

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



DAUGIABUČIO NAMO RESPUBLIKOS G. 20, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

Sudarytas: 2018 m. rugsėjo mėn.

Koreguotas: 2020 m. lapkričio mėn.

Koreguotas: 2021 m. gegužės mėn.

VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

Direktorius
Virgilijus Dambrauskas

(žyma "pritarė", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

Direktorius
Virgilijus Dambrauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. 41756012

I variantas

2021-06-11

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2018 m. liepos 24 d. Nr. 09-10-1.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)

investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1989 m. rugsėjo 4 d.;

VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 969 2018 m. gegužės 22 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2018 m. liepos 24 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2018 m. liepos 24 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	2
1.3. Statybos metai:	1960
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00433
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2018.09.10.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	593,32 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	252,28 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	385,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	130 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	11	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	519,56	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	41,72	

2/31

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	561,28	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	501,3	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	138,5	Antžeminė dalis 83,6 m ² Požeminė dalis 54,9 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,94	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	501,3	Šlaitinis, šiferio danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	41	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	37	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	107,07	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	96,79	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	Balkonų nėra
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	7,74	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	3,19	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	10,04	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	63,75	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Tinkas sueižėjęs, vietomis nusilupę dažai. Stogeliai virš įėjimo durų yra sutrūkę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs, nusilupę dažai. Nuogrinda vietomis iširusi, vietomis nusėdusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.3.	stogas	3	Šiferio danga susidėvėjusi. Lietaus nuvedimo sistemos skarda paveikta korozijos, vietomis kiaura, lietaus vamzdžių išlajos sumontuotos per aukštai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	4 vnt. langų yra nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.5.	balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos		Balkonų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langas, stoglangiai nepakeisti. Tambūrų, laiptinių, rūsio durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi, vamzdynai patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22

4/31



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija rūsyje ir laiptinėse yra sena, susidėvėjusi. Rūsyje netvarkingai sujungti laidai, švies-tuvai be gaubtų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.1 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 969 2018-05-22

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015 - 2018 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	252,28	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	207780 370,2	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2998,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	69,30	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0564	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	95,70 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	46,08 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius		20,61 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	37,53 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	25,91 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių		8,14 kWh/m ² /metus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas

4.1 lentelė

4.1 lentelė								
1 paketas								
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Jkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4			
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais vamzdiniais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~180,0 m.		m 180,00	30,86	5554,80		
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~23 vnt.		vnt. 23,00	353,68	8134,64		
		Subalansuojama šildymo sistema.		vnt. 46,00	180,80	8316,80		
		Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros						

6/31

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

		nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami. Termostatinų ventilių skaičius ~46 kompl.				
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezin-fekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.	vnt. 6,00	353,68	2122,08	
		Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~65,0 m.	m 65,00	40,32	2620,80	
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.	butas 12,00	152,94	1835,28	
5.1.9.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Numatoma esamą šlaitinio stogo dangą pakeisti nauja lakštinių medžiagų danga: nuardoma esama stogo danga ir grebėstai; pažeistų medinių konstrukcijų keitimas; naujai dangai reikalingų konstrukcijų montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnyzai ir kita); vėjo izoliacijos įrengimas; naujos stogo dangos įrengimas; lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Šlaitinio stogo plotas ~501,3 m².	m² 501,30	103,11	51689,04	
5.1.10.	perdangos pastogėje šiltinimas	Numatoma apšiltinti perdangą nešiltintoje pastogėje termoizoliacinėmis plokštėmis, įren-	m² 383,70	29,66	11380,54	

		giant praėjimo takus. Perdangos plotas ~383,7 m².					
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~501,3 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m² 501,30	171,11	85777,44	
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~83,6 m², požeminės cokolio dalies plotas ~54,9 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m² 83,60 54,90	194,26 128,07	16240,14 7031,04	
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~45,7 m².		m² 45,70	43,89	2005,77	
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio, laiptinės, stoglangių langų plotas ~4,55 m².	1,30	m² 4,55	333,05	1515,38	
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti laiptinių, rūsio duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~10,04 m². Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,02 m².	1,60 1,60	m² 10,04 4,02	618,14 450,73	6206,13 1811,93	
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma atlikti įėjimo aikštelių remontą, įrengti įvažiavimą į laiptines neigaliesiems.		m² 5,30	206,92	1096,68	
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~10,28 m².	1,30	m² 10,28	305,52	3140,75	

5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~63,75 m².	m²	63,75	20,32	1295,40
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%	Numatoma pakeisti laiptinės elektros instaliaciją.	vnt.	2,00	482,06	964,12
5.2.	Kitos priemonės:					218738,76 45935,14 264673,90
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (35,0 m).	m	35,00	42,75	1496,25
5.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarijų mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistraliniai vamzdynai (~45,0 m) keičiami iki pirmo šulinio; stovų ilgis ~80,0 m.	m	45,00 80,00	62,47 45,35	2811,15 3628,00
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%					7935,40 1666,43 9601,83
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					3,50

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

PASTABA: priemonių įkainiai yra paimti iš CPO LT kainyno ir rinkos kainos.

9/31

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		2 paketas				4.1 lentelė	
		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai					
			Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai*		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Iš kainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**					
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:						
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra, izoliuojami vamzdynai. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~180,0 m; stovų ilgis ~250,0 m.		m 180,00 250,00	30,86 31,46	5554,80 7865,00	
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdinių montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdinių montuojami slėgio perkryčio regulatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~23 vnt.		vnt. 23,00	353,68	8134,64	
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termo-		vnt. 46,00	180,80	8316,80	10/31


 Investicijų plano rengimo
 vadovas
 Vytautas Valeika

		statiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai – indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~46 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~46 vnt.	46,00	192,27	8844,42
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~46 vnt.	vnt. 46,00	149,18	6862,28
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~65,0 m; stovų ilgis ~85,0 m.	m 65,00 85,00	40,32 73,53	2620,80 6250,05
		Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.	vnt. 6,00	353,68	2122,08
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~12,0 vnt.	vnt. 12,00	110,41	1324,92
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kambariai.	butas 12,00	152,94	1835,28
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~12,0 kompl.	kompl. 12,00	1486,70	17840,40
5.1.9.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo kons-	Numatoma esamą šlaitinio stogo dangą pa-	m²		

11/31

	trukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	keisti nauja lakštinių medžiagų dangą: nuardoma esama stogo danga ir grebėstai; pažeistų medinių konstrukcijų keitimas; naujai dangai reikalingų konstrukcijų montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); vėjo izoliacijos įrengimas; naujos stogo dangos įrengimas; lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Šlaitinio stogo plotas ~501,3 m².		501,30	103,11	51689,04
5.1.10.	perdangos pastogėje šiltinimas	Numatoma apšiltinti perdangą nešiltintoje pastogėje termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Perdangos plotas ~383,7 m².	0,15	m² 383,70	29,66	11380,54
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~501,3 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,18	m² 501,30	171,11	85777,44
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~83,6 m², požeminės cokolio dalies plotas ~54,9 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,22	m² 83,60 54,90	194,26 128,07	16240,14 7031,04
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~45,7 m².		m² 45,70	43,89	2005,77
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio, laiptinės, stoglangių langų plotas ~4,55 m².	1,30	m² 4,55	333,05	1515,38

12/31

5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti laiptinių, rūšio duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~10,04 m².	1,50	m² 10,04	618,14	6206,13
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,02 m².	1,50	m² 4,02	450,73	1811,93
5.1.19.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma atlikti įėjimo aikštelių remontą, įrengti įvažiavimą į laiptines neigaliesiems. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~10,28 m².	1,30	m² 10,28	305,52	3140,75
5.1.20.	rūšio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūšio perdangą iš rūšio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūšio perdangos plotas ~63,75 m².	0,22	m² 63,75	43,78	2790,98
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~63,75 m².		m² 63,75	20,32	1295,40
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%	Numatoma pakeisti laiptinės elektros instaliaciją.		vnt. 2,00	482,06	964,12
	VISO (Eur su PVM)					270516,80 56808,53 327325,33
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~35,0 m; stovų ilgis ~80,0 m.		m 35,00 80,00	42,75 68,45	1496,25 5476,00
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitari- nių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti		m 45,00 80,00	62,47 45,35	2811,15 3628,00

13/31

		būtinai darbai.				
		Magistraliniai vamzdynai (~45,0 m) keičiami iki pirmo šulinio; stovų ilgis ~80,0 m.				
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%					13411,40
	VISO (Eur su PVM)					2816,39
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					16227,79
						4,72

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

PASTABA: priemonių įkainiai yra paimti iš CPO LT kainyno ir rinkos kainos.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	278,79 165411,68	99,00 58738,68
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		252,28	75,33
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		26,51	23,67
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		25,91	16,71
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		46,08	6,6
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		95,70	9,72
6.2.6.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,53	22,13
6.2.7.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		3,12	1,24
6.2.8.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,32	23,79
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		64,5
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		24,85



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	278,79 165411,68	89,64 53185,20
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		252,28	65,97
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		26,51	23,67
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas		25,91	14,96
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		46,08	5,91
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		95,70	8,70
6.2.6.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,53	19,82
6.2.7.	rūsio perdangos šiltinimas		8,14	1,74
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		3,12	1,11
6.2.9.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,32	34,05
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		67,8
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		26,15



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	274275,73	488,66
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	264673,90	471,55
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	27427,57	48,87
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5485,51	9,77
8.4.	Projekto administravimas	2377,02	4,235
	Galutinė kaina:	309565,83	551,53

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	343553,12	612,09
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	327325,33	583,18
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34355,31	61,21
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6871,06	12,24
8.4.	Projekto administravimas	2377,02	4,235
	Galutinė kaina:	387156,51	689,78

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	45,59	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	32,39	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	43,99	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30,79	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	54,28	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	37,89	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	51,71	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35,33	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

10.1. lentelė

1 PAKETAS

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	274275,73	88,6	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	35290,10	11,4	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	309565,83	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	27427,57	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5485,51	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2377,02	100	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	79402,17	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	0,00	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0,00	10	
	Iš viso:	114692,27	37,0	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

19/31


12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ² (bendras)	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
		1	2	3	4	5				
Butas Nr. 1	42,73	19860,19	0,00	730,98	20591,18	5958,06	14633,12	1,43		
Butas Nr. 2	50,10	23285,65	0,00	857,06	24142,71	6985,69	17157,01	1,43		
Butas Nr. 3	52,34	24326,76	0,00	895,38	25222,14	7298,03	17924,11	1,43		
Butas Nr. 5	49,66	23081,14	0,00	849,53	23930,68	6924,34	17006,33	1,43		
Butas Nr. 6	43,99	20445,82	3049,85	752,54	24248,21	7048,70	17199,51	1,63	LK - 8,25 m ²	
Butas Nr. 7	43,80	20357,51	0,00	749,29	21106,80	6107,25	14999,55	1,43		
Butas Nr. 8	50,11	23290,29	0,00	857,23	24147,53	6987,09	17160,44	1,43		
Butas Nr. 9	53,22	24735,77	0,00	910,44	25646,21	7420,73	18225,47	1,43		
Butas Nr. 10	41,83	19441,89	750,45	715,59	20907,92	6057,70	14850,22	1,48	LK - 2,03 m ²	
Butas Nr. 11	49,78	23136,92	0,00	851,59	23988,50	6941,07	17047,43	1,43		
Butas Nr. 12	42,00	19520,90	0,00	718,49	20239,40	5856,27	14383,13	1,43		
Kitos patalpos:										
Butas Nr. 4 (Prekybos p.	41,72	19390,76	0,00	713,71	20104,47	5817,23	14287,24	1,43		
VISO:	561,28	260873,60	3800,30	9601,83	274275,73	79402,17	194873,56			

PASTABOS:

LK - langų keitimas

13. Didžiausias leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lešų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,23 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	343553,12	88,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	43603,39	11,3	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
	Iš viso:	387156,51	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	34355,31	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6871,06	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2377,02	100	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	98197,60	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	5514,93	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	5514,93	10	(5554,80+7865,00+8134,64+8316,80+8844,42+6862,28)*1,21*10% = 5514,93 EUR.
	Iš viso:	147315,92	38,1	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS											11.2 lentelė
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
		3	4	5	6	7	8				
1	2									10	
Butas Nr. 1	42,73	22986,42	1798,91	1235,41	26020,74	7853,19		18167,55	1,77	1MR	
Butas Nr. 2	50,10	26951,07	1798,91	1448,50	30198,48	9109,39		21089,09	1,75	1MR	
Butas Nr. 3	52,34	28156,07	1798,91	1513,26	31468,24	9491,19		21977,05	1,75	1MR	
Butas Nr. 5	49,66	26714,38	1798,91	1435,78	29949,06	9034,39		20914,67	1,75	1MR	
Butas Nr. 6	43,99	23664,23	4848,76	1271,84	29784,83	9034,30		20750,53	1,97	LK - 8,25 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 7	43,80	23562,02	1798,91	1266,35	26627,28	8035,57		18591,71	1,77	1MR	
Butas Nr. 8	50,11	26956,45	1798,91	1448,79	30204,15	9111,09		21093,06	1,75	1MR	
Butas Nr. 9	53,22	28629,47	1798,91	1538,70	31967,08	9641,18		22325,89	1,75	1MR	
Butas Nr. 10	41,83	22502,26	2549,36	1209,39	26261,02	7937,57		18323,45	1,83	LK - 2,03 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 11	49,78	26778,93	1798,91	1439,24	30017,09	9054,85		20962,24	1,75	1MR	
Butas Nr. 12	42,00	22593,72	1798,91	1214,31	25606,93	7728,77		17878,17	1,77	1MR	
Kitos patalpos:											
Butas Nr. 4 (Prekybos p.	41,72	22443,09	1798,91	1206,21	25448,21	7681,04		17767,17	1,77	1MR	
VISO:	561,28	301938,11	25387,22	16227,79	343553,12	103712,53		239840,59			
PASTABOS:											

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,35 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00433

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-0001-8011

Pastato adresas: Respublikos g. 20, LT-42119 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

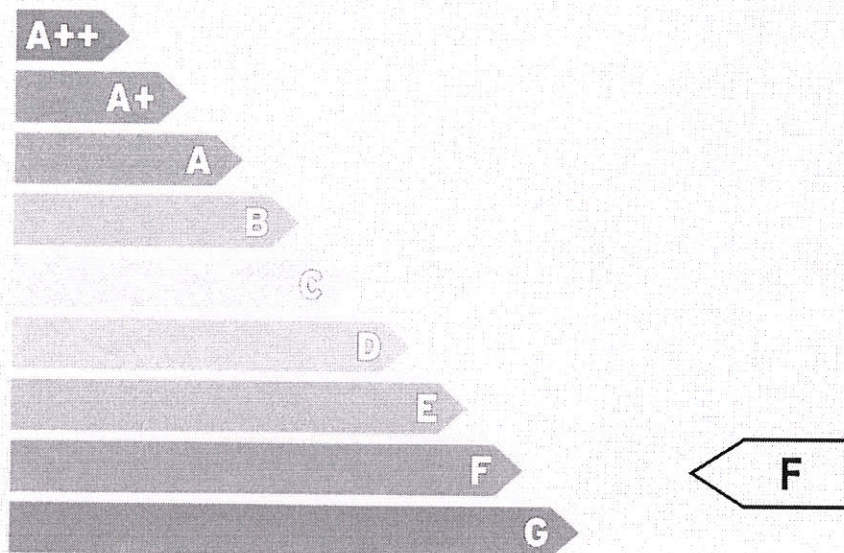
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 593.32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 593.32

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	338.59
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	111.52
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	252.28
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.89
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26.51
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.32
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	65.58

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2018-09-10	Sertifikato galiojimo terminas:	2028-09-10
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00433

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-0001-8011

Pastato adresas: Respublikos g. 20, LT-42119 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 593.32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 593.32

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	254.45
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	361.71
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	338.59
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	111.52
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0.38

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	106.45	156.57	229.58
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	100.91
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	81.89	119.52	252.28
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.89
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.89
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	64.00	121.14	24.13
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	10.60
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	49.23	78.66	26.51
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	84.89
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.32
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	593.32
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	593.32
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	65.58
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.97
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betal.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-09-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-09-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00433

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	95.70
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	46.08
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	15.19
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	8.14
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	37.53
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	3.12
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	20.61
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25.91
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	64.51
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37.99
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	79.43
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.32
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	26.51
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	252.28
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.89

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00433

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	85.42	0.34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	38.39	0.15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7.49	0.03
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5.28	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	14.82	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.81	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	30.27	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	170.40	0.68

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00433
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Nenurodyta

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 2	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 3	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 5	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 6	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 7	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 8	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 9	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 10	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 11	vnt.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 12	vnt.	1	1798,91	1798,91
Kitos patalpos:				
Butas Nr. 4 (Prekybos p.)	vnt.	1	1798,91	1798,91
VISO:		12		21586,92

2. Butų ir kitų patalpų langų keitimas

Išmatavimai, m	Langai			VISO:		
	2,30x2,31	2,30x1,35	1,50x1,35	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	5,31	3,11	2,03			
Vnt. kaina, EUR	1963,00	1149,70	750,45			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6		2	1	3	8,25	3049,85
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10			1	1	2,03	750,45
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Kitos patalpos:						
Butas Nr. 4 (Prekybos p.)						
VISO:	0	2	2	4	10,28	3800,30



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (278,79 - 99,00) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 2,2 = 2,23 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (278,79 - 89,64) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 2,2 = 2,35 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-07-24 Nr. 1

Rokiškis

Statinio adresas: Respublikos g. 20, Rokiškis.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Vytautas VALEIKA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	501,3	501,3
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Antžeminė d. 83,6 m ² Požeminė d. 54,9 m ²	Antžeminė d. 83,6 m ² Požeminė d. 54,9 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ² m ²	501,3 (šlaitinis stogas) 383,7 (perdangos šilt.)	501,3 (šlaitinis stogas) 383,7 (perdangos šilt.)
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	10,28	10,28
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	balkonų nėra	balkonų nėra
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	14,06	14,06
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	63,75	63,75
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	12	12
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	23	23
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	180,0	180,0
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	46/430	46/430
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	46/46	46/46
9.6.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	150,0	150,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	vnt.	0	0
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	2	2
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	115,0	115,0
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	125,0	125,0
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	0,0	0,0
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas

Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2018 m. liepos 24 d. Nr. 1
Rokiškis

Vadovaujantis 2018 m. liepos 24 d. sutartimi Nr. 09-10-1 aš, investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA vizualiai apžiūrėjau pastatą, esantį Respublikos g. 20, Rokiškyje ir nustačiau:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs, nusilupę dažai.



2. NUOGRINDA - vietomis iširusi, vietomis nusėdusi.

3. FASADINĖS SIENOS - tinkas sueižėjęs, vietomis nusilupę dažai. Stogeliai virš įėjimo durų sutrūkę.



4. STOGAS - šiferio danga susidėvėjusi. Lietaus nuvedimo sistemos skarda paveikta korozijos, vietomis kiaura, lietvamzdžių išlajos sumontuotos per aukštai.

5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 4 vnt. butų langų yra nepakeisti.

6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - balkonų nėra.

7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.

8. LAUKO DURYS - laiptinių, rūsio, tambūrų durys nepakeistos.

9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūsio langas, stoglangiai nepakeisti.

10. ŠILDYMO SISTEMA - uždarojoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi.

11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - uždarojoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi, vamzdynai patenkinamo stovio.

12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - uždarojoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susi-

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

dėvėjusi.

13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - vamzdynai paveikti korozijos.

14. VĖDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.

15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - elektros instaliacija rūsyje ir laiptinėse yra sena, susidėvėjusi. Rūsyje netvarkingai sujungti laidai, šviestuvai be gaubtų.

16. LIFTAI - nėra.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS
2018 m. liepos 24 d. Nr. 16/2018

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Respublikos g. 20, Rokiškyje nustatyta, kad įrengti įvažiavimą neįgaliesiems į laiptines yra galimybė, nes įėjimo laiptų į pastatą nėra, o yra tik aikštelės.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA