

Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO PANEVŽIO G. 32, ROKIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-02-10

Vilnius



Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;

2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;

2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis"

Direktorius

Vladas Janulis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:



Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotojas

2017-02-14

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Rimantas Velykis

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

2017-03-20

UTS3084
1/36

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis".

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2017 m. sausio 10 d. Nr. 01.10-2.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1987 m. lapkričio 3 d.;

VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 906 2017 m. sausio 6 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 3 2017 m. vasario 6 d.

- natūriniai matavimai Nr. 3 2017 m. vasario 6 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	I Betonas / blokai / šlakblokai
1.2. Aukštų skaičius:	5
1.3. Statybos metai:	1987
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00343
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2017.02.07.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	1693,51 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	214,22 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	509,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	887 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1509,02	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2/36

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	1509,02	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1701,9	Betonas / blokai / šlakblokai
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	173,3	Antžeminė dalis 110,3 m ² Požeminė dalis 63,0 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	508,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	90	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	82	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	216,3	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	197,82	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	30	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	27	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	52,80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	47,52	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	34	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	34	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	33,54	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	33,5	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,42	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	304,70	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis matosi smulkių įtrūkimų tarp plokščių siūlių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėję cokolinių plokščių siūlės. Nuogrinda vietomis susmukusi, dalis iširusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.3.	stogas	3	Parapetai vietomis paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	8 vnt. butų langų ir 3 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.5.	balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aptvarai susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Langai ir durys pakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždaroji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždaroji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždaroji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai pakloti su mažu nuoly-	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06

4/36



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

			džiu, tankiai kemšasi. Vamzdynai pažeisti korozijos.	apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	4	Atitinka EST reikalavimus.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-02-06 apžiūros aktas Nr. 906 2017-01-06

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	214,22	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/m ² /metus	240387	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3126,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	76,88	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0581	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	75,92 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,05 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		19,50 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	26,76 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21,05 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių		7,80 kWh/m ² /metus.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~245,8 m².		~245,8	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą, aptaisant akmens masės plytelėmis. Fasado plotas ~1281,0 m². Balkonų sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą. Tinkuojamo fasado plotas ~350,9 m². Tarpas tarp sublokuotų pastatų užpurškiamas poliuretano putų sluoksniu. Tarpo plotas ~70,0 m².	0,20	~1701,9	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~110,3 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~63,0 m².	0,25	~173,3	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~52,5 m².		~52,5	m²
5.1.3.	Šildymo ir balansinių ventilių ant	Šildymo sistemos stovuose įrengiami		~28,0	vnt.

	(ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	stovų įrengimas	automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~22 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.			
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~93 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~93 vnt.		~186,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~102 m.		~102,0	m
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~508,0 m².	0,16	~508,0	m²
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balko-	1,30	~23,76	m²



		no durų plotas ~23,76 m ² .			
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kamieniai.		30	butai
		Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai.		~7,0	vnt.
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdžius (~86 m).		~86,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~141,8 m ² ; balkonų aptvarų plotas ~104,0 m ² .		~245,8	m ²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir	Numatomas sienų šiltinimas termizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviu tinku. Tinkuojamo fasado plotas ~1631,9 m ² . Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	0,20	~1701,9	m ²



		nuogrindos sutvarkymą	Tarpas tarp sublokuotų pastatų užpurškiamas poliuretano putų sluoksniu. Tarpo plotas ~70,0 m². Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmenų plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~110,3 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~63,0 m². Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~52,5 m².	0,25	~173,3	m ²
					~52,5	m ²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~22 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.		~28,0	vnt.
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-26°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.		~93,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas technia-		~102,0	m



			me darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~102 m.			
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~175 m.		~175,0	m
5.1.6.		šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinamųjų energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Modernizuojamas šilumos punktas		1	kompl.
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~508,0 m².	0,16	~508,0	m²	
		Numatoma pakeisti lietaus nuotekų sistemos vamzdynus. Lietaus nuotekų sistemos stovų ilgis ~34,0 m, magistralinių vamzdynų ilgis ~20,0 m.		~54,0	m	
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkonų durų plotas ~23,76 m².	1,30	~23,76	m²	
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		30	butai	
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~67,0 m.		~67,0	m	
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~86 m).		~86,0	m	

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	214,22	52,83
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		214,22	52,83
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		214,22	52,83
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		214,22	52,83
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		21,05	12,87
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		18,05	2,13
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	procentais	75,92	7,47
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		26,76	16,14
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,76	16,14
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis			75,3
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		63,68



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	214,22	50,75
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		214,22	50,75
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		214,22	50,75
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		214,22	50,75
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		214,22	50,75
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		21,05	13,25
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		18,05	2,14
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		75,92	7,51
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		26,76	16,22
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,76	16,22
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,6
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		64,50

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	31,072	20,59
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	202,282	134,05
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	28,297	18,75
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6,705	4,44
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	18,863	12,50
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2,729	1,81
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	40,919	27,12
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	40,919	27,12
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,503	2,98
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	7,448	4,94
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	3,213	2,13
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	4,235	2,81
	Iš viso:	314,521	208,43
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	2,420	1,60
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,420	1,60
	Iš viso:	2,420	1,60
	Galutinė kaina:	316,941	210,03

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	31,072	20,59
7.1.1.1.	balkonų ar lodžių įstiklinimas	21,400	14,18
7.1.1.2.	balkonų ar lodžių aptvarų keitimas	9,672	6,41
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	177,648	117,72
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	28,544	18,92
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6,705	4,44
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	7,942	5,26
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	6,252	4,15
7.1.3.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	7,645	5,07
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	42,765	28,34
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	40,919	27,12
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,846	1,22
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,503	2,98
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	3,213	2,13
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	3,213	2,13
	Iš viso:	287,745	190,68
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	5,196	3,44
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,776	1,84
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,420	1,60
	Iš viso:	5,196	3,44
	Galutinė kaina:	292,941	194,12

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	316,941	210,03
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	314,521	208,43
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22,186	14,70
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6,339	4,20
8.4.	Projekto administravimas	4,382	2,90
	Galutinė kaina:	349,848	231,84

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	292,941	194,12
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	287,745	190,68
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,506	13,59
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,859	3,88
8.4.	Projekto administravimas	4,382	2,90
	Galutinė kaina:	323,688	214,50

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,0	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19,8	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,9	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	18,2	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,0	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	17,9	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,6	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistelių atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvar-	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų

17/36



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	kymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą			darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermi- nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,



				kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	5,361	1,5	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.1.2.	Kreditas ar kitos skolos finansuotojo lėšos	328,033	93,8	
11.1.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	16,454	4,7	
11.1.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
11.2.	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	349,848	100	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,093	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,170	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2,191	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	47,178	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	62,904	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
11.3.	Iš viso: Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	126,536	36,2	
		mėn.	80	

Nijolė Graučinytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė

0 procentu, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Nijolė Graučinytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS 11.1 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai:										
1	Nr. 1	49,82	9469	1821	11290	2242	1681	9048	11656	0,77	B 4,05 m ² ; 2 MR
2	Nr. 2	35,44	6736	646	7382	1465	1099	5917	7642	0,69	B 4,28 m ²
3	Nr. 3	64,67	12291	883	13174	2614	1961	10560	13649	0,67	B 5,85 m ²
4	Nr. 4	49,82	9469	1216	10685	2121	1591	8564	11051	0,72	B 4,05 m ² ; 1 MR
5	Nr. 5	35,44	6736	646	7382	1465	1099	5917	7642	0,69	B 4,28 m ²
6	Nr. 6	65,01	12356	883	13239	2627	1970	10612	13717	0,67	B 5,85 m ²
7	Nr. 7	51,88	9860	611	10471	2078	1558	8394	10853	0,66	B 4,05 m ²
8	Nr. 8	35,50	6747	646	7393	1467	1100	5926	7654	0,69	B 4,28 m ²
9	Nr. 9	64,00	12164	883	13047	2589	1942	10458	13517	0,67	B 5,85 m ²
10	Nr. 10	52,45	9969	611	10580	2099	1574	8481	10965	0,66	B 4,05 m ²
11	Nr. 11	35,43	6734	646	7380	1465	1098	5915	7640	0,69	B 4,28 m ²
12	Nr. 12	64,77	12310	1488	13798	2739	2054	11059	14274	0,71	B 5,85 m ² ; 1 MR
13	Nr. 13	49,82	9469	1821	11290	2242	1681	9048	11656	0,77	B 4,05 m ² ; 2 MR

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

14	Nr. 14	35,43	6734	646	7380	1465	1098	5915	7640	0,69	B 4,28 m ²
15	Nr. 15	64,08	12179	883	13062	2592	1944	10470	13533	0,67	B 5,85 m ²
16	Nr. 16	51,37	9763	883	10646	2113	1585	8534	11024	0,69	B 5,85 m ²
17	Nr. 17	49,86	9476	1243	10719	2128	1596	8591	11086	0,72	B 4,28 m ² ; L 3,15 m ²
18	Nr. 18	50,59	9615	611	10226	2029	1522	8197	10598	0,66	B 4,05 m ²
19	Nr. 19	49,90	9484	883	10367	2057	1543	8310	10734	0,69	B 5,85 m ²
20	Nr. 20	50,09	9520	1364	10884	2161	1621	8723	11252	0,73	B 4,28 m ² ; L 3,79 m ²
21	Nr. 21	50,59	9615	996	10611	2106	1579	8505	10983	0,70	B 4,05 m ² ; L 2,03 m ²
22	Nr. 22	49,90	9484	883	10367	2057	1543	8310	10734	0,69	B 5,85 m ²
23	Nr. 23	50,09	9520	646	10166	2017	1513	8149	10534	0,67	B 4,28 m ²
24	Nr. 24	50,54	9606	611	10217	2027	1520	8189	10588	0,66	B 4,05 m ²
25	Nr. 25	49,90	9484	883	10367	2057	1543	8310	10734	0,69	B 5,85 m ²
26	Nr. 26	50,09	9520	646	10166	2017	1513	8149	10534	0,67	B 4,28 m ²
27	Nr. 27	50,54	9606	1714	11320	2248	1686	9072	11691	0,76	B 4,05 m ² ; L 5,82 m ²
28	Nr. 28	51,37	9763	883	10646	2113	1585	8534	11024	0,69	B 5,85 m ²
29	Nr. 29	50,09	9520	1251	10771	2138	1604	8633	11139	0,72	B 4,28 m ² ; 1 MR
30	Nr. 30	50,54	9606	2311	11917	2367	1775	9549	12288	0,81	B 4,05 m ² ; L 8,97 m ²
VISO:		1509,02	286803	30138	316941	62904	47178	254037	328033		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,02 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,12 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano renginio
vadovas
Vytautas Valeika



11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS 10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	5,121	1,6	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	303,193	93,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	15,374	4,7	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
11.2.	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	323,688	100	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,253	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,930	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2,191	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	43,162	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	57,549	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
11.3.	Iš viso: Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	116,085 mėn.	35,9 78	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Nijolė Graučinytė

Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė

0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS													11.2 lentelė
Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	0 proc.	12	
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai:												
1	Nr. 1	49,82	8816	611	9427	1851	1388	7576	9766	0,63		B 4,05 m ²	
2	Nr. 2	35,44	6272	646	6918	1359	1019	5558	7158	0,65		B 4,28 m ²	
3	Nr. 3	64,67	11444	883	12327	2421	1816	9906	12766	0,63		B 5,85 m ²	
4	Nr. 4	49,82	8816	611	9427	1851	1388	7576	9766	0,63		B 4,05 m ²	
5	Nr. 5	35,44	6272	646	6918	1359	1019	5558	7158	0,65		B 4,28 m ²	
6	Nr. 6	65,01	11504	883	12387	2433	1825	9955	12829	0,63		B 5,85 m ²	
7	Nr. 7	51,88	9181	611	9792	1923	1442	7869	10144	0,63		B 4,05 m ²	
8	Nr. 8	35,50	6282	646	6928	1361	1021	5567	7169	0,65		B 4,28 m ²	
9	Nr. 9	64,00	11326	883	12209	2398	1798	9811	12643	0,64		B 5,85 m ²	
10	Nr. 10	52,45	9282	611	9893	1942	1457	7950	10249	0,63		B 4,05 m ²	
11	Nr. 11	35,43	6270	646	6916	1359	1019	5557	7156	0,65		B 4,28 m ²	
12	Nr. 12	64,77	11462	883	12345	2424	1818	9920	12785	0,63		B 5,85 m ²	
13	Nr. 13	49,82	8816	611	9427	1851	1388	7576	9766	0,63		B 4,05 m ²	

2 PAKETAS

11.2 lentelė

14	Nr. 14	35,43	6270	646	6916	1359	1019	5557	7156	0,65	B 4,28 m²
15	Nr. 15	64,08	11340	883	12223	2400	1800	9822	12658	0,63	B 5,85 m²
16	Nr. 16	51,37	9090	883	9973	1959	1469	8014	10322	0,65	B 5,85 m²
17	Nr. 17	49,86	8823	1243	10066	1979	1484	8087	10405	0,68	B 4,28 m²; L 3,15 m²
18	Nr. 18	50,59	8952	611	9563	1878	1408	7686	9907	0,63	B 4,05 m²
19	Nr. 19	49,90	8830	883	9713	1908	1431	7805	10052	0,65	B 5,85 m²
20	Nr. 20	50,09	8864	1364	10228	2011	1508	8217	10568	0,69	B 4,28 m²; L 3,79 m²
21	Nr. 21	50,59	8952	996	9948	1955	1466	7994	10292	0,66	B 4,05 m²; L 2,03 m²
22	Nr. 22	49,90	8830	883	9713	1908	1431	7805	10052	0,65	B 5,85 m²
23	Nr. 23	50,09	8864	646	9510	1868	1401	7642	9850	0,63	B 4,28 m²
24	Nr. 24	50,54	8944	611	9555	1876	1407	7679	9898	0,63	B 4,05 m²
25	Nr. 25	49,90	8830	883	9713	1908	1431	7805	10052	0,65	B 5,85 m²
26	Nr. 26	50,09	8864	646	9510	1868	1401	7642	9850	0,63	B 4,28 m²
27	Nr. 27	50,54	8944	1714	10658	2097	1573	8561	11001	0,72	B 4,05 m²; L 5,82 m²
28	Nr. 28	51,37	9090	883	9973	1959	1469	8014	10322	0,65	B 5,85 m²
29	Nr. 29	50,09	8864	646	9510	1868	1401	7642	9850	0,63	B 4,28 m²
30	Nr. 30	50,54	8944	2311	11255	2216	1662	9039	11598	0,78	B 4,05 m²; L 8,97 m²
VISO:		1509,02	267038	25903	292941	57549	43162	235392	303193		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas, L - langų keitimas

13.. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,05 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,14 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

**Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

(kai šiluma tiekama centralizuotai)

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	273,32
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	63,68
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1592,00

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

(A) = (214,22 - 52,83) x 1693,51 / 1000 = 273,32 MWh/metus

(B) = 0,233 t CO₂ ekv./mwh

(C) = (A) x (B) = 273,32 x 0,233 = 63,68 t CO₂ ekv./metus

(E) = (C) x (D) = 63,68 x 25 = 1592,0 t CO₂ ekv.

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	276,84
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	64,50
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1612,50

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

(A) = (214,22 - 50,75) x 1693,51 / 1000 = 276,84 MWh/metus

(B) = 0,233 t CO₂ ekv./mwh

(C) = (A) x (B) = 276,84 x 0,233 = 64,50 t CO₂ ekv./metus

(E) = (C) x (D) = 64,50 x 25 = 1612,50 t CO₂ ekv.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00343

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-7001-0018

Pastato adresas: Panevėžio g. 32, LT-42161 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

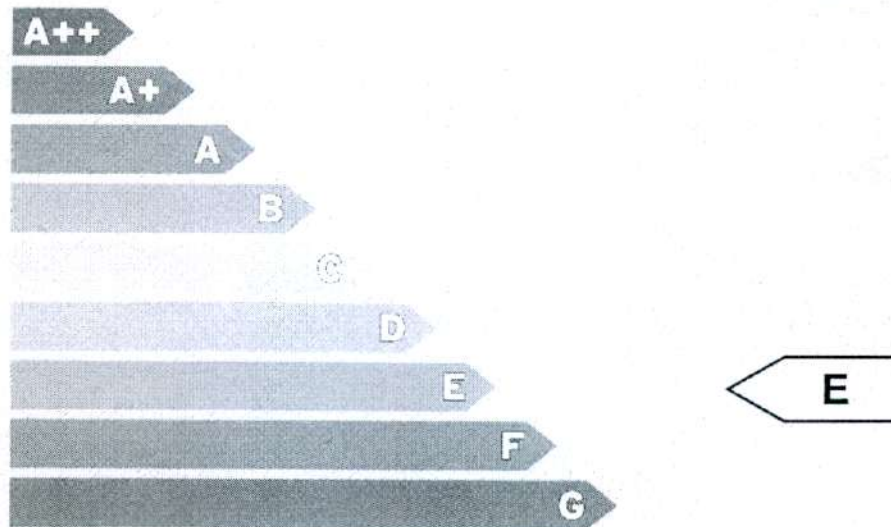
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1693,51

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1693,51

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	277,32
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	96,61
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,40
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	214,22
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	27,29
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	53,39

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2017-02-07 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-07

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00343

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-7001-0018

Pastato adresas: Panevėžio g. 32, LT-42161 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1693,51

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1693,51

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	217,74
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	297,95
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	277,32
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	96,61
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0,40

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	88,52	114,24	194,94
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	85,69
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	88,52	114,24	280,63

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	45,22	99,70	24,84
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	10,92
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	45,22	99,70	35,76

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	57,54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

1693,51

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

1693,51

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai))

53,39

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:

2,52

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt;
www.bkagentura.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-02-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-02-07

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00343

Eil. Nr.	Priemonės energiniam naudingumui gerinti pastato (jo dalies) pavadinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	75,92
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,05
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	7,80
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	26,76
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,58
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	19,50
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21,05
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,06
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29,23
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	61,53
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	27,29
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	214,22
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00343

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	66,86	0,31
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	15,55	0,07
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4,32	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	7,76	0,04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,27	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	25,71	0,12

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00343
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

32/36

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,24x1,40	1,45x1,40	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	3,15	2,03	1,76			
Vnt. kaina, EUR	597	385	333			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17	1			1	3,15	597
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20		1	1	2	3,79	718
Butas Nr. 21		1		1	2,03	385
Butas Nr. 22						
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26						
Butas Nr. 27		2	1	3	5,82	1103
Butas Nr. 28						
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30	1	2	1	4	8,97	1700
VISO:	2	6	3	11	23,76	4503



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai	2,70x1,50	2,85x1,50	3,90x1,50	VISO:		
Plotas, m ²	4,05	4,28	5,85	vnt.	m ²	EUR
Vnt. kaina, EUR	611	646	883			
Butas Nr. 1	1			1	4,05	611
Butas Nr. 2		1		1	4,28	646
Butas Nr. 3			1	1	5,85	883
Butas Nr. 4	1			1	4,05	611
Butas Nr. 5		1		1	4,28	646
Butas Nr. 6			1	1	5,85	883
Butas Nr. 7	1			1	4,05	611
Butas Nr. 8		1		1	4,28	646
Butas Nr. 9			1	1	5,85	883
Butas Nr. 10	1			1	4,05	611
Butas Nr. 11		1		1	4,28	646
Butas Nr. 12			1	1	5,85	883
Butas Nr. 13	1			1	4,05	611
Butas Nr. 14		1		1	4,28	646
Butas Nr. 15			1	1	5,85	883
Butas Nr. 16			1	1	5,85	883
Butas Nr. 17		1		1	4,28	646
Butas Nr. 18	1			1	4,05	611
Butas Nr. 19			1	1	5,85	883
Butas Nr. 20		1		1	4,28	646
Butas Nr. 21	1			1	4,05	611
Butas Nr. 22			1	1	5,85	883
Butas Nr. 23		1		1	4,28	646
Butas Nr. 24	1			1	4,05	611
Butas Nr. 25			1	1	5,85	883
Butas Nr. 26		1		1	4,28	646
Butas Nr. 27	1			1	4,05	611
Butas Nr. 28			1	1	5,85	883
Butas Nr. 29		1		1	4,28	646
Butas Nr. 30	1			1	4,05	611
VISO:	10	10	10	30	141,8	21400



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 2	vnt.			
Butas Nr. 3	vnt.			
Butas Nr. 4	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 5	vnt.			
Butas Nr. 6	vnt.			
Butas Nr. 7	vnt.			
Butas Nr. 8	vnt.			
Butas Nr. 9	vnt.			
Butas Nr. 10	vnt.			
Butas Nr. 11	vnt.			
Butas Nr. 12	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 13	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 14	vnt.			
Butas Nr. 15	vnt.			
Butas Nr. 16	vnt.			
Butas Nr. 17	vnt.			
Butas Nr. 18	vnt.			
Butas Nr. 19	vnt.			
Butas Nr. 20	vnt.			
Butas Nr. 21	vnt.			
Butas Nr. 22	vnt.			
Butas Nr. 23	vnt.			
Butas Nr. 24	vnt.			
Butas Nr. 25	vnt.			
Butas Nr. 26	vnt.			
Butas Nr. 27	vnt.			
Butas Nr. 28	vnt.			
Butas Nr. 29	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 30	vnt.			
	VISO:	7		4235



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS PANEVŽIO G. 32, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:						
1. BALKONŲ STIKLINIMAS						
1	163-10-01-1	Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus nuo grindų iki lubų	m²	245,8	126,41	31072
VISO:						
2. FASADAS						
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m²	1281,0	117,54	150569
2	121-22-02-1	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m²	350,9	98,31	34497
3	R62P-2305	Tarpo tarp pastatų užpurškimas poliuretano putomis	m²	70,0	25,00	1750
4	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m²	110,3	88,00	9706
5	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m²	63,0	91,43	5760
VISO:						
3. ŠILDYMAS						
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	28,0	239,46	6705
2	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	93,0	59,04	5491
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	93,0	143,78	13372
4	208-01-01	Karštojo vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	102,0	26,75	2729
VISO:						
4. STOGAS						
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis	m²	508,0	80,55	40919



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS PANEVĖŽIO G. 32, ROKIŠKIS

Eil. Nr.		Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
						Vnt. kaina	Viso
ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:							
1. BALKONŲ STIKLINIMAS							
1	163-10-01		Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	141,8	150,92	21400
2	R62P-4401; R62P-2301		Balkonų aptvarų keitimas	m ²	104,0	93,00	9672
VISO:							
1	121-22-02-1		2. FASADAS Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	1631,9	98,31	160432
2	R62P-2305		Tarpo tarp pastatų užpurškimas poliuretano putomis	m ²	70,0	25,00	1750
3	R62P-0501; R62P-0407		Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	110,3	88,00	9706
4	113-22-06		Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	63,0	91,43	5760
VISO:							
3. ŠILDYMAS							
1	211-01-01		Balansinių ventilių montavimas	vnt.	28,0	239,46	6705
2	211-08-02		Termostatinių vožtuvų montavimas (vienvamzdė šildymo sist.)	vnt.	93,0	85,40	7942
3	208-01-01		Karštojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	102,0	26,75	2729
4	211-04-01		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	175,0	20,13	3523
5	211-07-03		Šilumos punkto modernizavimas	kompl.	1,0	7645,00	7645
VISO:							
1	151-22-10		4. STOGAS Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	508,0	80,55	40919
2	213-05-01		Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	20,0	39,28	786
3	213-06-01		Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	34,0	31,17	1060

2 paketas

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika

1	212-01-01	5. VENTILIACIJA Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	VISO:	butai	30,0	107,09	42765
1	161-11-02	6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių galminiais (butų langai ir balkono durys)	VISO:	m ²	23,76	189,53	4503
			VISO:				4503
			IŠ VISO (1-6):				287745
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas		m	67,0	41,43	2776
2	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdinių keitimas		m	86,0	28,14	2420
			VISO:				5196
			IŠ VISO (1):				5196

292941

IŠ VISO:

IP rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros AKTAS

2017 m. vasario 6 d. Nr. 3

Rokiškis

Vadovaujantis sutartimi Nr. 01.10-2 2017 m. sausio 10 d., AB "Rokiškio butų ūkis" direktoriaus pavaduotojas Audrius Dilys ir investicijų plano rengėjas Vytautas Valeika, vizualiai apžiūrėjome pastatą, esantį Panevėžio g. 32, Rokiškyje ir nustatėme:

1. PAMATAI - vietomis sutrūkinėję cokolinių plokščių siūlės.



2. NUOGRINDA - vietomis susmukusi, dalis iširusi.

3. FASADINĖS SIENOS - vietomis matosi smulkių įtrūkimų tarp plokščių siūlių.



4. STOGAS - parapetai vietomis paveikti korozijos.

5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 7 vnt. butų langų ir 2 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.

6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - balkonų aptvarai susidėvėję.

7. RŪSIO PERDANGA - trūkumų nepastebėta.

8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE - durys pakeistos.

9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS - vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS - vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.

11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS - magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai pakloti su mažu nuolydžiu, tankiai kemšasi.

12. VĖDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS - nevalyti ventiliacijos kanalai.

13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS - atitinka EST reikalavimus.

14. LIFTAI - lifto nėra.

Direktoriaus pavaduotojas

Audrius Dilys

IP rengėjas

Vytautas Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2017-02-06 Nr. 3

Rokiškis

Statinio adresas: Panevėžio g. 32, Rokiškis.

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Vytautas VALEIKA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	1631,9	1631,9
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Antžeminė d. 110,3 m ² Požeminė d. 63,0 m ²	Antžeminė d. 110,3 m ² Požeminė d. 63,0 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	508,0	508,0
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	19,97	19,97
5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	141,8	141,8
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	5,06	5,06
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	304,7	304,7
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	30	30
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	28	28
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	—	—
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	93,0/655,0	93,0/655,0
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	93,0/93,0	93,0/93,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	vnt.	—	—
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	273,0	273,0
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	165,0	165,0
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	—	—
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	—	—
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	—	—

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2017 m. sausio 10 d. Nr. 23/2017

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Panevėžio g. 32, Rokiškyje, nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nėra galimybės, nes įėjimų į namą laiptai yra siauri. Esant reikalui, rekomenduojama šalia neįgaliojo balkono įrengti išorinį keltuvą.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas Valeika