

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

**DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 23, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data,
numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data,
numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas,
fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Daugiabučių namų savininkų bendrija

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	4
2) ____ Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) ____ Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4) ____ Pastato apžiūra, foto fiksacija	7
5) ____ Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
6) ____ Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
7) ____ Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) ____ Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) ____ Projekto įgyvendinimo planas	20
10) ____ Projekto finansavimo planas	24
11) ____ Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Jaunystės g. 23, Rokiškis investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).

1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871

1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28

1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791

1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416

1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866

1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365

1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503

2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)

3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 702, data 2014-01-23

4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-13, data 2014-06-18

5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-13, data 2014-06-18

6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0067, ir jo priedais.

7. Investicijų plano sudėtis:

7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;

7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;

7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);

7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;

7.6. preliminarios namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;

7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;

7.8. Projekto įgyvendinimo planas;

7.9. Projekto finansavimo planas;

8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.109

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas			
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai	
2.2	Aukštų skaičius	5	
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1977	
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E, išduotas 2015-01-05.	Nr. KG-0282-0067
2.5	Užstatytas plotas m ²	613	
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas	
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	2,85	

Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	44	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/26633
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2293,27	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	39,27	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2332,54	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1642,02	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	302,9	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	735,6	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	141	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	123	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	384,6	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	262,59	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	44	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	64,7	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	38,2	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	47	Laiptinės langai 2,5x0,85. Rūsio langai 1,15x0,55.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	65,1	Laiptinės langai ir rūsių langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	51	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	14	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	30,45	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	578	priimtas pagal STR 2.01.09:2012

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
--------	--	--------------------	------	---

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkertus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdangimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbsis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas




4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai laiptinėse yra nauji plastikiniai, visos laiptinės ir rūsio durys senos medinės. Rekomenduojama pakeisti visas pastate esančias senas bendro naudojimo patalpų duris naujomis. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltintus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	
3	stogas	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	323,568 1	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0067
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	3 05.700,0	
		kWh/m ² /metus	133,30	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniu i	90,21	
5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:				
5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		kWh/m ² /metus	93,1457
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		kWh/m ² /metus	23,2734
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		kWh/m ² /metus	9,2188
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius		kWh/m ² /metus	48,333
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris		kWh/m ² /metus	0,8228
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		kWh/m ² /metus	55,8542

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas

4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	Darbų kiekis (m^2 , m , $vnt.$)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1. 1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m^2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $U - 0,20 W/m^2K$. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios.	0,2	2134,626
6.1.1. 2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m^2 .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	302,9
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m^2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $0,16 W/m^2K$. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių šiltinimą ir prilydomos dangos įrengimą.	0,16	807,60
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m^2	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei $1,4 W/m^2K$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	182,1
6.1.4	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas. Kiekis matuojamas m^2	Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei $1,6 W/m^2K$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	18
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	31,00

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	45,00
6.1.7	Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	167,84
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	14,10
6.1.9	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	Įrengti termoregulatorius ant esamų radiatorių.	*	143,00

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios.	0,2	2134,626
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ² .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	302,9
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių šiltinimą ir prilydomos dangos įrengimą.	0,16	807,60
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	182,1
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	18
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	31,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	45,00

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.7	Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	167,84
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	14,10
6.1.9	Šildymo sistemos paskirstymo vamzdynai (m)	Keičiami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai, uždarojami ir reguliuojamoji armatūra.	*	557,25
6.1.10	Karštas vandentiekis (m)	Keičiami visi karšto vandens sistemos vamzdynai, įrengiama nauja cirkuliacinė karšto vandens linija. Montuojama nauja uždarojami ir reguliuojamoji armatūra, balansavimo ventiliai.	*	200,00
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždarojamąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	151,45
6.2.2	Nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	302,90
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdžio rūšyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	302,90

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	323,5681	126,719
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	93,1457	14,6686
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	23,2734	4,3809
7.2.1.3.	Senų medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	55,8542	46,8462
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,8228	0,8228

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,471362	3,80157
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	60,84%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	106,98

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	323,5681	112,5757
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	93,1457	14,6686
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	23,2734	4,3809
7.2.1.3	Senų medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	55,8542	46,8462
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,8228	0,8228
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,471362	3,377271

Skaičiavimai I paketui

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	65,21%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	114,67

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	632.318,95	183.132,23	271,09	78,51
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	203.919,00	59.059,02	87,42	25,32
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	98.541,45	28.539,58	42,25	12,24
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	12.594,60	3.647,65	5,40	1,56
8.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	84.297,64	24.414,28	36,14	10,47
8.1.10	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930,00	2.007,07	2,97	0,86
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

8.1.8.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	24.800	7.182,58	10,6	3,08
8.1.8.2	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	10.010	2.899,10	4,3	1,24
Šildymo sistemos rekonstrukcija	34.810	10.082			
Iš viso:	1.073.412	310.881	460	133	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santyki nė kaina, Lt/m ²	Santyki nė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.073.412	310.881	460,2	133,28
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.063.402	307.982	455,9	132,04
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	75.139	21.762	32,2	9,33
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	21.468	6.218	9,2	2,67
9.4	Projekto administravimas su PVM	23.708	6.866	10,2	2,94
Galutinė suma:		1.193.727	345.727	511,8	148,22
Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)					
6 b. lentelė					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	632.318,95	183.132,23	271,09	78,51
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	203.919,00	59.059,02	87,42	25,32
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	98.541,45	28.539,58	42,25	12,24

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	12.594,60	3.647,65	5,40	1,56
8.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	84.297,64	24.414,28	36,14	10,47
8.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930,00	2.007,07	2,97	0,86
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.3	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas.	111.316	32.239	47,7	13,82
8.1.8.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga	24.800	7.183	10,6	3,08
Šildymo sistemos įrengimas	136.116	39.422			
Iš viso:	1.174.717	340.222	503,6	145,9	
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	41.119	13.942,9	17,6	5,16
Iš viso:	41.119	13.943	17,6	6,0	
Galutinė suma:	1.215.836	352.130	521,2	150,96	

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.215.836	352.130	521,2	150,96
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.174.717,3	340.221,7	503,6	145,9
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	85.108,5	24.649,1	36,5	10,6
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	24.316,7	7.042,6	10,4	3,0
9.4	Projekto administravimas su PVM	23.707,9	6.866,3	10,2	2,9
Galutinė suma:		1.348.969,2	390.688,5	578,3	167,5

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Projekto įgyvendinimo planas				
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.				
8 a lentelė				
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2016-04-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-04-01	2016-04-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2016-04-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-04-01	2016-04-01	
10.7	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	60.157	17.423	5,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	60.157	17.423	5,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.073.412	310.881	89,9%	Statybos rangos darbai
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.193.727	345.727	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	37.569	10.881	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10.734	3.109	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.854	3.433	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	161.012	46.632	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	214.682	62.176	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Valstybės parama iš viso:		435.852	126.231	36,5%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	66.567	19.279	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	66.567	19.279	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.215.836	352.130	90,1%	Statybos rangos darbai
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.348.969	390.688	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42.554	12.325	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12.158	3.521	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.854	3.433	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	176.208	51.033	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	234.943	68.044	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		477.718	138.357	35,4%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

<p>Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).</p>		
<p>Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:</p>		
<p>I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp, kur:</p>		
<p>I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);</p>		
<p>Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);</p>		
<p>Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);</p>		
<p>Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);</p>		
<p>12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);</p>		
<p>Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;</p>		
<p>K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:</p>		
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$		
<p>kur:</p>		
<p>I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);</p>		
<p>I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>		
<p>Apskaičiuota maksimali įmoka yra:</p>		
Skaičiavimai I paketui		
1.073.411,64	0,00	1
Skaičiavimai II paketui		
1.174.717,35	41.118,68	1,035003037
<p>I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);</p>	<p>I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>	K

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinamus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
4,4783	323,5681	126,719	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,30	4,48	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,52	1,802	suma/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,52		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,44	4,97	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,60	2,072	Lt/m²/mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,60		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui						Eur.	Lt.
Paskola						219.495,79	875,06
Palūkanos linijiniu						66.123,11	228. 309,86
Palūkanos anuitetu						72.660,62	250. 882,59
Paskola su palūkanomis linijiniu						285.618,89	986. 184,92
Paskola su palūkanomis anuitetu						292.156,41	1.008. 757,65
Paskolos terminas mėnesiais							240,00
Namo naudingasis plotas m ²							2. 332,54
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus						0,51	1,76

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,52	1,80
Skaičiavimai II paketui	Eur.	Lt.
Paskola	252.331,89	871.252
Palūkanos linijiniu	76.014,98	262.465
Palūkanos anuitetu	83.530,49	288.414
Paskola su palūkanomis linijiniu	328.346,87	1.133.716
Paskola su palūkanomis anuitetu	335.862,38	1.159.666
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		2332,54
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,59	2,025
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,60	2,072

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	64,21	28.853,4	3.214	32.067,8	20.359,2	26.492	1,72	€ 7.672,75
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,19	22.553,4	5.404	27.957,6	17.749,7	23.097	1,92	€ 6.689,31
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	2.330	24.897,3	15.806,8	20.569	1,71	€ 5.957,09
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,21	28.853,4	3.214	32.067,8	20.359,2	26.492	1,72	€ 7.672,75
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	50,19	22.553,4	2.330	24.883,8	15.798,3	20.557	1,71	€ 5.953,86
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	0	22.566,8	14.327,3	18.643	1,55	€ 5.399,49

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,21	28.853,4	8.021	36.874,3	23.410,8	30.463	1,98	€ 8.822,79
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	50,19	22.553,4	2.330	24.883,8	15.798,3	20.557	1,71	€ 5.953,86
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	4.274	26.841,0	17.040,9	22.174	1,84	€ 6.422,15
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	64,14	28.821,9	8.021	36.842,9	23.390,9	30.437	1,98	€ 8.815,27
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	50,19	22.553,4	6.534	29.087,6	18.467,2	24.030	1,99	€ 6.959,70
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	5.193	27.760,1	17.624,4	22.934	1,90	€ 6.642,07
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	64,21	28.853,4	0	28.853,4	18.318,5	23.837	1,55	€ 6.903,65
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50,31	22.607,3	2.330	24.937,7	15.832,5	20.602	1,71	€ 5.966,76
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	2.330	24.897,3	15.806,8	20.569	1,71	€ 5.957,09
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	3.214	32.085,8	20.370,7	26.507	1,72	€ 7.677,05
17	Butas Nr. 17, Paslaugų	39,27	17.646,4	0	17.646,4	11.203,3	14.578	1,55	€ 4.222,18
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	3.214	25.781,2	16.368,0	21.299	1,77	€ 6.168,59
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	3.214	32.085,8	20.370,7	26.507	1,72	€ 7.677,05
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	2.330	18.579,3	11.795,6	15.349	1,77	€ 4.445,40
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	8.021	30.587,8	19.419,6	25.270	2,10	€ 7.318,63
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	4.947	33.818,5	21.470,8	27.939	1,81	€ 8.091,64

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	0	16.248,8	10.316,1	13.424	1,55	€ 3.887,81
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	0	22.566,8	14.327,3	18.643	1,55	€ 5.399,49
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	3.214	32.085,8	20.370,7	26.507	1,72	€ 7.677,05
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	3.461	19.709,3	12.513,1	16.283	1,88	€ 4.715,79
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	0	22.566,8	14.327,3	18.643	1,55	€ 5.399,49
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	8.021	36.892,3	23.422,2	30.478	1,98	€ 8.827,09
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	0	16.248,8	10.316,1	13.424	1,55	€ 3.887,81
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	0	22.566,8	14.327,3	18.643	1,55	€ 5.399,49
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	2.330	31.201,8	19.809,4	25.777	1,67	€ 7.465,55
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	2.330	18.579,3	11.795,6	15.349	1,77	€ 4.445,40
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	0	22.566,8	14.327,3	18.643	1,55	€ 5.399,49
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	7.137	36.008,3	22.861,0	29.748	1,93	€ 8.615,59
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	2.330	18.579,3	11.795,6	15.349	1,77	€ 4.445,40
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	0	22.566,8	14.327,3	18.643	1,55	€ 5.399,49
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	64,23	28.862,4	7.137	35.999,3	22.855,3	29.740	1,93	€ 8.613,44
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	2.330	18.579,3	11.795,6	15.349	1,77	€ 4.445,40

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	0	22.566,8	14.327,3	18.643	1,55	€ 5.399,49
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	7.137	36.008,3	22.861,0	29.748	1,93	€ 8.615,59
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	0	16.248,8	10.316,1	13.424	1,55	€ 3.887,81
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	7.137	29.703,8	18.858,4	24.540	2,04	€ 7.107,13
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	64,25	28.871,4	7.137	36.008,3	22.861,0	29.748	1,93	€ 8.615,59
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	36,16	16.248,8	0	16.248,8	10.316,1	13.424	1,55	€ 3.887,81
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	50,22	22.566,8	5.404	27.971,1	17.758,3	23.108	1,92	€ 6.692,54
Iš viso:		2332,54	LT.		1.193.727	757.875	986.184	1,72	
Iš viso:		2332,54	Eur.		345.727	219.496	285.619	0,50	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	64,21	33.126,9	3.214	36.341,3	23.471,6	30.542	1,98	€ 8.845,68
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,19	25.893,8	5.404	31.298,0	20.214,3	26.304	2,18	€ 7.618,11
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	2.330	28.239,7	18.239,0	23.734	1,97	€ 6.873,70
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,21	33.126,9	3.214	36.341,3	23.471,6	30.542	1,98	€ 8.845,68
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	50,19	25.893,8	2.330	28.224,2	18.229,0	23.721	1,97	€ 6.869,93

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	0	25.909,2	16.733,9	21.775	1,81	€ 6.306,46
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,21	33.126,9	8.021	41.147,8	26.575,9	34.582	2,24	€ 10.015,62
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	50,19	25.893,8	2.330	28.224,2	18.229,0	23.721	1,97	€ 6.869,93
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	4.274	30.183,4	19.494,4	25.367	2,10	€ 7.346,81
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	64,14	33.090,8	8.021	41.111,7	26.552,6	34.552	2,24	€ 10.006,83
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	50,19	25.893,8	6.534	32.428,0	20.944,1	27.254	2,26	€ 7.893,17
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	5.193	31.102,5	20.088,0	26.140	2,17	€ 7.570,53
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	64,21	33.126,9	0	33.126,9	21.395,5	27.841	1,81	€ 8.063,28
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50,31	25.955,7	2.330	28.286,1	18.269,0	23.773	1,97	€ 6.885,00
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	2.330	28.239,7	18.239,0	23.734	1,97	€ 6.873,70
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	3.214	36.361,9	23.484,9	30.560	1,98	€ 8.850,70
17	Butas Nr. 17, Paslaugų	39,27	20.260,0	0	20.260,0	13.085,2	17.027	1,81	€ 4.931,39
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	3.214	29.123,6	18.809,9	24.476	2,03	€ 7.088,86
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	3.214	36.361,9	23.484,9	30.560	1,98	€ 8.850,70
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	2.330	20.985,9	13.554,1	17.637	2,03	€ 5.108,09
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	8.021	33.930,2	21.914,3	28.516	2,37	€ 8.258,80

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	4.947	38.094,7	24.604,0	32.016	2,08	€ 9.272,47
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	0	18.655,5	12.048,9	15.679	1,81	€ 4.540,85
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	0	25.909,2	16.733,9	21.775	1,81	€ 6.306,46
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	3.214	36.361,9	23.484,9	30.560	1,98	€ 8.850,70
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	3.461	22.116,0	14.283,9	18.587	2,14	€ 5.383,16
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	0	25.909,2	16.733,9	21.775	1,81	€ 6.306,46
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	8.021	41.168,5	26.589,3	34.599	2,24	€ 10.020,64
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	0	18.655,5	12.048,9	15.679	1,81	€ 4.540,85
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	0	25.909,2	16.733,9	21.775	1,81	€ 6.306,46
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	2.330	35.478,0	22.914,0	29.817	1,93	€ 8.635,54
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	2.330	20.985,9	13.554,1	17.637	2,03	€ 5.108,09
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	0	25.909,2	16.733,9	21.775	1,81	€ 6.306,46
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	7.137	40.284,5	26.018,3	33.856	2,20	€ 9.805,48
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	2.330	20.985,9	13.554,1	17.637	2,03	€ 5.108,09
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	0	25.909,2	16.733,9	21.775	1,81	€ 6.306,46
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	64,23	33.137,2	7.137	40.274,2	26.011,7	33.848	2,20	€ 9.802,97

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	2.330	20.985,9	13.554,1	17.637	2,03	€ 5.108,09
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	0	25.909,2	16.733,9	21.775	1,81	€ 6.306,46
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	7.137	40.284,5	26.018,3	33.856	2,20	€ 9.805,48
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	0	18.655,5	12.048,9	15.679	1,81	€ 4.540,85
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	7.137	33.046,2	21.343,4	27.773	2,30	€ 8.043,64
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	64,25	33.147,5	7.137	40.284,5	26.018,3	33.856	2,20	€ 9.805,48
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	36,16	18.655,5	0	18.655,5	12.048,9	15.679	1,81	€ 4.540,85
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	50,22	25.909,2	5.404	31.313,5	20.224,3	26.317	2,18	€ 7.621,87
Iš viso:		2332,54	LT.		1.348.969	871.252	1.133.716	1,98	
Iš viso:		2332,54	Eur.		390.688	252.332	328.347	0,57	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas

12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	12	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	7,86	

12.2 energija taupančių priemonių atsipirkimo laikas

12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	10,77	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	3,93	

11 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas

12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13,05	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	8,43	

12.2 energija taupančių priemonių atsipirkimo laikas

12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,37	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	6,744	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO₂ dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**