

## Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; [vytautas810@gmail.com](mailto:vytautas810@gmail.com); tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



## DAUGIABUČIO NAMO VILTIES G. 26, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. lapkričio mėn.  
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;  
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;  
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

---

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

---

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

---

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

---

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2017 m. spalio 23 d. Nr. 10.23-3.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1987 m. birželio 24 d.; VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 918 2017 m. gegužės 15 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 4 2017 m. spalio 23 d.

- natūriniai matavimai Nr. 4 2017 m. spalio 23 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

klIIIIII

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

|                                                                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):                         | Plytų mūras                      |
| 1.2. Aukštų skaičius:                                                   | 5                                |
| 1.3. Statybos metai:                                                    | 1987                             |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: |                                  |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė:                                   | E                                |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.:                                                 | KG-0393-00359                    |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data:                                       | 2017.11.07.                      |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:                  | 1208,02 m <sup>2</sup>           |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:       | 265,02 kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:        | Centrinis šildymas               |
| 1.5. Užstatytas plotas:                                                 | 322,00 m <sup>2</sup>            |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:                                     |                                  |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis):            | 628 EUR.                         |

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas                                                           | Mato vnt.      | Kiekis  | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------|
| 1         | 2                                                                     | 3              | 4       | 5        |
| 2.1.      | Bendrieji rodikliai                                                   |                |         |          |
| 2.1.1.    | butų skaičius                                                         | vnt.           | 25      |          |
| 2.1.2.    | butų naudingasis plotas                                               | m <sup>2</sup> | 1079,17 |          |
| 2.1.3.    | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                      | vnt.           | 0       |          |
| 2.1.4.    | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m <sup>2</sup> | 0       |          |

|             |                                                                                                    |                    |         |                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.5.      | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)                             | m <sup>2</sup>     | 1079,17 |                                                                            |
| <b>2.2.</b> | <b>Sienos (nurodyti konstrukciją)</b>                                                              |                    |         |                                                                            |
| 2.2.1.      | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius                    | m <sup>2</sup>     | 1608,9  | Plytų mūras                                                                |
| 2.2.2.      | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 1,27    |                                                                            |
| 2.2.3.      | cokolio plotas                                                                                     | m <sup>2</sup>     | 178,9   | Antžeminė dalis 121,1 m <sup>2</sup><br>Požeminė dalis 57,8 m <sup>2</sup> |
| 2.2.4.      | cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                             | W/m <sup>2</sup> K | 2,50    |                                                                            |
| <b>2.3.</b> | <b>Stogas (nurodyti konstrukciją)</b>                                                              |                    |         |                                                                            |
| 2.3.1.      | stogo dangos plotas                                                                                | m <sup>2</sup>     | 365,7   | Sutapdintas, ruloninė danga                                                |
| 2.3.2.      | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                        | W/m <sup>2</sup> K | 0,85    |                                                                            |
| <b>2.4.</b> | <b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>                                                |                    |         |                                                                            |
| 2.4.1.      | langų skaičius, iš jų:                                                                             | vnt.               | 70      |                                                                            |
| 2.4.1.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                     | vnt.               | 51      |                                                                            |
| 2.4.2.      | langų plotas, iš jų:                                                                               | m <sup>2</sup>     | 123,20  |                                                                            |
| 2.4.2.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                       | m <sup>2</sup>     | 89,76   |                                                                            |
| 2.4.3.      | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                            | vnt.               | 29      |                                                                            |
| 2.4.3.1.    | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                     | vnt.               | 18      |                                                                            |
| 2.4.4.      | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                              | m <sup>2</sup>     | 51,04   |                                                                            |
| 2.4.4.1.    | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                       | m <sup>2</sup>     | 31,68   |                                                                            |
| <b>2.5.</b> | <b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b> |                    |         |                                                                            |
| 2.5.1.      | langų skaičius, iš jų:                                                                             | vnt.               | 21      |                                                                            |
| 2.5.1.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius                                        | vnt.               | 0       |                                                                            |
| 2.5.2.      | langų plotas, iš jų:                                                                               | m <sup>2</sup>     | 22,09   |                                                                            |
| 2.5.2.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas                                          | m <sup>2</sup>     | 0       |                                                                            |
| 2.5.3.      | lauko durų skaičius                                                                                | vnt.               | 3       |                                                                            |
| 2.5.4.      | lauko durų plotas                                                                                  | m <sup>2</sup>     | 6,27    |                                                                            |
| <b>2.6.</b> | <b>Rūsiai</b>                                                                                      |                    |         |                                                                            |
| 2.6.1.      | rūsio perdangos plotas                                                                             | m <sup>2</sup>     | 239,01  |                                                                            |
| 2.6.2.      | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas                                                     | W/m <sup>2</sup> K | 0,71    |                                                                            |

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės Nr. | Vertinimo objektas                                                      | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                               | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.      | sienos (fasadinės)                                                      | 3                    | Vietomis matosi smulkių įtrūkimų. Fasado apdailinės plytos irsta.                                                                           | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.2.      | pamatai ir nuogrindos                                                   | 3                    | Vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas. Yra smulkių įtrūkimų. Vietomis nuogrindos nėra, vietomis susmukusi, nuolydis į pastatą. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.3.      | stogas                                                                  | 3                    | Parapetai vietomis paveikti korozijos, stogo danga pūslėta, susidėvėjusi.                                                                   | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.4.      | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | 3                    | 19 vnt. butų langų ir 11 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.                                                                            | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.5.      | balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos                               | 3                    | Balkonų aptvarai susidėvėję. Balkonų plokštės nepakankamai atsiremia į mūrą.                                                                | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.6.      | rūsio perdanga                                                          | 4                    | Trūkumų nepastebėta.                                                                                                                        | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.7.      | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3                    | Laiptinės ir rūsio langai nepakeisti.                                                                                                       | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.8.      | šildymo inžinerinės sistemos                                            | 3                    | Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra. Šilumos punktas nepilnai renovuotas.                                        | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.9.      | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | 3                    | Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.                                                                             | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.10.     | vandentiekio inžinerinės sistemos                                       | 3                    | Vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.                                                                                      | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 918 2017-05-15                                              |
| 3.11.     | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos                                   | 3                    | Būklė patenkinama.                                                                                                                          | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23                                                                                |

|       |                                          |   |                                                                                             |                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                          |   |                                                                                             | apžiūros aktas Nr. 918<br>2017-05-15.                                                                        |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 3 | Nevalyti ventiliacijos kanalai.                                                             | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23<br>apžiūros aktas Nr. 918<br>2017-05-15 |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23<br>apžiūros aktas Nr. 918<br>2017-05-15 |
| 3.14. | liftai (jei yra)                         |   | Lifto nėra.                                                                                 | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2017-10-23<br>apžiūros aktas Nr. 918<br>2017-05-15 |

\* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2017 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis                                                                                                            | Mato vnt.                              | Kiekis          | Pastabos |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                   | 3                                      | 4               | 5        |
| 4.1.1.    | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/m <sup>2</sup> /metus              | 265,02          |          |
| 4.1.2.    | Namų energinio naudingumo klasė                                                                                     | klasė                                  | E               |          |
| 4.1.3.    | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų  | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 178077<br>165,0 |          |
| 4.1.4.    | 4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius                                              | dienolaipsnis                          | 3126,8          |          |
| 4.1.5.    | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui                                                 | kWh/dienolaipsniui                     | 56,95           |          |
| 4.1.6.    | Esama šilumos kaina                                                                                                 | EUR/kWh                                | 0,0591          |          |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

|                                                               |                                   |                                  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| šilumos nuostoliai per pastato sienas                         | 111,49 kWh/m <sup>2</sup> /metus; |                                  |
| šilumos nuostoliai per pastato stogą                          | 20,41 kWh/m <sup>2</sup> /metus;  |                                  |
| šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius  |                                   | 20,68 kWh/m <sup>2</sup> /metus; |
| šilumos nuostoliai per pastato langus                         | 26,32 kWh/m <sup>2</sup> /metus;  |                                  |
| šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo                       | 21,87 kWh/m <sup>2</sup> /metus;  |                                  |
| šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių |                                   | 8,80 kWh/m <sup>2</sup> /metus.  |

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                              | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)                                                                                                                                                                                                                                                            | Preliminarūs darbų apimtys | Mato vnt. |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                          | 6         |
| 5.1.      | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |           |
| 5.1.1.    | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                         | Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~445,12 m². |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ~445,12                    | m²        |
| 5.1.2.    | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Fasado plotas ~1608,9 m². Prieš sienų šiltinimą atliekamas ištrupėjusių sienų remontas (~280 m²).                                                                                                           | 0,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ~1888,9                    | m²        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~121,1 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~57,8 m².                    | 0,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ~178,9                     | m²        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~48,2 m².                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ~48,2                      | m²        |
| 5.1.3.    | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                              | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas                                                                                                                                                                                                                                                     | Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistrali- | ~630,0                     | m         |

|        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |        |        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|
|        |                                                                                                                                    | <p>nio vamzdyno ilgis ~150,0 m; stovų ilgis ~480,0 m.</p> <p>Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~80,0 m, stovų ilgis ~150,0 m.</p> <p>Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~72 vnt.</p> <p>Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (25 vnt.).</p>                               |  |        |        |
| 5.1.4. | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                            | <p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~5 vnt.</p> |  | ~20,0  | vnt.   |
| 5.1.5. | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | <p>Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~72 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~72 vnt.</p>                                                                                                    |  | ~144,0 | vnt.   |
| 5.1.6. | šilumos punkto ar katilinės, individualių kati-                                                                                    | Renovuojamas šilumos punktas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 1      | kompl. |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |      |         |       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | lų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas                                  |      |         |       |
| 5.1.7.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~365,7 m².  | 0,16 | ~365,7  | m²    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~20 m), stovai (~32 m).                                                                                                                                          |      | ~52,0   | m     |
| 5.1.8.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                | Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~52,8 m².                                                                                          | 1,30 | ~52,8   | m²    |
| 5.1.9.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą                                                                                                                                                                                                                              | Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.                                                                                                                                                  |      | 25      | butai |
| 5.1.10. | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~239,01 m².          | 0,25 | ~239,01 | m²    |
| 5.1.11. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                             | Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~1,90 m²).                                                                                                                                            | 1,60 | ~1,90   | m²    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numatoma pakeisti senas rūsio duris metalinėmis durimis (~2,0 m²).                                                                                                                                                  | 1,30 | ~2,00   | m²    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Seni mediniai rūsio langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~6,49 m².                                                                                                                    | 1,30 | ~6,49   | m²    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Seni mediniai laiptinės langai keičiami PVC profilių gaminiais. Laiptinės langų plotas ~15,6 m².                                                                                                                    | 1,30 | ~15,60  | m²    |
| 5.2.    | Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |      |         |       |
| 5.2.1.  | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                                        | Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinieji darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~60,0 m; stovų ilgis ~100,0 m. |      | ~160,0  | m     |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numatoma pakeisti geriamojo van-                                                                                                                                                                                    |      | ~115,0  | m     |



|  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | dens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~40,0 m; stovų ilgis ~75,0 m. |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/m^2K$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

## 2 PAKETAS

## 4.2 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                             |                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                                                                              | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U$ ( $W/m^2K$ ) | Preliminarios darbų apimtys | Mato vnt.      |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                         | 5                           | 6              |
| 5.1.      | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                             |                |
| 5.1.1.    | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                         | Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų.<br>Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu.<br>Įstiklinimo plotas ~445,12 m <sup>2</sup> . |                                                           | ~445,12                     | m <sup>2</sup> |
| 5.1.2.    | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Fasado plotas ~1608,9 m <sup>2</sup> . Prieš sienų šiltinimą atliekamas ištrupėjusių sienų remontas (~280 m <sup>2</sup> ).<br>Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.                    | 0,20                                                      | ~1888,9                     | m <sup>2</sup> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis.<br>Antžeminės cokolio dalies plotas ~121,3 m <sup>2</sup> ; požeminės cokolio dalies plotas ~57,8 m <sup>2</sup> .          | 0,25                                                      | ~179,1                      | m <sup>2</sup> |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą.                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | ~48,2                       | m <sup>2</sup> |

|        |                                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |        |
|--------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|
|        |                                                                 |                                                                                                                                    | Nuogrindos plotas ~48,2 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |        |
| 5.1.3. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                            | Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliui ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~5 vnt. |  | ~20,0  | vnt.   |
| 5.1.4. |                                                                 | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~72 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~72 vnt.                                                                                                     |  | ~144,0 | vnt.   |
| 5.1.5. |                                                                 | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas                                                                                       | Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~80,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | ~80,0  | m      |
|        |                                                                 |                                                                                                                                    | Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais vamzdiniais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~150,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ~150,0 | m      |
| 5.1.6. |                                                                 | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens                                                            | Renovuojamas šilumos punktas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 1      | kompl. |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                   |                                                                      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                   |                                                                      |
| 5.1.7.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai mai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~365,7 m <sup>2</sup> .<br>Numatoma pakeisti lietaus nuotekų sistemos vamzdynus. Lietaus nuotekų sistemos stovų ilgis ~20,0 m, magistralinių vamzdynų ilgis ~32,0 m.                           | 0,16                         | ~365,7                            | m <sup>2</sup>                                                       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              | ~52,0                             | m                                                                    |
| 5.1.8.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                | Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~52,8 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,30                         | ~52,8                             | m <sup>2</sup>                                                       |
| 5.1.9.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą                                                                                                                                                                                                                              | Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | 25                                | butai                                                                |
| 5.1.10. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                             | Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~1,90 m <sup>2</sup> ).<br>Numatoma pakeisti senas rūšio duris metalinėmis durimis (~2,0 m <sup>2</sup> ).<br>Seni mediniai rūšio langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūšio langų plotas ~6,49 m <sup>2</sup> .<br>Seni mediniai laiptinės langai keičiami PVC profilių gaminiais. Laiptinės langų plotas ~15,6 m <sup>2</sup> . | 1,60<br>1,30<br>1,30<br>1,30 | ~1,90<br>~2,00<br>~6,49<br>~15,60 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 5.2.    | Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                   |                                                                      |
| 5.2.1.  | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                                        | Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~60,0 m.<br>Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~40 m).                                                                                                                                                                                           |                              | ~60,0<br>~40,0                    | m<br>m                                                               |

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

1 PAKETAS

5.1 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mato vnt.    | Kiekis        |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | Esama padėtis | Planuojama |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3            | 4             | 5          |
| 6.1.      | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                      | klasė        | E             | B          |
| 6.2.      | Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                                                                                                                                                                                               | kWh/m²/metus | 265,02        | 51,43      |
| 6.2.1.    | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 265,02        | 51,43      |
| 6.2.2.    | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | 265,02        | 51,43      |
| 6.2.3.    | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                                                                                                                                                                                      |              | 265,02        | 51,43      |
| 6.2.4.    | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas                                                                                        |              | 265,02        | 51,43      |
| 6.2.5.    | vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą                                                                                                                                                                                                                              |              | 21,87         | 13,93      |
| 6.2.6.    | stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje |              | 20,41         | 2,45       |
| 6.2.7.    | išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą        |              | 111,49        | 11,05      |
| 6.2.8.    | balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                    |              | 26,32         | 13,25      |
| 6.2.9.    | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                |              | 26,32         | 13,25      |
| 6.2.10.   | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | 8,80          | 2,28       |
| 6.2.11.   | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                              |              | 0,33          | 0,21       |
| 6.3.      | Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                                                                                                                                                                                          | procentais   |               | 80,6       |
| 6.4.      | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas                                                                                                                                                                                                                                                                     | tonų/metus   |               | 60,12      |

| Eilės Nr. | Rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mato vnt.                 | Kiekis        |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | Esama padėtis | Planuojama |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                         | 4             | 5          |
| 6.1.      | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                      | klasė                     | E             | C          |
| 6.2.      | Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                                                                                                                                                                                               | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 265,02        | 69,67      |
| 6.2.1.    | balansinių ventilių ant stovų keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           | 265,02        | 69,67      |
| 6.2.2.    | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                                                                                                                                                                                      |                           | 265,02        | 69,67      |
| 6.2.3.    | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | 265,02        | 69,67      |
| 6.2.4.    | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas                                                                                        |                           | 265,02        | 69,67      |
| 6.2.5.    | vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą                                                                                                                                                                                                                              |                           | 21,87         | 16,50      |
| 6.2.6.    | stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje |                           | 20,41         | 2,90       |
| 6.2.7.    | išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą        |                           | 111,49        | 13,09      |
| 6.2.8.    | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                  |                           | 26,32         | 15,69      |
| 6.2.9.    | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                |                           | 26,32         | 15,69      |
| 6.2.10.   | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                              |                           | 0,33          | 0,25       |
| 6.3.      | Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                                                                                                                                                                                          | procentais                |               | 67,6       |
| 6.4.      | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas                                                                                                                                                                                                                                                                     | tonų/metus                |               | 54,98      |

## 7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

| Eilės Nr.   | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Preliminari kaina   |                                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iš viso, tūkst. EUR | EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto) |
| 1           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                   | 4                                     |
| <b>7.1.</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                       |
| 7.1.1.      | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                     | <b>67,179</b>       | <b>62,25</b>                          |
| 7.1.2.      | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą             | <b>215,926</b>      | <b>200,09</b>                         |
| 7.1.3.      | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>58,409</b>       | <b>54,12</b>                          |
| 7.1.3.1.    | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,879               | 4,52                                  |
| 7.1.3.2.    | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                                                                                                                                                                                       | 14,407              | 13,35                                 |
| 7.1.3.3.    | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31,473              | 29,16                                 |
| 7.1.3.4.    | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas                                                                                     | 7,650               | 7,09                                  |
| 7.1.4.      | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje: | <b>31,461</b>       | <b>29,15</b>                          |
| 7.1.4.1.    | stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29,677              | 27,50                                 |
| 7.1.4.2.    | lietaus nuotekų sistemos keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,784               | 1,65                                  |
| 7.1.5.      | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10,080</b>       | <b>9,34</b>                           |
| 7.1.6.      | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą                                                                                                                                                                                                                               | <b>2,676</b>        | <b>2,48</b>                           |
| 7.1.7.      | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>9,219</b>        | <b>8,54</b>                           |
| 7.1.8.      | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):                              | <b>5,457</b>        | <b>5,06</b>                           |
| 7.1.8.1.    | esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,581               | 0,54                                  |
| 7.1.8.2.    | esamų rūsių durų keitimas metalinėmis durimis                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,663               | 0,61                                  |
| 7.1.8.3.    | rūsio langų keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,238               | 1,15                                  |
| 7.1.8.4.    | laiptinės langų keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,975               | 2,76                                  |
|             | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>400,407</b>      | <b>371,03</b>                         |
| <b>7.2.</b> | <b>Kitos priemonės:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                       |
| 7.2.1.      | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:                                                                                                        | <b>9,860</b>        | <b>9,14</b>                           |
| 7.2.1.1.    | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,325               | 4,93                                  |
| 7.2.1.2.    | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,535               | 4,20                                  |
|             | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>9,860</b>        | <b>9,14</b>                           |
|             | <b>Galutinė kaina:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>410,267</b>      | <b>380,17</b>                         |

| Eilės Nr.   | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Preliminari kaina   |                                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iš viso, tūkst. EUR | EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto) |
| 1           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                   | 4                                     |
| <b>7.1.</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                       |
| 7.1.1.      | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                   | <b>67,179</b>       | <b>62,25</b>                          |
| 7.1.2.      | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą             | <b>215,926</b>      | <b>200,09</b>                         |
| 7.1.3.      | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>32,134</b>       | <b>29,78</b>                          |
| 7.1.3.1.    | balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,879               | 4,52                                  |
| 7.1.3.2.    | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                                                                                                                                                                                       | 14,407              | 3,93                                  |
| 7.1.3.3.    | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5,198               | 5,54                                  |
| 7.1.3.4.    | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas                                                                                     | 7,650               | 7,09                                  |
| 7.1.4.      | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje: | <b>31,461</b>       | <b>29,15</b>                          |
| 7.1.4.1.    | stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29,677              | 27,50                                 |
| 7.1.4.2.    | lietaus nuotekų sistemos keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,784               | 1,65                                  |
| 7.1.5.      | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10,080</b>       | <b>9,34</b>                           |
| 7.1.6.      | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą                                                                                                                                                                                                                               | <b>2,676</b>        | <b>2,48</b>                           |
| 7.1.7.      | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):                             | <b>5,457</b>        | <b>5,06</b>                           |
| 7.1.7.1.    | esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,581               | 0,54                                  |
| 7.1.8.2.    | esamų rūšio durų keitimas metalinėmis durimis                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,663               | 0,61                                  |
| 7.1.7.2.    | rūšio langų keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,238               | 1,15                                  |
| 7.1.8.4.    | laiptinės langų keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,975               | 2,76                                  |
|             | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>364,913</b>      | <b>338,14</b>                         |
| <b>7.2.</b> | <b>Kitos priemonės:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                       |
| 7.2.1.      | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:                                                                                                        | <b>3,614</b>        | <b>3,35</b>                           |
| 7.2.1.1.    | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,489               | 2,31                                  |
| 7.2.1.2.    | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,125               | 1,04                                  |
|             | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>3,614</b>        | <b>3,35</b>                           |
|             | <b>Galutinė kaina:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>368,527</b>      | <b>341,49</b>                         |

