

Investicijų plano rengėjas Vytas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 16, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. lapkričio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2017 m. spalio 23 d. Nr. 10.23-3.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1979 m. liepos 13 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 911 2017 m. balandžio 4 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 3 2017 m. spalio 23 d.

- natūriniai matavimai Nr. 3 2017 m. spalio 23 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

klIIIIII

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): | I Gelžbetonio plokštės |
| 1.2. Aukštų skaičius: | 5 |
| 1.3. Statybos metai: | 1979 |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: | |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė: | E |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.: | KG-0393-00362 |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: | 2017.11.10. |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: | 2601,39 m ² |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: | 176,56 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Centrinis šildymas |
| 1.5. Užstatytas plotas: | 604,00 m ² |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas: | |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis): | 529 EUR. |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2342,33	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	2342,33	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2421,0	Gelžbetonio plokštės
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	296,4	Antžeminė dalis 203,4 m ² Požeminė dalis 93,0 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	761,2	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	140	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	124	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	337,75	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	300,51	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	45	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	35	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	74,25	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	57,75	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	55	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	55	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	67,05	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	67,05	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	17,19	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	475,33	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendras plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis suskilusios sienų plokštės. Vietomis sutrūkę siūlės tarp sieninių plokščių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėję siūlės tarp cokolio plokščių. Nuogrinda vietomis susmukusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.3.	stogas	3	Parapetai vietomis paveikti korozijos, stogo danga pūslėta, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	16 vnt. butų langų ir 10 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aptvarai susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Laiptinių langai ir durys pakeisti. Rūsio langai pakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vidaus vamzdynai susidėvėję, vietomis pažeisti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23

				apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 911 2017-04-04

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2017 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	176,56	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	280420 119,7	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3126,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	89,7	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0591	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	72,13 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	17,07 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius		14,60 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	23,77 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,33 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių		7,01 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~202,5 m²; balkonų aptvarų plotas ~148,5 m².		~351,0	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Fasado plotas ~2421,0 m².	0,20	~2421,0	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~203,4 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~93,0 m².	0,25	~296,4	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~77,5 m².		~77,5	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių ti-	~1035,0	m

			pas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~330,0 m; stovų ilgis ~705,0 m.			
			Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~210,0 m, stovų ilgis ~330,0 m.		~540,0	m
			Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~144 vnt.		~144,0	vnt.
			Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (45 vnt.).		~45,0	vnt.
5.1.4.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~26 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt.		~35,0	vnt.
5.1.5.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~144 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~144 vnt.		~288,0	vnt.

5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~761,2 m ² .	0,16	~761,2	m ²
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~30 m), stovai (~48 m).		~78,0	m
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~53,74 m ² .	1,30	~53,74	m ²
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		45	butai
5.1.9.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~475,33 m ² .	0,25	~475,33	m ²
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~6,78 m ²), o šiukšlių konteinerinių duris metalinėmis durimis (~6,3 m ²).	1,60	~13,08	m ²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinieji darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~115,0 m; stovų ilgis ~140,0 m.		~255,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~105,0 m; stovų ilgis ~165,0 m.		~270,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
			nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~351,0 m².		~351,0	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Fasado plotas ~2421,0 m².	0,20	~2421,0	m²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~203,4 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~93,0 m².	0,25	~296,4	m²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~77,5 m².		~77,5	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~26 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami venti-		~35,0	vnt.

			liai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt.			
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-26°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Regulavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.		~144,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~210,0 m.		~210,0	m
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~330,0 m.		~330,0	m
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~761,2 m².	0,16	~761,2	m²	
		Numatoma pakeisti lietaus nuotekų sistemos vamzdynus. Lietaus nuotekų sistemos stovų ilgis ~30,0 m, magistralinių vamzdynų ilgis ~48,0 m.		~78,0	m	
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkonų durų plotas ~53,74 m².	1,30	~53,74	m²	
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		45	butai	
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose	Numatoma pakeisti senas tambūrus,	1,60	~13,08	m²	

	esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	duris plastikinėmis durimis (~6,78 m ²), o šiukšlių konteinerinių duris metalinėmis durimis (~6,3 m ²).			
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~115,0 m.		~115,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~105 m).		~105,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patalpa	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	176,56	55,91
6.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		176,56	55,91
6.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		176,56	55,91
6.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		176,56	55,91
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		20,33	14,91
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		17,07	2,36
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio)		72,13	8,30

	atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą			
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		23,77	17,33
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		23,77	17,33
6.2.9.	Rūsio perdangos šiltinimas		7,01	2,09
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,46	0,33
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,3
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		73,13

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	176,56	59,07
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		176,56	59,07
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		176,56	59,07
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		176,56	59,07
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		20,33	15,73
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		17,07	2,49
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		72,13	8,75
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		23,77	18,28
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į ma-		23,77	18,28

	žesnio šilumos pralaidumo langus			
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,46	0,35
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,5
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		71,21

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	30,570	13,05
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	324,541	138,55
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	98,099	41,88
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	8,538	3,65
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	28,813	12,30
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	60,748	25,93
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	64,447	27,51
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	61,771	26,37
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	2,676	1,14
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	10,250	4,38
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,817	2,06
7.1.7.	Rūšio perdangos šiltinimas	18,333	7,83
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	4,162	1,78
7.1.8.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,074	0,89
7.1.8.2.	esamų šiukšlių konteinerinių durų keitimas metalinėmis durimis	2,088	0,89
	Iš viso:	555,219	237,04

7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	19,194	8,19
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	8,740	3,73
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	10,454	4,46
	Iš viso:	19,194	8,19
	Galutinė kaina:	574,413	245,23

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	52,980	22,62
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	310,730	132,66
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	29,394	12,55
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	8,538	3,65
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	8,502	3,63
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	12,354	5,27
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	64,447	27,51
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	61,771	26,37
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	2,676	1,14
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	10,250	4,38
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,817	2,06
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	4,162	1,78
7.1.7.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,074	0,89
7.1.7.2.	esamų šiukšlių konteinerinių durų keitimas metalinėmis durimis	2,088	0,89
	Iš viso:	476,780	203,55
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	7,723	3,30
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,770	2,04

7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,953	1,26
	Iš viso:	7,723	3,30
	Galutinė kaina:	484,503	206,85

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	574,413	245,23
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	555,219	237,04
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40,209	17,17
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11,488	4,90
8.4.	Projekto administravimas	6,802	2,90
	Galutinė kaina:	632,912	270,20

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	484,503	206,85
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	476,780	203,55
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	33,915	14,48
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9,690	4,14
8.4.	Projekto administravimas	6,802	2,90
	Galutinė kaina:	534,910	228,37

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	31,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,7	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29,9	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,6	

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,8	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,4	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,5	

10. Projekto įgyvendinimo planas

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemos atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą,	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

	arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų

				darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	574,413	90,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	58,499	9,2	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	632,912	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40,209	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,488	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	6,802	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	166,566	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	5,849	10	
	Iš viso:	230,914	36,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	50,68	11130	860	415	12405	3730	8675	0,71	BJ-5,70 m²
Butas Nr. 2	64,59	14185	589	529	15303	4754	10549	0,68	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 3	50,35	11057	1291	413	12761	3706	9055	0,75	BJ-3,90 m²; LK-3,68 m²
Butas Nr. 4	64,61	14189	2176	529	16894	4756	12139	0,78	BJ-5,70 m²; LK-6,90 m²
Butas Nr. 5	50,54	11099	589	414	12102	3720	8382	0,69	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 6	50,36	11060	1291	413	12763	3707	9056	0,75	BJ-3,90 m²; LK-3,68 m²
Butas Nr. 7	64,00	14055	860	524	15439	4711	10729	0,70	BJ-5,70 m²
Butas Nr. 8	50,30	11046	589	412	12048	3702	8345	0,69	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 9	50,87	11172	589	417	12177	3744	8433	0,69	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 10	64,62	14191	860	530	15581	4757	10824	0,70	BJ-5,70 m²
Butas Nr. 11	50,42	11073	589	413	12075	3711	8364	0,69	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 12	50,46	11082	2292	413	13787	3714	10073	0,83	BJ-3,90 m²; LK-8,93 m²
Butas Nr. 13	64,69	14207	860	530	15597	4762	10835	0,70	BJ-5,70 m²
Butas Nr. 14	50,16	11016	589	411	12016	3692	8323	0,69	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 15	50,30	11046	589	412	12048	3702	8345	0,69	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 16	64,90	14253	860	532	15645	4777	10867	0,70	BJ-5,70 m²
Butas Nr. 17	36,39	7992	589	298	8879	2679	6200	0,71	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 18	50,79	11154	589	416	12159	3739	8421	0,69	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 19	64,63	14193	860	530	15583	4757	10826	0,70	BJ-5,70 m²
Butas Nr. 20	36,24	7959	1291	297	9547	2668	6879	0,79	BJ-3,90 m²; LK-3,68 m²
Butas Nr. 21	50,45	11079	589	413	12082	3714	8368	0,69	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 22	63,68	13985	1562	522	16069	4687	11381	0,74	BJ-5,70 m²; LK-3,68 m²
Butas Nr. 23	36,26	7963	589	297	8849	2669	6180	0,71	BJ-3,90 m²
Butas Nr. 24	50,69	11132	1905	415	13452	3731	9721	0,80	BJ-3,90 m²; LK-6,90 m²
Butas Nr. 25	64,54	14174	860	529	15562	4751	10812	0,70	BJ-5,70 m²
Butas Nr. 26	36,13	7935	1291	296	9522	2659	6862	0,79	BJ-3,90 m²; LK-3,68 m²

Butas Nr. 27	50,46	11082	1203	413	12698	3714	8984	0,74	BĮ-3,90 m ² ; LK-3,22 m ²
Butas Nr. 28	64,12	14081	860	525	15467	4720	10747	0,70	BĮ-5,70 m ²
Butas Nr. 29	36,76	8073	589	301	8963	2706	6257	0,71	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 30	50,28	11042	589	412	12043	3701	8342	0,69	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 31	64,67	14202	1562	530	16294	4760	11534	0,74	BĮ-5,70 m ² ; LK-3,68 m ²
Butas Nr. 32	36,25	7961	589	297	8847	2668	6179	0,71	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 33	52,54	11538	589	431	12558	3867	8690	0,69	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 34	64,40	14143	860	528	15531	4740	10790	0,70	BĮ-5,70 m ²
Butas Nr. 35	36,17	7943	589	296	8829	2662	6166	0,71	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 36	51,06	11213	589	418	12221	3758	8462	0,69	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 37	64,31	14123	860	527	15510	4734	10776	0,70	BĮ-5,70 m ²
Butas Nr. 38	36,49	8014	589	299	8902	2686	6216	0,71	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 39	50,62	11117	589	415	12120	3726	8394	0,69	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 40	64,33	14128	860	527	15515	4735	10779	0,70	BĮ-5,70 m ²
Butas Nr. 41	36,26	7963	1678	297	9938	2669	7269	0,84	BĮ-3,90 m ² ; LK-5,71 m ²
Butas Nr. 42	50,54	11099	589	414	12102	3720	8382	0,69	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 43	64,51	14167	860	529	15556	4748	10807	0,70	BĮ-5,70 m ²
Butas Nr. 44	36,34	7981	589	298	8867	2675	6192	0,71	BĮ-3,90 m ²
Butas Nr. 45	50,57	11106	589	414	12109	3722	8387	0,69	BĮ-3,90 m ²
IŠ VISO:	2342,33	514399	40820	19194	574413	172415	401998		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,35 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	484,503	90,6	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	50,407	9,4	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	534,910	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	33,915	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,690	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	6,802	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	143,034	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	0,000	10	
	Iš viso:	193,441	36,2	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	50,68	8948	1492	167	10607	3132	7475	0,61	BĮ-9,88 m²
Butas Nr. 2	64,59	11404	1020	213	12637	3727	8910	0,57	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 3	50,35	8890	1722	166	10778	3183	7594	0,63	BĮ-6,76 m²; LK-3,68 m²
Butas Nr. 4	64,61	11407	2808	213	14428	4265	10164	0,66	BĮ-9,88 m²; LK-6,90 m²
Butas Nr. 5	50,54	8923	1020	167	10110	2983	7127	0,59	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 6	50,36	8891	1722	166	10779	3184	7595	0,63	BĮ-6,76 m²; LK-3,68 m²
Butas Nr. 7	64,00	11300	1492	211	13003	3837	9165	0,60	BĮ-9,88 m²
Butas Nr. 8	50,30	8881	1020	166	10067	2970	7096	0,59	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 9	50,87	8981	1020	168	10169	3000	7169	0,59	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 10	64,62	11409	1492	213	13114	3870	9244	0,60	BĮ-9,88 m²
Butas Nr. 11	50,42	8902	1020	166	10088	2977	7112	0,59	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 12	50,46	8909	2723	166	11798	3490	8309	0,69	BĮ-6,76 m²; LK-8,93 m²
Butas Nr. 13	64,69	11421	1492	213	13127	3874	9253	0,60	BĮ-9,88 m²
Butas Nr. 14	50,16	8856	1020	165	10041	2963	7079	0,59	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 15	50,30	8881	1020	166	10067	2970	7096	0,59	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 16	64,90	11458	1492	214	13164	3885	9279	0,60	BĮ-9,88 m²
Butas Nr. 17	36,39	6425	1020	120	7565	2233	5331	0,61	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 18	50,79	8967	1020	167	10155	2996	7159	0,59	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 19	64,63	11411	1492	213	13116	3871	9245	0,60	BĮ-9,88 m²
Butas Nr. 20	36,24	6398	1722	119	8240	2436	5804	0,67	BĮ-6,76 m²; LK-3,68 m²
Butas Nr. 21	50,45	8907	1020	166	10094	2978	7115	0,59	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 22	63,68	11243	2194	210	13647	4031	9616	0,63	BĮ-9,88 m²; LK-3,68 m²
Butas Nr. 23	36,26	6402	1020	120	7541	2227	5315	0,61	BĮ-6,76 m²
Butas Nr. 24	50,69	8950	2336	167	11453	3386	8067	0,66	BĮ-6,76 m²; LK-6,90 m²
Butas Nr. 25	64,54	11395	1492	213	13100	3866	9234	0,60	BĮ-9,88 m²
Butas Nr. 26	36,13	6379	1722	119	8220	2430	5790	0,67	BĮ-6,76 m²; LK-3,68 m²

Butas Nr. 27	50,46	8909	1634	166	10709	3163	7546	0,62	BĮ-6,76 m ² ; LK-3,22 m ²
Butas Nr. 28	64,12	11321	1492	211	13024	3844	9180	0,60	BĮ-9,88 m ²
Butas Nr. 29	36,76	6490	1020	121	7631	2253	5378	0,61	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 30	50,28	8877	1020	166	10063	2969	7094	0,59	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 31	64,67	11418	2194	213	13825	4084	9741	0,63	BĮ-9,88 m ² ; LK-3,68 m ²
Butas Nr. 32	36,25	6400	1020	120	7540	2226	5314	0,61	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 33	52,54	9276	1020	173	10469	3089	7381	0,59	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 34	64,40	11370	1492	212	13074	3859	9216	0,60	BĮ-9,88 m ²
Butas Nr. 35	36,17	6386	1020	119	7525	2222	5303	0,61	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 36	51,06	9015	1020	168	10203	3010	7193	0,59	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 37	64,31	11354	1492	212	13058	3854	9204	0,60	BĮ-9,88 m ²
Butas Nr. 38	36,49	6442	1020	120	7583	2239	5344	0,61	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 39	50,62	8937	1020	167	10124	2987	7137	0,59	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 40	64,33	11358	1492	212	13062	3855	9207	0,60	BĮ-9,88 m ²
Butas Nr. 41	36,26	6402	2109	120	8630	2553	6077	0,70	BĮ-6,76 m ² ; LK-5,71 m ²
Butas Nr. 42	50,54	8923	1020	167	10110	2983	7127	0,59	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 43	64,51	11390	1492	213	13094	3864	9230	0,60	BĮ-9,88 m ²
Butas Nr. 44	36,34	6416	1020	120	7556	2231	5325	0,61	BĮ-6,76 m ²
Butas Nr. 45	50,57	8928	1020	167	10115	2985	7131	0,59	BĮ-6,76 m ²
IŠ VISO:	2342,33	413550	63230	7723	484503	143034	341469		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13.. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,32 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00362

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-9000-4016

Pastato adresas: Jaunystės g. 16, Rokiškis, Rokiškio r. sav.

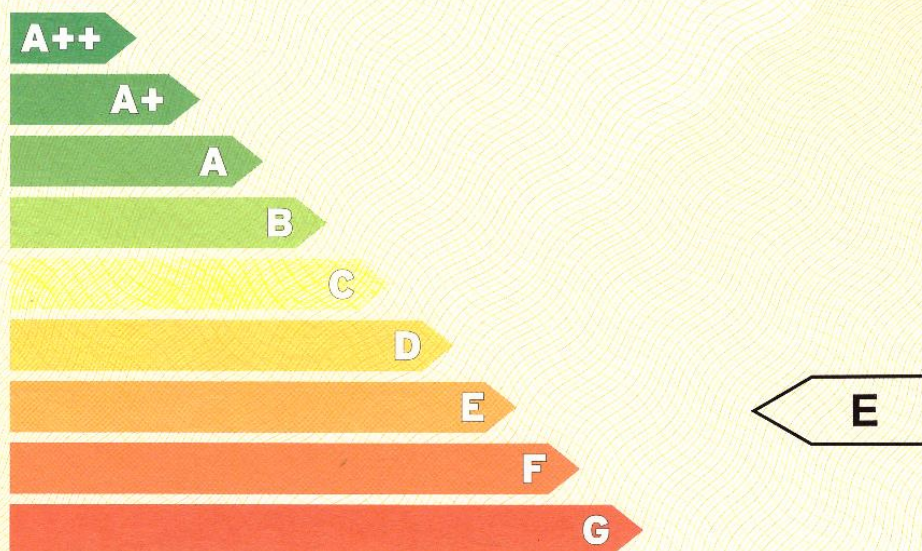
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2601,39

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2601,39

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.

G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	251,78
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	97,03
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,59
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	176,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	25,59
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	50,34

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2017-11-10	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-11-10
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

139098

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00362

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-9000-4016

Pastato adresas: Jaunystės g. 16, Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2601,39

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2601,39

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	215,07
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	290,76
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	251,78
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	97,03
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,59

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	87,33	112,76	146,54	
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	84,75	
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	67,18	86,08	176,56	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00	
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00	
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00	
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	43,74	94,00	21,24	
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	12,28	
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	33,64	61,04	25,59	
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	84,00	
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00	
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	30,00	
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	13,50	

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2601,39

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
---	---------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2601,39
---	---------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	50,34
--	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,70
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.beta.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt
---	--

Sertifikato išdavimo data:

2017-11-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-11-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00362

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	72,13
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	17,07
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	7,01
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	23,77
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,46
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	14,60
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,33
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40,15
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,46
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	63,80
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,59
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	176,56
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00362

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	63,04	0,36
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	14,56	0,08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,38	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	6,38	0,04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,20	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	3,92	0,02

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00362 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0,00
Pastato (jo dalies) fotonuotrauka	
Nepateikta	

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO		
	2,30x1,40	1,45x1,40	0,75x2,20	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	3,22	2,03	1,65			
Vnt. kaina, EUR	614	387	315			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3		1	1	2	3,68	702
Butas Nr. 4	1	1	1	3	6,90	1316
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6		1	1	2	3,68	702
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12	1	2	1	4	8,93	1703
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20		1	1	2	3,68	702
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22		1	1	2	3,68	702
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24	1	1	1	3	6,90	1316
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26		1	1	2	3,68	702
Butas Nr. 27	1			1	3,22	614
Butas Nr. 28						
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30						
Butas Nr. 31		1	1	2	3,68	702
Butas Nr. 32						
Butas Nr. 33						
Butas Nr. 34						
Butas Nr. 35						
Butas Nr. 36						
Butas Nr. 37						
Butas Nr. 38						
Butas Nr. 39						
Butas Nr. 40						
Butas Nr. 41		2	1	3	5,71	1089
Butas Nr. 42						

Butas Nr. 43						
Butas Nr. 44						
Butas Nr. 45						
VISO:	4	12	10	26	53,74	10250

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas (1 paketas)

Išmatavimai (m)	2,60x1,50	3,80x1,50	VISO		
Plotas, m ²	3,90	5,70	vnt.	m ²	EUR.
Vnt. kaina, EUR	589	860			
Butas Nr. 1		1	1	5,70	860
Butas Nr. 2	1		1	3,90	589
Butas Nr. 3	1		1	3,90	589
Butas Nr. 4		1	1	5,70	860
Butas Nr. 5	1		1	3,90	589
Butas Nr. 6	1		1	3,90	589
Butas Nr. 7		1	1	5,70	860
Butas Nr. 8	1		1	3,90	589
Butas Nr. 9	1		1	3,90	589
Butas Nr. 10		1	1	5,70	860
Butas Nr. 11	1		1	3,90	589
Butas Nr. 12	1		1	3,90	589
Butas Nr. 13		1	1	5,70	860
Butas Nr. 14	1		1	3,90	589
Butas Nr. 15	1		1	3,90	589
Butas Nr. 16		1	1	5,70	860
Butas Nr. 17	1		1	3,90	589
Butas Nr. 18	1		1	3,90	589
Butas Nr. 19		1	1	5,70	860
Butas Nr. 20	1		1	3,90	589
Butas Nr. 21	1		1	3,90	589
Butas Nr. 22		1	1	5,70	860
Butas Nr. 23	1		1	3,90	589
Butas Nr. 24	1		1	3,90	589
Butas Nr. 25		1	1	5,70	860
Butas Nr. 26	1		1	3,90	589
Butas Nr. 27	1		1	3,90	589
Butas Nr. 28		1	1	5,70	860
Butas Nr. 29	1		1	3,90	589
Butas Nr. 30	1		1	3,90	589
Butas Nr. 31		1	1	5,70	860
Butas Nr. 32	1		1	3,90	589
Butas Nr. 33	1		1	3,90	589
Butas Nr. 34		1	1	5,70	860
Butas Nr. 35	1		1	3,90	589
Butas Nr. 36	1		1	3,90	589
Butas Nr. 37		1	1	5,70	860
Butas Nr. 38	1		1	3,90	589
Butas Nr. 39	1		1	3,90	589

Butas Nr. 40		1	1	5,70	860
Butas Nr. 41	1		1	3,90	589
Butas Nr. 42	1		1	3,90	589
Butas Nr. 43		1	1	5,70	860
Butas Nr. 44	1		1	3,90	589
Butas Nr. 45	1		1	3,90	589
VISO:	30	15	45	202,50	30570

3. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas (2 paketas)

Išmatavimai (m)	2,60x2,60	3,80x2,60	VISO		
Plotas, m²	6,76	9,88			
Vnt. kaina, EUR	1020	1492	vnt.	m²	EUR.
Butas Nr. 1		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 2	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 3	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 4		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 5	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 6	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 7		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 8	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 9	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 10		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 11	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 12	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 13		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 14	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 15	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 16		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 17	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 18	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 19		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 20	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 21	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 22		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 23	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 24	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 25		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 26	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 27	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 28		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 29	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 30	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 31		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 32	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 33	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 34		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 35	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 36	1		1	6,76	1020

Butas Nr. 37		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 38	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 39	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 40		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 41	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 42	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 43		1	1	9,88	1492
Butas Nr. 44	1		1	6,76	1020
Butas Nr. 45	1		1	6,76	1020
VISO:	30	15	45	351,00	52980

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS JAUNYSTĖS G. 16, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkonų stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m²	202,5	150,96	30570
		VISO:				30570
		2. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m²	2421,0	117,54	284564
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m²	148,5	93,00	13811
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m²	203,4	88,00	17899
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m²	93,0	88,89	8267
		VISO:				324541
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	35,0	243,95	8538
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	144,0	59,04	8502
3	210-01-02	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	144,0	141,05	20311
4	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	144,0	99,38	14311
5	302-04-01	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	45,0	77,89	3505
6	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	330,0	20,23	6676
7	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	705,0	20,52	14467
8	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	210,0	27,04	5678
9	208-02-01	K. vandens sistemos stovų keitimas	m	330,0	48,82	16111
		VISO:				98099
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m²	761,2	81,15	61771

2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas	m	30,0	39,31	1179
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	48,0	31,19	1497
		VISO:				64447
		5. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	45,0	107,04	4817
		VISO:				4817
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1	161-11-02	Esamų langų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)	m ²	53,74	190,73	10250
		VISO:				10250
		7. RŪSIO PERDANGA				
1	131-11-02	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	m ²	475,33	38,57	18333
		VISO:				18333
		8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	6,30	331,35	2088
2	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	6,78	305,85	2074
		VISO:				4162
		IŠ VISO (1-8):				555219
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas	m	115,0	41,48	4770
2	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	140,0	28,36	3970
3	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	105,0	28,12	2953
4	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	165,0	45,46	7501
		VISO:				19194

IŠ VISO:

574413

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS JAUNYSTĖS G. 16, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkonų stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	351,0	150,96	52980
		VISO:				52980
		2. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	2421,0	117,54	284564
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	203,4	88,00	17899
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	93,0	88,89	8267
		VISO:				310730
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	35,0	243,95	8538
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	144,0	59,04	8502
3	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	330,0	20,23	6676
4	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	210,0	27,04	5678
		VISO:				29394
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	761,2	81,15	61771
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	30,0	39,31	1179
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	48,0	31,19	1497
		VISO:				64447
		5. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	45,0	107,04	4817

		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS	VISO:				4817
1	161-11-02	Esamų langų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)		m ²	53,74	190,73	10250
			VISO:				10250
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS					
1	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis		m ²	6,30	331,35	2088
2	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis		m ²	6,78	305,85	2074
			VISO:				4162
		IŠ VISO (1-7):					476780
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	115,0	41,48	4770
3	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas		m	105,0	28,12	2953
			VISO:				7723
		IŠ VISO (1):					7723
		IŠ VISO:					484503

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA