
Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 7, ROKIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-02-08

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;
2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;
2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis".

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2017 m. sausio 10 d. Nr. 01.10-2.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1975 m. birželio 12 d.;

VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 904 2017 m. sausio 5 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2017 m. sausio 10 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2017 m. sausio 10 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	5
1.3. Statybos metai:	1975
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00341
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2017.02.06.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	2473,02 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	233,12 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	617,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis):	681 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2243,36	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	34,27	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	2277,63	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2715,2	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	306,6	Antžeminė dalis 202,9 m ² Požeminė dalis 103,7 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	634,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	139	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	131	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	342,71	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	325,79	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	35	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	57,75	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	31	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	85,7	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	85,7	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,23	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	458,57	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis matosi smulkių įtrūkimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda vietomis susmukusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.3.	stogas	3	Parapetai vietomis paveikti korozijos, stogo danga pūslėta, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	8 vnt. butų langų ir 5 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aptvarai susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Langai ir durys pakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai pakloti su mažu nuoly-	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10

			džiu, tankiai kemšasi.	apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 904 2017-01-05

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	233,12	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	436706 191,7	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3126,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	139,67	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0581	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	89,65 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,95 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius		19,12 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	27,35 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,70 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių		8,27 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~303,05 m²; balkonų aptvarų plotas ~222,25 m².		~525,3	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą, aptaisant akmens masės plytelėmis. Fasado plotas ~1898,4 m². Balkonų sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą. Tinkuojamo fasado plotas ~816,8 m².	0,20	~2715,2	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~202,9 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~103,7 m².	0,25	~306,6	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~86,5 m².		~86,5	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo siste-		~45,0	vnt.

	pertvarkymas ar keitimas	mos balansinių ventilių kiekis ~30 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt.			
5.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~634,0 m ² .	0,16	~634,0	m ²
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~25,17 m ² .	1,30	~25,17	m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		41	butai
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~8,91 m ²), o įėjimų į laiptines duris metalinėmis durimis (~7,68 m ²).	1,60	~16,59	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
			nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~303,05 m²; balkonų aptvarų plotas ~222,25 m².		~525,3	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Tinkuojamo fasado plotas ~2715,2 m². Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	0,20	~2715,2	m²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~202,9 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~103,7 m².	0,25	~306,6	m²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~86,5 m².		~86,5	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarky-	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~30 vnt.		~45,0	vnt.

	mas ar keitimas		Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt.			
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-26°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Regulavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.		~144,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~342 m.		~342,0	m
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~396 m.		~396,0	m
5.1.6.		Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~634,0 m².	0,16	~634,0	m²
	Numatoma pakeisti lietaus nuotekų sistemos vamzdinius. Lietaus nuotekų sistemos stovų ilgis ~55,0 m, magistralinių vamzdinių ilgis ~32,0 m.			~87,0	m	

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~25,17 m².	1,30	~25,17	m²
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		41	butai
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~8,91 m²), o įėjimų į laiptines duris metalinėmis durimis (~7,68 m²).	1,60	~16,59	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~115,0 m.		~115,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~105 m).		~105,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	233,12	62,75
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		233,12	62,75
6.2.2.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		20,70	13,66
6.2.3.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		18,95	2,35
6.2.4.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		89,65	9,21
6.2.5.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		27,35	17,13
6.2.6.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		27,35	17,13
6.2.7.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,59	0,39
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,1
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		98,17

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	233,12	52,43
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		233,12	52,43
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		233,12	52,43
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		233,12	52,43
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		20,70	11,41
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		18,95	2,34
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		89,65	9,17
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		27,35	17,05
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		27,35	17,05
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,59	0,39
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		77,5
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		104,12

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	66,414	29,16
7.1.1.1.	balkonų ar lodžių įstiklinimas	45,745	20,08
7.1.1.2.	balkonų ar lodžių aptvarų keitimas	20,669	9,08
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	330,774	145,23
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	10,776	4,73
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	10,776	4,73
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	51,069	22,42
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	51,069	22,42
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,769	2,09
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	4,391	1,93
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	4,391	1,93
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	5,398	2,37
7.1.7.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,615	1,15
7.1.7.2.	esamų jėjimų į laiptines durų keitimas metalinėmis durimis	2,783	1,22
	Iš viso:	473,591	207,93

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingo- jo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	66,414	29,16
7.1.1.1.	balkonų ar lodžių įstiklinimas	45,745	20,08
7.1.1.2.	balkonų ar lodžių aptvarų keitimas	20,669	9,08
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	294,267	129,20
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	40,194	17,65
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	10,776	4,73
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	12,298	5,40
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	17,120	7,52
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	54,040	23,73
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	51,069	22,42
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	2,971	1,31
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,769	2,09
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	61,866	27,16
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	4,391	1,93
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	57,475	25,23
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	5,398	2,37
7.1.7.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,615	1,15
7.1.7.2.	esamų jėjimų į laiptines durų keitimas metalinėmis durimis	2,783	1,22
	Iš viso:	526,948	231,36
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	7,719	3,39
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,764	2,09
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,955	1,30
	Iš viso:	7,719	3,39
	Galutinė kaina:	534,667	234,75

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	473,591	207,93
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	473,591	207,93
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	33,151	14,56
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9,472	4,16
8.4.	Projekto administravimas	6,614	2,90
	Galutinė kaina:	522,828	229,55

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	534,667	234,75
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	526,948	231,36
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	37,427	16,43
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10,693	4,69
8.4.	Projekto administravimas	6,614	2,90
	Galutinė kaina:	589,401	258,78

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,3	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,6	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19,3	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,6	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,6	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,5	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20,3	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,2	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistelių atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8,043	1,5	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	490,166	93,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	24,619	4,7	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	522,828	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	16,576	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,736	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	3,307	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	71,039	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	94,718	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	190,376	36,4	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	80	

0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			
--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavi- mo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projek- to parengimą ir (ar) statybos techninės prižiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio dar- bo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės prižiūros vykdymą, įver- tinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei prižiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito pa- lūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Indivi- dualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuo- jant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai:										
1	Nr. 1	50,84	9444	792	10236	2047	1535	8189	10606	0,66	B 5,25 m ²
2	Nr. 2	33,69	6258	1336	7594	1519	1139	6075	7839	0,77	B 8,85 m ²
3	Nr. 3	52,37	9728	940	10668	2134	1600	8534	11049	0,67	B 5,25 m ²
4	Nr. 4	50,74	9425	792	10217	2043	1533	8174	10586	0,66	B 5,25 m ²
5	Nr. 5	33,43	6210	1336	7546	1509	1132	6037	7789	0,77	B 8,85 m ²
6	Nr. 6	52,56	9763	940	10703	2141	1605	8563	11086	0,67	B 6,23 m ²
7	Nr. 7	50,72	9421	792	10213	2043	1532	8171	10583	0,66	B 5,25 m ²
8	Nr. 8	33,42	6208	1336	7544	1509	1132	6035	7787	0,77	B 8,85 m ²
9	Nr. 9	52,94	9834	940	10774	2155	1616	8619	11159	0,67	B 6,23 m ²
10	Nr. 10	51,09	9490	792	10282	2056	1542	8226	10654	0,66	B 5,25 m ²
11	Nr. 11	33,50	6223	1336	7559	1512	1134	6047	7803	0,77	B 8,85 m ²
12	Nr. 12	53,00	9845	940	10785	2157	1618	8628	11171	0,67	B 6,23 m ²
13	Nr. 13	51,87	9635	1531	11166	2233	1675	8933	11543	0,72	B 5,25 m ² ; L 3,9 m ²

14	Nr. 14	33,65	6251	2075	8326	1665	1249	6660	8570	0,86	B 8,85 m ² ; L 3,9 m ²
15	Nr. 15	52,31	9717	2037	11754	2351	1763	9403	12134	0,76	B 6,23 m ² ; L 5,79 m ²
16	Nr. 16	62,71	11649	1268	12917	2583	1937	10333	13373	0,68	B 8,4 m ²
17	Nr. 17	40,63	7547	1303	8850	1770	1328	7080	9146	0,73	B 8,63 m ²
18	Nr. 18	62,20	11554	1268	12822	2564	1923	10257	13274	0,68	B 8,4 m ²
19	Nr. 19	76,16	14147	1303	15450	3090	2317	12360	16004	0,67	B 8,63 m ²
20	Nr. 20	62,42	11595	1268	12863	2573	1929	10290	13317	0,68	B 8,4 m ²
21	Nr. 21	75,18	13965	1303	15268	3054	2290	12214	15815	0,67	B 8,63 m ²
22	Nr. 22	62,07	11530	1268	12798	2560	1920	10238	13249	0,68	B 8,4 m ²
23	Nr. 23	76,73	14253	1303	15556	3111	2333	12445	16114	0,67	B 8,63 m ²
24	Nr. 24	62,51	11611	2365	13976	2795	2096	11181	14431	0,76	B 8,4 m ² ; L 5,79 m ²
25	Nr. 25	75,24	13976	1303	15279	3056	2292	12223	15827	0,67	B 8,63 m ²
26	Nr. 26	51,73	9609	838	10447	2089	1567	8358	10823	0,66	B 5,55 m ²
27	Nr. 27	53,66	9968	1336	11304	2261	1696	9043	11694	0,70	B 8,85 m ²
28	Nr. 28	65,14	12100	1336	13436	2687	2015	10749	13910	0,68	B 8,85 m ²
29	Nr. 29	51,78	9618	838	10456	2091	1568	8365	10833	0,66	B 5,55 m ²
30	Nr. 30	54,37	10099	1336	11435	2287	1715	9148	11831	0,70	B 8,85 m ²
31	Nr. 31	76,41	14193	1336	15529	3106	2329	12424	16085	0,67	B 8,85 m ²
32	Nr. 32	51,92	9644	838	10482	2096	1572	8386	10860	0,66	B 5,55 m ²
33	Nr. 33	53,59	9955	2433	12388	2478	1858	9910	12778	0,79	B 8,85 m ² ; L 5,79 m ²
34	Nr. 34	76,92	14288	1336	15624	3125	2344	12499	16184	0,67	B 8,85 m ²
35	Nr. 35	51,62	9589	838	10427	2085	1564	8341	10802	0,66	B 5,55 m ²
36	Nr. 36	53,58	9953	1336	11289	2258	1693	9031	11679	0,70	B 8,85 m ²
37	Nr. 37	77,24	14348	1336	15684	3137	2353	12547	16246	0,67	B 8,85 m ²
38	Nr. 38	51,92	9644	838	10482	2096	1572	8386	10860	0,66	B 5,55 m ²
39	Nr. 39	54,26	10079	1336	11415	2283	1712	9132	11810	0,70	B 8,85 m ²
40	Nr. 40	77,24	14348	1336	15684	3137	2353	12547	16246	0,67	B 8,85 m ²
	Kitos patalpos:										
41	Nr.41 (Kirpykla)	34,27	6366	0	6366	1273	955	5093	6615	0,59	
	VISO:	2277,63	423077	50514	473591	94718	71039	378873	490166		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,07 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,17 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8,654	1,5	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	553,380	93,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27,367	4,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	589,401	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	18,714	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,346	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	3,307	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	79,042	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	105,390	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	211,799	35,9	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	79	

0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			
--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavi- mo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projek- to parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio dar- bo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įver- tinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito pa- lūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Indivi- dualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuo- jant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai:										
1	Nr. 1	50,84	9524	2002	11526	2271	1703	9255	11944	0,75	B 5,25 m ² ; 2 MR
2	Nr. 2	33,69	6311	1941	8252	1628	1221	6625	8529	0,83	B 8,85 m ² ; 1 MR
3	Nr. 3	52,37	9811	2150	11961	2357	1767	9604	12391	0,76	B 6,23 m ² ; 2 MR
4	Nr. 4	50,74	9505	2002	11507	2267	1700	9240	11924	0,75	B 5,25 m ² ; 2 MR
5	Nr. 5	33,43	6263	1941	8204	1618	1214	6586	8478	0,83	B 8,85 m ² ; 1 MR
6	Nr. 6	52,56	9846	2150	11996	2364	1773	9633	12428	0,76	B 6,23 m ² ; 2 MR
7	Nr. 7	50,72	9502	2002	11504	2266	1700	9237	11920	0,75	B 5,25 m ² ; 2 MR
8	Nr. 8	33,42	6261	1941	8202	1618	1213	6584	8476	0,83	B 8,85 m ² ; 1 MR
9	Nr. 9	52,94	9917	2150	12067	2378	1783	9690	12502	0,76	B 6,23 m ² ; 2 MR
10	Nr. 10	51,09	9571	2002	11573	2280	1710	9293	11993	0,75	B 5,25 m ² ; 2 MR
11	Nr. 11	33,50	6276	1941	8217	1621	1215	6596	8492	0,83	B 8,85 m ² ; 1 MR
12	Nr. 12	53,00	9929	2150	12079	2380	1785	9699	12514	0,76	B 6,23 m ² ; 2 MR
13	Nr. 13	51,87	9717	2741	12458	2456	1842	10002	12884	0,81	B 5,25 m ² ; 2 MR; L 3,9 m ²

14	Nr. 14	33,65	6304	2680	8984	1774	1330	7210	9260	0,93	B 8,85 m ² ; L 3,9 m ² ; 1 MR
15	Nr. 15	52,31	9799	3247	13046	2574	1930	10473	13476	0,85	B 6,23 m ² ; 2 MR; L 5,79 m ²
16	Nr. 16	62,71	11748	3083	14831	2924	2193	11907	15346	0,79	B 8,4 m ² ; 3 MR
17	Nr. 17	40,63	7611	2513	10124	1997	1498	8127	10458	0,85	B 8,63 m ² ; 2 MR
18	Nr. 18	62,20	11652	3083	14735	2905	2179	11830	15246	0,80	B 8,4 m ² ; 3 MR
19	Nr. 19	76,16	14267	3723	17990	3546	2660	14444	18616	0,79	B 8,63 m ² ; 4 MR
20	Nr. 20	62,42	11693	3083	14776	2913	2185	11863	15289	0,79	B 8,4 m ² ; 3 MR
21	Nr. 21	75,18	14084	3723	17807	3510	2633	14296	18424	0,80	B 8,63 m ² ; 4 MR
22	Nr. 22	62,07	11628	3083	14711	2900	2175	11811	15221	0,80	B 8,4 m ² ; 3 MR
23	Nr. 23	76,73	14374	3723	18097	3567	2676	14530	18728	0,79	B 8,63 m ² ; 4 MR
24	Nr. 24	62,51	11710	4180	15890	3136	2352	12755	16404	0,87	B 8,4 m ² ; 3 MR; L 5,79 m ²
25	Nr. 25	75,24	14095	3723	17818	3513	2634	14305	18436	0,80	B 8,63 m ² ; 4 MR
26	Nr. 26	51,73	9691	2048	11739	2313	1735	9426	12164	0,75	B 5,55 m ² ; 2 MR
27	Nr. 27	53,66	10052	2546	12598	2483	1862	10115	13039	0,79	B 8,85 m ² ; 2 MR
28	Nr. 28	65,14	12203	3151	15354	3027	2270	12327	15889	0,79	B 8,85 m ² ; 3 MR
29	Nr. 29	51,78	9700	2048	11748	2315	1736	9434	12174	0,75	B 5,55 m ² ; 2 MR
30	Nr. 30	54,37	10185	2546	12731	2509	1882	10222	13178	0,78	B 8,85 m ² ; 2 MR
31	Nr. 31	76,41	14314	3151	17465	3441	2581	14024	18093	0,76	B 8,85 m ² ; 3 MR
32	Nr. 32	51,92	9726	2048	11774	2320	1740	9455	12201	0,75	B 5,55 m ² ; 2 MR
33	Nr. 33	53,59	10039	3643	13682	2700	2025	10982	14123	0,88	B 8,85 m ² ; 2 MR; L 5,79 m ²
34	Nr. 34	76,92	14410	3151	17561	3460	2595	14101	18193	0,76	B 8,85 m ² ; 3 MR
35	Nr. 35	51,62	9670	2048	11718	2309	1731	9410	12142	0,75	B 5,55 m ² ; 2 MR
36	Nr. 36	53,58	10037	2546	12583	2480	1860	10103	13024	0,79	B 8,85 m ² ; 2 MR
37	Nr. 37	77,24	14470	3151	17621	3472	2604	14149	18255	0,76	B 8,85 m ² ; 3 MR
38	Nr. 38	51,92	9726	2048	11774	2320	1740	9455	12201	0,75	B 5,55 m ² ; 2 MR
39	Nr. 39	54,26	10165	2546	12711	2505	1879	10205	13157	0,78	B 8,85 m ² ; 2 MR
40	Nr. 40	77,24	14470	3151	17621	3472	2604	14149	18255	0,76	B 8,85 m ² ; 3 MR
	Kitos patalpos:										
41	Nr. 41 (Kirpykla)	34,27	6420	1210	7630	1503	1127	6127	7912	0,73	2 MR
	VISO:	2277,63	426678	107989	534667	105390	79042	429277	553380		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13.. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,15 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,26 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

**Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

(kai šiluma tiekama centralizuotai)

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	421,33
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	98,17
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	2454,25

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (233,12 - 62,75) \times 2473,02 / 1000 = 421,33 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 421,33 \times 0,233 = 98,17 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 98,17 \times 25 = 2454,25 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	446,85
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	104,12
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	2603,00

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (233,12 - 52,43) \times 2473,02 / 1000 = 446,85 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 446,85 \times 0,233 = 104,12 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 104,12 \times 25 = 2603,00 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00341

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-5001-2010

Pastato adresas: Jaunystės g. 7, LT-42151 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

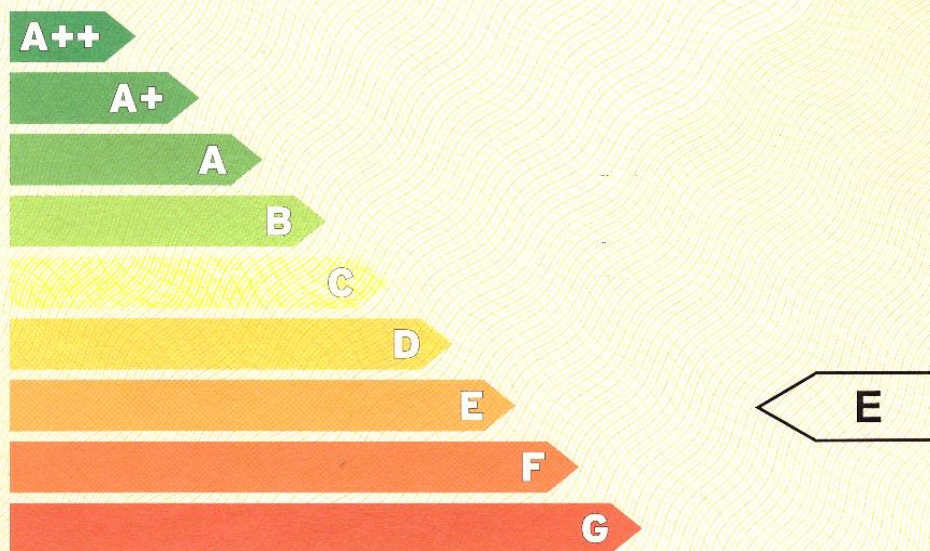
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2473,02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2473,02

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	321,84
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	104,55
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	233,12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	28,24
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	62,43

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-02-06 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

139076

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00341

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-5001-2010

Pastato adresas: Jaunystės g. 7, LT-42151 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2473,02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2473,02

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	233,43
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	327,18
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	321,84
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	104,55
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	100,34	128,93	212,14
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	93,25
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	77,18	98,42	233,12

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	49,09	114,25	25,70
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	11,30
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	37,76	74,19	28,24

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2473,02

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2473,02
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	62,43
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	2,60

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt;
www.bkagentura.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-02-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-02-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00341

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	89,65
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,95
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	8,27
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	27,35
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,59
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	19,12
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,70
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48,57
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,52
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	71,14
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	28,24
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	233,12
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00341

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	78,23	0,34
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,17	0,07
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4,46	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	6,75	0,03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,26	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	27,97	0,12

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00341 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai			BD	VISO		
	2,30x1,45	1,30x1,45	1,55x1,45	0,75x2,20	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	3,34	1,89	2,25	1,65			
Vnt. kaina, EUR	632	358	426	313			
Butas Nr. 1							
Butas Nr. 2							
Butas Nr. 3							
Butas Nr. 4							
Butas Nr. 5							
Butas Nr. 6							
Butas Nr. 7							
Butas Nr. 8							
Butas Nr. 9							
Butas Nr. 10							
Butas Nr. 11							
Butas Nr. 12							
Butas Nr. 13			1	1	2	3,90	739
Butas Nr. 14			1	1	2	3,90	739
Butas Nr. 15		1	1	1	3	5,79	1097
Butas Nr. 16							
Butas Nr. 17							
Butas Nr. 18							
Butas Nr. 19							
Butas Nr. 20							
Butas Nr. 21							
Butas Nr. 22							
Butas Nr. 23							
Butas Nr. 24		1	1	1	3	5,79	1097
Butas Nr. 25							
Butas Nr. 26							
Butas Nr. 27							
Butas Nr. 28							
Butas Nr. 29							
Butas Nr. 30							
Butas Nr. 31							
Butas Nr. 32							
Butas Nr. 33		1	1	1	3	5,79	1097
Butas Nr. 34							
Butas Nr. 35							
Butas Nr. 36							
Butas Nr. 37							
Butas Nr. 38							
Butas Nr. 39							
Butas Nr. 40							
Nr. 41 (Kirpykla)							
VISO:		3	5	5	13	25,17	4769

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai	3,50x1,50	5,90x1,50	4,15x1,50	5,60x1,50	5,75x1,50	3,70x1,50	VISO		
Plotas, m²	5,25	8,85	6,23	8,40	8,63	5,55	vnt.	m²	EUR.
Vnt. kaina, EUR	792	1336	940	1268	1303	838			
Butas Nr. 1	1						1	5,25	792
Butas Nr. 2		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 3			1				1	6,23	940
Butas Nr. 4	1						1	5,25	792
Butas Nr. 5		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 6			1				1	6,23	940
Butas Nr. 7	1						1	5,25	792
Butas Nr. 8		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 9			1				1	6,23	940
Butas Nr. 10	1						1	5,25	792
Butas Nr. 11		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 12			1				1	6,23	940
Butas Nr. 13	1						1	5,25	792
Butas Nr. 14		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 15			1				1	6,23	940
Butas Nr. 16				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 17					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 18				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 19					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 20				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 21					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 22				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 23					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 24				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 25					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 26						1	1	5,55	838
Butas Nr. 27		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 28		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 29						1	1	5,55	838
Butas Nr. 30		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 31		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 32						1	1	5,55	838
Butas Nr. 33		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 34		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 35						1	1	5,55	838
Butas Nr. 36		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 37		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 38						1	1	5,55	838
Butas Nr. 39		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 40		1					1	8,85	1336
Nr. 41 (Kirpykla)									
VISO:	5	15	5	5	5	5	40	303,05	45745

3. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 2	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 3	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 4	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 5	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 6	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 7	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 8	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 9	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 10	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 11	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 12	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 13	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 14	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 15	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 16	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 17	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 18	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 19	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 20	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 21	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 22	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 23	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 24	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 25	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 26	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 27	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 28	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 29	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 30	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 31	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 32	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 33	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 34	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 35	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 36	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 37	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 38	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 39	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 40	vnt.	3	605	1815
Nr. 41 (Kirpykl	vnt.	2	605	1210
	VISO:	95		57475

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS JAUNYSTĖS G. 7, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	303,05	150,95	45745
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m ²	222,25	93,00	20669
		VISO:				66414
		2. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	1898,4	117,54	223138
2	121-22-02-1	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	816,8	98,31	80300
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų coklių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant akmens masės plytelėmis	m ²	202,9	88,00	17855
4	113-22-06	Pastatų coklių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	103,7	91,43	9481
		VISO:				330774
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	45,0	239,46	10776
		VISO:				10776
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritinę dangą	m ²	634,0	80,55	51069
		VISO:				51069
		5. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	41,0	107,09	4391

		VISO:				4391
1	161-11-02	6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių ga- miniais (butų langai ir balkono durys)	m ²	25,17	189,47	4769
		VISO:				4769
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	8,91	293,45	2615
2	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	7,68	362,36	2783
		VISO:				5398
		IŠ VISO (1-7):				473591

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS JAUNYSTĖS G. 7, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	303,05	150,95	45745
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m ²	222,25	93,00	20669
		VISO:				66414
		2. FASADAS				
1	121-22-02-1	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	2715,2	98,31	266931
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant akmens masės plytelėmis	m ²	202,9	88,00	17855
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	103,7	91,43	9481
		VISO:				294267
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	45,0	239,46	10776
2	211-08-02	Termostatinų vožtuvų montavimas (vienvamzdė šildymo sist.)	vnt.	144,0	85,40	12298
3	208-01-01	Karštojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	342,0	26,75	9149
4	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	396,0	20,13	7971
		VISO:				40194
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	634,0	80,55	51069
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	32,0	39,28	1257
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	55,0	31,17	1714

		5. VENTILIACIJA	VISO:				54040
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas		butai	41,0	107,09	4391
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas		vnt.	95,0	605,00	57475
			VISO:				61866
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS					
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiiais (butų langai ir balkono durys)		m²	25,17	189,47	4769
			VISO:				4769
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS					
1	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis		m²	8,91	293,45	2615
2	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis		m²	7,68	362,36	2783
			VISO:				5398
		IŠ VISO (1-7)					526948
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	115,0	41,43	4764
2	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas		m	105,0	28,14	2955
			VISO:				7719
		IŠ VISO (1):					7719
		IŠ VISO:					534667

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA