



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energo projektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 19, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Daugiabučių namų Administratorius

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	35

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Jaunystės g. 19, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 689, data 2013-08-05
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-17, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-17, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0071, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas			
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai	
2.2	Aukštų skaičius	5	
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1978	
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-07 sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0071
2.5	Užstatytas plotas m ²	622	
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas	
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VI Registrų centro duomenimis)	4,27	

Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/26541
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2322,82	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2322,82	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1478,41	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	279,44	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	746,4	Įvertinta parapeto, ventiliacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	140	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	115	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	381,7	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	324,85	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	45	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	33	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	70,9	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	52	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	40	Laiptinės langai 2,5x0,9. Rūsio langai 1,2x0,6.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	65,5	Laiptinės langai ir rūsių langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, rūšio durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,9	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, rūšio durys, komercinių patalpų durys.
3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	561	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkertus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas


4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	ekspertas Darius Juozapa vičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai seni, mediniai. Laiptinių ir rūsio durys naujos. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūra ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapa vičius, kvalifikacijos atestato
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	





Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	Nr. 0282.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinėšusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinėšę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.	
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.	
4.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksiacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	

2	pamatai ir nuogrindos	
3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	

5. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)				
3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	359,3343	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0071
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	299.200,0	
		kWh/m ² /metus	128,98	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	88,29	
5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:				
5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		kWh/m ² /metus	102,360 2
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		kWh/m ² /metus	12,6735
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		kWh/m ² /metus	4,56
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius		kWh/m ² /metus	44,668
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris		kWh/m ² /metus	0,7252
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		kWh/m ² /metus	57,5485
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas				
4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1921,93 3
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	279,44
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaugštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių apšiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	807,6
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	149,6
6.1.4	Tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Tambūro durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	6
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	41,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	45,00
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) išstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	144,32
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	65,50

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1921,93 3
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūsio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	279,44
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių apšiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	807,6
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	149,6
6.1.4	Tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Tambūro durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	6
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	41

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	45
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	144,32
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	65,5
6.2.	Kitos priemonės			
6.1.9	Lietaus surinkimo stovų keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus surinkimo stovus. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	51,90
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				
7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	317,2816	124,6075
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	102,3602	13,0396
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	12,6735	4,3886
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	57,5485	49,0161
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,7252	0,2037
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,345632	3,738225
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	60,73%

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	104,28
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	317,281 6	111,373
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	102,360 2	13,0396
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	12,6735	4,3886
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	57,5485	49,0161
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,7252	0,2037
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,34563 2	3,34119
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	64,90%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	111,44

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudin gojo ploto)	eur./m ² (naudin gojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	641.370,31	185.753,68	276,12	79,97
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	219.372,00	63.534,52	94,44	27,35
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	63.446,73	19.050,39	28,32	8,20
8.1.5	Tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	4.198,20	1.215,88	1,81	0,52
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930,00	2.007,07	2,98	0,86
8.1.8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	72.484,72	18.293,26	27,19	7,88
8.2.1	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.2.2	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	32.800	9.499,54	14,1	4,09
Šildymo sistemos rekonstrukcija		32.800	9.500		
Iš viso:		1.040.602	299.354	445	129

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santyki nė kaina, Lt/m ²	Santyki nė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.040.602	301.379	448,0	129,75
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.040.602	301.379	448,0	129,75
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	72.842	21.097	31,4	9,08

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	20.812	6.028	9,0	2,59
9.4	Projekto administravimas su PVM	25.085	7.265	10,8	3,13
Galutinė suma:		1.159.341	335.768	499,1	144,55

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudin gojo ploto)	eur./m ² (naudin gojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	641370,3	185753,7	276,1	80,0
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	219372,0	63534,5	94,4	27,4
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	63446,7	19050,4	28,3	8,2
8.1.5	Tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	4198,2	1215,9	1,8	0,5
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6930,0	2007,1	3,0	0,9
8.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	72484,7	18293,3	27,2	7,9
8.1.10	Šildymo sistemos rekonstrukcija				

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.10. 5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	32.800	9.500	14,1	4,09
Šildymo sistemos įrengimas		32.800	9.500		
Iš viso:		1.040.602	299.354	448,0	128,9
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.4	Lietaus surinkimo stovų keitimas (m)	2.760	799,4	1,2	0,34
Iš viso:		2.760	799	1,2	0,3
Galutinė suma:		1.043.362	302.179	449,2	130,09

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santyki nė kaina, Lt/m ²	Santyki nė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.043.362	302.179	449,2	130,09
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.040.602,0	301.379,2	448,0	129,7
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	73.035,3	21.152,5	31,4	9,1
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	20.867,2	6.043,6	9,0	2,6
9.4	Projekto administravimas su PVM	25.084,7	7.265,0	10,8	3,1
Galutinė suma:		1.162.349,3	336.639,6	500,4	144,9

Projekto įgyvendinimo planas

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

8 a lentelė

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtytys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

10.4	Tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-07-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-05-01	2015-08-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-10-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-05-01	2015-08-01	
10.7	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01	

Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	118.739	34.389	10,2%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.040.602	301.379	89,8%	Statybos rangos darbai

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.159.341	335.768	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	72.842	21.097	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 5 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20.812	6.028	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	25.085	7.265	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	156.090	45.207	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	260.150	75.345	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		534.980	154.941	46,1%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	118.987	34.461	10,2%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.043.362	302.179	89,8%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.162.349	336.640	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	73.035	21.152	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 5 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20.867	6.044	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	25.085	7.265	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	156.090	45.207	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	260.150	75.345	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		535.228	155.013	46,0%	Nurodomos investicijų sumos

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.		
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.		
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m ² /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).		
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:		
$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$, kur:		
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m ² /mėn.);		
E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);		
E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);		
K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);		
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);		
K_p ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;		
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:		
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$		
kur:		
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		
I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);		
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:		
Skaičiavimai I paketui		
1.040.601,96	0,00	1
Skaičiavimai II paketui		
1.040.601,96	2.760,04	1,002652351

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);				K	
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
4,3833	317,2816	124,6075	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	$K_p \leq 1,3$	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,27	4,38	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,43	1,491	suma/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,43		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,36	4,70	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,43	1,497	Lt/m²/mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,43		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui					Eur.	Lt.	
Paskola					180.827,50	624.361,18	
Palūkanos linijiniu					54.474,28	188.088,80	
Palūkanos anuitetu					59.860,09	206.684,92	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Paskola su palūkanomis linijiniu	235.301,78	812.449,98
Paskola su palūkanomis anuitetu	240.687,59	831.046,10
Paskolos terminas mėnesiais		240,00
Namo naudingasis plotas m ²		2.322,82
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,42	1,46
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,43	1,49
Skaičiavimai II paketui	Eur.	Lt.
Paskola	181.626,86	627.121
Palūkanos linijiniu	54.715,09	188.920
Palūkanos anuitetu	60.124,71	207.599
Paskola su palūkanomis linijiniu	236.341,95	816.041
Paskola su palūkanomis anuitetu	241.751,57	834.720
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		2322,82
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,42	1,464
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,43	1,497

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	65,48	29.820,2	6.662	36.482,6	19.647,6	25.566	1,63	€ 7.404,56
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,16	22.843,3	0	22.843,3	12.302,2	16.008	1,33	€ 4.636,32
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	49,87	22.711,3	2.330	25.041,7	13.486,2	17.549	1,47	€ 5.082,51
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,92	29.565,2	3.536	33.101,0	17.826,5	23.197	1,49	€ 6.718,24
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	50,25	22.884,3	0	22.884,3	12.324,3	16.037	1,33	€ 4.644,64

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	49,85	22.702,2	2.330	25.032,6	13.481,3	17.542	1,47	€ 5.080,66
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,84	29.528,7	1.996	31.525,2	16.977,8	22.092	1,42	€ 6.398,41
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	50,31	22.911,6	5.457	28.368,6	15.277,9	19.880	1,65	€ 5.757,74
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	49,99	22.765,9	0	22.765,9	12.260,5	15.954	1,33	€ 4.620,61
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	63,79	29.050,6	2.330	31.381,0	16.900,2	21.991	1,44	€ 6.369,14
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	49,98	22.761,4	2.330	25.091,8	13.513,2	17.584	1,47	€ 5.092,67
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	49,92	22.734,0	2.330	25.064,5	13.498,4	17.565	1,47	€ 5.087,13
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	63,75	29.032,4	2.330	31.362,8	16.890,4	21.979	1,44	€ 6.365,45
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50	22.770,5	0	22.770,5	12.263,0	15.957	1,33	€ 4.621,53
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,06	22.797,8	2.330	25.128,2	13.532,8	17.610	1,47	€ 5.100,07
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	63,97	29.132,5	3.536	32.668,4	17.593,5	22.894	1,49	€ 6.630,43
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	35,9	16.349,2	0	16.349,2	8.804,8	11.457	1,33	€ 3.318,26
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,2	22.861,6	4.063	26.924,8	14.500,3	18.868	1,57	€ 5.464,69
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	64,11	29.196,3	3.536	32.732,1	17.627,8	22.938	1,49	€ 6.643,37
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	35,88	16.340,1	4.327	20.667,0	11.130,2	14.483	1,68	€ 4.194,60
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	49,66	22.615,6	0	22.615,6	12.179,6	15.849	1,33	€ 4.590,11
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	63,92	29.109,8	1.996	31.106,2	16.752,2	21.799	1,42	€ 6.313,37
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	36,01	16.399,3	4.327	20.726,2	11.162,1	14.525	1,68	€ 4.206,62
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,14	22.834,2	2.330	25.164,7	13.552,4	17.635	1,47	€ 5.107,46
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	63,64	28.982,3	8.922	37.904,7	20.413,5	26.563	1,74	€ 7.693,21
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	36	16.394,7	0	16.394,7	8.829,4	11.489	1,33	€ 3.327,50
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	49,97	22.756,8	2.330	25.087,2	13.510,7	17.581	1,47	€ 5.091,75
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,03	29.159,9	3.536	32.695,7	17.608,2	22.913	1,49	€ 6.635,98

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	36,25	16.508,6	0	16.508,6	8.890,7	11.569	1,33	€ 3.350,61
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	50,1	22.816,0	5.193	28.009,3	15.084,4	19.629	1,63	€ 5.684,81
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	64,01	29.150,8	1.996	31.147,2	16.774,3	21.828	1,42	€ 6.321,69
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	36,95	16.827,4	2.330	19.157,8	10.317,4	13.426	1,51	€ 3.888,30
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	49,88	22.715,8	2.330	25.046,3	13.488,6	17.552	1,47	€ 5.083,43
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	64,23	29.250,9	0	29.250,9	15.753,1	20.499	1,33	€ 5.936,82
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	36,3	16.531,4	3.461	19.991,9	10.766,6	14.010	1,61	€ 4.057,58
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	49,91	22.729,5	2.330	25.059,9	13.496,0	17.562	1,47	€ 5.086,20
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	63,74	29.027,8	0	29.027,8	15.632,9	20.342	1,33	€ 5.891,53
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	35,63	16.226,2	2.330	18.556,7	9.993,7	13.004	1,52	€ 3.766,29
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	50,24	22.879,8	2.330	25.210,2	13.576,9	17.667	1,47	€ 5.116,71
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	64,07	29.178,1	0	29.178,1	15.713,8	20.448	1,33	€ 5.922,03
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	36,12	16.449,4	0	16.449,4	8.858,8	11.528	1,33	€ 3.338,60
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	50,01	22.775,0	0	22.775,0	12.265,5	15.960	1,33	€ 4.622,46
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	63,77	29.041,5	3.536	32.577,3	17.544,5	22.830	1,49	€ 6.611,94
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	35,93	16.362,9	0	16.362,9	8.812,2	11.467	1,33	€ 3.321,03
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	50,11	22.820,6	2.330	25.151,0	13.545,0	17.625	1,47	€ 5.104,69
Iš viso:		2323,85	LT.		1.159.341	624.361	812.450	1,49	
Iš viso:		2323,85	Eur.		335.768	180.827	235.302	0,43	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudin gas plotas, m2	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m2	Pastabas (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	65,48	29.905,0	6.662	36.567,3	19.729,1	25.673	1,63	€ 7.435,28
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,16	22.908,3	0	22.908,3	12.359,7	16.083	1,34	€ 4.657,97
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	49,87	22.775,8	2.330	25.106,3	13.545,6	17.626	1,47	€ 5.104,89
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,92	29.649,2	3.536	33.185,1	17.904,3	23.298	1,50	€ 6.747,56
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	50,25	22.949,4	0	22.949,4	12.381,9	16.112	1,34	€ 4.666,33
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	49,85	22.766,7	2.330	25.097,1	13.540,6	17.620	1,47	€ 5.103,03
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,84	29.612,7	1.996	31.609,1	17.054,0	22.192	1,43	€ 6.427,12
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	50,31	22.976,8	5.457	28.433,7	15.340,8	19.962	1,65	€ 5.781,47
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	49,99	22.830,6	0	22.830,6	12.317,8	16.029	1,34	€ 4.642,18
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	63,79	29.133,2	2.330	31.463,6	16.975,5	22.089	1,44	€ 6.397,53
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	49,98	22.826,1	2.330	25.156,5	13.572,7	17.661	1,47	€ 5.115,10
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	49,92	22.798,7	2.330	25.129,1	13.557,9	17.642	1,47	€ 5.109,53
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	63,75	29.114,9	2.330	31.445,3	16.965,7	22.077	1,44	€ 6.393,82
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50	22.835,2	0	22.835,2	12.320,3	16.032	1,34	€ 4.643,11
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,06	22.862,6	2.330	25.193,0	13.592,4	17.687	1,47	€ 5.122,53
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	63,97	29.215,4	3.536	32.751,2	17.670,2	22.993	1,50	€ 6.659,34
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	35,9	16.395,7	0	16.395,7	8.845,9	11.511	1,34	€ 3.333,75
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,2	22.926,5	4.063	26.989,7	14.561,8	18.948	1,57	€ 5.487,86
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	64,11	29.279,3	3.536	32.815,1	17.704,7	23.038	1,50	€ 6.672,34
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	35,88	16.386,5	4.327	20.713,4	11.175,5	14.542	1,69	€ 4.211,69
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	49,66	22.679,9	0	22.679,9	12.236,5	15.923	1,34	€ 4.611,54

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	63,92	29.192, 5	1.996	31.189, 0	16.827, 4	21.897	1,43	€ 6.341,6 9
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	36,01	16.445, 9	4.327	20.772, 8	11.207, 5	14.584	1,69	€ 4.223,7 6
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,14	22.899, 1	2.330	25.229, 6	13.612, 1	17.713	1,47	€ 5.129,9 6
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	63,64	29.064, 6	8.922	37.987, 1	20.495, 2	26.669	1,75	€ 7.723,9 7
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	36	16.441, 3	0	16.441, 3	8.870,6	11.543	1,34	€ 3.343,0 4
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	49,97	22.821, 5	2.330	25.151, 9	13.570, 2	17.658	1,47	€ 5.114,1 8
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,03	29.242, 8	3.536	32.778, 6	17.685, 0	23.013	1,50	€ 6.664,9 1
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	36,25	16.555, 5	0	16.555, 5	8.932,2	11.623	1,34	€ 3.366,2 6
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	50,1	22.880, 9	5.193	28.074, 1	15.146, 8	19.710	1,64	€ 5.708,3 5
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	64,01	29.233, 6	1.996	31.230, 1	16.849, 5	21.925	1,43	€ 6.350,0 5
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	36,95	16.875, 2	2.330	19.205, 7	10.362, 0	13.484	1,52	€ 3.905,1 1
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	49,88	22.780, 4	2.330	25.110, 8	13.548, 0	17.629	1,47	€ 5.105,8 2
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	64,23	29.334, 1	0	29.334, 1	15.826, 6	20.594	1,34	€ 5.964,5 4
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	36,3	16.578, 4	3.461	20.038, 9	10.811, 5	14.069	1,61	€ 4.074,5 3
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	49,91	22.794, 1	2.330	25.124, 5	13.555, 4	17.639	1,47	€ 5.108,6 0
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	63,74	29.110, 3	0	29.110, 3	15.705, 9	20.437	1,34	€ 5.919,0 4
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	35,63	16.272, 4	2.330	18.602, 8	10.036, 8	13.060	1,53	€ 3.782,5 3
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	50,24	22.944, 8	2.330	25.275, 3	13.636, 7	17.745	1,47	€ 5.139,2 5
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	64,07	29.261, 0	0	29.261, 0	15.787, 2	20.543	1,34	€ 5.949,6 8
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	36,12	16.496, 1	0	16.496, 1	8.900,2	11.581	1,34	€ 3.354,1 8
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	50,01	22.839, 8	0	22.839, 8	12.322, 7	16.035	1,34	€ 4.644,0 4
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	63,77	29.124, 0	3.536	32.659, 9	17.620, 9	22.929	1,50	€ 6.640,7 7
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	35,93	16.409, 4	0	16.409, 4	8.853,3	11.520	1,34	€ 3.336,5 4

Daugiabučio namo Jaunystės g. 19, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	50,11	22.885, 4	2.330	25.215, 9	13.604, 7	17.703	1,47	€ 5.127,1 8
Iš viso:		2323,8 5	LT.		1.162.3 49	627.121	816.041	1,50	
Iš viso:		2323,8 5	Eur.		336.640	181.627	236.342	0,43	

10 lentelė

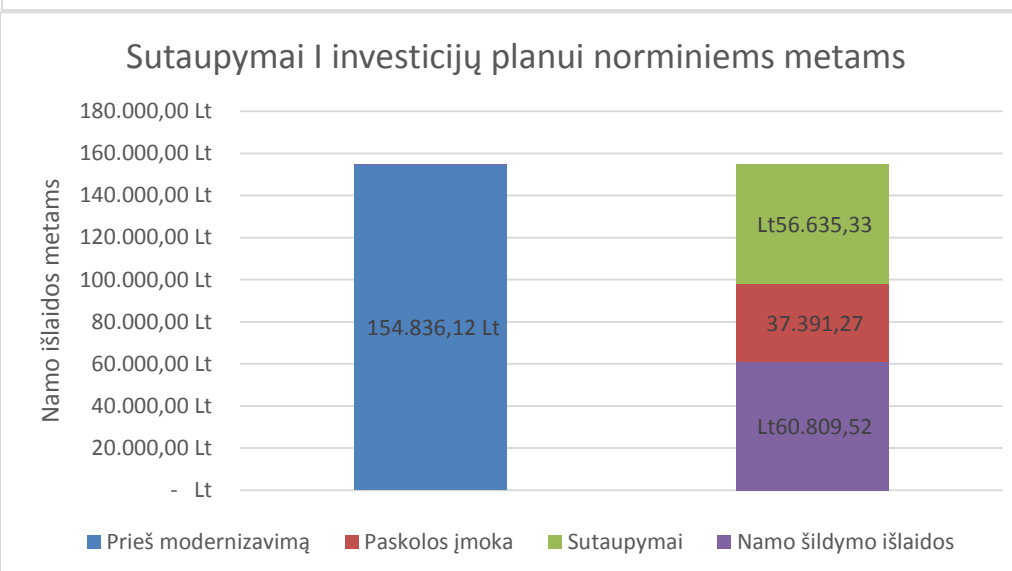
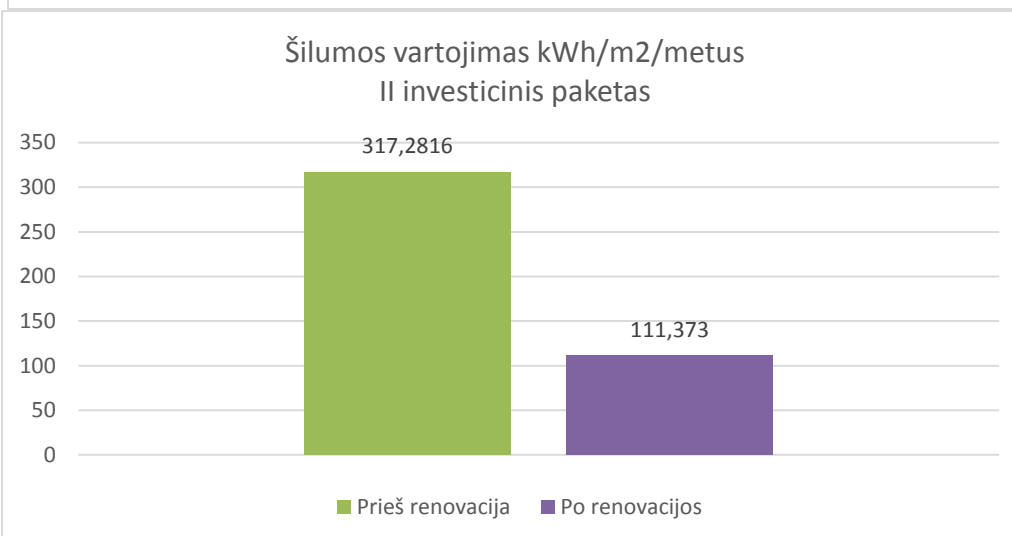
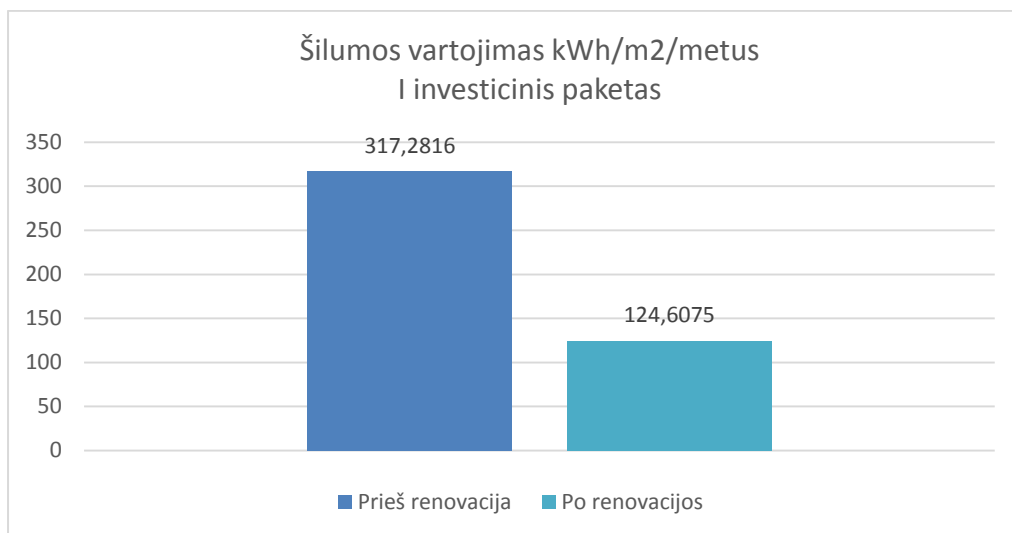
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

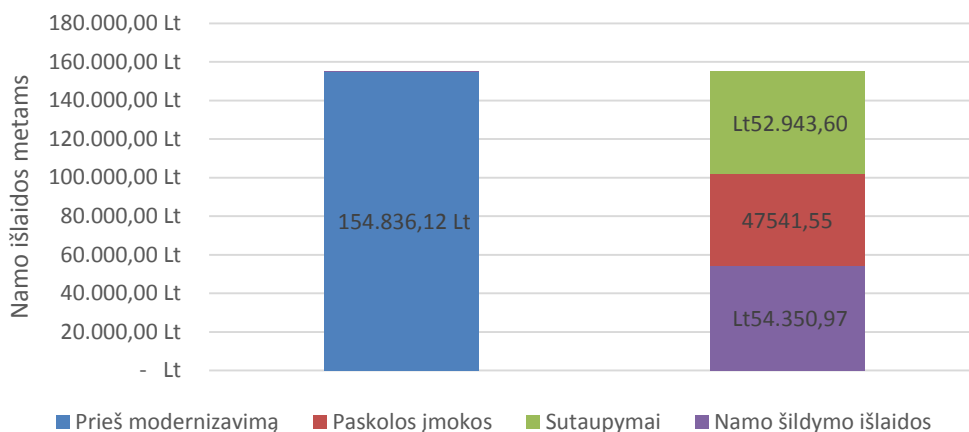
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	12	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	6,64	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	10,72	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	4,95	

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	11,57	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	6,24	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	10,36	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,032	

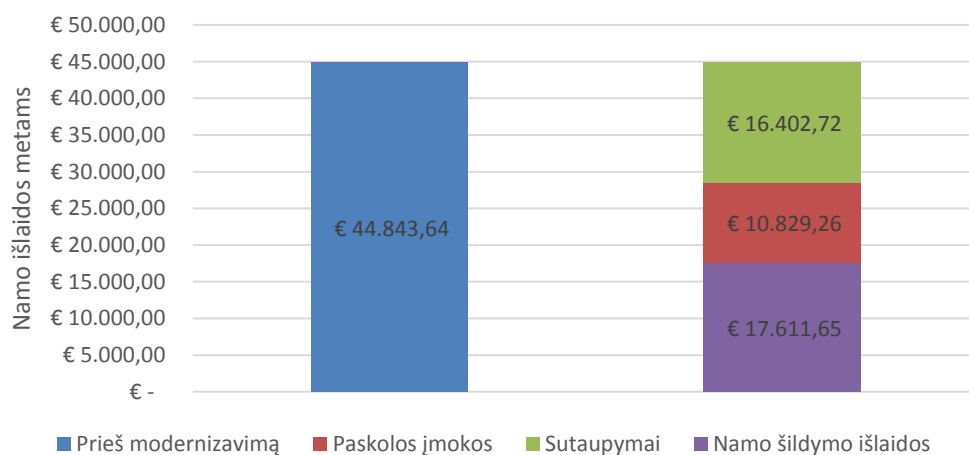
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.



Sutaupymai II investicijų planui, norminiams metams



Sutaupymai I investicijų planui norminiams metams



Sutaupymai II investicijų planui, norminiams metams

