
Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 9, ROKIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-02-09

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;
2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;
2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis".

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2017 m. sausio 10 d. Nr. 01.10-2.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1975 m. gruodžio 15 d.;

VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 905 2017 m. sausio 5 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2017 m. sausio 10 d.

- natūriniai matavimai Nr. 2 2017 m. sausio 10 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	5
1.3. Statybos metai:	1975
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00342
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2017.02.06.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	2473,02 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	257,25 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	617,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis):	649 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2291,18	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	2291,18	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2729,8	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	311,5	Antžeminė dalis 204,3 m ² Požeminė dalis 107,2 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	664,1	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	139	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	115	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	335,46	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	282,52	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	28	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	46,20	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	31	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	85,7	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	85,7	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,23	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	453,48	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendras plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis matosi smulkių įtrūkimų. Remontuoto fasado armuotas tinkas atšokęs nuo plytų mūro, vietomis krenta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda vietomis susmukusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.3.	stogas	3	Parapetai vietomis paveikti korozijos, stogo danga pūslėta, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	24 vnt. butų langų ir 12 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aptvarai susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Langai ir durys pakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai pakloti su mažu nuoly-	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10

			džiu, tankiai kemšasi. Vamzdynai pažeisti korozijos.	apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-01-10 apžiūros aktas Nr. 905 2017-01-05

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	233,12	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	428260 186,9	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3126,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	136,96	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0581	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	98,57 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,99 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		20,97 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	31,34 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22,05 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių		8,73 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~303,05 m²; balkonų aptvarų plotas ~222,25 m².		~525,3	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą, aptaisant akmens masės plytelėmis. Fasado plotas ~1911,2 m². Balkonų sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą. Tinkuojamo fasado plotas ~818,6 m².	0,20	~2729,8	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~204,3 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~107,2 m².	0,25	~311,5	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~89,4 m².		~89,4	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo siste-		~45,0	vnt.

	pertvarkymas ar keitimas		mos balansinių ventilių kiekis ~30 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt.			
5.1.4.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~342 m.		~342,0	m
5.1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~664,1 m ² .	0,16	~664,1	m ²
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~72,74 m ² .	1,30	~72,74	m ²
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		40	butai
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas		Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdinius. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdžio ilgis ~115,0 m.		~115,0	m
			Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdinius (~105 m).		~105,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
			nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~303,05 m²; balkonų aptvarų plotas ~222,25 m².		~525,3	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Tinkuojamo fasado plotas ~2729,8 m². Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	0,20	~2729,8	m²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~204,3 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~107,2 m².	0,25	~311,5	m²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~89,4 m².		~89,4	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarky-	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~30 vnt.		~45,0	vnt.

	mas ar keitimas		Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt.			
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-26°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Regulavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.		~152,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~342 m.		~342,0	m
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais vamzdiniais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~396 m.		~396,0	m
5.1.6.		Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~664,1 m².	0,16	~664,1	m²
	Numatoma pakeisti lietaus nuotekų sistemos vamzdinius. Lietaus nuotekų sistemos stovų ilgis ~55,0 m, magistralinių vamzdinių ilgis ~32,0 m.			~87,0	m	

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~72,74 m².	1,30	~72,74	m²
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		40	butai
		Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai.		~99,0	vnt.
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~5,94 m²).	1,60	~5,94	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~115,0 m.		~115,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~105 m).		~105,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	257,25	71,55
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		257,25	71,55
6.2.2.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		257,25	71,55
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		22,05	21,21
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		20,99	2,80
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		98,57	10,84
6.2.6.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		31,34	19,93
6.2.7.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		31,34	19,93
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		72,2
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		107,79

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	257,25	49,77
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		257,25	49,77
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		257,25	49,77
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		257,25	49,77
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		22,05	11,79
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		20,99	2,53
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		98,57	9,79
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		31,34	18,00
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		31,34	18,00
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,63	0,40
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		80,7
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		120,43

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	66,414	28,99
7.1.1.1.	balkonų ar lodžių įstiklinimas	45,745	19,97
7.1.1.2.	balkonų ar lodžių aptvarų keitimas	20,669	9,08
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	332,898	145,30
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	19,925	8,70
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	10,776	4,70
7.1.3.2.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	9,149	4,00
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	53,493	23,35
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	53,493	23,35
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	13,782	6,02
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	4,284	1,87
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	4,284	1,87
	Iš viso:	490,796	214,21
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	7,719	3,37
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,764	2,08
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,955	1,29
	Iš viso:	7,719	3,37
	Galutinė kaina:	498,515	217,58

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingo- jo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	66,414	28,99
7.1.1.1.	balkonų ar lodžių įstiklinimas	45,745	20,08
7.1.1.2.	balkonų ar lodžių aptvarų keitimas	20,669	9,08
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	296,146	129,25
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	40,877	17,84
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	10,776	4,70
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	12,981	5,67
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	17,120	7,47
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	56,464	24,64
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	53,493	23,35
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	2,971	1,29
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	13,782	6,02
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	64,179	28,01
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	4,284	1,87
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	59,895	26,14
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	1,743	0,76
7.1.7.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,743	0,76
	Iš viso:	539,605	235,51
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	7,719	3,37
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,764	2,08
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,955	1,29
	Iš viso:	7,719	3,37
	Galutinė kaina:	547,324	238,88

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	498,515	217,58
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	490,796	214,21
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34,896	15,23
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9,970	4,35
8.4.	Projekto administravimas	6,654	2,90
	Galutinė kaina:	550,035	240,07

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	547,324	238,88
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	539,605	235,51
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38,313	16,72
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10,946	4,78
8.4.	Projekto administravimas	6,654	2,90
	Galutinė kaina:	603,237	263,28

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	18,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,2	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,3	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,9	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	18,2	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,0	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,7	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistelių atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8,312	1,5	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	515,963	93,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	25,760	4,7	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	550,035	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17,448	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,985	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	3,327	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	73,619	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	98,159	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	197,538	35,9	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	79	

0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			
--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavi- mo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projek- to parengimą ir (ar) statybos techninės prižiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio dar- bo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės prižiūros vykdymą, įver- tinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei prižiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito pa- lūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Indivi- dualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuo- jant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai:										
1	Nr. 1	52,51	10061	1531	11592	2283	1712	9309	11992	0,74	B 5,25 m ² ; L 3,9 m ²
2	Nr. 2	34,41	6593	1336	7929	1563	1172	6366	8191	0,79	B 8,85 m ²
3	Nr. 3	49,00	9388	1679	11067	2180	1635	8887	11441	0,77	B 5,25 m ² ; L 3,9 m ²
4	Nr. 4	63,34	12136	792	12928	2543	1907	10385	13410	0,67	B 5,25 m ²
5	Nr. 5	35,29	6762	2433	9195	1815	1361	7379	9463	0,92	B 8,85 m ² ; L 5,79 m ²
6	Nr. 6	52,80	10116	940	11056	2176	1632	8881	11459	0,69	B 6,23 m ²
7	Nr. 7	64,04	12270	792	13062	2569	1927	10493	13550	0,67	B 5,25 m ²
8	Nr. 8	34,52	6614	1336	7950	1567	1175	6383	8213	0,78	B 8,85 m ²
9	Nr. 9	52,75	10107	940	11047	2174	1630	8873	11449	0,69	B 6,23 m ²
10	Nr. 10	62,67	12008	1531	13539	2665	1999	10873	14016	0,72	B 5,25 m ² ; L 3,9 m ²
11	Nr. 11	33,96	6507	2433	8940	1765	1324	7175	9198	0,93	B 8,85 m ² ; L 5,79 m ²
12	Nr. 12	52,62	10082	1679	11761	2317	1738	9444	12162	0,75	B 6,23 m ² ; L 3,9 m ²
13	Nr. 13	62,91	12053	792	12845	2527	1895	10319	13325	0,67	B 5,25 m ²

14	Nr. 14	34,05	6524	1336	7860	1549	1162	6311	8119	0,79	B 8,85 m ²
15	Nr. 15	51,95	9954	940	10894	2144	1608	8750	11289	0,69	B 6,23 m ²
16	Nr. 16	62,57	11988	2365	14353	2829	2121	11525	14830	0,78	B 8,4 m ² ; L 5,79 m ²
17	Nr. 17	75,13	14395	1303	15698	3089	2317	12609	16270	0,69	B 8,63 m ²
18	Nr. 18	62,14	11906	3356	15262	3011	2258	12251	15735	0,85	B 8,4 m ² ; L 11,02 m ²
19	Nr. 19	77,05	14763	2826	17589	3466	2599	14123	18175	0,78	B 8,63 m ² ; L 8,04 m ²
20	Nr. 20	63,21	12111	1268	13379	2633	1975	10746	13860	0,70	B 8,4 m ²
21	Nr. 21	76,82	14719	1303	16022	3153	2364	12869	16607	0,69	B 8,63 m ²
22	Nr. 22	62,51	11977	1268	13245	2607	1955	10638	13721	0,70	B 8,4 m ²
23	Nr. 23	76,47	14652	1303	15955	3139	2355	12815	16537	0,69	B 8,63 m ²
24	Nr. 24	63,91	12245	1268	13513	2660	1995	10854	14000	0,70	B 8,4 m ²
25	Nr. 25	75,80	14523	1303	15826	3114	2336	12712	16403	0,69	B 8,63 m ²
26	Nr. 26	52,68	10093	838	10931	2151	1613	8781	11333	0,68	B 5,55 m ²
27	Nr. 27	52,79	10115	1336	11451	2255	1691	9196	11853	0,73	B 8,85 m ²
28	Nr. 28	67,20	12875	2433	15308	3016	2262	12292	15820	0,77	B 8,85 m ² ; L 5,79 m ²
29	Nr. 29	52,29	10019	838	10857	2136	1602	8721	11255	0,68	B 5,55 m ²
30	Nr. 30	53,59	10268	1336	11604	2285	1713	9319	12012	0,72	B 8,85 m ²
31	Nr. 31	65,80	12607	1336	13943	2744	2058	11199	14444	0,70	B 8,85 m ²
32	Nr. 32	52,11	9984	2568	12552	2475	1857	10077	12949	0,83	B 5,55 m ² ; L 9,13 m ²
33	Nr. 33	52,08	9978	1336	11314	2228	1671	9087	11711	0,73	B 8,85 m ²
34	Nr. 34	67,05	12847	1336	14183	2791	2094	11391	14693	0,70	B 8,85 m ²
35	Nr. 35	52,33	10026	838	10864	2138	1603	8727	11263	0,68	B 5,55 m ²
36	Nr. 36	51,95	9954	1336	11290	2223	1667	9067	11685	0,73	B 8,85 m ²
37	Nr. 37	67,36	12906	1336	14242	2803	2102	11439	14755	0,70	B 8,85 m ²
38	Nr. 38	52,70	10097	838	10935	2152	1614	8784	11337	0,68	B 5,55 m ²
39	Nr. 39	52,73	10103	2433	12536	2472	1854	10064	12938	0,82	B 8,85 m ² ; L 5,79 m ²
40	Nr. 40	66,09	12663	1336	13999	2755	2066	11244	14502	0,70	B 8,85 m ²
	VISO:	2291,18	438988	59527	498515	98159	73619	400356	515963		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,19 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,29 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8,800	1,5	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	566,480	93,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27,957	4,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	603,237	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19,157	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,473	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	3,327	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	80,941	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	107,921	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	216,819	35,9	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	79	

0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			
--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai:										
1	Nr. 1	52,51	9807	2741	12548	2474	1856	10074	12987	0,80	B 5,25 m ² ; 2 MR; L 3,9 m ²
2	Nr. 2	34,41	6426	1941	8367	1650	1238	6717	8655	0,82	B 8,85 m ² ; 1 MR
3	Nr. 3	49,00	9151	2889	12040	2375	1781	9665	12450	0,83	B 6,23 m ² ; 2 MR; L 3,9 m ²
4	Nr. 4	63,34	11829	2607	14436	2845	2133	11592	14966	0,75	B 5,25 m ² ; 3 MR
5	Nr. 5	35,29	6591	3038	9629	1902	1426	7727	9924	0,95	B 8,85 m ² ; 1 MR; L 5,79 m ²
6	Nr. 6	52,80	9861	2150	12011	2367	1775	9644	12452	0,75	B 6,23 m ² ; 2 MR
7	Nr. 7	64,04	11960	2607	14567	2870	2153	11697	15103	0,75	B 5,25 m ² ; 3 MR
8	Nr. 8	34,52	6447	1941	8388	1654	1241	6734	8677	0,82	B 8,85 m ² ; 1 MR
9	Nr. 9	52,75	9852	2150	12002	2365	1774	9637	12443	0,75	B 6,23 m ² ; 2 MR
10	Nr. 10	62,67	11704	3346	15050	2968	2226	12082	15574	0,81	B 5,25 m ² ; 3 MR; L 3,9 m ²
11	Nr. 11	33,96	6342	3038	9380	1853	1390	7527	9664	0,97	B 8,85 m ² ; 1 MR; L 5,79 m ²
12	Nr. 12	52,62	9827	2889	12716	2508	1881	10209	13156	0,81	B 6,23 m ² ; 2 MR; L 3,9 m ²
13	Nr. 13	62,91	11749	2607	14356	2829	2122	11527	14882	0,75	B 5,25 m ² ; 3 MR

14	Nr. 14	34,05	6359	1941	8300	1637	1228	6663	8585	0,82	B 8,85 m ² ; 1 MR
15	Nr. 15	51,95	9702	2150	11852	2335	1752	9517	12287	0,75	B 6,23 m ² ; 2 MR
16	Nr. 16	62,57	11686	4180	15866	3131	2348	12735	16389	0,87	B 8,4 m ² ; 3 MR; L 5,79 m ²
17	Nr. 17	75,13	14031	3723	17754	3500	2625	14254	18382	0,79	B 8,63 m ² ; 4 MR
18	Nr. 18	62,14	11605	5171	16776	3313	2485	13463	17296	0,94	B 8,4 m ² ; 3 MR; L 11,02 m ²
19	Nr. 19	77,05	14390	5246	19636	3875	2906	15761	20280	0,87	B 8,63 m ² ; 4 MR; L 8,04 m ²
20	Nr. 20	63,21	11805	3083	14888	2935	2201	11953	15417	0,79	B 8,4 m ² ; 3 MR
21	Nr. 21	76,82	14347	3723	18070	3562	2672	14508	18712	0,78	B 8,63 m ² ; 4 MR
22	Nr. 22	62,51	11674	3083	14757	2909	2182	11848	15280	0,79	B 8,4 m ² ; 3 MR
23	Nr. 23	76,47	14282	3723	18005	3549	2662	14455	18644	0,78	B 8,63 m ² ; 4 MR
24	Nr. 24	63,91	11936	3083	15019	2961	2221	12058	15553	0,78	B 8,4 m ² ; 3 MR
25	Nr. 25	75,80	14156	3723	17879	3525	2644	14355	18513	0,79	B 8,63 m ² ; 4 MR
26	Nr. 26	52,68	9839	2048	11887	2342	1756	9545	12327	0,74	B 5,55 m ² ; 2 MR
27	Nr. 27	52,79	9859	2546	12405	2445	1834	9960	12846	0,78	B 8,85 m ² ; 2 MR
28	Nr. 28	67,20	12550	4248	16798	3314	2486	13484	17360	0,85	B 8,85 m ² ; 3 MR; L 5,79 m ²
29	Nr. 29	52,29	9766	2048	11814	2328	1746	9486	12251	0,74	B 5,55 m ² ; 2 MR
30	Nr. 30	53,59	10008	2546	12554	2475	1856	10080	13003	0,78	B 8,85 m ² ; 2 MR
31	Nr. 31	65,80	12289	3151	15440	3044	2283	12396	15990	0,78	B 8,85 m ² ; 3 MR
32	Nr. 32	52,11	9732	3778	13510	2667	2000	10843	13946	0,89	B 5,55 m ² ; 2 MR; L 9,13 m ²
33	Nr. 33	52,08	9726	2546	12272	2419	1815	9853	12708	0,79	B 8,85 m ² ; 2 MR
34	Nr. 34	67,05	12522	3151	15673	3089	2317	12584	16234	0,78	B 8,85 m ² ; 3 MR
35	Nr. 35	52,33	9773	2048	11821	2329	1747	9492	12259	0,74	B 5,55 m ² ; 2 MR
36	Nr. 36	51,95	9702	2546	12248	2415	1811	9834	12683	0,79	B 8,85 m ² ; 2 MR
37	Nr. 37	67,36	12580	3151	15731	3101	2326	12630	16294	0,78	B 8,85 m ² ; 3 MR
38	Nr. 38	52,70	9842	2048	11890	2343	1757	9548	12331	0,74	B 5,55 m ² ; 2 MR
39	Nr. 39	52,73	9848	3643	13491	2663	1997	10828	13932	0,88	B 8,85 m ² ; 2 MR; L 5,79 m ²
40	Nr. 40	66,09	12343	3151	15494	3054	2291	12440	16047	0,78	B 8,85 m ² ; 3 MR
	VISO:	2291,18	427902	119422	547324	107921	80941	439403	566480		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13.. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,32 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,44 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

**Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**
(kai šiluma tiekama centralizuotai)

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	462,62
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	107,79
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	2694,75

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (257,25 - 71,55) \times 2491,23 / 1000 = 462,62 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 462,62 \times 0,233 = 107,79 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 107,79 \times 25 = 2694,75 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	516,88
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	120,43
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	3010,75

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (257,25 - 49,77) \times 2491,23 / 1000 = 516,88 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 516,88 \times 0,233 = 120,43 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 120,43 \times 25 = 3010,75 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00342

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-5001-3019

Pastato adresas: Jaunystės g. 9, LT-42151 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

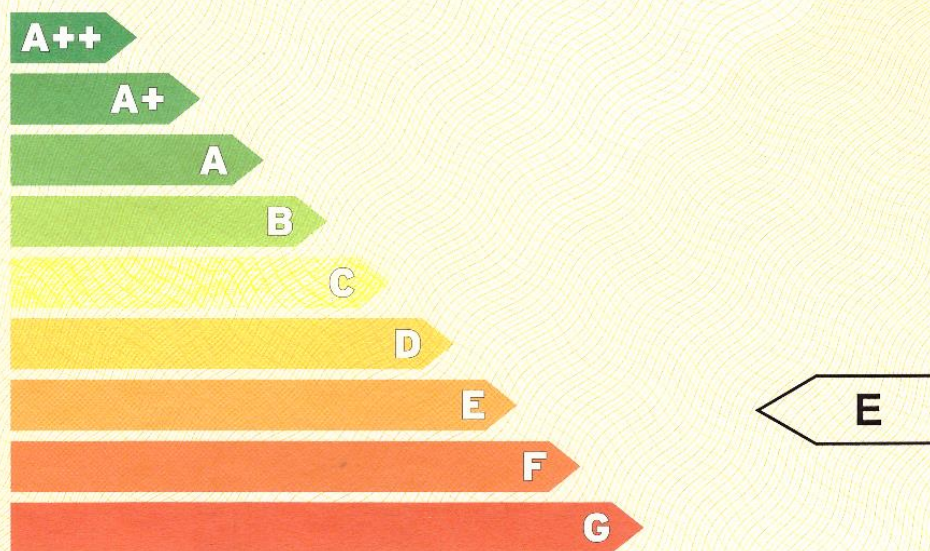
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2491,23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2491,23

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	317,91
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	114,45
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	257,25
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	28,86
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	60,97

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-02-06 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

139077

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00342

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-5001-3019

Pastato adresas: Jaunystės g. 9, LT-42151 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2491,23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2491,23

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	240,68
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	341,23
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	317,91
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	114,45
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	105,25	134,49	234,10
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	102,90
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	80,96	102,67	257,25

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	51,43	122,73	26,27
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	11,55
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	39,56	79,70	28,86

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	57,54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2491,23

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2491,23

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

60,97

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:

3,50

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt;
www.bkagentura.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-02-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-02-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00342

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	98,57
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,99
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,47
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	8,73
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	31,34
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,63
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	20,97
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22,05
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,37
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,61
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	61,32
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	28,86
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	257,25
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00342

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	86,53	0,34
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	18,02	0,07
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,33	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4,85	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	9,48	0,04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,29	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	30,87	0,12

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00342 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai			BD	VISO		
	2,30x1,45	1,30x1,45	1,55x1,45	0,75x2,20	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	3,34	1,89	2,25	1,65			
Vnt. kaina, EUR	633	358	426	313			
Butas Nr. 1			1	1	2	3,90	739
Butas Nr. 2							
Butas Nr. 3			1	1	2	3,90	739
Butas Nr. 4							
Butas Nr. 5		1	1	1	3	5,79	1097
Butas Nr. 6							
Butas Nr. 7							
Butas Nr. 8							
Butas Nr. 9							
Butas Nr. 10			1	1	2	3,90	739
Butas Nr. 11		1	1	1	3	5,79	1097
Butas Nr. 12			1	1	2	3,90	739
Butas Nr. 13							
Butas Nr. 14							
Butas Nr. 15							
Butas Nr. 16		1	1	1	3	5,79	1097
Butas Nr. 17							
Butas Nr. 18	1	2	1	1	5	11,02	2088
Butas Nr. 19		1	2	1	4	8,04	1523
Butas Nr. 20							
Butas Nr. 21							
Butas Nr. 22							
Butas Nr. 23							
Butas Nr. 24							
Butas Nr. 25							
Butas Nr. 26							
Butas Nr. 27							
Butas Nr. 28		1	1	1	3	5,79	1097
Butas Nr. 29							
Butas Nr. 30							
Butas Nr. 31							
Butas Nr. 32	1	1	1	1	4	9,13	1730
Butas Nr. 33							
Butas Nr. 34							
Butas Nr. 35							
Butas Nr. 36							
Butas Nr. 37							
Butas Nr. 38							
Butas Nr. 39		1	1	1	3	5,79	1097
Butas Nr. 40							
VISO:	2	9	13	12	36	72,74	13782

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai	3,50x1,50	5,90x1,50	4,15x1,50	5,60x1,50	5,75x1,50	3,70x1,50	VISO		
Plotas, m ²	5,25	8,85	6,23	8,40	8,63	5,55	vnt.	m ²	EUR.
Vnt. kaina, EUR	792	1336	940	1268	1303	838			
Butas Nr. 1	1						1	5,25	792
Butas Nr. 2		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 3			1				1	6,23	940
Butas Nr. 4	1						1	5,25	792
Butas Nr. 5		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 6			1				1	6,23	940
Butas Nr. 7	1						1	5,25	792
Butas Nr. 8		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 9			1				1	6,23	940
Butas Nr. 10	1						1	5,25	792
Butas Nr. 11		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 12			1				1	6,23	940
Butas Nr. 13	1						1	5,25	792
Butas Nr. 14		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 15			1				1	6,23	940
Butas Nr. 16				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 17					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 18				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 19					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 20				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 21					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 22				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 23					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 24				1			1	8,40	1268
Butas Nr. 25					1		1	8,63	1303
Butas Nr. 26						1	1	5,55	838
Butas Nr. 27		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 28		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 29						1	1	5,55	838
Butas Nr. 30		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 31		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 32						1	1	5,55	838
Butas Nr. 33		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 34		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 35						1	1	5,55	838
Butas Nr. 36		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 37		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 38						1	1	5,55	838
Butas Nr. 39		1					1	8,85	1336
Butas Nr. 40		1					1	8,85	1336
VISO:	5	15	5	5	5	5	40	303,05	45745

3. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 2	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 3	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 4	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 5	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 6	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 7	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 8	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 9	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 10	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 11	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 12	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 13	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 14	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 15	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 16	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 17	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 18	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 19	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 20	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 21	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 22	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 23	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 24	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 25	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 26	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 27	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 28	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 29	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 30	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 31	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 32	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 33	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 34	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 35	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 36	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 37	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 38	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 39	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 40	vnt.	3	605	1815
	VISO:	99		59895

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS JAUNYSTĖS G. 9, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	303,05	150,95	45745
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m ²	222,25	93,00	20669
		VISO:				66414
		2. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	1911,2	117,54	224642
2	121-22-02-1	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	818,6	98,31	80477
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant akmens masės plytelėmis	m ²	204,3	88,00	17978
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	107,2	91,43	9801
		VISO:				332898
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	45,0	239,46	10776
2	208-01-01	Karštojo vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	342,0	26,75	9149
		VISO:				19925
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	664,1	80,55	53493
		VISO:				53493
		5. VENTILIACIJA				

1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	40,0	107,09	4284
		VISO:				4284
1	161-11-02	6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių ga- miniais (butų langai ir balkono durys)	m ²	72,74	189,47	13782
		VISO:				13782
		IŠ VISO (1-6):				490796
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>				
1	213-02-01	1. KITOS PRIEMONĖS Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	115,0	41,43	4764
2	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	105,0	28,14	2955
		VISO:				7719
		IŠ VISO:				498515

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS JAUNYSTĖS G. 9, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	303,05	150,95	45745
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m ²	222,25	93,00	20669
		VISO:				66414
		2. FASADAS				
1	121-22-02-1	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	2729,8	98,31	268367
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant akmens masės plytelėmis	m ²	204,3	88,00	17978
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	107,2	91,43	9801
		VISO:				296146
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	45,0	239,46	10776
2	211-08-02	Termostatinų vožtuvų montavimas (vienvamzdė šildymo sist.)	vnt.	152,0	85,40	12981
3	208-01-01	Karštojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	342,0	26,75	9149
4	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	396,0	20,13	7971
		VISO:				40877
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	664,1	80,55	53493
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	32,0	39,28	1257
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	55,0	31,17	1714

		5. VENTILIACIJA	VISO:				56464
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas		butai	40,0	107,09	4284
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas		vnt.	99,0	605,00	59895
			VISO:				64179
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS					
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiiais (butų langai ir balkono durys)		m²	72,74	189,47	13782
			VISO:				13782
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS					
1	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis		m²	5,94	293,45	1743
			VISO:				1743
		IŠ VISO (1-7)					539605
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	115,0	41,43	4764
2	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas		m	105,0	28,14	2955
			VISO:				7719
		IŠ VISO (1):					7719
		IŠ VISO:					547324

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA