

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 12, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018 m. rugsėjo mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2018 m. liepos 24 d. Nr. 09-10-1.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1982 m. birželio 21 d.; VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 966 2018 m. birželio 14 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 7 2018 m. rugsėjo 19 d.

- natūriniai matavimai Nr. 7 2018 m. rugsėjo 19 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): | Plytų mūras |
| 1.2. Aukštų skaičius: | 5 |
| 1.3. Statybos metai: | 1982 |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: | |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė: | F |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.: | KG-0393-00439 |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: | 2018.09.26. |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: | 2447,13 m ² |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: | 230,10 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Centrinis šildymas |
| 1.5. Užstatytas plotas: | 693,00 m ² |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas: | |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis): | 994 EUR. |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2257,71	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	2257,71	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2728,5	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	271,5	Antžeminė dalis 164,1 m ² Požeminė dalis 107,4 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	4,00	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	688,5	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	121	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	330,75	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	298,65	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	33	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	70,40	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	58,08	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	10	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	90,65	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	53,82	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	16,29	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	446,31	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendras plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Parapetų, piliastų trupa apdailinės geltonos plytos, yra įtrūkimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis iširusi, vietomis nusėdusi, nuolydis į pastatą.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.3.	stogas	3	Stogas patenkinamo stovio. Vietomis yra pūslių, ruloninė danga vietomis atsiklijavusi nuo ventiliacijos kaminių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	14 vnt. langų ir 7 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aptvarai yra susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio, laiptinės langai nepakeisti. Laiptinės, rūsio durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, nėra balansinių ventilių stovuose.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi, vamzdynai patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Dalis vidaus vamzdynų susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis el. skydų ir apšvietimas neatitinka EST reikalavimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14
3.14.	lifantai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2018-09-19 apžiūros aktas Nr. 966 2018-06-14

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015 - 2018 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	230,10	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	213203 94,43	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	2998,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	71,11	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0564	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	111,19 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	23,10 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		23,29 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	35,97 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	25,13 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių		10,44 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminaros darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~587,05 m².	1,30	~587,05	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~1960,6 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>	0,20	~1960,6	m²
		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų vidaus sienų plotas ~767,9 m².	0,40	~767,9	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~164,1 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~107,4 m². <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>	0,25	~271,5	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~89,5 m².		~89,5	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvar-	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdy-		~260,0	m

	vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	kymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	nus naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~260,0 m.			
			Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - regulavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguluoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~30 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~30,0	vnt.
			Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~144 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~144 vnt.		~288,0	vnt.
5.1.4.		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~180,0 m.		~180,0	m
			Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.		~8,0	vnt.
5.1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šilti-	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu	0,16	~688,5	m²	

	nimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~688,5 m ² .			
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~50 m), stovai (~55 m).		~105,0	m
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kambarai.		40	butai
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~44,42 m ² .	1,30	~44,42	m ²
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinės, rūsio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~5,43 m ² .	1,60	~5,43	m ²
		Numatoma pakeisti tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Tambūrų durų plotas ~8,19 m ² .	1,60	~8,19	m ²
		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio, laiptinės langų plotas ~9,92/26,91 m ² .	1,30	~36,83	m ²
		Atliekamas jėjimo aikštelių remontas. Įrengiamas įvažiavimas į laiptinę neįgaliesiems.			
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~115,0 m.		~115,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~90,0 m		~90,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarių darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~587,05 m².	1,30	~587,05	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~1960,6 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>	0,20	~1960,6	m²
		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų vidaus sienų plotas ~767,9 m².	0,40	~767,9	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~164,1 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~107,4 m². <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>	0,25	~271,5	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~89,5 m².		~89,5	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (mo-	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimasis, ir (ar) vamzdinių	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~144 vnt.	~144,0	vnt.
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdy-	~1240,0	m

	dernizavimas)	izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	nus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~260,0 m; stovų ilgis ~980,0 m.			
			Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~30 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~30,0	vnt.
			Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~144 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~144 vnt.		~288,0	vnt.
5.1.4.		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~180,0 m, stovų ilgis ~380,0 m.		~560,0	m
			Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (40 vnt.).		~40,0	vnt.
			Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui		~8,0	vnt.

		visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.			
5.1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~688,5 m².	0,16	~688,5	m²
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~50 m), stovai (~55 m).		~105,0	m
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kambariai.		40	butai
		Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai (~100 vnt.).		~100,0	vnt.
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~44,42 m².	1,30	~44,42	m²
5.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~446,31 m².	0,25	~446,31	m²
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinės, rūsio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~5,43 m².	1,60	~5,43	m²
		Numatoma pakeisti tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Tambūrų durų plotas ~8,19 m².	1,60	~8,19	m²
		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio, laiptinės langų plotas ~9,92/26,91 m².	1,30	~36,83	m²
		Atliekamas jėjimo aikštelių remontas. Įrengiamas įvažiavimas į laiptinę neįgaliesiems.			
5.1.10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinės elektros instaliaciją.		3	laiptinė
		Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją.		~446,31	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo	Numatoma pakeisti buitinių nuote-		~390,0	m

	inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	kų stovus iki butų sanitarinių vamzdžių ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinai darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~115 m; stovų ilgis ~275 m.			
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~90 m; stovų ilgis ~190,0 m.		~280,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patalpa	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	230,10	46,09
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		230,10	46,09
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		26,55	24,41
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		25,13	19,76
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		23,10	3,42
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		111,19	6,56
6.2.6.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		35,97	8,80
6.2.7.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į ma-		35,97	8,80

	žesnio šilumos pralaidumo langus			
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,98	0,66
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		80,0
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		104,92

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	230,10	36,57
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		230,10	36,57
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		26,55	24,41
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		25,13	13,77
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		23,10	3,27
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		111,19	6,28
6.2.6.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		35,97	8,42
6.2.7.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		35,97	8,42
6.2.8.	rūsio perdangos šiltinimas		10,44	3,06
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,98	0,63

6.2.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		20,55	30,68
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		84,1
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		110,35

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	94,758	41,97
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	340,677	150,89
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	54,901	24,32
7.1.3.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	47,751	21,15
7.1.3.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	7,150	3,17
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	61,177	27,10
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	57,311	25,39
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	3,866	1,71
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas:	4,395	1,95
7.1.5.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	4,395	1,95
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,103	3,59
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	11,166	4,95
7.1.7.1.	esamų laiptinės, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	1,820	0,81
7.1.7.2.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,625	1,16
7.1.7.3.	esamų rūšio langų keitimas PVC profilių gaminiiais	1,810	0,80
7.1.7.4.	esamų laiptinės langų keitimas PVC profilių gaminiiais	4,911	2,18
	Iš viso:	575,177	254,76
Kitos namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės sau-	7,748	3,43

	gos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:		
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,030	2,23
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,718	1,20
	Iš viso:	7,748	3,43
	Galutinė kaina:	582,925	258,19

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	94,758	41,97
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	340,677	150,89
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	108,667	48,13
7.1.3.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	78,600	34,81
7.1.3.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	30,067	13,32
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	61,177	27,10
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	57,311	25,39
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	3,866	1,71
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas:	64,720	28,67
7.1.5.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	4,395	1,95
7.1.5.2.	mini rekuperatorių montavimas	60,325	26,72
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,103	3,59
7.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	17,647	7,82
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	11,166	4,95
7.1.8.1.	esamų laiptinės, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	1,820	0,81
7.1.8.2.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,625	1,16
7.1.8.3.	esamų rūšio langų keitimas PVC profilių gaminiiais	1,810	0,80
7.1.8.4.	esamų laiptinės langų keitimas PVC profilių gaminiiais	4,911	2,18
7.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) ap-	7,698	3,41

	švietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		
	Iš viso:	714,613	316,52
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	25,080	11,11
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	13,206	5,85
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	11,874	5,26
	Iš viso:	25,080	11,11
	Galutinė kaina:	739,693	327,63

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	582,925	258,19
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	575,177	254,76
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40,805	18,07
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11,659	5,16
8.4.	Projekto administravimas	7,789	3,45
	Galutinė kaina:	643,178	284,88

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	739,693	327,63
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	714,613	316,52
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	51,779	22,93
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14,794	6,55
8.4.	Projekto administravimas	7,789	3,45
	Galutinė kaina:	814,055	360,56

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,0	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,7	

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,7	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,5	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,8	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,5	

10. Projekto įgyvendinimo planas

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistelių atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įren-	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnau-

	gimas			jinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnau-

	nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			jinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	582,925	90,6	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	60,253	9,4	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	643,178	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40,805	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,659	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7,789	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	172,553	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	4,019	10	
	Iš viso:	236,825	36,8	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	50,16	10494	1477	172	12143	3675	8468	0,70	BĮ - 9,15 m²
Butas Nr. 2	33,94	7100	2526	116	9743	2955	6788	0,83	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 3	53,07	11102	1650	182	12934	3915	9020	0,71	BĮ - 10,22 m²
Butas Nr. 4	51,87	10851	2181	178	13210	4001	9210	0,74	BĮ - 9,15 m²; LK - 3,86 m²
Butas Nr. 5	34,59	7236	2909	119	10264	3114	7150	0,86	BĮ - 15,65 m²; LK - 2,10 m²
Butas Nr. 6	53,35	11161	1650	183	12994	3933	9061	0,71	BĮ - 10,22 m²
Butas Nr. 7	52,05	10889	2181	179	13249	4012	9236	0,74	BĮ - 9,15 m²; LK - 3,86 m²
Butas Nr. 8	34,61	7240	2526	119	9885	2998	6887	0,83	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 9	52,76	11037	1650	181	12869	3895	8974	0,71	BĮ - 10,22 m²
Butas Nr. 10	51,94	10866	2181	178	13225	4005	9220	0,74	BĮ - 9,15 m²; LK - 3,86 m²
Butas Nr. 11	34,79	7278	2526	119	9924	3010	6914	0,83	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 12	53,15	11119	1650	182	12951	3920	9032	0,71	BĮ - 10,22 m²
Butas Nr. 13	52,11	10901	1477	179	12557	3800	8757	0,70	BĮ - 9,15 m²
Butas Nr. 14	34,18	7151	2526	117	9794	2971	6823	0,83	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 15	52,94	11075	1650	182	12907	3906	9000	0,71	BĮ - 10,22 m²
Butas Nr. 16	64,09	13408	2526	220	16154	4891	11262	0,73	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 17	78,52	16426	3613	269	20309	6152	14157	0,75	BĮ - 15,65 m²; LK - 5,96 m²
Butas Nr. 18	64,07	13404	2526	220	16149	4890	11259	0,73	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 19	77,20	16150	2526	265	18941	5733	13208	0,71	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 20	64,17	13424	2526	220	16171	4897	11274	0,73	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 21	77,06	16121	2526	264	18912	5724	13187	0,71	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 22	63,88	13364	2526	219	16109	4878	11231	0,73	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 23	77,10	16129	2526	265	18920	5727	13193	0,71	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 24	64,26	13443	2526	221	16190	4902	11287	0,73	BĮ - 15,65 m²
Butas Nr. 25	77,07	16123	2526	264	18914	5725	13189	0,71	BĮ - 15,65 m²

Butas Nr. 26	52,12	10904	2383	179	13465	4079	9387	0,75	BĮ - 10,40 m ² ; LK - 3,86 m ²
Butas Nr. 27	52,97	11081	4243	182	15506	4704	10802	0,85	BĮ - 15,65 m ² ; LK - 9,41 m ²
Butas Nr. 28	65,77	13759	2526	226	16511	4999	11512	0,73	BĮ - 15,65 m ²
Butas Nr. 29	52,31	10943	1679	180	12802	3875	8927	0,71	BĮ - 10,40 m ²
Butas Nr. 30	52,97	11081	2526	182	13789	4177	9612	0,76	BĮ - 15,65 m ²
Butas Nr. 31	65,84	13774	5052	226	19052	5779	13272	0,84	BĮ - 31,30 m ²
Butas Nr. 32	52,40	10962	1679	180	12821	3881	8940	0,71	BĮ - 10,40 m ²
Butas Nr. 33	52,77	11040	2526	181	13747	4164	9582	0,76	BĮ - 15,65 m ²
Butas Nr. 34	65,72	13749	7152	226	21126	6416	14710	0,93	BĮ - 31,30 m ² ; LK - 11,51 m ²
Butas Nr. 35	52,48	10979	1679	180	12838	3886	8952	0,71	BĮ - 10,40 m ²
Butas Nr. 36	53,20	11130	2526	183	13838	4192	9646	0,76	BĮ - 15,65 m ²
Butas Nr. 37	65,60	13724	5052	225	19001	5764	13237	0,84	BĮ - 31,30 m ²
Butas Nr. 38	52,56	10996	1679	180	12855	3891	8964	0,71	BĮ - 10,40 m ²
Butas Nr. 39	52,92	11071	2526	182	13779	4174	9604	0,76	BĮ - 15,65 m ²
Butas Nr. 40	65,15	13629	2526	224	16379	4960	11420	0,73	BĮ - 15,65 m ²
VISO:	2257,71	472316	102861	7748	582925	176572	406353		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 2,17 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	739,693	90,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	74,362	9,1	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	814,055	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	51,779	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14,794	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7,789	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	214,384	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	5,653	10	
	Iš viso:	294,399	36,2	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	50,16	12251	2747	557	15555	4618	10937	0,91	BĮ - 9,15 m²; 2MR
Butas Nr. 2	33,94	8290	3161	377	11828	3526	8302	1,02	BĮ - 15,65 m²; 1MR
Butas Nr. 3	53,07	12962	2920	590	16471	4890	11581	0,91	BĮ - 10,22 m²; 2MR
Butas Nr. 4	51,87	12669	3451	576	16696	4963	11733	0,94	BĮ - 9,15 m²; LK - 3,86 m²; 2MR
Butas Nr. 5	34,59	8448	3544	384	12377	3693	8684	1,05	BĮ - 15,65 m²; LK - 2,10 m²; 1MR
Butas Nr. 6	53,35	13030	2920	593	16543	4911	11632	0,91	BĮ - 10,22 m²; 2MR
Butas Nr. 7	52,05	12713	3451	578	16742	4977	11765	0,94	BĮ - 9,15 m²; LK - 3,86 m²; 2MR
Butas Nr. 8	34,61	8453	3161	384	11999	3576	8423	1,01	BĮ - 15,65 m²; 1MR
Butas Nr. 9	52,76	12886	2920	586	16392	4867	11525	0,91	BĮ - 10,22 m²; 2MR
Butas Nr. 10	51,94	12686	3451	577	16714	4969	11745	0,94	BĮ - 9,15 m²; LK - 3,86 m²; 2MR
Butas Nr. 11	34,79	8497	3161	386	12045	3590	8455	1,01	BĮ - 15,65 m²; 1MR
Butas Nr. 12	53,15	12981	2920	590	16492	4896	11596	0,91	BĮ - 10,22 m²; 2MR
Butas Nr. 13	52,11	12727	2747	579	16053	4765	11289	0,90	BĮ - 9,15 m²; 2MR =
Butas Nr. 14	34,18	8348	3161	380	11889	3544	8345	1,02	BĮ - 15,65 m²; 1MR
Butas Nr. 15	52,94	12930	2920	588	16438	4880	11558	0,91	BĮ - 10,22 m²; 2MR
Butas Nr. 16	64,09	15653	4431	712	20796	6184	14612	0,95	BĮ - 15,65 m²; 3MR
Butas Nr. 17	78,52	19178	6153	872	26203	7800	18403	0,98	BĮ - 15,65 m²; LK - 5,96 m²; 4MR
Butas Nr. 18	64,07	15649	4431	712	20791	6183	14609	0,95	BĮ - 15,65 m²; 3MR
Butas Nr. 19	77,20	18855	5066	858	24779	7366	17413	0,94	BĮ - 15,65 m²; 4MR
Butas Nr. 20	64,17	15673	4431	713	20817	6190	14627	0,95	BĮ - 15,65 m²; 3MR
Butas Nr. 21	77,06	18821	5066	856	24743	7355	17388	0,94	BĮ - 15,65 m²; 4MR
Butas Nr. 22	63,88	15602	4431	710	20743	6168	14574	0,95	BĮ - 15,65 m²; 3MR
Butas Nr. 23	77,10	18831	5066	856	24754	7358	17395	0,94	BĮ - 15,65 m²; 4MR
Butas Nr. 24	64,26	15695	4431	714	20840	6197	14643	0,95	BĮ - 15,65 m²; 3MR
Butas Nr. 25	77,07	18824	5066	856	24746	7356	17390	0,94	BĮ - 15,65 m²; 4MR

Butas Nr. 26	52,12	12730	3653	579	16962	5044	11917	0,95	BĮ - 10,40 m ² ; LK - 3,86 m ² ; 2MR
Butas Nr. 27	52,97	12937	5513	588	19039	5681	13358	1,05	BĮ - 15,65 m ² ; LK - 9,41 m ² ; 2MR
Butas Nr. 28	65,77	16064	4431	731	21225	6311	14915	0,94	BĮ - 15,65 m ² ; 3MR
Butas Nr. 29	52,31	12776	2949	581	16306	4842	11464	0,91	BĮ - 10,40 m ² ; 2MR
Butas Nr. 30	52,97	12937	3796	588	17322	5152	12169	0,96	BĮ - 15,65 m ² ; 2MR
Butas Nr. 31	65,84	16081	6957	731	23769	7094	16676	1,06	BĮ - 31,30 m ² ; 3MR
Butas Nr. 32	52,40	12798	2949	582	16329	4849	11481	0,91	BĮ - 10,40 m ² ; 2MR
Butas Nr. 33	52,77	12889	3796	586	17271	5137	12133	0,96	BĮ - 15,65 m ² ; 2MR
Butas Nr. 34	65,72	16052	9057	730	25839	7731	18107	1,15	BĮ - 31,30 m ² ; LK - 11,51 m ² ; 3MR
Butas Nr. 35	52,48	12818	2949	583	16350	4855	11495	0,91	BĮ - 10,40 m ² ; 2MR
Butas Nr. 36	53,20	12994	3796	591	17381	5170	12211	0,96	BĮ - 15,65 m ² ; 2MR
Butas Nr. 37	65,60	16022	6957	729	23708	7076	16632	1,06	BĮ - 31,30 m ² ; 3MR
Butas Nr. 38	52,56	12837	2949	584	16370	4861	11509	0,91	BĮ - 10,40 m ² ; 2MR
Butas Nr. 39	52,92	12925	3796	588	17309	5149	12160	0,96	BĮ - 15,65 m ² ; 2MR
Butas Nr. 40	65,15	15912	4431	724	21067	6264	14803	0,95	BĮ - 15,65 m ² ; 3MR
VISO:	2257,71	551427	163186	25080	739693	220037	519656		

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 2,28 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00439

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-2000-1018

Pastato adresas: Aukštaičių g. 12, LT-42130 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

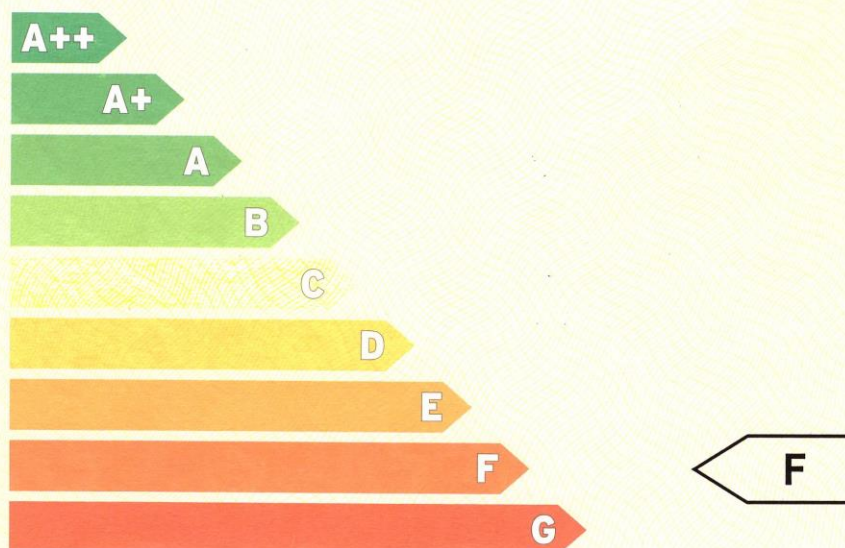
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2447.13

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2447.13

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	291.10
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	102.66
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	230.10
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26.55
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	55.96

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-09-26 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-09-26

166366

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00439

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-2000-1018

Pastato adresas: Aukštaičių g. 12, LT-42130 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2447.13

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2447.13

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	249.66
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	340.09
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	291.10
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	102.66
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,42

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	102.35	136.72	209.39
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	92.04
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	78.73	104.37	230.10
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	63.31	119.37	24.16
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	10.62
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	48.70	77.51	26.55
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	57.54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2447.13

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2447.13
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	55.96
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.66

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-09-26

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-09-26

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00439

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	111.19
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	23.10
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	10.44
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	35.97
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.98
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23.29
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25.13
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40.33
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29.91
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	60.18
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	26.55
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	230.10
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00439

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	98.23	0.43
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19.99	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6.16	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12.16	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.50	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	5.11	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	151.37	0.66

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00439 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 2	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 3	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 4	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 5	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 6	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 7	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 8	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 9	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 10	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 11	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 12	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 13	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 14	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 15	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 16	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 17	vnt.	4	635,00	2540
Butas Nr. 18	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 19	vnt.	4	635,00	2540
Butas Nr. 20	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 21	vnt.	4	635,00	2540
Butas Nr. 22	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 23	vnt.	4	635,00	2540
Butas Nr. 24	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 25	vnt.	4	635,00	2540
Butas Nr. 26	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 27	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 28	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 29	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 30	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 31	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 32	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 33	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 34	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 35	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 36	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 37	vnt.	3	635,00	1905
Butas Nr. 38	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 39	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 40	vnt.	3	635,00	1905
	VISO:	95		60325

2. Butų ir kitų patalpų langų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,30x1,50	1,40x1,50	0,80x2,20	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	3,45	2,10	1,76			
Vnt. kaina, EUR	630	383	321			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4		1	1	2	3,86	704
Butas Nr. 5		1		1	2,10	383
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7		1	1	2	3,86	704
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10		1	1	2	3,86	704
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17		2	1	3	5,96	1087
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20						
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22						
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26		1	1	2	3,86	704
Butas Nr. 27	1	2	1	4	9,41	1717
Butas Nr. 28						
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30						
Butas Nr. 31						
Butas Nr. 32						
Butas Nr. 33						
Butas Nr. 34	1	3	1	5	11,51	2100
Butas Nr. 35						
Butas Nr. 36						
Butas Nr. 37						
Butas Nr. 38						
Butas Nr. 39						
Butas Nr. 40						
VISO:	2	12	7	21	44,42	8103

3. Balkonų stiklinimas

Išmatavimai, m	3,52x2,60	3,93x2,60	4,00x2,60	6,02x2,60	VISO:		
					vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	9,15	10,22	10,40	15,65			
Vnt. kaina, EUR	1477	1650	1679	2526			
Butas Nr. 1	1				1	9,15	1477
Butas Nr. 2				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 3		1			1	10,22	1650
Butas Nr. 4	1				1	9,15	1477
Butas Nr. 5				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 6		1			1	10,22	1650
Butas Nr. 7	1				1	9,15	1477
Butas Nr. 8				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 9		1			1	10,22	1650
Butas Nr. 10	1				1	9,15	1477
Butas Nr. 11				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 12		1			1	10,22	1650
Butas Nr. 13	1				1	9,15	1477
Butas Nr. 14				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 15		1			1	10,22	1650
Butas Nr. 16				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 17				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 18				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 19				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 20				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 21				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 22				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 23				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 24				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 25				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 26			1		1	10,40	1679
Butas Nr. 27				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 28				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 29			1		1	10,40	1679
Butas Nr. 30				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 31				2	2	31,30	5052
Butas Nr. 32			1		1	10,40	1679
Butas Nr. 33				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 34				2	2	31,30	5052
Butas Nr. 35			1		1	10,40	1679
Butas Nr. 36				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 37				2	2	31,30	5052
Butas Nr. 38			1		1	10,40	1679
Butas Nr. 39				1	1	15,65	2526
Butas Nr. 40				1	1	15,65	2526
VISO:	5	5	5	28	43	587,05	94758

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo", suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (230,10 - 46,09) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 2,17 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (230,10 - 36,57) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 2,28 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Papildomos valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, detalus skaičiavimas

Daugiabučio namo adresas	Aukštaičių g. 12, Rokiškis (1 paketas)	Aukštaičių g. 12, Rokiškis (2 paketas)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)
Priemonės									
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)									
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)	0	0							
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui	7561	7561							
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	756,1	756,1							
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)									
Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, iš jų:									
Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą) (įrašyti priemones)	5634	27214							
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui (pabraukti pasirinktą priemonę)	20746	20746							
Investicijos tenkančios termostatinčių ventilių įrengimui	13810	8565							
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	4019	5652,5							

Investicinio plano rengėjas:

(parašas)

Vytautas VALEIKA

(vardas, pavardė)

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS AUKŠTAIČIŲ G. 12, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. Kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	587,05	161,41	94758
		VISO:				94758
		2. FASADAS				
1.	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	1960,6	121,70	238605
2.	121-21-01-1	Balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	767,9	90,97	69856
3.	114-22-08-1	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, ap- taisant klinkerio plytelėmis	m ²	164,1	136,26	22360
4.	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizolia- cinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	107,4	91,77	9856
		VISO:				340677
		3. ŠILDYMAS				
1.	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	260,0	21,67	5634
2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	30,0	252,02	7561
3.	211-08-05	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	144,0	95,90	13810
4.	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	144,0	144,07	20746
		VISO:				47751
		4. KARŠTAS VANDUO				
1.	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	180,0	28,52	5134
2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	8,0	252,02	2016
		VISO:				7150
		5. STOGAS				

1.	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	688,5	83,24	57311
2.	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	50,0	41,49	2075
3.	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	55,0	32,56	1791
			VISO:			61177
6. VENTILIACIJA						
1.	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	40,0	109,87	4395
			VISO:			4395
7. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS						
1.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais	m ²	44,42	182,42	8103
			VISO:			8103
8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS						
1.	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	5,43	335,15	1820
2.	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	8,19	320,57	2625
3.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)	m ²	26,91	182,48	4911
4.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m ²	9,92	182,48	1810
			VISO:			11166
			IŠ VISO (1-8):			575177
<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>						
1. KITOS PRIEMONĖS						
1.	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	115,0	43,74	5030
2.	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	90,0	30,20	2718
			VISO:			7748
			IŠ VISO (1):			7748

IŠ VISO:

582925

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS AUKŠTAIČIŲ G. 12, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. Kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	587,05	161,41	94758
		VISO:				94758
		2. FASADAS				
1.	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	1960,6	121,70	238605
2.	121-21-01-1	Balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	767,9	90,97	69856
3.	114-22-08-1	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, ap- taisant klinkerio plytelėmis	m ²	164,1	136,26	22360
4.	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizolia- cinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	107,4	91,77	9856
		VISO:				340677
		3. ŠILDYMAS				
1.	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	260,0	21,67	5634
2.	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	980,0	22,02	21580
3.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	30,0	252,02	7561
4.	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	144,0	100,79	14514
5.	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	144,0	59,48	8565
6.	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	144,0	144,07	20746
		VISO:				78600
		4.KARŠTAS VANDUO				
1.	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	180,0	28,52	5134
2.	208-02-01	K. vandens sistemos stovų keitimas	m	380,0	51,95	19741

3.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	8,0	252,02	2016
4.	302-04-01	Rankšluosčių džiovituvų keitimas	vnt.	40,0	79,41	3176
			VISO:			30067
5. STOGAS						
1.	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	688,5	83,24	57311
2.	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	50,0	41,49	2075
3.	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	55,0	32,56	1791
			VISO:			61177
6. VENTILIACIJA						
1.	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	40,0	109,87	4395
2.	R63P-7114	Sieninių minirekuperatorių montavimas	vnt.	95,0	635,00	60325
			VISO:			64720
7. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS						
1.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais	m ²	44,42	182,42	8103
			VISO:			8103
8. RŪSIO PERDANGA						
1.	131-11-02	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila	m ²	446,31	39,54	17647
			VISO:			17647
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS						
1.	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	5,43	335,15	1820
2.	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	8,19	320,57	2625
3.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)	m ²	26,91	182,48	4911
4.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m ²	9,92	182,48	1810
			VISO:			11166
10. ELEKTRA						
1.	207-04-01	Laiptinės elektros apšvietimo keitimas	laiptinė	3	349,47	1048
2.	207-05-01	Rūsio elektros apšvietimo keitimas	m ²	446,31	14,90	6650
			VISO:			7698
			IŠ VISO (1-10):			714613
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:						
1. KITOS PRIEMONĖS						
1.	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	115,0	43,74	5030

2.	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	275,0	29,73	8176
3.	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	90,0	30,20	2718
4.	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	190,0	48,19	9156
			VISO:		25080	
			IŠ VISO (1):		25080	

IŠ VISO:

739693

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA