

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS G. 13, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. lapkričio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB "Rokiškio butų ūkis"

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB "Rokiškio butų ūkis"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis".

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2017 m. spalio 23 d. Nr. 10.23-3.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1969 m. lapkričio 19 d.;

VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 954 2017 m. gegužės 26 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2017 m. spalio 23 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2017 m. spalio 23 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

klIIIIII

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): | Plytų mūras |
| 1.2. Aukštų skaičius: | 5 |
| 1.3. Statybos metai: | 1969 |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: | |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė: | E |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.: | KG-0393-00355 |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: | 2017.10.27. |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: | 2721,78 m ² |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: | 189,79 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Centrinis šildymas |
| 1.5. Užstatytas plotas: | 703,00 m ² |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas: | |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis): | 476 EUR. |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	54	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2484,98	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	44,57	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	2529,55	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2223,3	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	226,7	Antžeminė dalis 137,1 m ² Požeminė dalis 89,6 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	772,6	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	144	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	453,60	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	364,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	55	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	42	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	101,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	77,28	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	59	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	52	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	64,16	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	61,4	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	14,08	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	527,08	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis matosi smulkių įtrūkimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas. Yra smulkių įtrūkimų. Vietomis nuogrindos nėra, vietomis susmukusi, nuolydis į pastatą.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.3.	stogas	3	Parapetai vietomis paveikti korozijos, stogo danga pūslėta, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	36 vnt. butų langų ir 13 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aptvarai susidėvėję. Balkonų aikštelių apsauginis betono sluoksnis nutrupėjęs, matosi korozijos pažeista armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Laiptinių langai ir durys pakeisti. Rūsio langai nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra. Šilumos punktas nepilnai renovuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vidaus vamzdynai susidėvėję, vietomis užakę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23

				apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 954 2017-05-26

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2017 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	189,79	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	380240 150,3	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3126,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	121,6	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0591	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	56,32 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	17,94 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius		16,05 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	32,57 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19,47 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių		7,43 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~468,0 m²; balkonų aptvarų plotas ~343,2 m².		~811,2	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Fasado plotas ~2223,3 m².	0,20	~2223,3	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~137,1 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~89,6 m².	0,25	~226,7	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~74,7 m².		~74,7	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių ti-	~1650,0	m

			pas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~450,0 m; stovų ilgis ~1200,0 m.			
			Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~180,0 m, stovų ilgis ~490,0 m.		~670,0	m
			Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~192 vnt.		~192,0	vnt.
			Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (55 vnt.).		~55,0	vnt.
5.1.4.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~40 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~11 vnt.		~51,0	vnt.
5.1.5.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~192 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~192 vnt.		~384,0	vnt.

5.1.6.		šilumos punkto ar katininės, individualių katalių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Renovuojamas šilumos punktas.		1	kompl.
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~772,6 m².	0,16	~772,6	m²	
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~40 m), stovai (~68 m).		~108,0	m	
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~113,52 m².	1,30	~113,52	m²	
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		55	butai	
5.1.10.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~527,08 m².	0,25	~527,08	m²	
5.1.11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~9,64 m²).	1,60	~9,64	m²	
		Seni mediniai rūsio langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~2,80 m².	1,30	~2,80	m²	
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, дренаžo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinieji darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~140,0 m; stovų ilgis ~240,0 m.		~380,0	m	

	keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~105,0 m; stovų ilgis ~595,0 m.		~700,0	m
--	----------	---	--	--------	---

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m^2K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naudojant aliuminio prolilių blokus pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~811,2 m ² .		~811,2	m ²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Fasado plotas ~2223,3 m ² . Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	0,20	~2223,3	m ²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma akmens masės plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~137,1 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~89,6 m ² .	0,25	~226,7	m ²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~74,7 m ² .		~74,7	m ²

5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~40 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~11 vnt.		~51,0	vnt.
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~192 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~192 vnt.		~384,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdinio ilgis ~180,0 m.		~180,0	m
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais vamzdiniais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdinio ilgis ~450,0 m.		~450,0	m
5.1.6.		šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių kei-	Renovuojamas šilumos punktas.		1	kompl.

		timas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas			
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~772,6 m².	0,16	~772,6	m²
		Numatoma pakeisti lietaus nuotekų sistemos vamzdynus. Lietaus nuotekų sistemos stovų ilgis ~40,0 m, magistralinių vamzdynų ilgis ~68,0 m.		~108,0	m
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~113,52 m².	1,30	~113,52	m²
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		55	butai
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~9,64 m²).	1,60	~9,64	m²
		Seni mediniai rūsio langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~2,80 m².	1,30	~2,80	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~140,0 m.		~140,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~105 m).		~105,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	189,79	52,84
6.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		189,79	52,84
6.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		189,79	52,84
6.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		189,79	52,84
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		189,79	52,84
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		19,47	13,01
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		17,94	2,26
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		56,32	5,83
6.2.8.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		32,57	19,11
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		32,57	19,11
6.2.10.	Rūsio perdangos šiltinimas		7,43	2,09
6.2.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,53	0,30
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		72,2
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		86,85

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	189,79	61,42
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		189,79	61,42
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		189,79	61,42
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		189,79	61,42
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		189,79	61,42
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		19,47	13,43
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		17,94	2,33
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		56,32	6,02
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		32,57	19,73
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		32,57	19,73
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,53	0,31
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		67,6
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		81,41

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	70,630	27,92
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	313,275	123,85
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	144,391	57,08
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	12,441	4,92
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	38,418	15,19
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	85,882	33,95
7.1.3.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	7,650	3,02
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	66,389	26,25
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	62,696	24,79
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	3,693	1,46
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	21,649	8,56
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	5,887	2,33
7.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	20,329	8,04
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	3,482	1,38
7.1.8.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,948	1,17
7.1.8.2.	rūsio langų keitimas	0,534	0,21
	Iš viso:	646,032	255,39
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	42,615	16,85
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	12,613	4,99
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	30,002	11,86
	Iš viso:	42,615	16,85
	Galutinė kaina:	688,647	272,24

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingo- jo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	189,495	74,91
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	281,357	111,23
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	72,480	28,65
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	12,441	4,92
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	38,418	15,19
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	13,971	5,52
7.1.3.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	7,650	3,02
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	66,389	26,25
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	62,696	24,79
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	3,693	1,46
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	21,649	8,56
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	5,887	2,33
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	3,482	1,38
7.1.7.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,948	1,17
7.1.7.2.	rūsio langų keitimas	0,534	0,21
	Iš viso:	640,739	253,30
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	8,760	3,46
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,807	2,30
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,953	1,17
	Iš viso:	8,760	3,46
	Galutinė kaina:	649,499	256,76

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	688,647	272,24
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	646,032	255,39
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48,205	19,06
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13,773	5,44
8.4.	Projekto administravimas	7,346	2,90
	Galutinė kaina:	757,971	299,65

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	649,499	256,76
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	640,739	253,30
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	45,465	17,97
8.3.	Statybos techninė priežiūra	12,990	5,14
8.4.	Projekto administravimas	7,346	2,90
	Galutinė kaina:	715,300	282,77

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	31,3	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,0	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29,3	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,1	

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	31,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,8	Šildymo kainos vis didėja, todėl atsipirkimo laikas ~20 metų.
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	31,0	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,4	Šildymo kainos vis didėja, todėl atsipirkimo laikas ~20 metų.

10. Projekto įgyvendinimo planas

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistelių atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių kei-	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,

	timas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas			kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.12.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	688,647	90,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	69,324	9,1	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	757,971	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48,205	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13,773	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7,346	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	193,810	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	9,224	10	
	Iš viso:	272,358	35,9	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	44,99	9849	1866	758	12473	3682	8791	0,81	LK-4,08 m²; BĮ-7,20 m²
Butas Nr. 2	35,00	7662	3558	590	11810	3526	8283	0,99	LK-8,56 m²; BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 3	45,49	9958	1751	766	12476	3680	8796	0,81	LK-4,08 m²; BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 4	45,29	9915	1088	763	11766	3458	8308	0,76	BĮ-7,20 m²
Butas Nr. 5	35,00	7662	2352	590	10604	3147	7456	0,89	LK-2,24 m²; BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 6	44,87	9823	2819	756	13398	3973	9425	0,88	LK-9,68 m²; BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 7	44,93	9836	1729	757	12322	3635	8687	0,81	LK-3,36 m²; BĮ-7,20 m²
Butas Nr. 8	35,36	7741	1925	596	10261	3038	7224	0,85	BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 9	45,97	10063	973	774	11811	3469	8342	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 10	46,13	10098	2934	777	13810	4096	9714	0,88	LK-9,68 m²; BĮ-7,20 m²
Butas Nr. 11	35,05	7673	1925	590	10188	3016	7172	0,85	BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 12	45,66	9996	973	769	11738	3447	8291	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 13	45,89	10046	1088	773	11907	3499	8408	0,76	BĮ-7,20 m²
Butas Nr. 14	35,29	7725	1925	595	10245	3033	7212	0,85	BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 15	46,39	10155	973	782	11910	3497	8413	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 16	53,98	11817	3948	909	16674	4955	11720	0,90	LK-11,92 m²; BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 17	26,20	5736	973	441	7150	2108	5042	0,80	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 18	44,48	9737	973	749	11460	3366	8094	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 19	53,69	11753	1675	905	14333	4220	10113	0,78	BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 20	25,26	5530	973	426	6928	2044	4885	0,81	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 21	45,73	10011	1751	770	12532	3697	8836	0,81	LK-4,08 m²; BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 22	54,51	11933	3948	918	16799	4991	11808	0,90	LK-11,92 m²; BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 23	26,21	5738	973	442	7152	2109	5043	0,80	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 24	45,85	10037	973	772	11783	3460	8322	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 25	54,60	11953	1675	920	14548	4283	10265	0,78	BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 26	25,95	5681	973	437	7091	2091	5000	0,80	BĮ-6,45 m²

Butas Nr. 27	45,93	10055	973	774	11801	3466	8336	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 28	54,41	11911	1675	917	14503	4270	10233	0,78	BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 29	26,10	5714	973	440	7126	2101	5025	0,80	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 30	45,82	10031	1751	772	12554	3703	8851	0,80	LK-4,08 m²; BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 31	69,55	15225	1925	1172	18322	5390	12932	0,77	BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 32	56,74	12421	2041	956	15418	4545	10873	0,80	LK-5,60 m²; BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 33	67,27	14726	4626	1133	20486	6082	14404	0,89	LK-14,16 m²; BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 34	58,24	12750	3246	981	16977	5027	11950	0,85	LK-11,92 m²; BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 35	68,84	15070	1925	1160	18155	5341	12814	0,78	BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 36	59,41	13006	973	1001	14980	4393	10586	0,74	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 37	69,39	15190	1925	1169	18284	5379	12905	0,77	BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 38	60,17	13172	973	1014	15159	4445	10713	0,74	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 39	69,17	15142	1925	1165	18233	5364	12869	0,78	BĮ-12,75 m²
Butas Nr. 40	59,59	13045	1751	1004	15800	4650	11150	0,78	LK-4,08 m²; BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 41	54,68	11970	1675	921	14566	4288	10278	0,78	BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 42	25,46	5574	1751	429	7753	2302	5452	0,89	LK-4,08 m²; BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 44	55,09	12060	1675	928	14663	4317	10346	0,78	BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 45	25,69	5624	973	433	7030	2073	4956	0,80	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 46	45,45	9950	973	766	11688	3433	8256	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 47	54,88	12014	1675	925	14614	4302	10311	0,78	BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 48	25,97	5685	973	438	7096	2093	5003	0,80	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 49	45,66	9996	973	769	11738	3447	8291	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 50	54,41	11911	1675	917	14503	4270	10233	0,78	BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 51	25,91	5672	973	437	7082	2088	4993	0,80	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 52	46,14	10101	973	777	11851	3480	8371	0,76	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 53	55,27	12099	1675	931	14705	4329	10376	0,78	BĮ-11,10 m²
Butas Nr. 54	25,97	5685	973	438	7096	2093	5003	0,80	BĮ-6,45 m²
Butas Nr. 55	46,00	10070	973	775	11818	3471	8347	0,76	BĮ-6,45 m²
Kitos patalpos:									
Kirpykla (butas Nr. 43)	44,57	9757	973	751	11481	3372	8109	0,76	BĮ-6,45 m²
IŠ VISO:	2529,55	553753	92279	42615	688647	203034	485613		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,54 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	649,499	90,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	65,801	9,2	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	715,300	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	45,465	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,990	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7,346	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	192,222	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	6,761	10	
	Iš viso:	264,784	37,0	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	44,99	7641	3693	156	11489	3520	7970	0,74	LK-4,08 m²; BJ-12,48 m²
Butas Nr. 2	35,00	5944	6796	121	12861	3956	8905	1,06	LK-8,56 m²; BJ-22,10 m²
Butas Nr. 3	45,49	7726	3390	158	11273	3452	7821	0,72	LK-4,08 m²; BJ-11,18 m²
Butas Nr. 4	45,29	7692	2915	157	10763	3294	7470	0,69	BJ-12,48 m²
Butas Nr. 5	35,00	5944	5590	121	11655	3582	8073	0,96	LK-2,24 m²; BJ-22,10 m²
Butas Nr. 6	44,87	7620	4458	155	12234	3751	8483	0,79	LK-9,68 m²; BJ-11,18 m²
Butas Nr. 7	44,93	7630	3556	156	11342	3474	7868	0,73	LK-3,36 m²; BJ-12,48 m²
Butas Nr. 8	35,36	6005	5163	122	11291	3468	7822	0,92	BJ-22,1 m²
Butas Nr. 9	45,97	7807	2612	159	10578	3236	7343	0,67	BJ-11,18 m²
Butas Nr. 10	46,13	7834	4761	160	12755	3911	8844	0,80	LK-9,68 m²; BJ-12,48 m²
Butas Nr. 11	35,05	5953	5163	121	11237	3452	7785	0,93	BJ-22,1 m²
Butas Nr. 12	45,66	7754	2612	158	10525	3219	7305	0,67	BJ-11,18 m²
Butas Nr. 13	45,89	7794	2915	159	10867	3326	7542	0,68	BJ-12,48 m²
Butas Nr. 14	35,29	5993	5163	122	11279	3465	7814	0,92	BJ-22,1 m²
Butas Nr. 15	46,39	7878	2612	161	10651	3258	7393	0,66	BJ-11,18 m²
Butas Nr. 16	53,98	9167	6766	187	16120	4948	11172	0,86	LK-11,92 m²; BJ-19,24 m²
Butas Nr. 17	26,20	4450	2612	91	7152	2193	4959	0,79	BJ-11,18 m²
Butas Nr. 18	44,48	7554	2612	154	10320	3157	7163	0,67	BJ-11,18 m²
Butas Nr. 19	53,69	9118	4493	186	13797	4227	9570	0,74	BJ-19,24 m²
Butas Nr. 20	25,26	4290	2612	87	6989	2143	4846	0,80	BJ-11,18 m²
Butas Nr. 21	45,73	7766	3390	158	11315	3465	7850	0,72	LK-4,08 m²; BJ-11,18 m²
Butas Nr. 22	54,51	9257	6766	189	16212	4976	11236	0,86	LK-11,92 m²; BJ-19,24 m²
Butas Nr. 23	26,21	4451	2612	91	7154	2194	4961	0,79	BJ-11,18 m²
Butas Nr. 24	45,85	7787	2612	159	10558	3229	7328	0,67	BJ-11,18 m²
Butas Nr. 25	54,60	9273	4493	189	13955	4275	9680	0,74	BJ-19,24 m²
Butas Nr. 26	25,95	4407	2612	90	7109	2180	4929	0,79	BJ-11,18 m²

Butas Nr. 27	45,93	7800	2612	159	10571	3234	7338	0,67	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 28	54,41	9240	4493	188	13922	4265	9657	0,74	BĮ-19,24 m²
Butas Nr. 29	26,10	4433	2612	90	7135	2188	4947	0,79	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 30	45,82	7782	3390	159	11330	3469	7861	0,71	LK-4,08 m²; BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 31	69,55	11812	5163	241	17216	5272	11944	0,72	BĮ-22,1 m²
Butas Nr. 32	56,74	9636	3680	196	13513	4135	9377	0,69	LK-5,60 m²; BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 33	67,27	11425	7864	233	19521	5990	13531	0,84	LK-14,16 m²; BĮ-22,1 m²
Butas Nr. 34	58,24	9891	4885	202	14978	4589	10389	0,74	LK-11,92 m²; BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 35	68,84	11691	5163	238	17093	5234	11858	0,72	BĮ-22,1 m²
Butas Nr. 36	59,41	10090	2612	206	12907	3945	8963	0,63	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 37	69,39	11785	5163	240	17188	5263	11925	0,72	BĮ-22,1 m²
Butas Nr. 38	60,17	10219	2612	208	13039	3985	9054	0,63	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 39	69,17	11747	5163	240	17150	5251	11898	0,72	BĮ-22,1 m²
Butas Nr. 40	59,59	10120	3390	206	13717	4196	9521	0,67	LK-4,08 m²; BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 41	54,68	9286	4493	189	13969	4279	9689	0,74	BĮ-19,24 m²
Butas Nr. 42	25,46	4324	3390	88	7802	2396	5406	0,88	LK-4,08 m²; BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 44	55,09	9356	4493	191	14040	4301	9739	0,74	BĮ-19,24 m²
Butas Nr. 45	25,69	4363	2612	89	7064	2166	4898	0,79	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 46	45,45	7719	2612	157	10488	3208	7280	0,67	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 47	54,88	9320	4493	190	14003	4290	9714	0,74	BĮ-19,24 m²
Butas Nr. 48	25,97	4411	2612	90	7112	2181	4932	0,79	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 49	45,66	7754	2612	158	10525	3219	7305	0,67	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 50	54,41	9240	4493	188	13922	4265	9657	0,74	BĮ-19,24 m²
Butas Nr. 51	25,91	4400	2612	90	7102	2178	4924	0,79	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 52	46,14	7836	2612	160	10608	3245	7363	0,66	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 53	55,27	9387	4493	191	14071	4310	9761	0,74	BĮ-19,24 m²
Butas Nr. 54	25,97	4411	2612	90	7112	2181	4932	0,79	BĮ-11,18 m²
Butas Nr. 55	46,00	7812	2612	159	10584	3237	7346	0,67	BĮ-11,18 m²
Kitos patalpos:									
Kirpykla (butas Nr. 43)	44,57	7569	2612	154	10336	3162	7174	0,67	BĮ-11,18 m²
IŠ VISO:	2529,55	429595	211144	8760	649499	198983	450516		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13.. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,44 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00355

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-9002-4016

Pastato adresas: Taikos g. 13, LT-42142 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

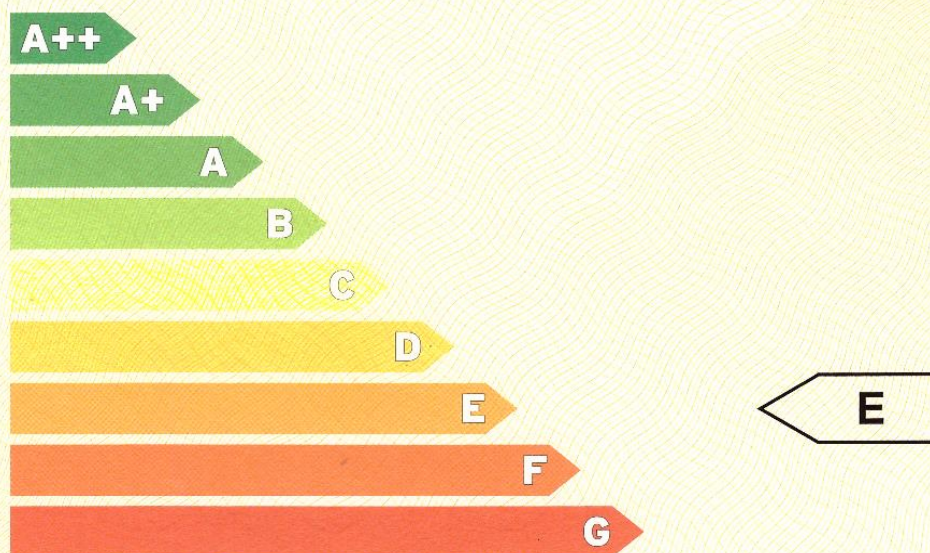
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2721,78

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2721,78

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	263,37
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	103,68
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,53
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	189,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,08
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26,21
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,03
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	52,58

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2017-10-27	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-10-27
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

139091

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00355

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-9002-4016

Pastato adresas: Taikos g. 13, LT-42142 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2721,78

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2721,78

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	205,32
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	288,79
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	263,37
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	103,68
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0,53

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	78,06	113,11	157,53
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	91,10
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	60,05	86,34	189,79
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,08
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,08
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	43,26	91,68	21,76
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	12,58
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	33,27	59,53	26,21
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	84,08
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	30,03
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2721,78

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2721,78
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	52,58
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4,28

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-10-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-10-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00355

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	56,32
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	17,94
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	7,43
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	32,57
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,53
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	16,05
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19,47
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,87
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,73
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	70,96
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,03
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	26,21
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	189,79
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,08

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00355

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	49,65	0,26
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	15,45	0,08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,96	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	14,81	0,08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,24	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	22,78	0,12

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00355 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0,00
Pastato (jo dalies) fotonuotrauka	
Nepateikta	

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO		
	2,40x1,40	1,60x1,40	0,80x2,30	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	3,36	2,24	1,84			
Vnt. kaina, EUR	641	427	351			
Butas Nr. 1		1	1	2	4,08	778
Butas Nr. 2		3	1	4	8,56	1633
Butas Nr. 3		1	1	2	4,08	778
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5		1		1	2,24	427
Butas Nr. 6	1	2	1	4	9,68	1846
Butas Nr. 7	1			1	3,36	641
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10	1	2	1	4	9,68	1846
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16	1	3	1	5	11,92	2273
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20						
Butas Nr. 21		1	1	2	4,08	778
Butas Nr. 22	1	3	1	5	11,92	2273
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26						
Butas Nr. 27						
Butas Nr. 28						
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30		1	1	2	4,08	778
Butas Nr. 31						
Butas Nr. 32	1	1		2	5,60	1068
Butas Nr. 33	1	4	1	6	14,16	2701
Butas Nr. 34	1	3	1	5	11,92	2273
Butas Nr. 35						
Butas Nr. 36						
Butas Nr. 37						
Butas Nr. 38						
Butas Nr. 39						
Butas Nr. 40		1	1	2	4,08	778
Butas Nr. 41						
Butas Nr. 42		1	1	2	4,08	778

Butas Nr. 43 (Kirpykla)						
Butas Nr. 44						
Butas Nr. 45						
Butas Nr. 46						
Butas Nr. 47						
Butas Nr. 48						
Butas Nr. 49						
Butas Nr. 50						
Butas Nr. 51						
Butas Nr. 52						
Butas Nr. 53						
Butas Nr. 54						
Butas Nr. 55						
VISO:	8	28	13	49	113,52	21649

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas (1 paketas)

Išmatavimai (m)	4,80x1,50	8,50x1,50	4,30x1,50	7,40x1,50	VISO		
Plotas, m ²	7,20	12,75	6,45	11,10	vnt.	m ²	EUR.
Vnt. kaina, EUR	1088	1925	973	1675			
Butas Nr. 1	1				1	7,20	1088
Butas Nr. 2		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 3			1		1	6,45	973
Butas Nr. 4	1				1	7,20	1088
Butas Nr. 5		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 6			1		1	6,45	973
Butas Nr. 7	1				1	7,20	1088
Butas Nr. 8		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 9			1		1	6,45	973
Butas Nr. 10	1				1	7,20	1088
Butas Nr. 11		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 12			1		1	6,45	973
Butas Nr. 13	1				1	7,20	1088
Butas Nr. 14		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 15			1		1	6,45	973
Butas Nr. 16				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 17			1		1	6,45	973
Butas Nr. 18			1		1	6,45	973
Butas Nr. 19				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 20			1		1	6,45	973
Butas Nr. 21			1		1	6,45	973
Butas Nr. 22				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 23			1		1	6,45	973
Butas Nr. 24			1		1	6,45	973
Butas Nr. 25				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 26			1		1	6,45	973
Butas Nr. 27			1		1	6,45	973
Butas Nr. 28				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 29			1		1	6,45	973

Butas Nr. 30			1		1	6,45	973
Butas Nr. 31		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 32			1		1	6,45	973
Butas Nr. 33		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 34			1		1	6,45	973
Butas Nr. 35		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 36			1		1	6,45	973
Butas Nr. 37		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 38			1		1	6,45	973
Butas Nr. 39		1			1	12,75	1925
Butas Nr. 40			1		1	6,45	973
Butas Nr. 41				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 42			1		1	6,45	973
Butas Nr. 43 (Kirpykla)			1		1	6,45	973
Butas Nr. 44				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 45			1		1	6,45	973
Butas Nr. 46			1		1	6,45	973
Butas Nr. 47				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 48			1		1	6,45	973
Butas Nr. 49			1		1	6,45	973
Butas Nr. 50				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 51			1		1	6,45	973
Butas Nr. 52			1		1	6,45	973
Butas Nr. 53				1	1	11,10	1675
Butas Nr. 54			1		1	6,45	973
Butas Nr. 55			1		1	6,45	973
VISO:	5	10	30	10	55	468,00	70630

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas (2 paketas)

Išmatavimai (m)	4,80x2,60	8,50x2,60	4,30x2,60	7,40x2,60	VISO		
Plotas, m ²	12,48	22,10	11,18	19,24	vnt.	m ²	EUR.
Vnt. kaina, EUR	2915	5163	2612	4495			
Butas Nr. 1	1				1	12,48	2915
Butas Nr. 2		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 3			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 4	1				1	12,48	2915
Butas Nr. 5		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 6			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 7	1				1	12,48	2915
Butas Nr. 8		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 9			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 10	1				1	12,48	2915
Butas Nr. 11		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 12			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 13	1				1	12,48	2915
Butas Nr. 14		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 15			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 16				1	1	19,24	4493

Butas Nr. 17			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 18			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 19				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 20			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 21			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 22				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 23			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 24			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 25				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 26			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 27			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 28				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 29			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 30			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 31		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 32			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 33		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 34			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 35		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 36			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 37		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 38			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 39		1			1	22,10	5163
Butas Nr. 40			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 41				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 42			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 43 (Kirpykla)			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 44				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 45			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 46			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 47				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 48			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 49			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 50				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 51			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 52			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 53				1	1	19,24	4493
Butas Nr. 54			1		1	11,18	2612
Butas Nr. 55			1		1	11,18	2612
VISO:	5	10	30	10	55	811,20	189495

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS TAIKOS G. 13, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkonų stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m²	468,0	150,92	70630
		VISO:				70630
		2. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m²	2223,3	117,54	261327
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m²	343,2	93,00	31918
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m²	137,1	88,00	12065
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m²	89,6	88,89	7965
		VISO:				313275
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	51,0	243,95	12441
2	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	192,0	59,04	11336
3	210-01-02	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	192,0	141,05	27082
4	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	192,0	99,38	19081
5	302-04-01	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	55,0	77,89	4284
6	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	450,0	20,23	9104
7	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	1200,0	20,52	24624
8	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	180,0	27,04	4867
9	208-02-01	K. vandens sistemos stovų keitimas	m	490,0	48,82	23922
10	211-07-02	Šilumos punkto renovavimas	kompl.	1,0	7650,00	7650
		VISO:				144391
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliaci-	m²	772,6	81,15	62696

2	213-05-01	nėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m	40,0	39,31	1572
3	213-06-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	68,0	31,19	2121
		VISO:				66389
		5. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	55,0	107,04	5887
		VISO:				5887
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1	161-11-02	Esamų langų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)	m ²	113,52	190,71	21649
		VISO:				21649
		7. RŪSIO PERDANGA				
1	131-11-02	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	m ²	527,08	38,57	20329
		VISO:				20329
		8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m ²	2,80	190,72	534
2	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	9,64	305,85	2948
		VISO:				3482
		IŠ VISO (1-8):				646032
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	140,0	41,48	5807
2	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	240,0	28,36	6806
3	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	105,0	28,12	2953
4	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	595,0	45,46	27049
		VISO:				42615

IŠ VISO:

688647

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS TAIKOS G. 13, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-30-03	Balkonų stiklinimas naudojant aliuminio profilių blokus	m ²	811,2	233,60	189495
		VISO:				189495
		1. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	2223,3	117,54	261327
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų coklių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	137,1	88,00	12065
3	113-22-06	Pastatų coklių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	89,6	88,89	7965
		VISO:				281357
		2. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	51,0	243,95	12441
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	192,0	59,04	11336
3	210-01-02	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	192,0	141,05	27082
4	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	450,0	20,23	9104
5	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdinių keitimas	m	180,0	27,04	4867
6	211-07-02	Šilumos punkto renovavimas	kompl.	1,0	7650,00	7650
		VISO:				72480
		3. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	772,6	81,15	62696
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas	m	40,0	39,31	1572
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	68,0	31,19	2121
		VISO:				66389

1	212-01-01	4. VENTILIACIJA Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	VISO:	butai	55,0	107,04	5887
							5887
1	161-11-02	5. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS Esamų langų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)	VISO:	m²	113,52	190,71	21649
							21649
1	161-11-01	6. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)		m²	2,80	190,72	534
2	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	VISO:	m²	9,64	305,85	2948
							3482
		IŠ VISO (1-6):					640739
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>					
1	213-02-01	1. KITOS PRIEMONĖS Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	140,0	41,48	5807
3	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	VISO:	m	105,0	28,12	2953
							8760
		IŠ VISO (1):					8760
		IŠ VISO:					649499

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA