

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO LAISVĖS G. 5B, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019 m. spalio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2019 m. rugsėjo 23 d. Nr. CPO128563.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1964 m. liepos 10 d.;

VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: 2019 m. gegužės 23 d. Nr. 05.23-976.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2019 m. rugsėjo 23 d.

- natūriniai matavimai Nr. 2 2019 m. rugsėjo 23 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	3
1.3. Statybos metai:	1964
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00486
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2019.09.27.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	1049,73 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	253,08 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	477,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	277 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1049,73	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	1049,73	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	909,8	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	185,3	Antžeminė dalis 120,1 m ² Požeminė dalis 65,2 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	524,0	Sutapdintas
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	78	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	65	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	169,14	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	140,05	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	16	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	14	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	28,16	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	24,64	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	16,12	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	10,10	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	188,28	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Silikatinių plytų mūre yra įtrūkimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.2.	pamatai	3	Cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastato pusę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.3.	stogas	3	Stogas patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	13 vnt. langų ir 2 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.5.	balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos	3	Gelžbetoninių aikštelių betono apsauginis sluoksnis nukritęs, matosi korozijos pažeista armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio, laiptinių langai nepakeisti. Laiptinių, tambūrų, rūsio durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.8.	šildymo sistema	3	Neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynai pažeisti korozijos, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Laiptinės nešildomos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.9.	karšto vandens sistema	3	Neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynai pažeisti korozijos, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.10.	vandentiekis	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Vamzdynai susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23

3.12.	vėdinimo sistema	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Susidėvėjusi elektros instaliacija, neatitinka EST reikalavimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-09-23 apžiūros aktas Nr. 05.23-976 2019-05-23

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2019 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metų kWh/m²/metų	265666 253,08	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metų kWh/m²/metų	140637 133,97	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2998,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	46,90	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,058	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	104,52 kWh/m²/metų;
šilumos nuostoliai per pastato stogą	42,46 kWh/m²/metų;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	23,87 kWh/m²/metų;
šilumos nuostoliai per pastato langus	37,24 kWh/m²/metų;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	26,17 kWh/m²/metų;
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	10,75 kWh/m²/metų;
šilumos nuostoliai per grindis ant grunto	6,56 kWh/m²/metų.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas				4.1 lentelė		
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuo- jamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~190,0 m; stovų ilgis ~580,0 m.		m 190,00 580,00	18,78 19,14	3568 11101
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~28 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		vnt. 28,00	215,24	6027
		Butuose prie radiatorių montuojami termosta-		vnt.		

		tiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~82 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~82 vnt.		82,00 82,00	80,65 119,27	6613 9780
5.1.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.		vnt. 8,00	215,24	1722
		Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius ir stovus. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~90,0 m; stovų ilgis ~180,0 m.		m 90,00 180,00	24,54 44,75	2209 8055
5.1.3.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 24,00	93,08	2234
5.1.4.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, aibosaugos sistema. Stogo plotas ~524,0 m².	0,16	m² 524,00	71,49	37461

		Lietaus nuvedimo sistemos stogams keitimas (~524,0 m²).		m² 524,00	5,00	2620
5.1.5.	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikatsilikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, kurie neleidžia augti pelėsiniams grybams. Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. Fasado sienų plotas ~863,0 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m² 863,00	84,03	72518
5.1.6.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~120,1 m², požeminės cokolio dalies plotas ~65,2 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m² 120,10 65,20	118,22 59,39	14198 3872
5.1.7.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~54,4 m².		m² 54,40	22,26	1211
5.1.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~191,36 m².	1,30	m² 191,36	140,62	26909
5.1.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais.	1,30	m² 13,72	179,86	2468

		Laiptinių langų plotas ~13,72 m². Rūsio langų plotas ~2,40 m².		2,40	179,86	432
5.1.10.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti laiptinių, rūšio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~10,1 m².	1,60	m² 10,10	279,73	2825
		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,4 m².	1,60	m² 4,40	274,30	1207
5.1.11.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~32,61 m².	1,30	m² 32,61	179,86	5865
5.1.12.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 2 vnt.		vnt. 2,00	293,37	587
		Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~188,28 m².		m² 188,28	12,37	2329
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					225811 47420 273231
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~55,0 m; stovų ilgis ~95,0 m.		m 55,00 95,00	26,02 41,65	1431 3957
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitariinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~50,0 m; stovų ilgis ~110,0 m.		m 50,00 110,00	49,99 27,60	2500 3036
5.2.3.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma įrengti išorinį drenažą.		m		

		Išorinio drenažo ilgis ~140 m.		140,00	57,33	8026
	VISO (Eur be PVM)					18950
	PVM 21%					3980
	VISO (Eur su PVM)					22930
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		

2 paketas				4.2 lentelė		
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~190,0 m; stovų ilgis ~580,0 m.		m 190,00 580,00	18,78 19,14	3568 11101
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų venti-		vnt. 28,00	215,24	6027

		lių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~28 vnt.				
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~82 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~82 vnt.		vnt. 82,00 82,00	80,65 119,27	6613 9780
5.1.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~90,0 m; stovų ilgis ~180,0 m.		m 90,00 180,00	24,54 44,75	2209 8055
		Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.		vnt. 8,00	215,24	1722

5.1.3.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 24,00	93,08	2234
5.1.4.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~54,0 vnt.		vnt. 54,00	537,19	29008
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~524,0 m².	0,16	m² 524,00	71,49	37461
		Lietaus nuvedimo sistemos stogams keitimas (~524,0 m²).		m² 524,00	5,00	2620
5.1.6.	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~863,0 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m² 863,00	104,13	89864
		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~46,8 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m² 46,80	77,76	3639
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~120,1 m², požeminės cokolio dalies plotas ~65,2 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m² 120,10 65,20	118,22 59,39	14198 3872
5.1.8.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink		m²		

		visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~54,4 m².		54,40	22,26	1211
5.1.9.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~191,36 m².	1,30	m² 191,36	140,62	26909
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Laiptinių langų plotas ~13,72 m². Rūsio langų plotas ~2,40 m².	1,30	m² 13,72 2,40	179,86 179,86	2468 432
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti laiptinių, rūšio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~10,1 m².	1,60	m² 10,10	279,73	2825
		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,4 m².	1,60	m² 4,40	274,30	1207
5.1.12.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~32,61 m².	1,30	m² 32,61	179,86	5865
5.1.13.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūšio perdangą iš rūšio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~188,28 m².	0,25	m² 188,28	35,15	6618
5.1.14.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 2 vnt.		vnt. 2,00	293,37	587
		Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~188,28 m².		m² 188,28	12,37	2329

	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					282423 59309 341732
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~55,0 m; stovų ilgis ~95,0 m.		m 55,00 95,00	26,02 41,65	1431 3957
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarijų mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~50,0 m; stovų ilgis ~110,0 m.		m 50,00 110,00	49,99 27,60	2500 3036
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					10923 2294 13217
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		3,72

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	253,08	53,27
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		253,08	53,27
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		253,08	53,27
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		31,12	23,44
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		26,17	17,18
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		42,46	5,00
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		104,52	6,47
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		37,24	12,22
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,24	12,22
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,51	0,58
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		79,0
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		48,87

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama pa- dėtis	Planuoja- ma
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	253,08	42,16
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		253,08	42,16
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		253,08	42,16
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		31,12	23,44
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		26,17	10,20
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		42,46	4,37
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		104,52	7,08
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		37,24	10,34
6.2.8.	rūsio perdangos šiltinimas		10,75	2,22
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,24	10,34
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,51	0,51
6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,10	42,75
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šil-	procentais		83,3

	dymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis			
6.4.	Išmetamo šESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		51,59

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	296,161	282,13
8.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	273,231	260,29
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,731	19,75
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,923	5,64
8.4.	Projekto administravimas	4,446	4,235
	Galutinė kaina:	327,261	311,76

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	354,949	338,13
8.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	341,732	325,54
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	24,846	23,67
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7,099	6,76
8.4.	Projekto administravimas	4,446	4,235
	Galutinė kaina:	391,340	372,80

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,55	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,50	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,46	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,41	

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,64	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,36	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,61	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,33	

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	296,161	90,5	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31,100	9,5	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	327,261	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20,731	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,923	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4,446	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	81,969	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	3,759	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	3,759	10	
	Iš viso:	116,828	35,7	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	41,88	9319	0	915	10233	2924	7310	0,73	
Butas Nr. 2	43,28	9630	1619	945	12195	3529	8665	0,83	LK - 7,44 m²
Butas Nr. 3	49,29	10967	1619	1077	13663	3949	9714	0,82	LK - 7,44 m²
Butas Nr. 4	41,38	9207	0	904	10111	2889	7222	0,73	
Butas Nr. 5	42,39	9432	2035	926	12393	3598	8795	0,86	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 6	42,92	9550	2035	938	12523	3635	8888	0,86	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 7	48,46	10783	2477	1059	14318	4160	10158	0,87	LK - 2,03 m²; BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 8	27,26	6066	2035	595	8696	2542	6154	0,94	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 9	42,21	9392	2035	922	12349	3585	8764	0,87	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 10	42,73	9508	2035	933	12476	3622	8855	0,86	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 11	48,52	10796	4186	1060	16042	4701	11341	0,97	LK - 9,88 m²; BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 12	40,06	8914	2035	875	11824	3435	8389	0,87	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 13	40,25	8956	0	879	9835	2810	7025	0,73	
Butas Nr. 14	41,95	9334	442	916	10693	3067	7625	0,76	LK - 2,03 m²
Butas Nr. 15	50,34	11201	0	1100	12301	3514	8786	0,73	
Butas Nr. 16	41,59	9254	0	908	10163	2904	7259	0,73	
Butas Nr. 17	54,01	12018	2035	1180	15232	4409	10823	0,83	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 18	42,65	9490	2860	932	13282	3875	9407	0,92	LK - 3,79 m²; BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 19	49,54	11023	2035	1082	14140	4097	10043	0,84	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 20	41,66	9270	2035	910	12215	3547	8668	0,87	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 21	41,91	9325	2035	915	12276	3564	8711	0,87	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 22	43,35	9646	2035	947	12628	3665	8963	0,86	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 23	50,04	11134	2035	1093	14262	4132	10130	0,84	BĮ - 11,96 m²
Butas Nr. 24	42,06	9359	2035	919	12312	3575	8738	0,87	BĮ - 11,96 m²
VISO:	1049,73	233573	39658	22930	296161	85728	210433		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BJ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,20 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	354,949	90,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	36,391	9,3	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	391,340	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	24,846	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7,099	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4,446	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	102,520	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	3,758	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	3,758	10	
	Iš viso:	142,669	36,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	41,88	10651	1300	527	12478	3717	8762	0,87	2MR
Butas Nr. 2	43,28	11007	2919	545	14471	4331	10140	0,98	LK - 7,44 m²; 2MR
Butas Nr. 3	49,29	12536	3569	621	16725	5009	11717	0,99	LK - 7,44 m²; 3MR
Butas Nr. 4	41,38	10524	1300	521	12345	3677	8668	0,87	2MR
Butas Nr. 5	42,39	10781	3335	534	14650	4390	10260	1,01	BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 6	42,92	10916	3335	540	14791	4432	10359	1,01	BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 7	48,46	12325	4427	610	17362	5210	12152	1,04	LK - 2,03 m²; BĮ - 11,96 m²; 3MR
Butas Nr. 8	27,26	6933	2685	343	9961	2991	6970	1,07	BĮ - 11,96 m²; 1MR
Butas Nr. 9	42,21	10735	3335	531	14602	4376	10226	1,01	BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 10	42,73	10867	3335	538	14740	4417	10323	1,01	BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 11	48,52	12340	6136	611	19087	5746	13341	1,15	LK - 9,88 m²; BĮ - 11,96 m²; 3MR
Butas Nr. 12	40,06	10188	3335	504	14028	4206	9822	1,02	BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 13	40,25	10237	1300	507	12043	3588	8456	0,88	2MR
Butas Nr. 14	41,95	10669	1742	528	12939	3860	9079	0,90	LK - 2,03 m²; 2MR
Butas Nr. 15	50,34	12803	1950	634	15387	4588	10799	0,89	3MR
Butas Nr. 16	41,59	10577	1300	524	12401	3694	8707	0,87	2MR
Butas Nr. 17	54,01	13736	3985	680	18401	5511	12890	0,99	BĮ - 11,96 m²; 3MR
Butas Nr. 18	42,65	10847	4160	537	15544	4667	10877	1,06	LK - 3,79 m²; BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 19	49,54	12599	3985	624	17208	5158	12050	1,01	BĮ - 11,96 m²; 3MR
Butas Nr. 20	41,66	10595	3335	525	14455	4332	10122	1,01	BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 21	41,91	10659	3335	528	14522	4352	10169	1,01	BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 22	43,35	11025	3335	546	14906	4466	10440	1,00	BĮ - 11,96 m²; 2MR
Butas Nr. 23	50,04	12726	3985	630	17342	5197	12144	1,01	BĮ - 11,96 m²; 3MR
Butas Nr. 24	42,06	10697	3335	530	14562	4364	10198	1,01	BĮ - 11,96 m²; 2MR
VISO:	1049,73	266974	74758	13217	354949	106278	248671		

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; BJ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,32 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00486

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-4001-9016

Pastato adresas: Laisvės g. 5B, LT-42118 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

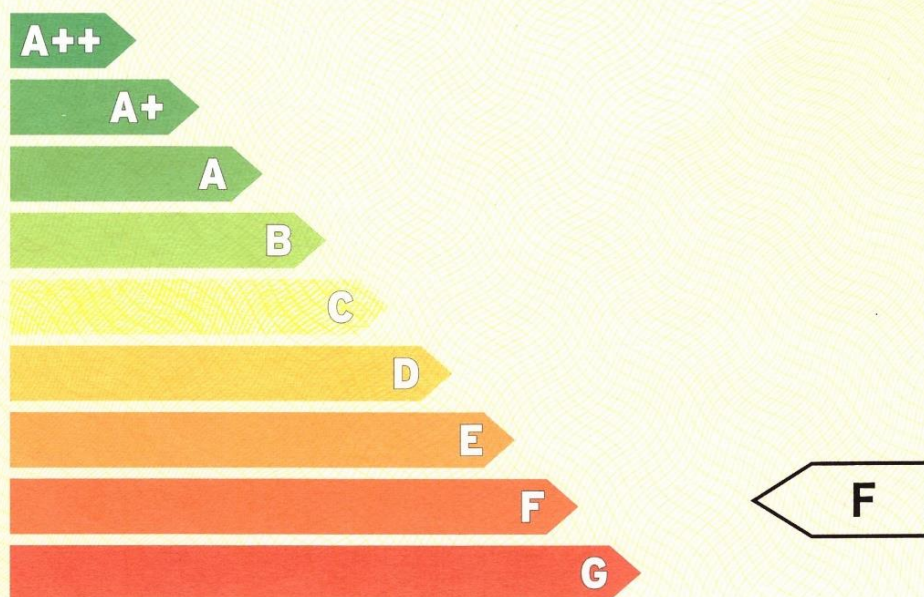
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1049.73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1049.73

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	245.43
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	185.02
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,92
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	253.08
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.28
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	31.12
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.10
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	41.06

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2019-09-27 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-09-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

179104

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00486

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-4001-9016
Pastato adresas: Laisvės g. 5B, LT-42118 Rokiškis, Rokiškio r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1049.73
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1049.73

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	225.94		
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	323.06		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	245.43		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	185.02		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,92		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	96.09	140.30	156.91
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	159.44
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	73.91	107.10	253.08
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.23
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.08
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.28
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	60.85	113.76	19.29
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	19.60
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	46.81	73.87	31.12
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	69.23
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	5.98
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	30.10
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	13.50
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1049.73	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1049.73	
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis (kgCO2/(m²·metai):		41.06	
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:		3.81	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 2019-09-27

Sertifikato galiojimo terminas: 2029-09-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00486

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	104.52
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	42.46
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	6.56
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	10.75
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	37.24
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.51
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23.87
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26.17
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	54.47
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42.05
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	71.83
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.10
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	31.12
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	253.08
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.28

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00486

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	93.29	0.37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	37.17	0.15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3.41	0.01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6.73	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15.37	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.90	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	30.37	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	179.17	0.71

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00486
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos**1. Mini rekuperatoriai**

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 2	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 3	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 4	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 5	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 6	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 7	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 8	vnt.	1	650,00	650
Butas Nr. 9	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 10	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 11	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 12	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 13	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 14	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 15	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 16	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 17	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 18	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 19	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 20	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 21	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 22	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 23	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 24	vnt.	2	650,00	1300
VISO (su PVM):		54		35100

2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,25x1,50	1,35x1,50	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	3,38	2,03	1,76			
Vnt. kaina, EUR	735	442	383			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2	1	2		3	7,44	1619
Butas Nr. 3	1	2		3	7,44	1619
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7		1		1	2,03	442
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11		4	1	5	9,88	2151
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14		1		1	2,03	442
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18		1	1	2	3,79	825
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20						
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22						
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
VISO (su PVM):	2	11	2	15	32,61	7098

3. Balkonų stiklinimas

Išmatavimai, m	4,60x2,60	VISO:		
		vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	11,96			
Vnt. kaina, EUR	2035			
Butas Nr. 1				
Butas Nr. 2				
Butas Nr. 3				
Butas Nr. 4				
Butas Nr. 5	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 6	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 7	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 8	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 9	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 10	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 11	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 12	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 13				
Butas Nr. 14				
Butas Nr. 15				
Butas Nr. 16				
Butas Nr. 17	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 18	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 19	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 20	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 21	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 22	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 23	1	1	11,96	2035
Butas Nr. 24	1	1	11,96	2035
VISO (su PVM):	16	16	191,36	32560

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo", suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus statybos produktus.

Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (253,08 - 53,27) \times 0,058 / 12 \times 1,2 \times 1,9 = 2,20 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (253,08 - 42,16) \times 0,058 / 12 \times 1,2 \times 1,9 = 2,32 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$