

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energo projektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

**DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 25, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio
naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas
2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo
ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Daugiabučių namų savininkų bendrija

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	4
2) ____ Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) ____ Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4) ____ Pastato apžiūra, foto fiksacija	7
5) ____ Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
6) ____ Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
7) ____ Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) ____ Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) ____ Projekto įgyvendinimo planas	20
10) ____ Projekto finansavimo planas	24
11) ____ Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Jaunystės g. 25, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).

1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871

1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28

1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791

1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416

1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866

1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365

1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503

2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)

3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 566, data 2012-07-12

4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-14, data 2014-06-18

5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-14, data 2014-06-18

6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0057, ir jo priedais.

7. Investicijų plano sudėtis:

7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;

7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;

7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);

7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;

7.6. preliminarios namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;

7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;

7.8. Projekto įgyvendinimo planas;

7.9. Projekto finansavimo planas;

8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.109

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai		
2.2	Aukštų skaičius	5		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1977		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E, išduotas 2015-01-05	Nr. KG-0282-0068	
2.5	Užstatytas plotas m²	610		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m²	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	2,87		
Pagrindiniai namo techniniai rodikliai				
1 lentelė				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/26679
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	2345,64	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	2345,64	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m²	1642,02	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m²	302,9	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m²	732	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	121	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1. 1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	97	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	354,7	
3.4.2. 1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	266,255	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	45	
3.4.3. 1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	26	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	66,2	
3.4.4. 1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	38,2	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	55	Laiptinės langai 2,5x0,85. Rūsio langai 1,15x0,55.
3.4.5. 1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	67,9	Laiptinės langai ir rūšio langai
3.4.6. 1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūšio durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	20,16	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūšio durys.
3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	541	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinas pelėsiai.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai laiptinėse yra senii, visos laiptinės, tambūro ir rūsio durys senos medinės, rekomenduojama pakeisti visas pastate esančias lauko įėjimo duris naujomis. Tambūro durys be pritraukėjų, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.	
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.	
4.15.	kita			
* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).				

Pastato apžiūra, foto fiksacija		
Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	
3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	

5	Namo inžinerinės sistemos	
---	----------------------------------	--

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	304,890 5	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0068
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	3 00.200,0	
		kWh/m ² /metus	127,98	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniu i	88,58	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	89,7223
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	22,6424
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	8,436
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m ² /metus	46,7711
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m ² /metus	0,2215
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	51,8625

6. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas

4 lentelė

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti dujų įvadinių vamzdžių atitraukimą nuo sienų. Numatyti tarpo tarp blokuoto namo užtaisymą (apšiltinimą), taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 0,20 W/m ² K.	0,2	2134,626
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ² .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	302,9
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Apšiltinti laiptinės stogelius ir įrengti prilydomą dangą.	0,16	790,4
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	183
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės lauko ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	20,16
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	31,00

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	45,00
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	134,15
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	67,90
6.1.9	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	Įrengti termoregulatorius ant esamų radiatorių.	*	143,00
Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1. 1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m²K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti dujų įvadinių vamzdžių atitraukimą nuo sienų. Numatyti tarpo tarp blokuoto namo užtaisymą (apšiltinimą), taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 0,20 W/m²K.	0,2	2134,626
6.1.1. 2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m2.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	302,9
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m²K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 0,20 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Apšiltinti laiptinės stogelius ir įrengti prilydomą dangą.	0,16	790,4

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m2	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	183
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m2	Pakeisti visas senas medines laiptinės lauko ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	20,16
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	31,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	45,00
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	134,15
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m2	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	67,90
6.1.9	Keičiami magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai rūsyje (m)	Keičiami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai rūsyje uždarojoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	757,25

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus (išskyrus stovus), sklendes ir uždaramąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	150,00
6.2.2	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	302,90
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdyno rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	302,90
6.2.6	Elektros instaliacijos magistralinių ir laiptinės apšvietimo laidų keitimas (m)	Pakeisti visus laiptinėse ir bendro naudojimo patalpose esančius elektros instaliacinius kabelius naujais. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	1350,00
6.2.7	Elektros instaliacijos skirstomųjų ir rūsyje esančių laidų keitimas (m)	Pakeisti visus skirstomuosius ir rūsyje esančius elektros instaliacinius kabelius naujais. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	1395,00

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	304,8905	115,755
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1. 1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	89,7223	14,1295
7.2.1. 2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	22,6424	4,2621
7.2.1. 3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	51,8625	43,0028
7.2.1. 4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2215	0,2215
7.2.1. 6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,09781	3,47265
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	62,03%

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	103,37
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	304,8905	103,3944
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	89,7223	14,1295
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	22,6424	4,2621
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	51,8625	43,0028
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2215	0,2215
7.2.1.5	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,09781	3,101832
Skačiavimai I paketui				
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	66,09%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	110,12
¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO ₂ ekv./MWh				
² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų				
PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.				

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	6	7	8	9
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	708.589,17	205.221,61	302,09	87,49
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	214.322,00	62.071,94	91,37	26,46
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	78.524,28	22.742,20	33,48	9,70
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	14.105,95	4.085,37	6,01	1,74
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930,00	2.007,07	2,95	0,86

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.10	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	67.374,33	19.512,95	28,72	8,32
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.1	Automatinio balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	24.800	7.18 2,58	10,6	3,06
8.1.8.2	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	10.010	2.89 9,10	4,3	1,24
Šildymo sistemos rekonstrukcija	34.810	10.082			
Iš viso:	1.124.656	325.723	475	138	
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m²	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.124.656	325.723	479,5	138,86
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.124.656	325.723	479,5	138,86
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7 % nuo statybos darbų vertės	78.726	22.801	33,6	9,72
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	22.493	6.514	9,6	2,78
9.4	Projekto administravimas su PVM	23.841	6.905	10,2	2,94
Galutinė suma:		1.249.716	361.943	532,8	154,30
Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)					
6 b. lentelė					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	708.589	205.221,61	302,1	87,49
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	214.322	62.071,94	91,4	26,46
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	78.524	22.742,20	33,5	9,70
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	14.106	4.085,37	6,0	1,74
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930	2.007,07	3,0	0,86

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	67.374	19.512,95	28,7	8,32
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	24.800	7.183	10,6	3,06
8.1.8.2	Šildymo sistemų pertvarkymas.	102.494	29.684,25	43,70	12,66
Šildymo sistemos įrengimas	127.294	36.867			
Iš viso:	1.217.140	352.508	518,9	150,3	
8.2.	Kitos priemonės				
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, elektros instaliacijos, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	129.402	37.477,4	55,2	15,98
Iš viso:	129.402	37.477	55,2	16,0	
Galutinė	1.346.542	389.985	574,1	166,26	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

suma:					
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykiinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.346.542	389.985	574,1	166,26
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.217.139,5	352.508,0	518,9	150,3
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	94.257,9	27.299,0	40,2	11,6
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	26.930,8	7.799,7	11,5	3,3
9.4	Projekto administravimas su PVM	23.841,1	6.904,9	10,2	2,9
Galutinė suma:		1.491.571,3	431.988,9	635,9	184,2
Projekto įgyvendinimo planas					
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.					
8 a lentelė					
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos	
I paketo darbų apimtys					
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	2015-04-01	2016-04-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01		
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-04-01	2016-04-01		
II paketo darbų apimtys					
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	2015-04-01	2016-04-01	statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-04-01	2016-04-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01	

Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1. 1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	62.530	18.110	5,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1. 2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62.530	18.110	5,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1. 3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.124.656	325.723	90,0%	Statybos rangos darbai
11.1. 4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.249.716	361.943	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2. 1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39.363	11.400	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2. 2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11.247	3.257	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2. 3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.921	3.452	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2. 4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	168.698	48.858	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2. 5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	224.931	65.145	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		456.160	132.113	36,5%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1. 1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	72.515	21.002	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1. 2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72.515	21.002	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1. 3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.346.54 2	389.985	90,3%	Statybos rangos darbai
11.1. 4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.491.57 1	431.989	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2. 1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	47.129	13.649	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2. 2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13.465	3.900	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2. 3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.921	3.452	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2. 4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	182.571	52.876	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2. 5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	243.428	70.502	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		498.514	144.380	33,4%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:					
I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp, kur:					
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn.);					
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);					
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);					
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);					
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);					
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;					
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:					
Ien +Ikt					
K=—————,					
Ien					
kur:					
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);					
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);					
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:					
Skaičiavimai I paketui					
1.124.655,72		0,00		1	
Skaičiavimai II paketui					
1.217.139,51		129.402,00		1,10631649	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);				K	
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2 /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
4,3028	304,8905	115,755	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,25	4,30	suma/m²/m mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,54	1,876	suma/m²/m mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m²(Lt/m²/mėn.)					0,54		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,47	5,07	suma/m²/m mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,68	2,348	Lt/m²/mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m²(Lt/m²/mėn.)					0,68		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui						Eur.	Lt.
Paskola						229.829,78	793.556,27
Palūkanos linijiniu						69.236,22	239.058,83
Palūkanos anuitetu						76.081,53	262.694,29
Paskola su palūkanomis linijiniu						299.066,00	1.032.615,09
Paskola su palūkanomis anuitetu						305.911,31	1.056.250,56
Paskolos terminas mėnesiais							240,00
Namo naudingasis plotas m²							2.345,64

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,53	1,83
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,54	1,88
Skaičiavimai II paketui	Eur.	Lt.
Paskola	287.609,36	993.058
Palūkanos linijiniu	86.642,32	299.159
Palūkanos anuitetu	95.208,54	328.736
Paskola su palūkanomis linijiniu	374.251,68	1.292.216
Paskola su palūkanomis anuitetu	382.817,90	1.321.794
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		2345,64
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,66	2,295
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,68	2,348

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	64,21	31.325,5	0	31.325,5	19.891,4	25.884	1,68	€ 7.496,42
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,19	24.485,7	4.264	28.749,8	18.255,8	23.755	1,97	€ 6.880,04
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	2.320	26.820,7	17.030,9	22.161	1,84	€ 6.418,40
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,21	31.325,5	5.176	36.501,2	23.177,9	30.160	1,96	€ 8.735,00
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	50,19	24.485,7	2.320	26.806,1	17.021,6	22.149	1,84	€ 6.414,90
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	3.376	27.876,7	17.701,4	23.034	1,91	€ 6.671,10
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,21	31.325,5	1.944	33.269,2	21.125,6	27.490	1,78	€ 7.961,57
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	50,19	24.485,7	0	24.485,7	15.548,2	20.232	1,68	€ 5.859,61
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	0	24.500,4	15.557,5	20.244	1,68	€ 5.863,11
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji	64,14	31.291,4	0	31.291,4	19.869,7	25.855	1,68	€ 7.488,25

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

	(butų)								
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	50,19	24.485,7	2.320	26.806,1	17.021,6	22.149	1,84	€ 6.414,90
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	2.320	26.820,7	17.030,9	22.161	1,84	€ 6.418,40
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	64,14	31.291,4	5.176	36.467,1	23.156,2	30.132	1,96	€ 8.726,83
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50,31	24.544,3	0	24.544,3	15.585,3	20.280	1,68	€ 5.873,62
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	2.320	26.820,7	17.030,9	22.161	1,84	€ 6.418,40
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	0	31.345,0	19.903,8	25.900	1,68	€ 7.501,09
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	39,27	19.158,3	0	19.158,3	12.165,3	15.830	1,68	€ 4.584,71
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	1.944	26.444,1	16.791,7	21.850	1,81	€ 6.328,25
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	5.051	36.396,4	23.111,3	30.074	1,95	€ 8.709,92
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	3.376	21.017,4	13.345,8	17.366	2,00	€ 5.029,62
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	6.995	31.495,4	19.999,3	26.024	2,16	€ 7.537,09
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	3.995	35.340,4	22.440,8	29.201	1,89	€ 8.457,22
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	4.264	21.905,1	13.909,5	18.100	2,09	€ 5.242,06
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	4.264	28.764,5	18.265,1	23.767	1,97	€ 6.883,54
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	5.051	36.396,4	23.111,3	30.074	1,95	€ 8.709,92
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	2.320	19.961,4	12.675,3	16.494	1,90	€ 4.776,91
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	0	24.500,4	15.557,5	20.244	1,68	€ 5.863,11

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	2.320	33.665,4	21.377,2	27.817	1,80	€ 8.056,38
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	5.320	22.961,1	14.580,1	18.972	2,19	€ 5.494,76
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	2.320	26.820,7	17.030,9	22.161	1,84	€ 6.418,40
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	0	31.345,0	19.903,8	25.900	1,68	€ 7.501,09
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	4.264	21.905,1	13.909,5	18.100	2,09	€ 5.242,06
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	4.264	28.764,5	18.265,1	23.767	1,97	€ 6.883,54
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	8.526	39.870,7	25.317,5	32.944	2,14	€ 9.541,35
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	0	17.641,0	11.201,9	14.576	1,68	€ 4.221,63
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	3.995	28.495,8	18.094,5	23.545	1,95	€ 6.819,24
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	64,23	31.335,3	3.350	34.685,3	22.024,8	28.660	1,86	€ 8.300,44
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	0	17.641,0	11.201,9	14.576	1,68	€ 4.221,63
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	2.320	26.820,7	17.030,9	22.161	1,84	€ 6.418,40
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	0	31.345,0	19.903,8	25.900	1,68	€ 7.501,09
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	0	17.641,0	11.201,9	14.576	1,68	€ 4.221,63
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	2.320	26.820,7	17.030,9	22.161	1,84	€ 6.418,40
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.345,0	0	31.345,0	19.903,8	25.900	1,68	€ 7.501,09
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.641,0	0	17.641,0	11.201,9	14.576	1,68	€ 4.221,63
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.500,4	3.995	28.495,8	18.094,5	23.545	1,95	€ 6.819,24

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Iš viso:	2332,47		LT.	1.249.716	793.556	1.032.615	1,95		
Iš viso:	2332,47		Eur.	361.943	229.830	299.066	0,56		
10 lentelė II investicijų paketui									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m2	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m2	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	64,21	37.983,5	0	37.983,5	25.288,6	32.907	2,14	€ 9.530,48
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,19	29.690,0	4.264	33.954,1	22.605,9	29.416	2,44	€ 8.519,45
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	2.320	32.028,1	21.323,7	27.747	2,30	€ 8.036,20
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,21	37.983,5	5.176	43.159,2	28.734,5	37.391	2,43	€ 10.829,12
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	50,19	29.690,0	2.320	32.010,4	21.311,8	27.732	2,30	€ 8.031,75
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	3.376	33.084,1	22.026,7	28.662	2,38	€ 8.301,16
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,21	37.983,5	1.944	39.927,2	26.582,7	34.591	2,24	€ 10.018,18
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	50,19	29.690,0	0	29.690,0	19.767,0	25.722	2,14	€ 7.449,54
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	0	29.707,7	19.778,8	25.737	2,14	€ 7.453,99
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	64,14	37.942,1	0	37.942,1	25.261,1	32.871	2,14	€ 9.520,09
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	50,19	29.690,0	2.320	32.010,4	21.311,8	27.732	2,30	€ 8.031,75
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	2.320	32.028,1	21.323,7	27.747	2,30	€ 8.036,20
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	64,14	37.942,1	5.176	43.117,8	28.706,9	37.355	2,43	€ 10.818,73
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50,31	29.760,9	0	29.760,9	19.814,2	25.783	2,14	€ 7.467,35
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	2.320	32.028,1	21.323,7	27.747	2,30	€ 8.036,20
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	0	38.007,2	25.304,4	32.927	2,14	€ 9.536,42

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	39,27	23.230,2	0	23.230,2	15.466,2	20.125	2,14	€ 5.828,72
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	1.944	31.651,4	21.072,9	27.421	2,28	€ 7.941,69
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	5.051	43.058,5	28.667,5	37.304	2,42	€ 10.803,86
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	3.376	24.766,9	16.489,3	21.457	2,47	€ 6.214,28
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	6.995	36.702,8	24.436,0	31.797	2,64	€ 9.209,13
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	3.995	42.002,6	27.964,4	36.389	2,36	€ 10.538,91
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	4.264	25.654,6	17.080,3	22.226	2,56	€ 6.437,02
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	4.264	33.971,8	22.617,7	29.431	2,44	€ 8.523,90
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	5.051	43.058,5	28.667,5	37.304	2,42	€ 10.803,86
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	2.320	23.710,9	15.786,2	20.542	2,37	€ 5.949,32
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	0	29.707,7	19.778,8	25.737	2,14	€ 7.453,99
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	2.320	40.327,6	26.849,3	34.938	2,27	€ 10.118,63
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	5.320	26.710,6	17.783,4	23.141	2,67	€ 6.701,98
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	2.320	32.028,1	21.323,7	27.747	2,30	€ 8.036,20
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	0	38.007,2	25.304,4	32.927	2,14	€ 9.536,42
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	4.264	25.654,6	17.080,3	22.226	2,56	€ 6.437,02
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	4.264	33.971,8	22.617,7	29.431	2,44	€ 8.523,90
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	8.526	46.532,9	30.980,6	40.314	2,61	€ 11.675,61

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	0	21.390,5	14.241,4	18.532	2,14	€ 5.367,11
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	3.995	33.703,1	22.438,8	29.199	2,42	€ 8.456,48
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	64,23	37.995,3	3.350	41.345,3	27.526,9	35.819	2,32	€ 10.374,00
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	0	21.390,5	14.241,4	18.532	2,14	€ 5.367,11
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	2.320	32.028,1	21.323,7	27.747	2,30	€ 8.036,20
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	0	38.007,2	25.304,4	32.927	2,14	€ 9.536,42
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	0	21.390,5	14.241,4	18.532	2,14	€ 5.367,11
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	2.320	32.028,1	21.323,7	27.747	2,30	€ 8.036,20
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.007,2	0	38.007,2	25.304,4	32.927	2,14	€ 9.536,42
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.390,5	0	21.390,5	14.241,4	18.532	2,14	€ 5.367,11
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.707,7	3.995	33.703,1	22.438,8	29.199	2,42	€ 8.456,48
Iš viso:		2332,47	LT.		1.491.571	993.058	1.292.216	2,42	
Iš viso:		2332,47	Eur.		431.989	287.609	374.252	0,70	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1. 1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13	
12.1. 2	Atėmus valstybės parama	Metais	8,52	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2. 1	Pagal suminę kainą	Metais	11,70	
12.2. 2	Atėmus valstybės parama	Metais	4,27	
11 lentelė II investicijų paketui				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1. 1	Pagal suvestinę kainą	Metais	15,03	
12.1. 2	Atėmus valstybės parama	Metais	10,01	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2. 1	Pagal suminę kainą	Metais	12,26	
12.2. 2	Atėmus valstybės parama	Metais	7,240	
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.				