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                                      | Preliminari kaina, tūkst. EUR | Santykinė kaina, EUR/m² |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                        | 3                             | 4                       |
| 8.1.      | Statybos darbai, iš viso:                                                                                                | 410,267                       | 380,17                  |
| 8.1.1.    | Iš jų:<br>Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                        | 400,407                       | 371,03                  |
| 8.2.      | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 28,719                        | 26,61                   |
| 8.3.      | Statybos techninė priežiūra                                                                                              | 8,205                         | 7,60                    |
| 8.4.      | Projekto administravimas                                                                                                 | 3,134                         | 2,90                    |
|           | <b>Galutinė kaina:</b>                                                                                                   | <b>450,325</b>                | <b>417,29</b>           |

**PASTABA:** projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                                      | Preliminari kaina, tūkst. EUR | Santykinė kaina, EUR/m² |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                        | 3                             | 4                       |
| 8.1.      | Statybos darbai, iš viso:                                                                                                | 368,527                       | 341,49                  |
| 8.1.1.    | Iš jų:<br>Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                        | 364,913                       | 338,14                  |
| 8.2.      | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 25,797                        | 23,90                   |
| 8.3.      | Statybos techninė priežiūra                                                                                              | 7,371                         | 6,83                    |
| 8.4.      | Projekto administravimas                                                                                                 | 3,134                         | 2,90                    |
|           | <b>Galutinė kaina:</b>                                                                                                   | <b>404,829</b>                | <b>375,13</b>           |

**PASTABA:** projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2                                               | 3         | 4                | 5        |
| 9.1.      | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 9.1.1.    | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 26,9             |          |
| 9.1.2.    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 18,8             |          |
| 9.2.      | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 9.2.1.    | pagal suminę kainą                              | metais    | 26,3             |          |
| 9.2.2.    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 18,1             |          |



| Eilės Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2                                               | 3         | 4                | 5        |
| 9.1.      | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 9.1.1.    | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 26,4             |          |
| 9.1.2.    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 18,4             |          |
| 9.2.      | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 9.2.1.    | pagal suminę kainą                              | metais    | 26,2             |          |
| 9.2.2.    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 18,1             |          |

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                             | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos                                                                                                                                                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                            | 4                            | 5                                                                                                                                                       |
| 10.1.     | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                            | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.2.     | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemos atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.3.     | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                                                                                                                                                           | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.4.     | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                                                                                                                                | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.5.     | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas                                                                                                                                                                                                                      | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.6.     | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermi-                                                                          | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          |                                                                                                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          | įgyvendinimo eigoje                                                                                                                                     |
| 10.7.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.8.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.9.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą                                                                                                                                                                                                                                       | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.10. | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.11. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                             | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.12. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                                        | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos                                                                                                                                                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                            | 4                            | 5                                                                                                                                                       |
| 10.1.     | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                    | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.2.     | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą            | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.3.     | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.4.     | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                                                                                                                                                                                      | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.5.     | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.6.     | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas                                                                                        | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.7.     | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.8.     | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                | 2018-04.                     | 2020-03.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |                                                                                                                                                         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.9.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą                                                                                                                                                                                                          | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.10. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.11. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                           | 2018-04. | 2020-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |

## 11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Planuojamos lėšos |                                     | Pastabos                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Suma, tūkst. EUR  | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |                                              |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                 | 4                                   | 5                                            |
| 11.1.     | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                     |                                              |
| 11.1.1.   | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                 | 0                                   |                                              |
| 11.1.2.   | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 410,267           | 91,1                                |                                              |
| 11.1.3.   | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40,058            | 8,9                                 |                                              |
| 11.1.4.   | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                 | 0                                   |                                              |
|           | Iš viso:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 450,325           | 100                                 |                                              |
| 11.2.     | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                     |                                              |
| 11.2.1.   | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 28,719            | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.2.   | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,205             | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.3.   | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,134             | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.4.   | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                     |                                              |
| 11.2.4.1. | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 120,122           | 30                                  |                                              |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos. | 3,982             | 10                                  |                                              |
|           | Iš viso:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 164,162           | 36,5                                |                                              |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

| Butų ir kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo požymis | Patalpų<br>naudingas<br>(bendrasis)<br>plotas, m² | Investicijų suma, Eur                             |                               |                    |            | Valstybės<br>parama<br>energinį<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėms,<br>Eur | Investicijų<br>suma,<br>atėmus<br>valstybės<br>paramą,<br>Eur | Preliminarus<br>mėnesinės<br>įmokos<br>dydis,<br>Eur/m² | Pastabos                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                    |                                                   | Energinį efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėms |                               | Kitos<br>priemonės | Iš<br>viso |                                                                                     |                                                               |                                                         |                         |
|                                                                    |                                                   | Bendrosios<br>investicijos                        | Individualios<br>investicijos |                    |            |                                                                                     |                                                               |                                                         |                         |
| 1                                                                  | 2                                                 | 3                                                 | 4                             | 5                  | 6          | 7                                                                                   | 8                                                             | 9                                                       | 10                      |
| Butas Nr. 1                                                        | 62,24                                             | 18637                                             | 2276                          | 569                | 21482      | 6482                                                                                | 15000                                                         | 1,00                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 2                                                        | 45,39                                             | 13592                                             | 3284                          | 415                | 17290      | 5231                                                                                | 12060                                                         | 1,11                                                    | LK-5,28 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 3                                                        | 34,08                                             | 10205                                             | 2948                          | 311                | 13464      | 4077                                                                                | 9388                                                          | 1,15                                                    | LK-3,52 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 4                                                        | 41,00                                             | 12277                                             | 2276                          | 375                | 14928      | 4511                                                                                | 10417                                                         | 1,06                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 5                                                        | 34,31                                             | 10274                                             | 2735                          | 313                | 13322      | 4032                                                                                | 9290                                                          | 1,13                                                    | LK-5,28 m²; BĮ-11,44 m² |
| Butas Nr. 6                                                        | 62,24                                             | 18637                                             | 4552                          | 569                | 23758      | 7187                                                                                | 16571                                                         | 1,11                                                    | BĮ-30,16 m²             |
| Butas Nr. 7                                                        | 45,39                                             | 13592                                             | 2276                          | 415                | 16282      | 4918                                                                                | 11364                                                         | 1,04                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 8                                                        | 34,08                                             | 10205                                             | 2276                          | 311                | 12792      | 3868                                                                                | 8924                                                          | 1,09                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 9                                                        | 38,66                                             | 11576                                             | 3620                          | 353                | 15550      | 4710                                                                                | 10840                                                         | 1,17                                                    | LK-7,04 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 10                                                       | 34,31                                             | 10274                                             | 2707                          | 313                | 13294      | 4023                                                                                | 9271                                                          | 1,13                                                    | BĮ-17,94 m²             |
| Butas Nr. 11                                                       | 63,75                                             | 19089                                             | 5896                          | 582                | 25568      | 7744                                                                                | 17824                                                         | 1,16                                                    | LK-7,04 m²; BĮ-30,16 m² |
| Butas Nr. 12                                                       | 45,39                                             | 13592                                             | 2276                          | 415                | 16282      | 4918                                                                                | 11364                                                         | 1,04                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 13                                                       | 34,08                                             | 10205                                             | 2276                          | 311                | 12792      | 3868                                                                                | 8924                                                          | 1,09                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 14                                                       | 38,66                                             | 11576                                             | 3284                          | 353                | 15214      | 4606                                                                                | 10608                                                         | 1,14                                                    | LK-5,28 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 15                                                       | 34,31                                             | 10274                                             | 3715                          | 313                | 14302      | 4336                                                                                | 9967                                                          | 1,21                                                    | LK-5,28 m²; BĮ-17,94 m² |
| Butas Nr. 16                                                       | 63,25                                             | 18940                                             | 4552                          | 578                | 24070      | 7281                                                                                | 16788                                                         | 1,11                                                    | BĮ-30,16 m²             |
| Butas Nr. 17                                                       | 45,39                                             | 13592                                             | 2276                          | 415                | 16282      | 4918                                                                                | 11364                                                         | 1,04                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 18                                                       | 34,08                                             | 10205                                             | 2276                          | 311                | 12792      | 3868                                                                                | 8924                                                          | 1,09                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 19                                                       | 39,13                                             | 11717                                             | 3620                          | 358                | 15695      | 4754                                                                                | 10941                                                         | 1,17                                                    | LK-7,04 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 20                                                       | 34,31                                             | 10274                                             | 2707                          | 313                | 13294      | 4023                                                                                | 9271                                                          | 1,13                                                    | BĮ-17,94 m²             |
| Butas Nr. 21                                                       | 62,24                                             | 18637                                             | 5896                          | 569                | 25102      | 7604                                                                                | 17498                                                         | 1,17                                                    | LK-7,04 m²; BĮ-30,16 m² |
| Butas Nr. 22                                                       | 45,39                                             | 13592                                             | 2276                          | 415                | 16282      | 4918                                                                                | 11364                                                         | 1,04                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 23                                                       | 34,08                                             | 10205                                             | 2276                          | 311                | 12792      | 3868                                                                                | 8924                                                          | 1,09                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 24                                                       | 38,66                                             | 11576                                             | 2276                          | 353                | 14206      | 4293                                                                                | 9912                                                          | 1,07                                                    | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 25                                                       | 34,75                                             | 10406                                             | 2707                          | 317                | 13430      | 4064                                                                                | 9366                                                          | 1,12                                                    | BĮ-17,94 m²             |
| IŠ VISO:                                                           | 1079,17                                           | 323148                                            | 77259                         | 9860               | 410267     | 124104                                                                              | 286163                                                        |                                                         |                         |

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 2,40 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

**11. Projekto finansavimo planas**

2 PAKETAS

10.2 lentelė

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Planuojamos lėšos   |                                                | Pastabos                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Suma,<br>tūkst. EUR | Procentinė<br>dalis nuo<br>visos su-<br>mos, % |                                              |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                   | 4                                              | 5                                            |
| 11.1.     | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                |                                              |
| 11.1.1.   | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                   | 0                                              |                                              |
| 11.1.2.   | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 368,527             | 91,0                                           |                                              |
| 11.1.3.   | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas                                                                                                                                                                                                                                                                      | 36,302              | 9,0                                            |                                              |
| 11.1.4.   | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                   | 0,0                                            |                                              |
|           | Iš viso:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 404,829             | 100                                            |                                              |
| 11.2.     | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                |                                              |
| 11.2.1.   | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25,797              | 100                                            | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.2.   | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,371               | 100                                            | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.3.   | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,134               | 100                                            | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.4.   | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                |                                              |
| 11.2.4.1. | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 109,474             | 30                                             |                                              |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, | 2,997               | 10                                             |                                              |

|  |                                                                      |          |         |      |
|--|----------------------------------------------------------------------|----------|---------|------|
|  | papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos. |          |         |      |
|  |                                                                      | Iš viso: | 148,773 | 36,7 |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m² | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |         | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m² | Pastabos                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
|                                                              |                                          | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso |                                                                   |                                                |                                             |                         |
|                                                              |                                          | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |         |                                                                   |                                                |                                             |                         |
| 1                                                            | 2                                        | 3                                           | 4                          | 5               | 6       | 7                                                                 | 8                                              | 9                                           | 10                      |
| Butas Nr. 1                                                  | 62,24                                    | 16590                                       | 2276                       | 208             | 19075   | 5815                                                              | 13260                                          | 0,89                                        | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 2                                                  | 45,39                                    | 12099                                       | 3284                       | 152             | 15535   | 4741                                                              | 10794                                          | 0,99                                        | LK-5,28 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 3                                                  | 34,08                                    | 9084                                        | 2948                       | 114             | 12146   | 3708                                                              | 8438                                           | 1,03                                        | LK-3,52 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 4                                                  | 41,00                                    | 10929                                       | 2276                       | 137             | 13342   | 4070                                                              | 9272                                           | 0,94                                        | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 5                                                  | 34,31                                    | 9145                                        | 2735                       | 115             | 11995   | 3662                                                              | 8334                                           | 1,01                                        | LK-5,28 m²; BĮ-11,44 m² |
| Butas Nr. 6                                                  | 62,24                                    | 16590                                       | 4552                       | 208             | 21351   | 6516                                                              | 14834                                          | 0,99                                        | BĮ-30,16 m²             |
| Butas Nr. 7                                                  | 45,39                                    | 12099                                       | 2276                       | 152             | 14527   | 4430                                                              | 10096                                          | 0,93                                        | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 8                                                  | 34,08                                    | 9084                                        | 2276                       | 114             | 11474   | 3501                                                              | 7973                                           | 0,97                                        | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 9                                                  | 38,66                                    | 10305                                       | 3620                       | 129             | 14054   | 4292                                                              | 9763                                           | 1,05                                        | LK-7,04 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 10                                                 | 34,31                                    | 9145                                        | 2707                       | 115             | 11967   | 3653                                                              | 8314                                           | 1,01                                        | BĮ-17,94 m²             |
| Butas Nr. 11                                                 | 63,75                                    | 16993                                       | 5896                       | 213             | 23102   | 7055                                                              | 16048                                          | 1,05                                        | LK-7,04 m²; BĮ-30,16 m² |
| Butas Nr. 12                                                 | 45,39                                    | 12099                                       | 2276                       | 152             | 14527   | 4430                                                              | 10096                                          | 0,93                                        | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 13                                                 | 34,08                                    | 9084                                        | 2276                       | 114             | 11474   | 3501                                                              | 7973                                           | 0,97                                        | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 14                                                 | 38,66                                    | 10305                                       | 3284                       | 129             | 13718   | 4188                                                              | 9530                                           | 1,03                                        | LK-5,28 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 15                                                 | 34,31                                    | 9145                                        | 3715                       | 115             | 12975   | 3964                                                              | 9012                                           | 1,09                                        | LK-5,28 m²; BĮ-17,94 m² |
| Butas Nr. 16                                                 | 63,25                                    | 16859                                       | 4552                       | 212             | 21623   | 6599                                                              | 15024                                          | 0,99                                        | BĮ-30,16 m²             |
| Butas Nr. 17                                                 | 45,39                                    | 12099                                       | 2276                       | 152             | 14527   | 4430                                                              | 10096                                          | 0,93                                        | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 18                                                 | 34,08                                    | 9084                                        | 2276                       | 114             | 11474   | 3501                                                              | 7973                                           | 0,97                                        | BĮ-15,08 m²             |
| Butas Nr. 19                                                 | 39,13                                    | 10430                                       | 3620                       | 131             | 14181   | 4330                                                              | 9851                                           | 1,05                                        | LK-7,04 m²; BĮ-15,08 m² |
| Butas Nr. 20                                                 | 34,31                                    | 9145                                        | 2707                       | 115             | 11967   | 3653                                                              | 8314                                           | 1,01                                        | BĮ-17,94 m²             |
| Butas Nr. 21                                                 | 62,24                                    | 16590                                       | 5896                       | 208             | 22695   | 6931                                                              | 15764                                          | 1,06                                        | LK-7,04 m²; BĮ-30,16 m² |



|                 |                |               |              |             |               |               |               |      |                         |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|------|-------------------------|
| Butas Nr. 22    | 45,39          | 12099         | 2276         | 152         | 14527         | 4430          | 10096         | 0,93 | BĮ-15,08 m <sup>2</sup> |
| Butas Nr. 23    | 34,08          | 9084          | 2276         | 114         | 11474         | 3501          | 7973          | 0,97 | BĮ-15,08 m <sup>2</sup> |
| Butas Nr. 24    | 38,66          | 10305         | 2276         | 129         | 12710         | 3878          | 8833          | 0,95 | BĮ-15,08 m <sup>2</sup> |
| Butas Nr. 25    | 34,75          | 9263          | 2707         | 116         | 12086         | 3689          | 8397          | 1,01 | BĮ-17,94 m <sup>2</sup> |
| <b>IŠ VISO:</b> | <b>1079,17</b> | <b>287654</b> | <b>77259</b> | <b>3614</b> | <b>368527</b> | <b>112471</b> | <b>256056</b> |      |                         |

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13.. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 2,19 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00359

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-7000-4010

Pastato adresas: Vilties g. 26, LT-42154 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

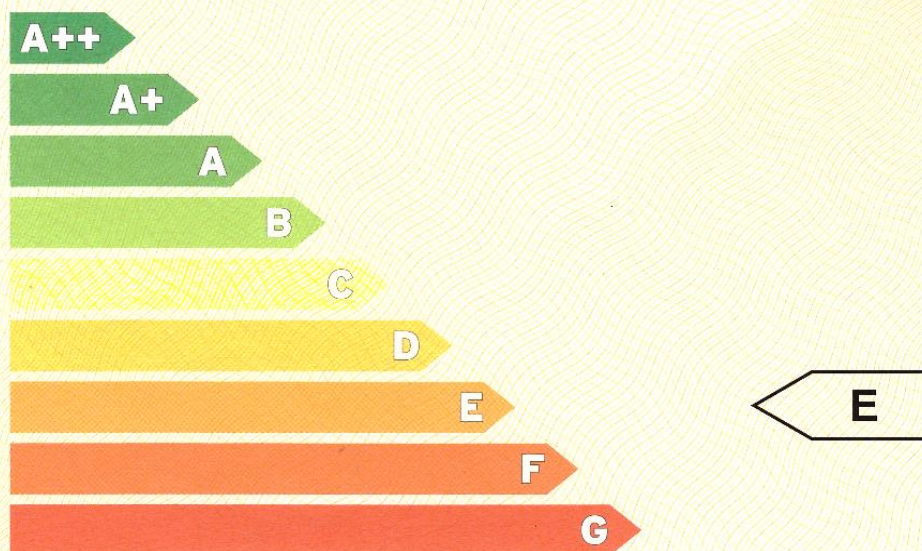
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1208,02

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1208,02

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                            | 326,70 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                              | 140,36 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,51   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 265,02 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 0,00   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                           | 27,39  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                       | 30,00  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                           | 13,50  |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                         | 64,79  |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-11-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-11-07

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

139095



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00359

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-7000-4010

Pastato adresas: Vilties g. 26, LT-42154 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1208,02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1208,02

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

|                                                                                                                                                       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                              | 232,52 |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                           | 324,49 |
| Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                       | 326,70 |
| Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                         | 140,36 |
| Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,51   |

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

|                                                        | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 103,28   | 140,61      | 219,97          |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):   | -        | -           | 127,21          |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                   | 79,44    | 107,34      | 265,02          |

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

|                                                        | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0        | 0           | 0,00            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):   | -        | -           | 0,00            |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                   | 0        | 0           | 0,00            |

### Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

|                                                        | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 45,25    | 99,88       | 22,74           |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):   | -        | -           | 13,15           |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                   | 34,81    | 64,86       | 27,39           |

### Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

|                                                                         | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 84,00    | 84,00       | 84,00           |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):   | -        | -           | 0,00            |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                    | 30,00    | 30,00       | 30,00           |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):        | 13,50    | 13,50       | 13,50           |

### Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

| Šilumos šaltiniai:                                        | Šildomi plotai, m²: |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 1208,02             |

### Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

| Orą šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|--------------------------------|---------------------|
|--------------------------------|---------------------|

### Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

| Vėdinimo sistemos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|--------------------------|---------------------|
|--------------------------|---------------------|

### Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:                            | Šildomi plotai, m²: |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas                          | 1208,02             |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m²·metai): | 64,79               |
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:            | 4,38                |

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;  
www.atnaujinkbusta.lt;  
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-11-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-11-07

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00359

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas                                                                        | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas                                                                                                           | 111,49                                                                                                              |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą                                                                                                            | 20,41                                                                                                               |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore                                                                              | 0,00                                                                                                                |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:                                                                                    |                                                                                                                     |
| 4.1      | - per grindis ant grunto                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                                                                                 | 0,00                                                                                                                |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                                                                                   | 0,00                                                                                                                |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                                                                  | 0,00                                                                                                                |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu                                                                                        | 0,00                                                                                                                |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių                                                                                                          | 0,00                                                                                                                |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių                                                                                                     | 8,80                                                                                                                |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras                                                   | 26,32                                                                                                               |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo                                                | 0,33                                                                                                                |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius                                                                                    | 20,68                                                                                                               |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo                                                                                                         | 21,87                                                                                                               |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos                                                                                    | 0,00                                                                                                                |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                          | 36,40                                                                                                               |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                           | 38,77                                                                                                               |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 65,40                                                                                                               |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate                                                                                                     | 30,00                                                                                                               |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui                                                                                                 | 13,50                                                                                                               |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                                                           | 27,39                                                                                                               |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti                                                                                                   | 265,02                                                                                                              |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti                                                                                                   | 0,00                                                                                                                |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00359

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                                                                                         | Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                             | 97,29                                                                                                                                          | 0,37                                                                                                                              |
| 2.       | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                             | 17,43                                                                                                                                          | 0,07                                                                                                                              |
| 3.       | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0,00                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 4.       | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                         | 0,00                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 5.       | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                           | 0,00                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 6.       | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                             | 0,00                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 7.       | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus            | 0,00                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 8.       | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                | 0,00                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 9.       | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                   | 0,00                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 10.      | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                              | 4,73                                                                                                                                           | 0,02                                                                                                                              |
| 11.      | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus                                                                                                      | 8,40                                                                                                                                           | 0,03                                                                                                                              |
| 12.      | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus                                                                                    | 0,15                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 13.      | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus                 | 0,00                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                              |
| 14.      | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus                                                           | 31,80                                                                                                                                          | 0,12                                                                                                                              |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

### Papildoma informacija

#### 3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00359 (neprivalomas)

| Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija           |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis | Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija |
| Nenurodyta                                                      | 0,00                                                            |

| Pastato (jo dalies) fotonuotrauka |
|-----------------------------------|
| Nepateikta                        |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

## Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

**Priedas Nr. 3: Individualios investicijos**

**1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys**

| Išmatavimai, m         | Langai    | BD        | VISO      |                |              |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|--------------|
|                        | 1,26x1,40 | 0,80x2,20 | vnt.      | m <sup>2</sup> | EUR.         |
| Plotas, m <sup>2</sup> | 1,76      | 1,76      |           |                |              |
| Vnt. kaina, EUR        | 336       | 336       |           |                |              |
| Butas Nr. 1            |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 2            | 2         | 1         | 3         | 5,28           | 1008         |
| Butas Nr. 3            | 1         | 1         | 2         | 3,52           | 672          |
| Butas Nr. 4            |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 5            | 2         | 1         | 3         | 5,28           | 1008         |
| Butas Nr. 6            |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 7            |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 8            |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 9            | 3         | 1         | 4         | 7,04           | 1344         |
| Butas Nr. 10           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 11           | 2         | 2         | 4         | 7,04           | 1344         |
| Butas Nr. 12           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 13           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 14           | 2         | 1         | 3         | 5,28           | 1008         |
| Butas Nr. 15           | 2         | 1         | 3         | 5,28           | 1008         |
| Butas Nr. 16           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 17           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 18           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 19           | 3         | 1         | 4         | 7,04           | 1344         |
| Butas Nr. 20           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 21           | 2         | 2         | 4         | 7,04           | 1344         |
| Butas Nr. 22           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 23           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 24           |           |           |           |                |              |
| Butas Nr. 25           |           |           |           |                |              |
| <b>VISO:</b>           | <b>19</b> | <b>11</b> | <b>30</b> | <b>52,80</b>   | <b>10080</b> |



## 2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

| Išmatavimai (m)        | 5,80x2,60 | 6,90x2,60 | 4,40x2,60 | VISO      |                |              |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|--------------|
| Plotas, m <sup>2</sup> | 15,08     | 17,94     | 11,44     | vnt.      | m <sup>2</sup> | EUR.         |
| Vnt. kaina, EUR        | 2276      | 2707      | 1727      |           |                |              |
| Butas Nr. 1            | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 2            | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 3            | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 4            | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 5            |           |           | 1         | 1         | 11,44          | 1727         |
| Butas Nr. 6            | 2         |           |           | 2         | 30,16          | 4552         |
| Butas Nr. 7            | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 8            | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 9            | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 10           |           | 1         |           | 1         | 17,94          | 2707         |
| Butas Nr. 11           | 2         |           |           | 2         | 30,16          | 4552         |
| Butas Nr. 12           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 13           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 14           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 15           |           | 1         |           | 1         | 17,94          | 2707         |
| Butas Nr. 16           | 2         |           |           | 2         | 30,16          | 4552         |
| Butas Nr. 17           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 18           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 19           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 20           |           | 1         |           | 1         | 17,94          | 2707         |
| Butas Nr. 21           | 2         |           |           | 2         | 30,16          | 4552         |
| Butas Nr. 22           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 23           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 24           | 1         |           |           | 1         | 15,08          | 2276         |
| Butas Nr. 25           |           | 1         |           | 1         | 17,94          | 2707         |
| <b>VISO:</b>           | <b>24</b> | <b>4</b>  | <b>1</b>  | <b>29</b> | <b>445,12</b>  | <b>67179</b> |

# PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VILTIES G. 26, ROKIŠKIS

1 paketas

| Eil. Nr. | Darbo kodas          | Darbo aprašymas                                                                                                         | Mato vnt. | Kiekis | Kaina EUR. (su PVM) |               |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------------|---------------|
|          |                      |                                                                                                                         |           |        | Vnt. kaina          | Viso          |
|          |                      | <b><u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u></b>                                                               |           |        |                     |               |
|          |                      | <b>1. BALKONŲ STIKLINIMAS</b>                                                                                           |           |        |                     |               |
| 1        | 163-10-01            | Balkonų stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus                                                               | m²        | 445,12 | 150,92              | 67179         |
|          |                      | <b>VISO:</b>                                                                                                            |           |        |                     | <b>67179</b>  |
|          |                      | <b>2. FASADAS</b>                                                                                                       |           |        |                     |               |
| 1        | 122-12-05            | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą                             | m²        | 1608,9 | 117,54              | 189110        |
| 2        | F46-7-3              | Mūrinių sienų remontas                                                                                                  | m²        | 280,0  | 39,30               | 11004         |
| 3        | R62P-0501; R62P-0407 | Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis                 | m²        | 121,3  | 88,00               | 10674         |
| 4        | 113-22-06            | Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas | m²        | 57,8   | 88,89               | 5138          |
|          |                      | <b>VISO:</b>                                                                                                            |           |        |                     | <b>215926</b> |
|          |                      | <b>3. ŠILDYMAS</b>                                                                                                      |           |        |                     |               |
| 1        | 211-01-01            | Balansinių ventilių montavimas                                                                                          | vnt.      | 20,0   | 243,95              | 4879          |
| 2        | 211-08-03            | Termostatinų vožtuvų montavimas                                                                                         | vnt.      | 72,0   | 59,04               | 4251          |
| 3        | 210-01-02            | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas                                                                         | vnt.      | 72,0   | 141,05              | 10156         |
| 4        | 211-09-01            | Radiatorių keitimas                                                                                                     | kW        | 72,0   | 99,38               | 7155          |
| 5        | 302-04-01            | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas                                                                                       | vnt.      | 25,0   | 77,89               | 1947          |
| 6        | 211-04-01            | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas                                                                        | m         | 150,0  | 20,23               | 3035          |
| 7        | 211-06-01            | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę                                                                 | m         | 480,0  | 20,52               | 9850          |
| 8        | 208-01-01            | Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas                                                                     | m         | 80,0   | 27,04               | 2163          |
| 9        | 208-02-01            | K. vandens sistemos stovų keitimas                                                                                      | m         | 150,0  | 48,82               | 7323          |
| 10       | 211-07-02            | Šilumos punkto renovavimas                                                                                              | kompl.    | 1,0    | 7650,00             | 7650          |
|          |                      | <b>VISO:</b>                                                                                                            |           |        |                     | <b>58409</b>  |
|          |                      | <b>4. STOGAS</b>                                                                                                        |           |        |                     |               |

|                                                                 |           |                                                                                                       |                |        |        |               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|---------------|
| 1                                                               | 151-22-10 | Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą | m <sup>2</sup> | 365,7  | 81,15  | 29677         |
| 2                                                               | 213-05-01 | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas                                                       | m              | 20,0   | 39,31  | 786           |
| 3                                                               | 213-06-01 | Lietaus nuotekų stovų keitimas                                                                        | m              | 32,0   | 31,19  | 998           |
|                                                                 |           |                                                                                                       | <b>VISO:</b>   |        |        | <b>31461</b>  |
| <b>5. VENTILIACIJA</b>                                          |           |                                                                                                       |                |        |        |               |
| 1                                                               | 212-01-01 | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas                                                        | butai          | 25,0   | 107,04 | 2676          |
|                                                                 |           |                                                                                                       | <b>VISO:</b>   |        |        | <b>2676</b>   |
| <b>6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS</b>                   |           |                                                                                                       |                |        |        |               |
| 1                                                               | 161-11-02 | Esamų langų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)                                     | m <sup>2</sup> | 52,8   | 190,91 | 10080         |
|                                                                 |           |                                                                                                       | <b>VISO:</b>   |        |        | <b>10080</b>  |
| <b>7. RŪSIO PERDANGA</b>                                        |           |                                                                                                       |                |        |        |               |
| 1                                                               | 131-11-02 | Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis                                                   | m <sup>2</sup> | 239,01 | 38,57  | 9219          |
|                                                                 |           |                                                                                                       | <b>VISO:</b>   |        |        | <b>9219</b>   |
| <b>8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS</b>            |           |                                                                                                       |                |        |        |               |
| 1                                                               | 161-11-01 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)                                            | m <sup>2</sup> | 6,49   | 190,72 | 1238          |
| 2                                                               | 161-11-01 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)                                        | m <sup>2</sup> | 15,60  | 190,72 | 2975          |
| 3                                                               | 162-11-01 | Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis                                                             | m <sup>2</sup> | 1,90   | 305,85 | 581           |
| 4                                                               | 162-31-09 | Esamų durų keitimas metalinėmis durimis                                                               | m <sup>2</sup> | 2,00   | 331,35 | 663           |
|                                                                 |           |                                                                                                       | <b>VISO:</b>   |        |        | <b>5457</b>   |
| <b>IŠ VISO (1-8):</b>                                           |           |                                                                                                       |                |        |        | <b>400407</b> |
| <b><u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u></b> |           |                                                                                                       |                |        |        |               |
| <b>1. KITOS PRIEMONĖS</b>                                       |           |                                                                                                       |                |        |        |               |
| 1                                                               | 213-02-01 | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas                                                      | m              | 60,0   | 41,48  | 2489          |
| 2                                                               | 213-03-01 | Buitinių nuotekų stovų keitimas                                                                       | m              | 100,0  | 28,36  | 2836          |
| 3                                                               | 216-02-01 | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas                                                     | m              | 40,0   | 28,12  | 1125          |
| 4                                                               | 216-03-01 | Geriamojo vandens stovų keitimas                                                                      | m              | 75,0   | 45,46  | 3410          |
|                                                                 |           |                                                                                                       | <b>VISO:</b>   |        |        | <b>9860</b>   |
| <b>IŠ VISO:</b>                                                 |           |                                                                                                       |                |        |        | <b>410267</b> |

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

**PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA**

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VILTIES G. 26, ROKIŠKIS

2 paketas

| Eil. Nr. | Darbo kodas          | Darbo aprašymas                                                                                                         | Mato vnt.      | Kiekis | Kaina EUR. (su PVM) |               |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------------|---------------|
|          |                      |                                                                                                                         |                |        | Vnt. kaina          | Viso          |
|          |                      | <b><u>ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u></b>                                                               |                |        |                     |               |
|          |                      | <b>1. BALKONŲ STIKLINIMAS</b>                                                                                           |                |        |                     |               |
| 1        | 163-10-01            | Balkonų stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus                                                               | m <sup>2</sup> | 445,12 | 150,92              | 67179         |
|          |                      | <b>VISO:</b>                                                                                                            |                |        |                     | <b>67179</b>  |
|          |                      | <b>2. FASADAS</b>                                                                                                       |                |        |                     |               |
| 1        | 122-12-05            | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą                             | m <sup>2</sup> | 1608,9 | 117,54              | 189110        |
| 2        | F46-7-3              | Mūrinių sienų remontas                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 280,0  | 39,30               | 11004         |
| 3        | R62P-0501; R62P-0407 | Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis                 | m <sup>2</sup> | 121,3  | 88,00               | 10674         |
| 4        | 113-22-06            | Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas | m <sup>2</sup> | 57,8   | 88,89               | 5138          |
|          |                      | <b>VISO:</b>                                                                                                            |                |        |                     | <b>215926</b> |
|          |                      | <b>3. ŠILDYMAS</b>                                                                                                      |                |        |                     |               |
| 1        | 211-01-01            | Balansinių ventilių montavimas                                                                                          | vnt.           | 20,0   | 243,95              | 4879          |
| 2        | 211-08-03            | Termostatinių vožtuvų montavimas                                                                                        | vnt.           | 72,0   | 59,04               | 4251          |
| 3        | 210-01-02            | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas                                                                         | vnt.           | 72,0   | 141,05              | 10156         |
| 4        | 211-04-01            | Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas                                                                       | m              | 150,0  | 20,23               | 3035          |
| 5        | 208-01-01            | Magistralinių k. vandens sistemos vamzdinių keitimas                                                                    | m              | 80,0   | 27,04               | 2163          |
| 6        | 211-07-02            | Šilumos punkto renovavimas                                                                                              | kompl.         | 1,0    | 7650,00             | 7650          |
|          |                      | <b>VISO:</b>                                                                                                            |                |        |                     | <b>32134</b>  |
|          |                      | <b>4. STOGAS</b>                                                                                                        |                |        |                     |               |
| 1        | 151-22-10            | Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą                   | m <sup>2</sup> | 365,7  | 81,15               | 29677         |
| 2        | 213-05-01            | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas                                                                        | m              | 20,0   | 39,31               | 786           |
| 3        | 213-06-01            | Lietaus nuotekų stovų keitimas                                                                                          | m              | 32,0   | 31,19               | 998           |

|   |           |                                                                   |              |                |       |        |               |
|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------|--------|---------------|
|   |           | <b>5. VENTILIACIJA</b>                                            | <b>VISO:</b> |                |       |        | <b>31461</b>  |
| 1 | 212-01-01 | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas                    |              | butai          | 25,0  | 107,04 | 2676          |
|   |           |                                                                   | <b>VISO:</b> |                |       |        | <b>2676</b>   |
|   |           | <b>6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS</b>                     |              |                |       |        |               |
| 1 | 161-11-02 | Esamų langų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai) |              | m <sup>2</sup> | 52,8  | 190,91 | 10080         |
|   |           |                                                                   | <b>VISO:</b> |                |       |        | <b>10080</b>  |
|   |           | <b>7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS</b>              |              |                |       |        |               |
| 1 | 161-11-01 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)        |              | m <sup>2</sup> | 6,49  | 190,72 | 1238          |
| 2 | 161-11-01 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)    |              | m <sup>2</sup> | 15,60 | 190,72 | 2975          |
| 3 | 162-11-01 | Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis                         |              | m <sup>2</sup> | 1,90  | 305,85 | 581           |
| 4 | 162-31-09 | Esamų durų keitimas metalinėmis durimis                           |              | m <sup>2</sup> | 2,00  | 331,35 | 663           |
|   |           |                                                                   | <b>VISO:</b> |                |       |        | <b>5457</b>   |
|   |           | <b>IŠ VISO (1-7):</b>                                             |              |                |       |        | <b>364913</b> |
|   |           | <b><u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u></b>   |              |                |       |        |               |
|   |           | <b>1. KITOS PRIEMONĖS</b>                                         |              |                |       |        |               |
| 1 | 213-02-01 | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas                  |              | m              | 60,0  | 41,48  | 2489          |
| 3 | 216-02-01 | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas                 |              | m              | 40,0  | 28,12  | 1125          |
|   |           |                                                                   | <b>VISO:</b> |                |       |        | <b>3614</b>   |
|   |           | <b>IŠ VISO (1):</b>                                               |              |                |       |        | <b>3614</b>   |
|   |           | <b>IŠ VISO:</b>                                                   |              |                |       |        | <b>368527</b> |

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA