



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

**DAUGIABUČIO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 7, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų savininkų bendrija

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	34

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 7, Rokiškis investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. A1, data 2014-02-13
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-4, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-4, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0058, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių plytų mūras		
2.2	Aukštų skaičius	5		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1991		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , sertifikato Nr. KG-0282-0058, išduotas 2015-01-05		
2.5	Užstatytas plotas m ²	407		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	570		
Pagrindiniai namo techniniai rodikliai				
1 lentelė				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro nr. 90/24312
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1325,21	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1325,21	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1499,33	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	229,6	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	488,4	[vertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.	
3.4.	langai ir lauko durys				
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	85	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	64		
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	179,2		
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	142,21		
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	25		
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18		
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	36,8		
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	26,5		
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	21		Laiptinės langai 2,1x1,15; Rūsio langai 1,2x0,4
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	8		
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	21,6	Laiptinės langai ir rūšio langai	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	13,5		
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūšio durys.	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	16,13	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūšio durys.	
3.5.	rūsio perdanga				
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	303	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.				
Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas				
2 lentelė				
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	senos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laiknčiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūra ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavim o ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoluoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai laiptinėse yra nauji plastikiniai, dvi lauko įėjimo durys yra pakeistos į naujas metalines. Tambūro ir rūsio durys senos medinės, nesandarios, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimu ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestatos nr. 0282.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paauštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	


Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namų inžinerinės sistemos	

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	352,0321	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	157.700,0
		kWh/m ² /metus	119,00
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	46,53

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	138,0468
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	26,7402
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	8,3629
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m ² /metus	45,6725
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m ² /metus	0,2977
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	44,632

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytų U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1949,129
6.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūsių perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	229,6

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	516,40
6.1.4	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	60,4
6.1.5	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	10,63
6.1.8	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga	*	27,00
6.1.9	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	24,00
6.1.10	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	8,1
6.1.12	Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	115,20
Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1949,129

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	229,6
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	516,4
6.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	60,4
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	10,63
6.1.5	Šildymo sistemos paskirstymo vamzdynai (m)	Keičiami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai, uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	287,00
6.1.6	Karštas vandentiekis (m)	Keičiami visi karšto vandens sistemos stovai, įrengiama nauja cirkuliacinė karšto vandens linija. Montuojama nauja uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	200,00
6.1.7	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga	*	19,00
6.1.8	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	24,00
6.1.9	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	2,5	8,1
6.1.10	Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	2,5	115,20
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždaromąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	100,00

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.2.3	Nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	229,60
6.2.5	Lietaus surinkimo vamzdyno rūšyje ir išvadų rūšyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	229,60

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	352,0321	138,4908
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	kWh/m ² /metus	138,0468	21,7397
7.2.1.1.	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	kWh/m ² /metus	44,632	39,7819
7.2.1.1.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	kWh/m ² /metus	0,2977	0,2977
7.2.1.1.	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	7,040642	4,154724
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	60,66%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	65,94

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	352,0321	108,8549
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	138,0468	21,7397
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	26,7402	5,0334
7.2.1.3	Senų medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	44,632	39,7819
7.2.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2977	0,2977
7.2.1.5	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	7,040642	3,265647
Skaiciavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	69,08%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	75,09

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	623.355,17	180.536,14	470,38	136,23
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	130.391,00	37.763,84	98,39	28,50

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	34.404,13	9.964,12	25,96	7,52
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	11.286,16	3.268,70	8,52	2,47
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	57.859,20	16.757,18	43,66	12,64
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	3.696,00	1.070,44	2,79	0,81
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	15.200	4.402,22	11,5	3,32
Šildymo sistemos rekonstrukcija		15.200	4.402		
Iš viso:		891.392	258.165	661	191

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	891.392	258.165	672,6	194,81
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	891.392	258.165	672,6	194,81
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	62.397	18.072	47,1	13,64
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	17.828	5.163	13,5	3,90
9.4	Projekto administravimas su PVM	14.311	4.145	10,8	3,13
Galutinė suma:		985.928	285.545	744,0	215,47

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	623355,2	180536,1	470,4	136,2
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	130391,0	37763,8	98,4	28,5
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	34404,1	9964,1	26,0	7,5
8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	11286,2	3268,7	8,5	2,5
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	57859,2	16757,2	43,7	12,6
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	3696,0	1070,4	2,8	0,8
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	15.200	4.402,22	11,5	3,32
8.1.8.2	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas.	76.529	22.164	57,7	16,73
Šildymo sistemos įrengimas		91.729	26.567		
Iš viso:		952.721	275.927	718,9	208,2
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	53.355	15.452,7	40,3	11,66
Iš viso:		53.355	15.453	40,3	11,7
Galutinė suma:		990.876		747,7	216,55

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	990.876	286.978	747,7	216,55
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	952.721,1	275.927,1	718,9	208,2

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	69.361,3	20.088,4	52,3	15,2
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	19.817,5	5.739,6	15,0	4,3
9.4	Projekto administravimas su PVM	14.311,3	4.144,8	10,8	3,1
Galutinė suma:		1.094.366,2	316.950,3	825,8	239,2

10. Projekto įgyvendinimo planas

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

8 a lentelė

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-07-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-05-01	2015-08-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-10-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-05-01	2015-08-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01	

Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	94.537	27.380	9,6%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	891.392	258.165	90,4%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		985.928	285.545	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	62.397	18.072	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17.828	5.163	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14.311	4.145	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	133.709	38.725	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	222.848	64.541	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimato kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		451.093	130.646	45,8%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	103.490	29.973	9,5%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	990.876	286.978	90,5%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.094.366	316.950	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	69.361	20.088	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	19.818	5.740	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14.311	4.145	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	142.908	41.389	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	238.180	68.982	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		484.579	140.344	44,3%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m ² /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, igyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:		
$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$, kur:		
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto igyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m ² /mėn.);		
E _e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto igyvendinimą (kWh/m ² /metus);		
E _p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus igyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);		
K _e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);		
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);		
K _p ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;		
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:		
I _{en} + I _{kt}		
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$,		
I _{en}		
kur:		
I _{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		
I _{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);		
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:		
Skaičiavimai I paketui		
891.391,66	0,00	1
Skaičiavimai II paketui		
952.721,11	53.354,93	1,056002672
I _{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);	I _{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);	K

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energija taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
4,8581	352,0321	138,4908	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,41	4,86	suma/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,65	2,238	suma/m ² /mėn
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn)					0,65		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,69	5,84	suma/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,74	2,552	Lt/m ² /mėn
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn)					0,74		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patiklinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui						Eur.	Lt.
Paskola						154.898,92	534.835,00
Palūkanos linijiniu						46.663,30	161.119,04
Palūkanos anuitetu						51.276,85	177.048,69
Paskola su palūkanomis linijiniu						201.562,22	695.954,04
Paskola su palūkanomis anuitetu						206.175,77	711.883,69
Paskolos terminas mėnesiais							240,00
Namo naudingasis plotas m ²							1.325,21
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus						0,63	2,19
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus						0,65	2,24
Skaičiavimai II paketui						Eur.	Lt.
Paskola						176.606,69	609.788
Palūkanos linijiniu						53.202,77	183.699
Palūkanos anuitetu						58.462,86	201.861
Paskola su palūkanomis linijiniu						229.809,46	793.486
Paskola su palūkanomis anuitetu						235.069,56	811.648
Paskolos terminas mėnesiais							240
Namo naudingasis plotas m ²							1325,21

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus							0,72	2,495	
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus							0,74	2,552	
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)									
* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;									
10 lentelė I investicijų paketui									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	79,6	53.678,8	3.214	56.893,2	30.862,8	40.160	2,10	€ 11.631,20
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	48,47	32.686,1	3.214	35.900,5	19.474,9	25.342	2,18	€ 7.339,46
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	79,7	53.746,3	5.158	58.904,4	31.953,8	41.580	2,17	€ 12.042,35
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	48,57	32.753,5	3.214	35.967,9	19.511,5	25.389	2,18	€ 7.353,25
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	79,42	53.557,4	0	53.557,4	29.053,2	37.806	1,98	€ 10.949,23
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	48,39	32.632,1	0	32.632,1	17.701,9	23.035	1,98	€ 6.671,28
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	79,08	53.328,2	3.214	56.542,6	30.672,6	39.913	2,10	€ 11.559,51
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	48,46	32.679,3	5.158	37.837,5	20.525,6	26.709	2,30	€ 7.735,45
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	79,15	53.375,4	5.158	58.533,5	31.752,6	41.318	2,18	€ 11.966,53
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	48,58	32.760,3	3.214	35.974,7	19.515,1	25.394	2,18	€ 7.354,63
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	79,41	53.550,7	4.822	58.372,3	31.665,1	41.204	2,16	€ 11.933,58
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	58,08	39.166,7	2.034	41.200,8	22.350,1	29.083	2,09	€ 8.423,05
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	48,71	32.847,9	3.214	36.062,3	19.562,7	25.456	2,18	€ 7.372,55

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	29,77	20.075,6	4.822	24.897,2	13.506,0	17.575	2,46	€ 5.089,96
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	58,46	39.422,9	3.214	42.637,3	23.129,4	30.097	2,15	€ 8.716,73
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	48,56	32.746,8	904	33.650,8	18.254,5	23.754	2,04	€ 6.879,54
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	29,92	20.176,8	4.822	24.998,4	13.560,8	17.646	2,46	€ 5.110,64
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	58,47	39.429,7	3.214	42.644,1	23.133,1	30.102	2,15	€ 8.718,11
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	48,64	32.800,7	5.158	37.958,8	20.591,5	26.795	2,30	€ 7.760,27
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	29,95	20.197,0	4.822	25.018,6	13.571,8	17.660	2,46	€ 5.114,78
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	58,34	39.342,0	0	39.342,0	21.341,8	27.771	1,98	€ 8.043,04
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	48,72	32.854,7	3.978	36.832,5	19.980,5	26.000	2,22	€ 7.530,00
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	30,18	20.352,1	3.887	24.239,5	13.149,2	17.110	2,36	€ 4.955,50
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	58,58	39.503,8	0	39.503,8	21.429,6	27.885	1,98	€ 8.076,13
Iš viso:		1325,21		LT.	970.102	526.249,9	684.782,7	1,98	
Iš viso:		1325,21		Eur.	280.961	152.413	198.327	0,57	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m2	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m2	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	79,6	65.733,9	3.214	68.948,3	38.418,4	49.992	2,62	€ 14.478,68
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	48,47	40.026,7	3.214	43.241,1	24.094,2	31.353	2,70	€ 9.080,34

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	79,7	65.816,5	5.158	70.974,6	39.547,5	51.461	2,69	€ 14.904,19
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	48,57	40.109,3	3.214	43.323,7	24.140,2	31.412	2,69	€ 9.097,68
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	79,42	65.585,3	0	65.585,3	36.544,5	47.554	2,49	€ 13.772,47
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	48,39	39.960,6	0	39.960,6	22.266,3	28.974	2,49	€ 8.391,46
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	79,08	65.304,5	3.214	68.518,9	38.179,2	49.681	2,62	€ 14.388,51
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	48,46	40.018,4	5.158	45.176,5	25.172,6	32.756	2,82	€ 9.486,77
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	79,15	65.362,3	5.158	70.520,4	39.294,4	51.132	2,69	€ 14.808,81
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	48,58	40.117,5	3.214	43.331,9	24.144,8	31.418	2,69	€ 9.099,41
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	79,41	65.577,0	4.822	70.398,6	39.226,6	51.044	2,68	€ 14.783,24
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	58,08	47.962,7	2.034	49.996,8	27.858,5	36.251	2,60	€ 10.498,98
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	48,71	40.224,9	3.214	43.439,3	24.204,6	31.496	2,69	€ 9.121,95
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	29,77	24.584,2	4.822	29.405,8	16.385,1	21.321	2,98	€ 6.175,01
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	58,46	48.276,5	3.214	51.490,9	28.691,0	37.334	2,66	€ 10.812,73
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	48,56	40.101,0	904	41.005,1	22.848,3	29.731	2,55	€ 8.610,78
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	29,92	24.708,0	4.822	29.529,6	16.454,1	21.411	2,98	€ 6.201,02
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	58,47	48.284,7	3.214	51.499,1	28.695,6	37.340	2,66	€ 10.814,47
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	48,64	40.167,1	5.158	45.325,2	25.255,5	32.864	2,82	€ 9.517,98
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	29,95	24.732,8	4.822	29.554,4	16.467,9	21.429	2,98	€ 6.206,23

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 7, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	58,34	48.177,4	0	48.177,4	26.844,7	34.932	2,49	€ 10.116,92
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	48,72	40.233,1	3.978	44.211,0	24.634,6	32.056	2,74	€ 9.284,00
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	30,18	24.922,7	3.887	28.810,2	16.053,2	20.889	2,88	€ 6.049,94
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	58,58	48.375,6	0	48.375,6	26.955,2	35.075	2,49	€ 10.158,54
Iš viso:		1325,21	LT.		1.170.800	652.377,2	848.905,8	2,49	
Iš viso:		1325,21	Eur.		339.087	188.941	245.860	0,72	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas

12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	17	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	9,00	

12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas

12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	14,74	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	6,75	

11 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas

12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	16,17	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	9,01	

12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas

12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	14,08	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	6,918	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsislietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.

