Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA
Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO RESPUBLIKOS G. 20, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018 m. rugsėjo mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:
Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:
Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
AB Rokiškio butų ūkis
_____
(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
AB Rokiškio butų ūkis
_____
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"
_____
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2018 m. liepos 24 d. Nr. 09-10-1.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1989 m. rugsėjo 4 d.;
VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 969 2018 m. gegužės 22 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2018 m. liepos 24 d.
- natūriniai matavimai Nr. 1 2018 m. liepos 24 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas:	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	2
1.3. Statybos metai:	1960
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namo energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00433
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2018.09.10.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	593,32 m²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	252,28 kWh/m²/metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	385,00 m²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis):	130 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	11	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	519,56	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	41,72	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m²	561,28	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	501,3	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m²	138,5	Antžeminė dalis 83,6 m² Požeminė dalis 54,9 m²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	2,94	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m²	501,3	Šlaitinis, šiferio danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	41	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	37	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m²	107,07	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	96,79	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	Balkonų nėra
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	0,00	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m²	7,74	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	3,19	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m²	10,04	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m²	63,75	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Tinkas sueižėjęs, vietomis nusilupę dažai. Stogeliai virš įėjimo durų yra sutrūkę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs, nusilupę dažai. Nuogrinda vietomis iširusi, vietomis nusėdusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.3.	stogas	3	Šiferio danga susidėvėjusi. Lietaus nuvedimo sistemos skarda paveikta korozijos, vietomis kiaura, lietvamzdžių išlajos sumontuotos per aukštai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	4 vnt. langų yra nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos		Balkonų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 2018-05-22
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langas, stoglangiai nepakeisti. Tambūrų, laiptinių, rūsio durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi, vamzdynai patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija rūsyje ir laiptinėse yra sena, susidėvėjusi. Rūsyje netvarkingai sujungti laidai, šviestuvai be gaubtų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015 - 2018 metai.
Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m²/metus	252,28	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m²/metus	207780 370,2	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2998,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	69,30	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0564	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 95,70 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą 46,08 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 20,61 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus 37,53 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo 25,91 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių 8,14 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS 4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~501,3 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. *Žiūr. priedą Nr. 4.*	0,20	~501,3	m²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~83,6 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~54,9 m². *Žiūr. priedą Nr. 4.*	0,25	~138,5	m²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~45,7 m².		~45,7	m²
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~180,0 m.		~180,0	m
			Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų		~23,0	vnt.

			sumontuotais temperatūros daviklis ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~23 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.			
5.1.3.		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.Magistralinio vamzdyno ilgis ~65,0 m.		~65,0	m
			Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.		~6,0	vnt.
5.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		Įrengiama nauja šlaitinio stogo (~501,3 m²) danga. Perdanga pastogėje šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Perdangos plotas ~383,7 m². Įrengiami stogloviai (~95,0 m) ir lietvamzdžiai (~36,0 m).	0,16	~885,0	m²
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant *mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos) funkcija įrengimas		Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kaminai.		12	butai
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~10,28 m².	1,30	~10,28	m²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris plastikinėmis durimis (~4,02 m²). Laiptinių, rūsio durys keičiamos metalinėmis durimis (~10,04 m²).	1,60	~14,06	m²
			Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio, laiptinės, stoglangių langų plotas ~4,55 m².	1,30	~4,55	m²
			Atliekamas įėjimo aikštelių remontas.			

	(panduso įrengimas)	Įrengiami įvažiavimai į laiptines neįgaliesiems.			
5.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją.		2	laiptinė
		Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją.		~63,75	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~45 m; stovų ilgis ~80 m.		~125,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~35,0 m		~35,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~501,3 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. *Žiūr. priedą Nr. 4.*	0,20	~501,3	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas	0,25	~138,5	m²

			~83,6 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~54,9 m². *Žiūr. priedą Nr. 4.*			
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~45,7 m².		~45,7	m²
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~46 vnt.		~46,0	vnt.
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~180,0 m; stovų ilgis ~250,0 m.		~430,0	m
			Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinių ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~23 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~23,0	vnt.
			Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskatymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~46 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~46 vnt.		~92,0	vnt.
5.1.3.		karšto vandens sistemos pertvarkymas, at-	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus		~150,0	m

		naujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.Magistralinio vamzdyno ilgis ~65,0 m, stovų ilgis ~85,0 m.			
			Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (12 vnt.).		~12,0	vnt.
			Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.		~6,0	vnt.
5.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		Įrengiama nauja šlaitinio stogo (~501,3 m²) danga. Perdanga pastogėje šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Perdangos plotas ~383,7 m². Įrengiami stogloviai (~95,0 m) ir lietvamzdžiai (~36,0 m).	0,16	~885,0	m²
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant *mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos) funkcija įrengimas		Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kaminai.		12	butai
			Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai (~30 vnt.).		~30,0	vnt.
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~10,28 m².	1,30	~10,28	m²
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas		Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~63,75 m².	0,25	~63,75	m²
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris plastikinėmis durimis (~4,02 m²). Laiptinių, rūsio durys keičiamos metalinėmis durimis (~10,04 m²).	1,60	~14,06	m²
			Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio, laiptinės, stoglangių langų plotas ~4,55 m².	1,30	~4,55	m²
			Atliekamas įėjimo aikštelių remontas.			

	(panduso įrengimas)	Įrengiami įvažiavimai į laiptines neįgaliesiems.			
5.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją.		2	laiptinė
		Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją.		~63,75	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~45 m; stovų ilgis ~80 m.		~125,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~35 m; stovų ilgis ~45,0 m.		~80,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	252,28	75,33
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		252,28	75,33
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		26,51	23,67
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant *mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos) funkcija įrengimas		25,91	16,71
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), ap-		46,08	6,6

	šiltinant jį arba perdangą pastogėje			
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		95,70	9,72
6.2.6.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,53	22,13
6.2.7.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		3,12	1,24
6.2.8.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,32	23,79
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70,1
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		24,46

2 PAKETAS 5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	252,28	65,97
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		252,28	65,97
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		26,51	23,67
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant *mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos) funkcija įrengimas		25,91	14,96
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		46,08	5,91
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos su-		95,70	8,70

	tvarkymą			
6.2.6.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,53	19,82
6.2.7.	rūsio perdangos šiltinimas		8,14	1,74
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		3,12	1,11
6.2.9.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,32	34,05
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,9
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		25,76

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS 6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	***77,437***	***137,97***
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	***13,063***	***23,27***
7.1.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	9,697	17,28
7.1.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	3,366	5,99
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	***45,253***	***80,62***
7.1.3.1.	naujos dangos įrengimas	37,096	66,09
7.1.3.2.	perdangos šiltinimas	8,157	14,53
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant *mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos) funkcija įrengimas:	***1,318***	***2,35***
7.1.4.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	1,318	2,35
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	***1,876***	***3,34***
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keiti-	***5,484***	***9,77***

	mas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):		
7.1.6.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,289	2,30
7.1.6.2.	esamų laiptinės, rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	3,365	6,00
7.1.6.3.	esamų rūsio langų keitimas PVC profilių gaminiais	0,084	0,14
7.1.6.4.	esamų laiptinės langų keitimas	0,582	1,04
7.1.6.5.	esamų stoglangių keitimas	0,164	0,29
7.1.7.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	***1,649***	***2,94***
	Iš viso:	***146,080***	***260,26***
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	***5,403***	***9,63***
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,346	7,75
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,057	1,88
	Iš viso:	**5,403**	**9,63**
	Galutinė kaina:	***151,483***	***269,89***

2 PAKETAS 6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	***77,437***	***137,97***
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	***37,936***	***67,59***
7.1.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	29,201	52,03
7.1.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	8,735	15,56
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	***45,253***	***80,62***
7.1.3.1.	naujos dangos įrengimas	37,096	66,09
7.1.3.2.	perdangos šiltinimas	8,157	14,53
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant *mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos) funkcija įrengimas:	***20,368***	***36,29***
7.1.4.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	1,318	2,35
7.1.4.2.	mini rekuperatorių montavimas	19,050	33,94
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	***1,876***	***3,34***
7.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas	***2,521***	***4,49***

7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	***5,484***	***9,77***
7.1.7.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,289	2,30
7.1.7.2.	esamų laiptinės, rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	3,365	6,00
7.1.7.3.	esamų rūsio langų keitimas PVC profilių gaminiais	0,084	0,14
7.1.7.4.	esamų laiptinės langų keitimas	0,582	1,04
7.1.7.5.	esamų stoglangių keitimas	0,164	0,29
7.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	***1,649***	***2,94***
	Iš viso:	***192,524***	***343,01***
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	***7,572***	**13,49**
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,346	7,74
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	3,226	5,75
	Iš viso:	***7,572***	***13,49***
	Galutinė kaina:	***200,096***	***356,50***

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS — 7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	151,483	269,89
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	146,080	260,26
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12,119	21,59
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3,030	5,40
8.4.	Projekto administravimas	1,936	3,45
	Galutinė kaina:	168,568	300,33

2 PAKETAS — 7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	200,096	356,50
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	192,524	343,01
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	16,008	28,52
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4,002	7,13
8.4.	Projekto administravimas	1,936	3,45
	Galutinė kaina:	222,042	395,60

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS 8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25,6	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,1	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,7	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,2	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS 8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	32,1	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,5	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,9	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,3	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS 9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar defor-	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,

	macijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant *mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS 9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

	prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
10.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant *mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	151,483	89,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17,085	10,1	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	**168,568**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12,119	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,030	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,936	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	43,824	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	0,580	10	
	Iš viso:	**61,489**	**36,5**	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS 11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	42,73	10978	0	411	11390	3337	8052	0,79	
Butas Nr. 2	50,10	12872	0	482	13354	3913	9441	0,79	
Butas Nr. 3	52,34	13447	0	504	13951	4088	9863	0,79	
Butas Nr. 5	49,66	12759	0	478	13237	3878	9358	0,79	
Butas Nr. 6	43,99	11302	1506	423	13231	3893	9338	0,88	LK - 8,25 m²
Butas Nr. 7	43,80	11253	0	422	11675	3421	8254	0,79	
Butas Nr. 8	50,11	12874	0	482	13357	3913	9443	0,79	
Butas Nr. 9	53,22	13673	0	512	14186	4156	10029	0,79	
Butas Nr. 10	41,83	10747	370	403	11520	3379	8140	0,81	LK - 2,03 m²
Butas Nr. 11	49,78	12789	0	479	13269	3888	9381	0,79	
Butas Nr. 12	42,00	10791	0	404	11195	3280	7915	0,79	
Kitos patalpos:									
Butas Nr. 4 (Prekybos p.	41,72	10719	0	402	11120	3258	7862	0,79	
VISO:	**561,28**	**144204**	**1876**	**5403**	**151483**	**44404**	**107079**		

PASTABOS:

LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 2,09 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS 10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	200,096	90,1	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	21,946	9,9	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	**222,042**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	16,008	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,002	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,936	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	57,757	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	1,877	10	
	Iš viso:	**81,580**	**36,7**	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS 11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	42,73	13064	1270	576	14910	4440	10470	1,02	2MR
Butas Nr. 2	50,10	15317	1905	676	17898	5334	12563	1,04	3MR
Butas Nr. 3	52,34	16002	1905	706	18613	5547	13066	1,04	3MR
Butas Nr. 5	49,66	15182	1905	670	17757	5293	12465	1,05	3MR
Butas Nr. 6	43,99	13449	2776	593	16818	5026	11793	1,12	LK - 8,25 m²; 2MR
Butas Nr. 7	43,80	13391	1270	591	15252	4541	10711	1,02	2MR
Butas Nr. 8	50,11	15320	1905	676	17901	5335	12566	1,04	3MR
Butas Nr. 9	53,22	16271	1905	718	18894	5630	13264	1,04	3MR
Butas Nr. 10	41,83	12789	1640	564	14993	4469	10524	1,05	LK - 2,03 m²; 2MR
Butas Nr. 11	49,78	15219	1905	672	17796	5304	12491	1,05	3MR
Butas Nr. 12	42,00	12841	1270	567	14677	4371	10306	1,02	2MR
Kitos patalpos:									
Butas Nr. 4 (Prekybos p.	41,72	12755	1270	563	14588	4344	10244	1,02	2MR
VISO:	**561,28**	**171598**	**20926**	**7572**	**200096**	**59634**	**140462**		

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 2,20 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Priedas Nr. 1: Energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00433

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-0001-8011

Pastato adresas: Respublikos g. 20, LT-42119 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 593.32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 593.32

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	338.59
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	111.52
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	252.28
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0.89
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	26.51
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.32
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	65.58

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2018-09-10	Sertifikato galiojimo terminas:	2028-09-10

166360

Sertifikatą išdavė ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0393-00433

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-0001-8011

Pastato adresas: Respublikos g. 20, LT-42119 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 593.32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 593.32

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:	
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	254.45
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	361.71
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	338.59
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	111.52
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.38

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	106.45	156.57	229.58
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	100.91
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	81.89	119.52	252.28
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.89
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.89
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	64.00	121.14	24.13
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	10.60
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	49.23	78.66	26.51
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	84.89
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	30.32
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	593.32
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	593.32
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	65.58
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.97
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2018-09-10 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-09-10

Sertifikatą išdavė ekspertas Vytautas Valeika Atestato Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00433

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	95.70
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	46.08
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	15.19
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	8.14
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	37.53
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	3.12
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	20.61
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25.91
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	64.51
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37.99
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	79.43
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.32
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	26.51
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	252.28
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.89

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00433

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	85.42	0.34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	38.39	0.15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7.49	0.03
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5.28	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	14.82	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.81	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	30.27	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	170.40	0.68

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas  Vytautas Valeika Atestato Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00433
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15.Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 2	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 3	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 4 (Prekybos p.)	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 5	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 6	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 7	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 8	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 9	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 10	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 11	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 12	vnt.	2	635,00	1270
	VISO:	**30**		**19050**

2. Butų ir kitų patalpų langų keitimas

	Langai			VISO:		
Išmatavimai, m	2,30x2,31	2,30x1,35	1,50x1,35	vnt.	m^2	EUR.
Plotas, m^2	5,31	3,11	2,03			
Vnt. kaina, EUR	969	568	370			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4 (Prekybos p.)						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6		2	1	3	8,25	1506
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10			1	1	2,03	370
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
VISO:	**0**	**2**	**2**	**4**	**10,28**	**1876**

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo", suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

I = (Ee - Ep) x Ke / 12 x K x Kp x Kk x Ka, kur:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Kk - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

Ka - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

I = (252,28 - 75,33) x 0,0564/12 x 1,2 x 1,9 x 1,1 = 2,09 Eur/m²/mėn.

2 PAKETAS

I = (252,28 -65,97) x 0,0564/12 x 1,2 x 1,9 x 1,1 = 2,20 Eur/m²/mėn.

Papildomos valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, detalus skaičiavimas

Daugiabučio namo adresas **Priemonės**	Respublikos g. 20, Rokiškis (1 paketas)	Respublikos g. 20, Rokiškis (2 paketas)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)									
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)	0	0							
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui	5796	5796							
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	579,6	579,6							
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)									
Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, iš jų:									
Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą) (įrašyti priemones)	3901	9406							
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemosįrengimui (pabraukti pasirinktą priemonę)	0	6627							
Investicijos tenkančios termostatinių ventilių įrengimui	0	2736							
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	390,1	1876,9							

Investicinio plano rengėjas: _____ Vytautas VALEIKA

(parašas) (vardas, pavardė)

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS RESPUBLIKOS G. 20, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. Kaina	Viso
		ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:				
		1. FASADAS				
1.	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m²	501,3	121,70	61008
2.	114-22-08-1	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m²	83,6	136,26	11391
3.	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m²	54,9	91,77	5038
		VISO:				**77437**
		2. ŠILDYMAS				
1.	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	180,0	21,67	3901
2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	23,0	252,02	5796
		VISO:				**9697**
		3. KARŠTAS VANDUO				
1.	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	65,0	28,52	1854
2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	6,0	252,02	1512
		VISO:				**3366**
		4. STOGAS				
1.	152-00-10	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m²	501,3	74,00	37096
2.	153-12-17-2	Perdangų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus	m²	383,7	21,26	8157
		VISO:				**45253**
		5. VENTILIACIJA				
1.	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	12,0	109,87	1318
		VISO:				**1318**

		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais	m²	10,28	182,48	1876
		VISO:				**1876**
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1.	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m²	10,04	335,15	3365
2.	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m²	4,02	320,57	1289
3.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)	m²	3,19	182,48	582
4.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m²	0,46	182,48	84
5.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (stoglangiai)	m²	0,90	182,48	164
		VISO:				**5484**
		8. ELEKTRA				
1.	207-04-01	Laiptinės elektros apšvietimo keitimas	laiptinė	2	349,47	699
2.	207-05-01	Rūsio elektros apšvietimo keitimas	m²	63,75	14,90	950
		VISO:				**1649**
		IŠ VISO (1-8):				**146080**
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1.	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	45,0	43,74	1968
2.	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	80,0	29,73	2378
3.	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	35,0	30,20	1057
		VISO:				**5403**
		IŠ VISO (1):				**5403**

IŠ VISO: ***151483***

IP rengėjas Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS RESPUBLIKOS G. 20, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM) Vnt. Kaina	Viso
		ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:				
		1. FASADAS				
1.	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m²	501,3	121,70	61008
2.	114-22-08-1	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m²	83,6	136,26	11391
3.	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m²	54,9	91,77	5038
		VISO:				**77437**
		2. ŠILDYMAS				
1.	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	180,0	21,67	3901
2.	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	250,0	22,02	5505
3.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	23,0	252,02	5796
4.	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	46,0	100,79	4636
5.	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	46,0	59,48	2736
6.	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	46,0	144,07	6627
		VISO:				**29201**
		KARŠTAS VANDUO				
1.	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	65,0	28,52	1854
2.	208-02-01	K. vandens sistemos stovų keitimas	m	85,0	51,95	4416
3.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	6,0	252,02	1512
4.	302-04-01	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	12,0	79,41	953
		VISO:				**8735**

		4. STOGAS				
1.	152-00-10	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m²	501,3	74,00	37096
2.	153-12-17-2	Perdangų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus	m²	383,7	21,26	8157
		VISO:				**45253**
		5. VENTILIACIJA				
1.	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	12,0	109,87	1318
2.	R63P-7114	Sieninių minirekuperatorių montavimas	vnt.	30,0	635,00	19050
		VISO:				**20368**
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais	m²	10,28	182,48	1876
		VISO:				**1876**
		7. RŪSIO PERDANGA				
1.	131-11-02	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila	m²	63,75	39,54	2521
		VISO:				**2521**
		8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1.	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m²	10,04	335,15	3365
2.	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m²	4,02	320,57	1289
3.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)	m²	3,19	182,48	582
4.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m²	0,46	182,48	84
5.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (stoglangiai)	m²	0,90	182,48	164
		VISO:				**5484**
		9. ELEKTRA				
1.	207-04-01	Laiptinės elektros apšvietimo keitimas	laiptinė	2	349,47	699
2.	207-05-01	Rūsio elektros apšvietimo keitimas	m²	63,75	14,90	950
		VISO:				**1649**
		IŠ VISO (1-9):				**192524**
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1.	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	45,0	43,74	1968
2.	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	80,0	29,73	2378
3.	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	35,0	30,20	1057

4.	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	45,0	48,19	2169
		VISO:				**7572**
		IŠ VISO (1):				**7572**

IŠ VISO: ***200096***

IP rengėjas Vytautas VALEIKA