



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 12A, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų savininkų bendrija

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	35

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniaus g. 12a, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 700, data 2014-01-15
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-21, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-21, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0077, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas			
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių ir keraminių plytų mūras	
2.2	Aukštų skaičius	4	
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1973	
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-14, sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0078
2.5	Užstatytas plotas m ²	742	
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas	
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	-	

Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/31615
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1917,58	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1917,58	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1429,71	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	315,92	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	890,4	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	145	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	99	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	433,66	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	268,5	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	48	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	21	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	70,56	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	30,87	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	31	Laiptinės langai 1,5x1,5. Rūsio langai 1,20x0,35
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	34,98	Laiptinės langai ir rūsių langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsių durys.

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	20	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, rūšio durys.
3.5.	rūšio perdanga			
3.5.1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	655	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminių šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoluoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdangimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veisti sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai seni, mediniai. Laiptinių ir rūsio durys naujos. Pro senus medinius laiptinės langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas.	
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	

Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksiciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksiacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	391,1398	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0078
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	268.100,0	
		kWh/m ² /metus	139,01	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaispnių skaičius	dienolaispnių	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaispniui	kWh/dienolaispniui	79,11	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	96,9915
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	33,6903
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	12,4936
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m ² /metus	59,5079
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m ² /metus	1,0652
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	70,0301

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės I paketas			

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Laiptinėse yra sumontuotos medinės žaliuzės, numatyti jų keitimą naujomis metalinėmis. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1858,623
6.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	315,92
6.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Apšiltinti laiptinių stogelius ir įrengti bituminę stogo dangą.	0,16	890,4
6.1.4	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	218,2
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga	*	38,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.8	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	266,24

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.9	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	34,98
6.1.10	Tambūro, šiluminio mazgo ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Tambūro, šiluminio mazgo ir rūšio durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines šilumos punkto, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	20,00
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Laiptinėse yra sumontuotos medinės žaliuzės, numatyti jų keitimą naujomis metalinėmis. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1858,623
6.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	315,92
6.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Apšiltinti laiptinių stogelius ir įrengti bituminę stogo dangą.	0,16	890,4
6.1.4	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	218,2
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga	*	38,00

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.8	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	266,24
6.1.9	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	34,98
6.1.10	Šildymo sistemos vamzdžių apšiltinimas (m)	Apšiltinami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai rūsyje, uždarojami ir reguliuojamoji armatūra.	*	394,90
6.1.11	Karšto vandentiekio skirstomasis vamzdynas, cirkuliacinė linija (m)	Keičiami visi vandentiekio skirstomasis vamzdynas, įrengiama nauja cirkuliacinė karšto vandens linija. Montuojama nauja uždarojami ir reguliuojamoji armatūra.	*	250,00
6.1.12	Šilumos punkto atnaujinimas (kompl.)	Rekomenduojama modernizuoti šilumos punktą.	*	1,00
6.1.13	Tambūro, šiluminio mazgo ir rūšio durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines šilumos punkto, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	Tambūro, šiluminio mazgo ir rūšio durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines šilumos punkto, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	20,00
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždarojamąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	202,98
6.2.2	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	157,96
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdžio rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	157,96
6.2.4	Lietaus surinkimo stovų įrengimas (m)	Įrengti naujus lietaus surinkimo stovus laiptinėse. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	62,00
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	391,1398	159,1385
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	96,9915	15,2743
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	33,6903	6,3417
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	70,0301	56,9907
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	1,0652	1,0652
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	7,822796	4,774155
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	59,31%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	103,66
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	391,1398	142,0719
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	96,9915	15,2743
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	33,6903	6,3417
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	70,0301	56,9907
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	1,0652	1,0652
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	7,822796	4,262157
Skaičiavimai I paketui				

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	63,68%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	111,28

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

9. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingoj o ploto)	eur./m ² (naudingoj o ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	563.701,36	163.259,20	293,96	85,14
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	224.826,00	65.114,11	117,24	33,96
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	109.125	31.604,70	56,91	16,48
8.1.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160,00	1.784,06	3,21	0,93
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	139.504,96	40.403,43	72,75	21,07
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	13.994,00	4.052,94	7,30	2,11

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.2.	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.2.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	30.400	8.804,45	15,85	4,59
Šildymo sistemos rekonstrukcija		30.400	8.804		
8.2.	Kitos priemonės				
Iš viso:		1.087.711	315.023	567	164

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.087.711	315.023	567,2	164,28
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.087.711	315.023	567,2	164,28
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	76.140	22.052	39,7	11,50
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	21.754	6.300	11,3	3,29
9.4	Projekto administravimas su PVM	20.708	5.998	10,8	3,13
Galutinė suma:		1.206.313	349.373	629,1	182,19

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingoj o ploto)	eur./m ² (naudingoj o ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	563.701,36	163.259,20	294,0	85,14
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	224.826,00	65.114,11	117,2	33,96
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	109.125	31.604,70	56,9	16,48

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160,00	1.784,06	3,2	0,93
8.1.8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	139504,96	40.403,43	72,8	21,07
8.1.9	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	13.994,00	4.052,94	7,3	2,11
8.2.	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.2.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	75.952	21.997	39,6	11,47
8.2.2	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	30.400	8.804	16	5
Šildymo sistemos įrengimas		106.352	30.802		
Iš viso:		1.163.663	337.020	606,8	175,8
8.3.	Kitos priemonės				
8.3.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	50.137,00	14.520,68	26,15	7,57
Iš viso:		50.137,00	14.520,68	26,15	7,57
Galutinė suma:		1.213.800	351.541	633,0	183,33

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.213.800	351.541	633,0	183,33
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.163.663,0	337.020,1	606,8	175,8

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	84.966,0	24.607,9	44,3	12,8
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	24.276,0	7.030,8	12,7	3,7
9.4	Projekto administravimas su PVM	20.708,4	5.997,6	10,8	3,1
Galutinė suma:		1.343.750,5	389.177,0	700,8	203,0

Projekto įgyvendinimo planas

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

8 a lentelė

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-07-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2015-08-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-10-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2015-06-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01	

Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	118.602	34.350	9,8%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.087.711	315.023	90,2%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.206.313	349.373	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	76.140	22.052	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21.754	6.300	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	20.708	5.998	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	163.157	47.253	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	271.928	78.756	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programojeKlimato kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		553.687	160.359	45,9%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	129.950	37.636	9,7%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.213.800	351.541	90,3%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.343.750	389.177	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	84.966	24.608	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24.276	7.031	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	20.708	5.998	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	174.549	50.553	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	290.916	84.255	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		595.416	172.444	44,3%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m ² /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:					
I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp , kur:					
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m ² /mėn.);					
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);					
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);					
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);					
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);					
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;					
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:					
Ien + Ikt					
K=—————,					
Ien					
kur:					
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);					

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

<p>Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>							
<p>Apskaičiuota maksimali įmoka yra:</p>							
Skaičiavimai I paketui							
1.087.711,04		0,00				1	
Skaičiavimai II paketui							
1.163.663,04		50.137,00				1,043085497	
<p>Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);</p>		<p>Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>				K	
<p>daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);</p>	<p>skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);</p>	<p>skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);</p>	<p>šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);</p>		<p>12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);</p>	<p>– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;</p>	<p>koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiais atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:</p>
5,2780	391,1398	159,1385	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	$K_p \leq 1,3$	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,53	5,28	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,55	1,888	suma/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,55		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,71	5,91	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,63	2,164	Lt/m²/mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,63		
<p>Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.</p>							
<p>11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).</p>							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui						Eur.	Lt.
Paskola						189.013,74	652.626,63

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Palūkanos linijiniu	56.940,39	196.603,77
Palūkanos anuitetu	62.570,02	216.041,76
Paskola su palūkanomis linijiniu	245.954,12	849.230,40
Paskola su palūkanomis anuitetu	251.583,75	868.668,38
Paskolos terminas mėnesiais		240,00
Namo naudingasis plotas m ²		1.917,58
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,53	1,85
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,55	1,89
Skaičiavimai II paketui	Eur.	Lt.
Paskola	216.732,75	748.335
Palūkanos linijiniu	65.290,74	225.436
Palūkanos anuitetu	71.745,96	247.724
Paskola su palūkanomis linijiniu	282.023,49	973.771
Paskola su palūkanomis anuitetu	288.478,70	996.059
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		1917,58
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,61	2,116
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,63	2,164

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	62,98	32.549,0	15.434	47.983,1	25.959,3	33.780	2,23	€ 9.783,24
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	53,48	27.639,3	12.280	39.919,3	21.596,7	28.103	2,19	€ 8.139,10
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	64,59	33.381,1	11.441	44.822,3	24.249,3	31.554	2,04	€ 9.138,78

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	55,09	28.471,3	0	28.471,3	15.403,3	20.043	1,52	€ 5.804,99
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	64,67	33.422,4	5.786	39.208,3	21.212,1	27.602	1,78	€ 7.994,15
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	54,92	28.383,5	5.630	34.013,7	18.401,7	23.945	1,82	€ 6.935,02
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,93	33.556,8	5.786	39.342,7	21.284,8	27.697	1,78	€ 8.021,55
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	54,49	28.161,2	0	28.161,2	15.235,5	19.825	1,52	€ 5.741,77
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	45,82	23.680,5	2.893	26.573,4	14.376,5	18.707	1,70	€ 5.418,03
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	28,9	14.936,0	2.893	17.828,9	9.645,6	12.551	1,81	€ 3.635,12
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	44,01	22.745,0	7.328	30.072,9	16.269,7	21.171	2,00	€ 6.131,53
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	47,52	24.559,0	6.590	31.148,6	16.851,7	21.928	1,92	€ 6.350,85
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	30,15	15.582,0	4.500	20.082,1	10.864,6	14.138	1,95	€ 4.094,53
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	44,9	23.205,0	7.328	30.532,8	16.518,5	21.495	1,99	€ 6.225,31
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	46,81	24.192,1	5.721	29.912,7	16.183,1	21.058	1,87	€ 6.098,88
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	29,68	15.339,1	5.721	21.059,7	11.393,5	14.826	2,08	€ 4.293,84
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	45,23	23.375,5	4.500	27.875,7	15.081,0	19.624	1,81	€ 5.683,55
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	47,25	24.419,5	8.583	33.003,0	17.854,9	23.234	2,05	€ 6.728,94
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	29,9	15.452,8	2.893	18.345,7	9.925,2	12.915	1,80	€ 3.740,49
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	45,64	23.587,4	0	23.587,4	12.761,0	16.605	1,52	€ 4.809,22
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	63,86	33.003,8	9.714	42.717,3	23.110,5	30.072	1,96	€ 8.709,59

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	53,04	27.411,9	2.828	30.239,5	16.359,9	21.288	1,67	€ 6.165,51
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	64,93	33.556,8	11.441	44.998,1	24.344,4	31.678	2,03	€ 9.174,61
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	54,68	28.259,4	4.500	32.759,6	17.723,2	23.062	1,76	€ 6.679,32
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	65,07	33.629,1	7.519	41.147,8	22.261,4	28.968	1,85	€ 8.389,59
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	54,68	28.259,4	4.500	32.759,6	17.723,2	23.062	1,76	€ 6.679,32
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	65,48	33.841,0	5.786	39.627,0	21.438,6	27.897	1,78	€ 8.079,50
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	54,77	28.306,0	2.089	30.395,3	16.444,1	21.398	1,63	€ 6.197,27
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	45,39	23.458,2	7.845	31.303,4	16.935,4	22.037	2,02	€ 6.382,42
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	28,8	14.884,3	2.893	17.777,2	9.617,6	12.515	1,81	€ 3.624,58
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	43,64	22.553,8	4.500	27.054,0	14.636,4	19.046	1,82	€ 5.516,01
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	47,19	24.388,5	4.982	29.370,8	15.889,9	20.677	1,83	€ 5.988,39
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	29,96	15.483,8	6.112	21.596,2	11.683,7	15.203	2,11	€ 4.403,22
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	44,45	22.972,4	4.500	27.472,6	14.862,9	19.340	1,81	€ 5.601,36
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	46,61	24.088,7	0	24.088,7	13.032,2	16.958	1,52	€ 4.911,43
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	28,8	14.884,3	6.112	20.996,7	11.359,4	14.781	2,14	€ 4.280,99
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	44,12	22.801,9	4.500	27.302,0	14.770,7	19.220	1,82	€ 5.566,59
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	47,08	24.331,6	2.893	27.224,6	14.728,8	19.166	1,70	€ 5.550,80
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	29,62	15.308,1	4.982	20.290,4	10.977,3	14.284	2,01	€ 4.136,99

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	44,45	22.972,4	9.452	32.424,8	17.542,1	22.827	2,14	€ 6.611,06
Iš viso:		1917,58	LT.		1.213.491	656.510	854.283	1,80	
Iš viso:		1917,58	Eur.		351.451	190.138	247.417	0,52	
10 lentelė II investicijų paketui									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	62,98	37.062,9	15.434	52.497,1	29.235,6	38.043	2,52	€ 11.017,97
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	53,48	31.472,3	12.280	43.752,3	24.365,7	31.706	2,47	€ 9.182,64
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	64,59	38.010,4	11.441	49.451,6	27.539,6	35.836	2,31	€ 10.378,80
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	55,09	32.419,8	0	32.419,8	18.054,6	23.494	1,78	€ 6.804,19
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	64,67	38.057,5	5.786	43.843,4	24.416,4	31.772	2,05	€ 9.201,76
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	54,92	32.319,7	5.630	37.949,9	21.134,3	27.501	2,09	€ 7.964,85
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,93	38.210,5	5.786	43.996,4	24.501,6	31.883	2,05	€ 9.233,87
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	54,49	32.066,7	0	32.066,7	17.857,9	23.238	1,78	€ 6.730,08
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	45,82	26.964,5	2.893	29.857,4	16.627,6	21.637	1,97	€ 6.266,42
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	28,9	17.007,3	2.893	19.900,2	11.082,4	14.421	2,08	€ 4.176,62
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	44,01	25.899,3	7.328	33.227,1	18.504,2	24.079	2,28	€ 6.973,64
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	47,52	27.964,9	6.590	34.554,4	19.243,4	25.040	2,20	€ 7.252,21

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	30,15	17.742,9	4.500	22.243,0	12.387,2	16.119	2,23	€ 4.668,32
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	44,9	26.423,1	7.328	33.750,9	18.795,9	24.458	2,27	€ 7.083,57
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	46,81	27.547,1	5.721	33.267,7	18.526,8	24.108	2,15	€ 6.982,16
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	29,68	17.466,3	5.721	23.186,9	12.912,8	16.803	2,36	€ 4.866,42
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	45,23	26.617,3	4.500	31.117,4	17.329,3	22.550	2,08	€ 6.530,86
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	47,25	27.806,0	8.583	36.389,5	20.265,3	26.370	2,33	€ 7.637,34
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	29,9	17.595,8	2.893	20.488,7	11.410,2	14.847	2,07	€ 4.300,13
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	45,64	26.858,6	0	26.858,6	14.957,5	19.463	1,78	€ 5.637,02
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	63,86	37.580,8	9.714	47.294,3	26.338,2	34.273	2,24	€ 9.926,03
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	53,04	31.213,4	2.828	34.041,0	18.957,5	24.668	1,94	€ 7.144,46
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	64,93	38.210,5	11.441	49.651,7	27.651,1	35.981	2,31	€ 10.420,80
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	54,68	32.178,5	4.500	36.678,6	20.426,3	26.580	2,03	€ 7.698,03
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	65,07	38.292,9	7.519	45.811,5	25.512,5	33.198	2,13	€ 9.614,83
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	54,68	32.178,5	4.500	36.678,6	20.426,3	26.580	2,03	€ 7.698,03
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	65,48	38.534,1	5.786	44.320,1	24.681,8	32.117	2,04	€ 9.301,80
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	54,77	32.231,4	2.089	34.320,8	19.113,3	24.871	1,89	€ 7.203,18
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	45,39	26.711,4	7.845	34.556,6	19.244,6	25.042	2,30	€ 7.252,66
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	28,8	16.948,4	2.893	19.841,4	11.049,7	14.378	2,08	€ 4.164,27

Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	43,64	25.681,6	4.500	30.181,7	16.808,2	21.872	2,09	€ 6.334,48
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	47,19	27.770,7	4.982	32.753,0	18.240,2	23.735	2,10	€ 6.874,14
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	29,96	17.631,1	6.112	23.743,5	13.222,7	17.206	2,39	€ 4.983,23
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	44,45	26.158,3	4.500	30.658,4	17.073,7	22.217	2,08	€ 6.434,52
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	46,61	27.429,4	0	27.429,4	15.275,4	19.877	1,78	€ 5.756,82
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	28,8	16.948,4	6.112	23.060,8	12.842,6	16.711	2,42	€ 4.839,95
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	44,12	25.964,0	4.500	30.464,2	16.965,5	22.076	2,08	€ 6.393,76
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	47,08	27.706,0	2.893	30.598,9	17.040,5	22.174	1,96	€ 6.422,04
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	29,62	17.431,0	4.982	22.413,3	12.482,0	16.242	2,28	€ 4.704,06
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	44,45	26.158,3	9.452	35.610,6	19.831,5	25.806	2,42	€ 7.473,88
Iš viso:		1917,58	LT.		1.350.928	752.332	978.972	2,07	
Iš viso:		1917,58	Eur.		391.256	217.890	283.530	0,60	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas

12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	6,99	

12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas

12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,32	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,19	

11 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas

12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13,40	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	7,46	

12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,60	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	5,666	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsiliėtų į aplinką, padidėtų pastato vertė.





