

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energo projektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO ŠIRVIO G. 4-6-8, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio
naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas
2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo
ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų Administratorius

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

- 1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....4
- 2)____Pagrindiniai namo techniniai rodikliai4
- 3)____Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas6
- 4)____Pastato apžiūra, foto fiksacija7
- 5)____Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)9
- 6)____Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės10
- 7)____Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio
naudingumo nustatymas12
- 8)____Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina19
- 9)____Projekto įgyvendinimo planas20
- 10)____Projekto finansavimo planas24
- 11)____Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas25

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).

1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871

1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28

1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791

1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416

1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866

1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365

1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503

2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)

3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 679; 682; 684, data 2013-08-05,

4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-18, data 2014-06-18

5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-18, data 2014-06-18

6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0072, KG-0282-0073, KG-0282-0074 ir jo priedais.

7. Investicijų plano sudėtis:

7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;

7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;

7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);

7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;

7.6. preliminarios namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;

7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;

7.8. Projekto įgyvendinimo planas;

7.9. Projekto finansavimo planas;

8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.109

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas			
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai ir silikatinių plytų mūras	
2.2	Aukštų skaičius	5	
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1991	
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-07, sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0072-0073-0074
2.5	Užstatytas plotas m ²	994	
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas	
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	1344	

Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/29946, 30013, 30063
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	3258,87	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	3258,87	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m²	2980,8	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m²	237,1	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m²	1192,8	Įvertinta parapeto, ventiliacijos kaminėlių aptaisymo darbai.

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	185	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	149	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	396,62	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	325,55	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	111	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	69	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	186,48	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	115,92	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	26	Laiptinės langai 2,5x0,8. Rūsio langai 1,15x0,6.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	12	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	21,4	Laiptinės langai ir rūsių langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	12,6	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	32,66	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	840	priimtas pagal STR 2.01.09:2012

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.				
Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas				
2 lentelė				
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijosirsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai nauji plastikiniai. Dviejose laiptinės pakeistos dvi durys į metalines be apšiltinimo. Rekomenduojama pakeisti visas pastate esančias įėjimo lauko duris naujomis. Tambūro durys be pritaukėjų, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritaukėjus.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.	
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.	

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.15.	kita			
* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).				
Pastato apžiūra, foto fiksiacija				
Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka		
1	sienos (fasadinės)			
2	pamatai ir nuogrindos			
3	stogas			

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
---	---	--

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	997,46	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0072-0073-0074
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	5 33.800,0	
		kWh/m ² /metus	164,01	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniu i	157,52	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	346,1052
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	79,9262
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	28,7047
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m ² /metus	143,6849
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m ² /metus	0,6017
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	143,2867

6. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios.	0,2	3875,04
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	237,1
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių apšiltinimą.	0,16	1232,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	140
6.1.4	Lauko, tambūro ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	32,66
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	42,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	60,00

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	168
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	8,8
6.1.9	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	Įrengti termoregulatorius ant esamų radiatorių.	*	354,00
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytų U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios.	0,2	3875,04
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	237,1
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytų 0,16 W/m ² K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių apšiltinimą.	0,16	1232,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	140
6.1.4	Lauko, tambūro ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	32,66

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	42
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	60
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	168
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	8,8
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Lietaus surinkimo stovų keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus surinkimo stovus. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	54,60
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	997,456 2	357,6754
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1. 1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	346,105 2	54,5047
7.2.1. 2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	79,9262	15,045
7.2.1. 3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	143,286 7	129,05
7.2.1. 4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,6017	0,6017
7.2.1. 6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	19,9491 24	10,73026 2
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	64,14%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	485,80
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	997,456 2	357,6754
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1. 1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	346,105 2	54,5047
7.2.1. 2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	79,9262	15,045
7.2.1. 3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	143,286 7	129,05

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.2.1. 4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,6017	0,6017
7.2.1. 6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	19,9491 24	10,73026 2
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	64,14%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	485,80

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp –planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_{2ekv.}/MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.092.992,00	316.552,36	335,39	97,14
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	321.382	93.078,66	98,62	28,56
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	40.115,00	11.618,11	12,31	3,57
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	22.852,20	6.618,46	7,01	2,03

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	9.240	2.676,1	2,8	0,82
8.1.6	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	84.378	24.437,6	25,9	7,50
8.2.1	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.2.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	33.600	9.731,23	10,3	2,99
8.2.2	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	24.780	7.176,78	7,6	2,20
Šildymo sistemos rekonstrukcija	58.380	16.908			
Iš viso:	1.629.339	471.889	492	143	
9.Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.629.339	471.889	500,0	144,80
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.629.339	471.889	500,0	144,80
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 5% nuo statybos darbų vertės	81.467	23.594	25,0	7,24
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	32.587	9.438	10,0	2,90
9.4	Projekto administravimas su PVM	33.123	9.593	10,2	2,94
Galutinė suma:		1.776.516	514.515	545,1	157,88

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)					
6 b. lentelė					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m² (naudingojo ploto)	eur./m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.092.992,00	316.552,36	335,39	97,14
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	321.382,00	93.078,66	98,62	28,56
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	40.115,00	11.618,11	12,31	3,57
8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	22.852,20	6.618,46	7,01	2,03
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	9.240,00	2.676,09	2,84	0,82
8.1.8	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	84.378,00	24.437,56	25,89	7,50
8.1.12	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.12.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	33.600	9.731	10,3	2,99
Šildymo sistemos įrengimas	33.600	9.731			
Iš viso:	1.604.559	464.712	492,4	142,6	
8.2.	Kitos priemonės				

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

8.2.4	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių pertvarkymas)	2.904	840,9	0,9	0,26
Iš viso:	2.903,63	840,95	0,89	0,26	
Galutinė suma:	1.607.463	465.553	493,3	142,86	
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminar i kaina, tūkst. Lt	Preliminar i kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.607.463	465.553	493,3	142,86
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.604.559,2	464.712,5	492,4	142,6
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 5% nuo statybos darbų vertės	80.373,1	23.277,7	24,7	7,1
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	32.149,3	9.311,1	9,9	2,9
9.4	Projekto administravimas su PVM	33.123,2	9.593,1	10,2	2,9
Galutinė suma:		1.753.108,4	507.735,3	537,9	155,8

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Projekto įgyvendinimo planas					
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.					
8 a lentelė					
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos	
	I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01		
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.6	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2016-04-01		
	II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01		
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.6	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2016-04-01		
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-04-01	2016-04-01		
10.8	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01		
Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	73.588	21.313	4,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	73.588	21.313	4,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.629.339	471.889	91,7%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.776.516	514.515	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40.733	11.797	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16.293	4.719	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	16.562	4.797	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	244.401	70.783	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	325.868	94.378	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		643.857	186.474	36,2%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	72.823	21.091	4,2%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72.823	21.091	4,2%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.607.46 3	465.553	91,7%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.753.10 8	507.735	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40.187	11.639	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16.075	4.656	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	16.562	4.797	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	240.684	69.707	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	320.912	92.942	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		634.418	183.740	36,2%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m ² /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:					
I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp , kur:					
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m ² /mėn.);					
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);					
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);					
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);					
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);					

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;							
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:							
$I_{en} + I_{kt}$							
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$,							
I_{en}							
kur:							
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
Skačiavimai I paketui							
1.629.339,20		0,00				1	
Skačiavimai II paketui							
1.604.559,20		2.903,63				1,001809611	
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);				K	
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
13,8619	997,4562	357,6754	0,2		12	1,3	1
I	E _e	E _p	K _e		12	K _p ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					4,22	14,56	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,56	1,928	suma/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,56		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					4,22	14,58	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,55	1,904	Lt/m²/mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,55		

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.		
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).		
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį		
Skaičiavimai I paketui	Eur.	Lt.
Paskola	328.040,70	1.132.658,9
Palūkanos linijiniu	98.822,26	341.213,50
Palūkanos anuitetu	108.592,70	374.948,88
Paskola su palūkanomis linijiniu	426.862,96	1.473.872,43
Paskola su palūkanomis anuitetu	436.633,40	1.507.607,8
Paskolos terminas mėnesiais		240,00
Namo naudingasis plotas m ²		3.258,87
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,55	1,88
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,56	1,93
Skaičiavimai II paketui	Eur.	Lt.
Paskola	323.994,99	1.118.690
Palūkanos linijiniu	97.603,49	337.005
Palūkanos anuitetu	107.253,43	370.325
Paskola su palūkanomis linijiniu	421.598,47	1.455.695
Paskola su palūkanomis anuitetu	431.248,42	1.489.015
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		3258,87
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,54	1,861
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,55	1,904
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)		
* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;		

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

10 lentelė I investicijų paketui									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Širvio g. 4, Rokiškis									
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	54,14	27.518,7	7.574	35.092,6	22.374,1	29.114	2,24	€ 8.432,09
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,68	25.760,0	7.047	32.806,6	20.916,6	27.218	2,24	€ 7.882,80
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	37,58	19.101,4	6.519	25.620,7	16.335,0	21.256	2,36	€ 6.156,15
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,61	32.840,5	0	32.840,5	20.938,2	27.246	1,76	€ 7.890,94
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	57,8	29.379,0	4.862	34.240,8	21.831,0	28.408	2,05	€ 8.227,41
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,69	25.765,1	0	25.765,1	16.427,1	21.376	1,76	€ 6.190,86
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	37,58	19.101,4	4.862	23.963,2	15.278,3	19.881	2,20	€ 5.757,91
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	64,58	32.825,2	0	32.825,2	20.928,5	27.233	1,76	€ 7.887,27
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	49,86	25.343,2	0	25.343,2	16.158,2	21.026	1,76	€ 6.089,49
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	50,68	25.760,0	527	26.287,4	16.760,1	21.809	1,79	€ 6.316,36
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	37,58	19.101,4	5.751	24.852,2	15.845,1	20.618	2,29	€ 5.971,51
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	64,56	32.815,0	0	32.815,0	20.922,0	27.225	1,76	€ 7.884,83
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	54,14	27.518,7	5.917	33.435,2	21.317,4	27.739	2,13	€ 8.033,84
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	54,27	27.584,8	0	27.584,8	17.587,3	22.885	1,76	€ 6.628,09
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	37,58	19.101,4	527	19.628,8	12.514,8	16.285	1,81	€ 4.716,43
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	64,56	32.815,0	2.185	34.999,8	22.315,0	29.037	1,87	€ 8.409,79
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	57,8	29.379,0	4.862	34.240,8	21.831,0	28.408	2,05	€ 8.227,41
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,68	25.760,0	0	25.760,0	16.423,9	21.372	1,76	€ 6.189,64

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	37,48	19.050,6	0	19.050,6	12.146,2	15.805	1,76	€ 4.577,50
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	64,58	32.825,2	0	32.825,2	20.928,5	27.233	1,76	€ 7.887,27
Širvio g. 6, Rokiškis									
21	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	65,85	33.470,7	0	33.470,7	21.340,0	27.769	1,76	€ 8.042,38
22	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	51,64	26.248,0	0	26.248,0	16.735,0	21.776	1,76	€ 6.306,89
23	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	37,78	19.203,1	0	19.203,1	12.243,4	15.932	1,76	€ 4.614,14
24	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	66,64	33.872,3	0	33.872,3	21.596,1	28.102	1,76	€ 8.138,86
25	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	65,85	33.470,7	4.862	38.332,5	24.439,8	31.802	2,01	€ 9.210,57
26	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	51,56	26.207,3	0	26.207,3	16.709,1	21.743	1,76	€ 6.297,12
27	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	37,44	19.030,3	0	19.030,3	12.133,2	15.788	1,76	€ 4.572,62
28	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	66,64	33.872,3	0	33.872,3	21.596,1	28.102	1,76	€ 8.138,86
29	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	65,85	33.470,7	4.862	38.332,5	24.439,8	31.802	2,01	€ 9.210,57
30	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	51,64	26.248,0	0	26.248,0	16.735,0	21.776	1,76	€ 6.306,89
31	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	37,57	19.096,4	4.862	23.958,1	15.275,1	19.877	2,20	€ 5.756,69
32	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	66,58	33.841,8	0	33.841,8	21.576,6	28.077	1,76	€ 8.131,54
33	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	65,85	33.470,7	0	33.470,7	21.340,0	27.769	1,76	€ 8.042,38
34	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	51,56	26.207,3	0	26.207,3	16.709,1	21.743	1,76	€ 6.297,12
35	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	38,16	19.396,3	4.862	24.258,0	15.466,3	20.125	2,20	€ 5.828,74
36	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	66,51	33.806,2	4.862	38.668,0	24.653,7	32.081	2,01	€ 9.291,18
37	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	65,85	33.470,7	0	33.470,7	21.340,0	27.769	1,76	€ 8.042,38
38	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	51,64	26.248,0	6.203	32.450,8	20.689,7	26.923	2,17	€ 7.797,30
39	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.379,7	4.862	23.241,5	14.818,1	19.282	2,22	€ 5.584,48
40	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	66,57	33.836,7	0	33.836,7	21.573,4	28.072	1,76	€ 8.130,32
Širvio g. 8, Rokiškis									

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

Modernizavimo investicijų planas									
41	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	65,52	33.303,0	4.862	38.164,8	24.332,8	31.663	2,01	€ 9.170,27
42	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	51,79	26.324,2	4.862	31.186,0	19.883,4	25.873	2,08	€ 7.493,40
43	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.802,9	0	19.802,9	12.625,8	16.429	1,76	€ 4.758,26
44	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	65,75	33.419,9	0	33.419,9	21.307,6	27.727	1,76	€ 8.030,17
45	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	65,52	33.303,0	5.389	38.692,1	24.669,1	32.101	2,04	€ 9.296,99
46	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	51,79	26.324,2	527	26.851,6	17.119,8	22.277	1,79	€ 6.451,92
47	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.802,9	6.519	26.322,1	16.782,3	21.838	2,34	€ 6.324,70
48	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	65,75	33.419,9	0	33.419,9	21.307,6	27.727	1,76	€ 8.030,17
49	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	65,52	33.303,0	4.862	38.164,8	24.332,8	31.663	2,01	€ 9.170,27
50	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	51,79	26.324,2	0	26.324,2	16.783,6	21.840	1,76	€ 6.325,21
51	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.802,9	0	19.802,9	12.625,8	16.429	1,76	€ 4.758,26
52	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	65,75	33.419,9	5.389	38.809,1	24.743,6	32.198	2,04	€ 9.325,08
53	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	65,52	33.303,0	0	33.303,0	21.233,1	27.630	1,76	€ 8.002,08
54	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	51,79	26.324,2	0	26.324,2	16.783,6	21.840	1,76	€ 6.325,21
55	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.802,9	0	19.802,9	12.625,8	16.429	1,76	€ 4.758,26
56	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	65,75	33.419,9	0	33.419,9	21.307,6	27.727	1,76	€ 8.030,17
57	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	65,52	33.303,0	0	33.303,0	21.233,1	27.630	1,76	€ 8.002,08
58	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	51,79	26.324,2	0	26.324,2	16.783,6	21.840	1,76	€ 6.325,21
59	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.802,9	1.657	21.460,3	13.682,5	17.804	1,90	€ 5.156,50
60	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	65,75	33.419,9	0	33.419,9	21.307,6	27.727	1,76	€ 8.030,17
Iš viso:		3258,87	LT.		1.776.516	1.132.659	1.473.872	1,76	
Iš viso:		3258,87	Eur.		514.515	328.041	426.863	0,51	
10 lentelė II investicijų paketui									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar	Patalpų naudingas plotas,	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesin	Pastabos

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

	kitas identifikavim o požymis	m2	Bendra investicij ų suma, Lt	Individ uali	iš viso	valstybės parama		ės įmokos dydis, Lt/m2	
1	2	3		5	6	7	8	9	10
Širvio g. 4, Rokiškis									
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	54,14	27.129,8	7.574	34.703,7	22.145,1	28.816	2,22	€ 8.345,77
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,68	25.396,0	7.047	32.442,6	20.702,2	26.939	2,21	€ 7.801,99
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	37,58	18.831,5	6.519	25.350,7	16.176,8	21.050	2,33	€ 6.096,50
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,61	32.376,4	0	32.376,4	20.660,0	26.884	1,73	€ 7.786,08
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	57,8	28.963,9	4.862	33.825,6	21.584,7	28.087	2,02	€ 8.134,60
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,69	25.401,0	0	25.401,0	16.208,8	21.092	1,73	€ 6.108,59
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	37,58	18.831,5	4.862	23.693,3	15.119,1	19.674	2,18	€ 5.697,91
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	64,58	32.361,3	0	32.361,3	20.650,4	26.871	1,73	€ 7.782,46
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	49,86	24.985,1	0	24.985,1	15.943,4	20.746	1,73	€ 6.008,57
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	50,68	25.396,0	527	25.923,4	16.542,2	21.525	1,77	€ 6.234,21
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	37,58	18.831,5	5.751	24.582,3	15.686,4	20.412	2,26	€ 5.911,70
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	64,56	32.351,3	0	32.351,3	20.644,0	26.863	1,73	€ 7.780,05
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	54,14	27.129,8	5.917	33.046,3	21.087,4	27.440	2,11	€ 7.947,19
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	54,27	27.195,0	0	27.195,0	17.353,6	22.581	1,73	€ 6.540,01
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	37,58	18.831,5	527	19.358,9	12.353,2	16.075	1,78	€ 4.655,55
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	64,56	32.351,3	2.185	34.536,1	22.038,1	28.677	1,85	€ 8.305,46
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	57,8	28.963,9	4.862	33.825,6	21.584,7	28.087	2,02	€ 8.134,60
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,68	25.396,0	0	25.396,0	16.205,6	21.088	1,73	€ 6.107,39
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	37,48	18.781,4	0	18.781,4	11.984,8	15.595	1,73	€ 4.516,67
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	64,58	32.361,3	0	32.361,3	20.650,4	26.871	1,73	€ 7.782,46

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

Širvio g. 6, Rokiškis									
21	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	65,85	32.997,8	0	32.997,8	21.056,5	27.400	1,73	€ 7.935,51
22	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	51,64	25.877,1	0	25.877,1	16.512,6	21.487	1,73	€ 6.223,08
23	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	37,78	18.931,7	0	18.931,7	12.080,7	15.720	1,73	€ 4.552,82
24	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	66,64	33.393,6	0	33.393,6	21.309,1	27.728	1,73	€ 8.030,71
25	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	65,85	32.997,8	4.862	37.859,5	24.158,8	31.437	1,99	€ 9.104,70
26	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	51,56	25.837,0	0	25.837,0	16.487,0	21.454	1,73	€ 6.213,43
27	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	37,44	18.761,4	0	18.761,4	11.972,0	15.579	1,73	€ 4.511,85
28	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	66,64	33.393,6	0	33.393,6	21.309,1	27.728	1,73	€ 8.030,71
29	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	65,85	32.997,8	4.862	37.859,5	24.158,8	31.437	1,99	€ 9.104,70
30	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	51,64	25.877,1	0	25.877,1	16.512,6	21.487	1,73	€ 6.223,08
31	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	37,57	18.826,5	4.862	23.688,3	15.115,9	19.670	2,18	€ 5.696,71
32	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	66,58	33.363,6	0	33.363,6	21.289,9	27.703	1,73	€ 8.023,48
33	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	65,85	32.997,8	0	32.997,8	21.056,5	27.400	1,73	€ 7.935,51
34	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	51,56	25.837,0	0	25.837,0	16.487,0	21.454	1,73	€ 6.213,43
35	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	38,16	19.122,2	4.862	23.983,9	15.304,6	19.915	2,17	€ 5.767,81
36	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	66,51	33.328,5	4.862	38.190,3	24.369,9	31.711	1,99	€ 9.184,23
37	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	65,85	32.997,8	0	32.997,8	21.056,5	27.400	1,73	€ 7.935,51
38	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	51,64	25.877,1	6.203	32.079,8	20.470,7	26.638	2,15	€ 7.714,76
39	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.120,0	4.862	22.981,7	14.665,1	19.083	2,20	€ 5.526,79
40	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	66,57	33.358,5	0	33.358,5	21.286,7	27.699	1,73	€ 8.022,27
Širvio g. 8, Rokiškis									
41	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	65,52	32.832,4	4.862	37.694,2	24.053,3	31.299	1,99	€ 9.064,93
42	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	51,79	25.952,2	4.862	30.814,0	19.663,0	25.586	2,06	€ 7.410,34

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

43	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.523,0	0	19.523,0	12.458,0	16.211	1,73	€ 4.695,02
44	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	65,75	32.947,6	0	32.947,6	21.024,5	27.358	1,73	€ 7.923,46
45	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	65,52	32.832,4	5.389	38.221,5	24.389,8	31.737	2,02	€ 9.191,75
46	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	51,79	25.952,2	527	26.479,6	16.897,1	21.987	1,77	€ 6.367,98
47	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.523,0	6.519	26.042,2	16.618,0	21.624	2,31	€ 6.262,80
48	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	65,75	32.947,6	0	32.947,6	21.024,5	27.358	1,73	€ 7.923,46
49	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	65,52	32.832,4	4.862	37.694,2	24.053,3	31.299	1,99	€ 9.064,93
50	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	51,79	25.952,2	0	25.952,2	16.560,6	21.549	1,73	€ 6.241,15
51	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.523,0	0	19.523,0	12.458,0	16.211	1,73	€ 4.695,02
52	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	65,75	32.947,6	5.389	38.336,8	24.463,4	31.833	2,02	€ 9.219,47
53	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	65,52	32.832,4	0	32.832,4	20.950,9	27.262	1,73	€ 7.895,74
54	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	51,79	25.952,2	0	25.952,2	16.560,6	21.549	1,73	€ 6.241,15
55	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.523,0	0	19.523,0	12.458,0	16.211	1,73	€ 4.695,02
56	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	65,75	32.947,6	0	32.947,6	21.024,5	27.358	1,73	€ 7.923,46
57	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	65,52	32.832,4	0	32.832,4	20.950,9	27.262	1,73	€ 7.895,74
58	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	51,79	25.952,2	0	25.952,2	16.560,6	21.549	1,73	€ 6.241,15
59	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	38,96	19.523,0	1.657	21.180,5	13.515,6	17.587	1,88	€ 5.093,61
60	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	65,75	32.947,6	0	32.947,6	21.024,5	27.358	1,73	€ 7.923,46
Iš viso:		3258,87	LT.		1.753.108	1.118.690	1.455.695	1,73	
Iš viso:		3258,87	Eur.		507.735	323.995	421.598	0,50	
10 lentelė									
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas									
11 lentelė I investicijų paketui									
Eil. Nr.	Rodikliai			Mato vnt.		Rodiklio reikšmė		Pastabos	
1	2			3		4		5	
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas									
12.1. 1	Pagal suvestinę kainą			Metais		4			

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

12.1. 2	Atėmus valstybės parama	Metais	2,72	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2. 1	Pagal suminę kainą	Metais	3,77	
12.2. 2	Atėmus valstybės parama	Metais	1,37	
11 lentelė II investicijų paketui				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1. 1	Pagal suvestinę kainą	Metais	4,20	
12.1. 2	Atėmus valstybės parama	Metais	2,68	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2. 1	Pagal suminę kainą	Metais	3,85	
12.2. 2	Atėmus valstybės parama	Metais	2,327	
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.				