



## Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....  
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,  
[energoprojektas@gmail.com](mailto:energoprojektas@gmail.com), Tel. Nr.: 8-645 55600 )  
.....

**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 12A, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS  
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01  
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....  
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:  
Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:  
Daugiabučių namų savininkų bendrija

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	4
2)___Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3)___Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4)___Pastato apžiūra, foto fiksacija	7
5)___Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
6)___Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
7)___Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8)___Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9)___Projekto įgyvendinimo planas	20
10)___Projekto finansavimo planas	24
11)___Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniaus g. 12a, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).

1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871

1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28

1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791

1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416

1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866

1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365

1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503

2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais ( 2014 10 mėnesio kainos)

3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 700, data 2014-01-15

4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-21, data 2014-06-18

5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-21, data 2014-06-18

6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0077, ir jo priedais.

7. Investicijų plano sudėtis:

7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;

7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;

7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);

7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;

7.6. preliminarios namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;

7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;

7.8. Projekto įgyvendinimo planas;

7.9. Projekto finansavimo planas;

8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.109

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas</b>			
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių ir keraminių plytų mūras	
2.2	Aukštų skaičius	4	
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1973	
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E, išduotas 2015-01-14, sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0078
2.5	Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	742	
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	žemės sklypas nėra priskirtas	
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	-	

**Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**

**1 lentelė**

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/31615
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1917,58	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1917,58	
3.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m <sup>2</sup>	1429,71	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	315,92	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,48	
3.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.</b>			

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	890,4	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
<b>3.4.</b>	<b>langai ir lauko durys</b>			
<b>3.4.1.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>145</b>	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	99	
<b>3.4.2.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>433,66</b>	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	268,5	
<b>3.4.3.</b>	<b>skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>48</b>	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	21	
<b>3.4.4.</b>	<b>plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>70,56</b>	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	30,87	
<b>3.4.5.</b>	<b>skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>31</b>	Laiptinės langai 1,5x1,5. Rūsio langai 1,20x0,35
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
<b>3.4.6.</b>	<b>plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>34,98</b>	Laiptinės langai ir rūsio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
<b>3.4.7.</b>	<b>lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>9</b>	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūsio durys.
<b>3.4.8.</b>	<b>lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>20</b>	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūsio durys.
<b>3.5.</b>	<b>rūsio perdanga</b>			

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	655	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

**Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**

**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	<b>sienos (fasadinės)</b>	<b>2</b>	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fikaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	<b>2</b>	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdangimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	<b>stogas</b>	<b>2</b>	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

4.4.	<b>langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose</b>	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	<b>balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos</b>	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	<b>rūsio perdanga</b>	2	Pastate yra rūsysis, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	<b>langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose</b>	3	Laiptinės langai seni, mediniai. Laiptinių ir rūsio durys naujos. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fikaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.8.	<b>šildymo inžinerinės sistemos</b>	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	
4.9.	<b>karšto vandens inžinerinės sistemos</b>	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	<b>vandentiekio inžinerinės sistemos</b>	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklą, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

4.11.	<b>nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.
4.12.	<b>vėdinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	<b>elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjuviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	<b>liftai (jei yra)</b>	*	Pastate nėra.
4.15.	<b>kita</b>		




\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**Pastato apžiūra, foto fiksacija**

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	<b>sienos (fasadinės)</b>	
2	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	



Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

**5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas**

**Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)**

**3 lentelė**

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	391,1398	
5.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0078
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	26 8.100,0	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	139,01	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniu i	79,11	
<b>5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:</b>				
5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		kWh/m <sup>2</sup> /metus	96,9915
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		kWh/m <sup>2</sup> /metus	33,6903
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		kWh/m <sup>2</sup> /metus	12,4936
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius		kWh/m <sup>2</sup> /metus	59,5079
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris		kWh/m <sup>2</sup> /metus	1,0652
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		kWh/m <sup>2</sup> /metus	70,0301

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

**6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

<b>4 lentelė</b>				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbo kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės I paketas</b>			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1858,623
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	315,92
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Apšiltinti laiptinių stogelius ir įrengti bituminę stogo dangą.	0,16	890,4
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	218,2
6.1.4	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga	*	38,00
6.1.5	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.6	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonų, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	266,24
6.1.7	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	34,98

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.8	Tambūro, šiluminio mazgo ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Tambūro, šiluminio mazgo ir rūšio durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines šilumos punkto, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	20,00
6.1.9	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	Įrengti termoregulatorius ant esamų radiatorių.	*	140,00
<b>6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas</b>				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbo kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
6.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1858,623
6.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	315,92
6.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Apšiltinti laiptinių stogelius ir įrengti bituminę stogo dangą.	0,16	890,4
6.1.4	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	218,2
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga	*	38,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.8	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	266,24
6.1.9	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	34,98
6.1.10	Šildymo sistemos vamzdyų apšiltinimas (m)	Apšiltinami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai rūsyje, uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	394,90
6.1.11	Karšto vandentiekio skirstomasis vamzdynas, cirkuliacinė linija (m)	Keičiami visi vandentiekio skirstomasis vamzdynas, įrengiama nauja cirkuliacinė karšto vandens linija. Montuojama nauja uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	250,00
6.1.12	Šilumos punkto atnaujinimas (kompl.)	Rekomenduojama modernizuoti šilumos punktą.	*	1,00
6.1.13	Tambūro, šiluminio mazgo ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Tambūro, šiluminio mazgo ir rūšio durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines šilumos punkto, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	20,00
<b>6.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždaromąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	202,98
6.2.2	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	157,96
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdžio rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	157,96
6.2.4	Lietaus surinkimo stovų įrengimas (m)	Įrengti naujus lietaus surinkimo stovus laiptinėse. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	62,00
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m <sup>2</sup> K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.</b>				
<b>5 lentelė</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>
7.2.	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>391,1398</b>	<b>159,1385</b>
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	96,9915	15,2743
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	33,6903	6,3417
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	70,0301	56,9907
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	1,0652	1,0652
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	7,822796	4,774155
7.3.	<b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)</b>	<b>procentais</b>	<b>–</b>	<b>59,31%</b>
7.4.	<b>Išmetamo ŠESD (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas</b>	<b>tonų/metus</b>	<b>–</b>	<b>103,66</b>
<b>Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.</b>				
<b>5 lentelė</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>
7.2.	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>391,1398</b>	<b>142,0719</b>
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	96,9915	15,2743
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	33,6903	6,3417
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	70,0301	56,9907
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	1,0652	1,0652

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	7,82279	4,262157
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas.* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	63,68%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	111,28

<sup>1</sup> Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO<sub>2</sub> ekv./MWh

<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

**9. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas**

**6 a. lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	563.701,36	163.259,20	293,96	85,14
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	224.826,00	65.114,11	117,24	33,96
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnį šilumos pralaidumo langus	109.125	31.604,70	56,91	16,48
8.1.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160,00	1.784,06	3,21	0,93
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal	139.504,96	40.403,43	72,75	21,07

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

	vieną projektą				
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	13.994,00	4.052,94	7,30	2,11
8.2.	<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>				
8.2.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	30.400	8.804,45	15,85	4,59
8.2.2	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	9.800	2.838,28	5,1	1,48
<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>	40.200	11.643			
8.2.	<b>Kitos priemonės</b>				
<b>Iš viso:</b>	<b>1.097.511</b>	<b>317.861</b>	<b>567</b>	<b>164</b>	
<b>Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina</b>					
<b>7 lentelė</b>					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santyki nė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santyki nė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>1.097.511</b>	<b>317.861</b>	<b>572,3</b>	165,76
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.097.511	317.861	572,3	165,76
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	76.826	22.250	40,1	11,60
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	21.950	6.357	11,4	3,32
9.4	Projekto administravimas su PVM	19.490	5.645	10,2	2,94
<b>Galutinė suma:</b>		<b>1.215.777</b>	352.113	<b>634,0</b>	183,62



**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina ( II paketas)</b>					
<b>6 b. lentelė</b>					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	563.701,36	163.259,20	294,0	85,14
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	224.826,00	65.114,11	117,2	33,96
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	109.125	31.604,70	56,9	16,48
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160,00	1.784,06	3,2	0,93
8.1.8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	139504,96	40.403,43	72,8	21,07
8.1.9	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	13.994,00	4.052,94	7,3	2,11
8.2.	<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>				
8.2.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	75.952	21.997	39,6	11,47
8.2.2	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	30.400	8.804	16	5
<b>Šildymo sistemos įrengimas</b>	106.352	30.802			
<b>Iš viso:</b>	<b>1.163.663</b>	<b>337.020</b>	606,8	175,8	
<b>8.3.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8.3.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	50.137,00	14.520,68	26,15	7,57
<b>Iš viso:</b>	<b>50.137,00</b>	<b>14.520,68</b>	<b>26,15</b>	<b>7,57</b>	
<b>Galutinė suma:</b>	<b>1.213.800</b>	<b>351.541</b>	<b>633,0</b>	<b>183,33</b>	

**9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

**7 lentelė**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santyki nė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santyki nė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>1.213.800</b>	<b>351.541</b>	<b>633,0</b>	183,33
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.163.663,0	337.020,1	606,8	175,8
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	84.966,0	24.607,9	44,3	12,8
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	24.276,0	7.030,8	12,7	3,7
9.4	Projekto administravimas su PVM	19.490,3	5.644,8	10,2	2,9
<b>Galutinė suma:</b>		<b>1.342.532,3</b>	<b>388.824,2</b>	<b>700,1</b>	<b>202,8</b>

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Projekto įgyvendinimo planas</b>				
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.				
<b>8 a lentelė</b>				
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2016-04-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-04-01	2016-04-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2016-04-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-04-01	2016-04-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01	

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Projekto finansavimo planas</b>					
<b>9 lentelė</b>					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	59.133	17.126	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	59.133	17.126	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.097.511	317.861	90,3%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>1.215.777</b>	<b>352.113</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38.413	11.125	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10.975	3.179	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	9.745	2.822	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	164.627	47.679	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	219.502	63.572	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>443.262</b>	<b>128.378</b>	<b>36,5%</b>	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui</b>				

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	64.366	18.642	4,8%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	64.366	18.642	4,8%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.213.800	351.541	90,4%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>1.342.532</b>	<b>388.824</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42.483	12.304	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12.138	3.515	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	9.745	2.822	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	174.549	50.553	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	232.733	67.404	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>471.648</b>	<b>136.599</b>	<b>35,1%</b>	Nurodomos investicijų sumos

\* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

\*\* Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$ , kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m<sup>2</sup>/mėn.);

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Ee</b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);							
<b>Ep</b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);							
<b>Ke</b> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ( 0,2Lt/kwh);							
<b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);							
<b>Kp ≤ 1,3</b> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;							
<b>K</b> – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:							
Ien +Ikt							
K=—————,							
Ien							
kur:							
<b>Ien</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);							
<b>Ikt</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
<b>Skaičiavimai I paketui</b>							
<b>1.097.511,04</b>		<b>0,00</b>			<b>1</b>		
<b>Skaičiavimai II paketui</b>							
<b>1.163.663,04</b>		<b>50.137,00</b>			<b>1,043085497</b>		
<b>Ien</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);		<b>Ikt</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);			<b>K</b>		
<b>daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m<sup>2</sup>/mėn.);</b>	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);	skaičiuoja mosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinim o namo atnaujinim o (modernizavimo) projektą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		<b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo , šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

Maksimali mėnesinė įmoka	1,53	<b>5,28</b>	suma/m <sup>2</sup> /m ėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)	0,65	<b>2,234</b>	suma/m <sup>2</sup> /m ėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> ( Lt/m <sup>2</sup> /mėn.)	0,65		
<b>Įmokos pagal II paketą</b>			
Maksimali mėnesinė įmoka	1,71	<b>5,91</b>	suma/m <sup>2</sup> /m ėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)	0,73	<b>2,519</b>	Lt/m <sup>2</sup> /mėn .
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (Lt/m <sup>2</sup> /mėn.)	0,73		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.			
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).			
<b>Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį</b>			
<b>Skaičiavimai I paketui</b>		<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>
<b>Paskola</b>		<b>223.735,90</b>	<b>772.515,32</b>
Palūkanos linijiniu		67.400,44	232.720,24
Palūkanos anuitetu		74.064,24	255.729,02
Paskola su palūkanomis linijiniu		291.136,34	1.005.235,5
Paskola su palūkanomis anuitetu		297.800,14	1.028.244,3
Paskolos terminas mėnesiais			240,00
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>			1.917,58
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus		0,63	2,18
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus		0,65	2,23
<b>Skaičiavimai II paketui</b>		<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>
<b>Paskola</b>		<b>252.225,48</b>	<b>870.884</b>
Palūkanos linijiniu		<b>75.982,92</b>	262.354
Palūkanos anuitetu		<b>83.495,27</b>	288.292
Paskola su palūkanomis linijiniu		<b>328.208,40</b>	1.133.238
Paskola su palūkanomis anuitetu		<b>335.720,74</b>	1.159.177
Paskolos terminas mėnesiais			240
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>			1917,58
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus		0,71	2,462
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus		0,73	2,519
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)			

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

\* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

**10 lentelė I investicijų paketui**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	62,98	32.624,1	15.434	48.058,3	30.536,6	39.736	2,63	€ 11.508,28
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	53,48	27.703,0	12.280	39.983,1	25.405,6	33.059	2,58	€ 9.574,55
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	64,59	33.458,1	11.441	44.899,4	28.529,4	37.124	2,39	€ 10.751,83
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	55,09	28.537,0	0	28.537,0	18.132,7	23.595	1,78	€ 6.833,63
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	64,67	33.499,5	5.786	39.285,5	24.962,3	32.482	2,09	€ 9.407,50
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	54,92	28.449,0	5.630	34.079,2	21.654,2	28.178	2,14	€ 8.160,78
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,93	33.634,2	5.786	39.420,1	25.047,9	32.594	2,09	€ 9.439,75
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	54,49	28.226,2	0	28.226,2	17.935,2	23.338	1,78	€ 6.759,20
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	45,82	23.735,1	2.893	26.628,1	16.919,7	22.017	2,00	€ 6.376,49
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	28,9	14.970,4	2.893	17.863,4	11.350,5	14.770	2,13	€ 4.277,66
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	44,01	22.797,5	7.328	30.125,3	19.141,9	24.908	2,36	€ 7.213,97
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	47,52	24.615,7	6.590	31.205,2	19.828,1	25.801	2,26	€ 7.472,57
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	30,15	15.617,9	4.500	20.118,1	12.783,2	16.634	2,30	€ 4.817,58
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	44,9	23.258,5	7.328	30.586,4	19.434,8	25.290	2,35	€ 7.324,37
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	46,81	24.247,9	5.721	29.968,6	19.042,3	24.779	2,21	€ 7.176,43



**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	29,68	15.374,5	5.721	21.095,1	13.404,0	17.442	2,45	€ 5.051,54
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	45,23	23.429,5	4.500	27.929,6	17.746,7	23.093	2,13	€ 6.688,18
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	47,25	24.475,9	8.583	33.059,3	21.006,2	27.334	2,41	€ 7.916,55
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	29,9	15.488,4	2.893	18.381,4	11.679,7	15.198	2,12	€ 4.401,70
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	45,64	23.641,9	0	23.641,9	15.022,2	19.548	1,78	€ 5.661,40
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	63,86	33.080,0	9.714	42.793,5	27.191,3	35.383	2,31	€ 10.247,55
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	53,04	27.475,1	2.828	30.302,8	19.254,6	25.055	1,97	€ 7.256,46
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	64,93	33.634,2	11.441	45.075,5	28.641,3	37.270	2,39	€ 10.794,01
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	54,68	28.324,6	4.500	32.824,8	20.857,2	27.140	2,07	€ 7.860,40
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	65,07	33.706,7	7.519	41.225,4	26.195,0	34.086	2,18	€ 9.872,05
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	54,68	28.324,6	4.500	32.824,8	20.857,2	27.140	2,07	€ 7.860,40
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	65,48	33.919,1	5.786	39.705,0	25.228,9	32.829	2,09	€ 9.507,98
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	54,77	28.371,3	2.089	30.460,6	19.354,9	25.186	1,92	€ 7.294,26
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	45,39	23.512,4	7.845	31.357,5	19.924,8	25.927	2,38	€ 7.509,03
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	28,8	14.918,6	2.893	17.811,6	11.317,6	14.727	2,13	€ 4.265,25
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	43,64	22.605,8	4.500	27.106,0	17.223,4	22.412	2,14	€ 6.490,94
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	47,19	24.444,8	4.982	29.427,1	18.698,2	24.331	2,15	€ 7.046,76
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	29,96	15.519,5	6.112	21.631,9	13.745,1	17.886	2,49	€ 5.180,08

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	44,45	23.025,4	4.500	27.525,6	17.490,0	22.759	2,13	€ 6.591,42
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	46,61	24.144,3	0	24.144,3	15.341,5	19.963	1,78	€ 5.781,73
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	28,8	14.918,6	6.112	21.031,0	13.363,3	17.389	2,52	€ 5.036,19
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	44,12	22.854,5	4.500	27.354,6	17.381,4	22.618	2,14	€ 6.550,49
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	47,08	24.387,8	2.893	27.280,8	17.334,4	22.556	2,00	€ 6.532,79
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	29,62	15.343,4	4.982	20.325,7	12.915,1	16.806	2,36	€ 4.867,30
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	44,45	23.025,4	9.452	32.477,8	20.636,7	26.853	2,52	€ 7.777,30
Iš viso:		<b>1917,58</b>	<b>LT.</b>		<b>1.215.777</b>	<b>772.515</b>	<b>1.005.236</b>	2,12	
Iš viso:		<b>1917,58</b>	<b>Eur.</b>		<b>352.113</b>	<b>223.736</b>	<b>291.136</b>	0,61	

**10 lentelė II investicijų paketui**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	62,98	36.787,2	15.434	52.221,3	33.875,3	44.080	2,92	€ 12.766,53
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	53,48	31.238,1	12.280	43.518,2	28.229,7	36.734	2,86	€ 10.638,87
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	64,59	37.727,6	11.441	49.168,9	31.895,2	41.504	2,68	€ 12.020,29
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	55,09	32.178,6	0	32.178,6	20.873,8	27.162	2,05	€ 7.866,68
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	64,67	37.774,3	5.786	43.560,2	28.257,0	36.769	2,37	€ 10.649,16
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	54,92	32.079,3	5.630	37.709,5	24.461,7	31.831	2,41	€ 9.218,83
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,93	37.926,2	5.786	43.712,1	28.355,5	36.898	2,37	€ 10.686,29
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	54,49	31.828,1	0	31.828,1	20.646,5	26.866	2,05	€ 7.781,00

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	45,82	26.763,9	2.893	29.656,8	19.238,0	25.033	2,28	€ 7.250,20
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	28,9	16.880,8	2.893	19.773,7	12.827,0	16.691	2,41	€ 4.834,07
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	44,01	25.706,6	7.328	33.034,5	21.429,0	27.885	2,64	€ 8.075,92
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	47,52	27.756,9	6.590	34.346,4	22.280,1	28.992	2,54	€ 8.396,65
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	30,15	17.610,9	4.500	22.111,0	14.343,2	18.664	2,58	€ 5.405,48
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	44,9	26.226,5	7.328	33.554,3	21.766,3	28.323	2,63	€ 8.203,01
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	46,81	27.342,1	5.721	33.062,8	21.447,4	27.908	2,48	€ 8.082,84
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	29,68	17.336,4	5.721	23.057,0	14.956,8	19.463	2,73	€ 5.636,73
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	45,23	26.419,3	4.500	30.919,4	20.057,0	26.099	2,40	€ 7.558,86
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	47,25	27.599,2	8.583	36.182,6	23.471,2	30.542	2,69	€ 8.845,55
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	29,9	17.464,9	2.893	20.357,8	13.205,9	17.184	2,39	€ 4.976,87
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	45,64	26.658,7	0	26.658,7	17.293,2	22.503	2,05	€ 6.517,25
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	63,86	37.301,2	9.714	47.014,7	30.497,9	39.685	2,59	€ 11.493,67
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	53,04	30.981,1	2.828	33.808,8	21.931,4	28.538	2,24	€ 8.265,23
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	64,93	37.926,2	11.441	49.367,5	32.024,1	41.671	2,67	€ 12.068,84
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	54,68	31.939,1	4.500	36.439,2	23.637,7	30.759	2,34	€ 8.908,29
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	65,07	38.008,0	7.519	45.526,7	29.532,6	38.429	2,46	€ 11.129,89
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	54,68	31.939,1	4.500	36.439,2	23.637,7	30.759	2,34	€ 8.908,29

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	65,48	38.247,5	5.786	44.033,4	28.563,9	37.169	2,37	€ 10.764,82
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	54,77	31.991,7	2.089	34.081,0	22.107,9	28.768	2,19	€ 8.331,77
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	45,39	26.512,7	7.845	34.357,9	22.287,5	29.002	2,66	€ 8.399,45
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	28,8	16.822,3	2.893	19.715,3	12.789,1	16.642	2,41	€ 4.819,79
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	43,64	25.490,5	4.500	29.990,7	19.454,6	25.315	2,42	€ 7.331,81
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	47,19	27.564,1	4.982	32.546,4	21.112,5	27.473	2,43	€ 7.956,61
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	29,96	17.499,9	6.112	23.612,3	15.317,0	19.931	2,77	€ 5.772,49
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	44,45	25.963,6	4.500	30.463,8	19.761,5	25.715	2,41	€ 7.447,48
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	46,61	27.225,3	0	27.225,3	17.660,7	22.981	2,05	€ 6.655,76
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	28,8	16.822,3	6.112	22.934,7	14.877,5	19.359	2,80	€ 5.606,84
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	44,12	25.770,9	4.500	30.271,0	19.636,5	25.552	2,41	€ 7.400,35
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	47,08	27.499,9	2.893	30.392,8	19.715,4	25.655	2,27	€ 7.430,12
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	29,62	17.301,3	4.982	22.283,6	14.455,1	18.810	2,65	€ 5.447,67
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	44,45	25.963,6	9.452	35.416,0	22.973,9	29.895	2,80	€ 8.658,13
Iš viso:		<b>1917,58</b>		<b>LT.</b>	<b>1.342.532</b>	<b>870.884</b>	<b>1.133.238</b>	2,39	
Iš viso:		<b>1917,58</b>		<b>Eur.</b>	<b>388.824</b>	<b>252.225</b>	<b>328.208</b>	0,69	

**10 lentelė**

**12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

**11 lentelė I investicijų paketui**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

**12.1 Investicijų paprastojo atspirkimo laikas**

**Daugiabučio namo Vilniaus g. 12a, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	8,27	
<b>12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas</b>				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,32	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	4,13	
<b>11 lentelė II investicijų paketui</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas</b>				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13,39	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	8,68	
<b>12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas</b>				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,60	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	6,900	
<p>Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.</p>				