

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ATASKAITA

Bendri duomenys apie įgyvendintą projektą:

Įgyvendinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto adresas	Vilties g. 12, Rokiškis
Valstybės paramos suteikimo projektui sutarties data.	2019-08-13
Projekto pabaigos data (statybos užbaigimo akto sudarymo diena)	2020-02-11
Valstybės paramos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms suteikimo data	2021-03-05
Ataskaitos sudarymo data	2021-04-16
Įgyvendinus projektą pasiektas skaičiuojamasis energijos sutaupymas	42,39%

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendino butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu paskirtas projekto administratorius AB Rokiškio butų ūkis.

Projekto įgyvendinimui vykdant viešojo pirkimo procedūrą buvo atrinkti šie paslaugų tiekėjai, kurie teikė būtinas projekto įgyvendinimui paslaugas:

Paslaugos/darbu teikėjo/rangovo rūšis	Paslaugos/darbu teikėjo/rangovo pavadinimas, kodas	Sudarytos sutarties suma, Eur su PVM
Investicijų plano rengėjas	Vytautas Valeika	470,00Eur
Techninio darbo projekto rengėjas	UAB Plėtros partneriai	13445,52Eur
Projekto ekspertizės rengėjas	UAB „Darbasta“	1573,00Eur
Statybos techninis prižiūrėtojas	UAB „Panevėžio miestprojekta“	3978,48Eur
Statybos rangovas	UAB „Drūtnamis“	317667,04Eur

Igyvendintos rangos darbų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Energinio efektyvumo priemonės	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
1. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	30517,00	21489,60
2. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą. Elektros, dujų ar kitų sistemų įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	226550,00	209807,64
<u>3. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</u>		
3.1 Šildymo sistemos balansinių ventilių įrengimas	5641,00	5566,00
3.2 Karšto vandens sistemos balansinių ventilių įrengimas	1190,00	1089,00
3.3. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių butuose įrengimas	5491,00	5445,00
3.4. Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas	2758,00	2662,00
3.5. Šildymo sistemos vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	1279,00	1270,50
4. Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		
4.1. Stogo šiltinimas, naujos stogo dangos įrengimas	49323,00	49247,00
4.2. Lietaus nuotekų sistemos keitimas	1846,00	1694,00
5. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2064,00	2057,00
6. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>rekuperacijos sistemos įrengimą</i>	3211,00	1633,50
7. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	2876,00	1972,30
8. Elektros sistemos atnaujinimas ar keitimas	11481,00	11434,50
Viso su PVM:	344227,00	315368,04

KITOS PRIEMONĖS

2.Kitos priemonės	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų(elektros, priešgaisrinės saugos, geriamo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių)atnaujinimas ar keitimas;		
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2418,00	2299,00
Viso su PVM:	2418,00	2299,00

Energinio efektyvumo priemonės Kitos priemonės	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
1. Energetinį efektyvumą didinančios priemonės	344227,00	315368,04
2. Kitos priemonės	2418,00	2299,00
Viso su PVM	346645,00	317667,04

Igyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą projekto įgyvendinimui buvo suteikta tokio dydžio valstybės parama:

Projekto dalis	Paramos dydis	Paramos procentas
Projekto administravimui	5203,58 Eur	100%
Projekto parengimui	5203,58 Eur	100%
Projekto statybos techninei priežiūrai	5203,58 Eur	100%
Statybos rangos darbams	95838,56Eur	32% Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui naudotos lengvatinio kredito lėšos, kurios yra skiriamos kaip valstybės parama. Paskolos suma 317667,04 Eur.

Po valstybės paramos suteikimo gražinus finansuotojui dalį kredito, likutinė kredito dalis yra 221828,48 Eur

Vadovaujantis daugiabučio namo Vilties g. 12, Rokiškis atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartimi Nr. G/D-73RO-P0966/27, metinė palūkanų norma yra fiksuota 3 (trijų) procentų.

Žemiau nurodytoje lentelėje yra pateikiamas investicijų (rangos darbams) tenkančių butui pagal valdomą plotą lėšų suma prieš ir po valstybės paramos suteikimo.

Buto Nr.	Butų plotas	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti individualių investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis po paramos nuskaitymo	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis po paramos nuskaitymo	Butui tenkanti investicijų dalis po paramos nuskaitymo
1	50,29	9788,40	0	9788,40	6833,96	0	6833,96
2	36,26	7057,59	487,86	7545,45	4927,40	341,50	5268,90
3	64,28	12511,37	0	12511,37	8735,06	0	8735,06
4	50,25	9780,61	824,73	10605,34	6828,52	577,31	7405,83
5	36,26	5907,47	1150,13	7057,60	4122,31	805,09	4927,40
6	64,27	13659,53	1161,60	14821,13	9538,78	813,12	10351,90
7	50,25	9780,61	824,73	10605,34	6828,52	577,31	7405,83
8	36,26	7057,60	824,73	7882,33	4927,40	577,31	5504,71
9	64,28	12511,37	1463,89	13975,26	8735,06	1024,72	9759,78
10	50,25	9780,60	0	9780,60	6828,51	0	6828,51
11	36,26	7057,59	824,74	7882,33	4927,39	577,32	5504,71
12	66,45	12933,74	1224,33	14158,07	9029,94	857,03	9886,97
13	50,25	9780,60	824,74	10605,34	6828,51	577,32	7405,83
14	36,26	7057,59	824,74	7882,33	4927,39	577,32	5504,71

15	64,28	12511,37	1224,33	13735,70	8735,06	857,03	9592,09
16	50,59	9846,76	1080,56	10927,32	6874,70	756,39	7631,09
17	50,27	9784,48	0	9784,48	6831,22	0	6831,22
18	50,22	9774,76	0	9774,76	6824,44	0	6824,44
19	50,59	9846,76	1224,33	11071,09	6874,70	857,03	7731,73
20	50,27	9784,48	1156,07	10940,55	6831,22	809,25	7640,47
21	50,22	9774,76	853,78	10628,54	6824,43	597,65	7422,08
22	50,21	9772,80	0	9772,80	6823,07	0	6823,07
23	50,27	9784,48	853,78	10638,26	6831,22	597,65	7428,87
24	50,22	9774,76	853,78	10628,54	6824,44	597,65	7422,09
25	50,59	9846,76	1224,33	11071,09	6874,70	857,03	7731,73
26	50,27	9784,48	853,78	10638,26	6831,22	597,65	7428,87
27	50,22	9774,76	853,78	10628,54	6824,43	597,65	7422,08
28	50,53	9835,09	1224,33	11059,42	6866,56	857,03	7723,59
29	50,27	9784,48	853,78	10638,26	6831,22	597,65	7428,87
30	50,22	9774,76	853,78	10628,54	6824,44	597,65	7422,09
Viso:	1511,11	294120,41	23546,63	317667,04	205345,82	16482,66	221828,48

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktiems statybos rangos darbams yra taikomas garantinis laikotarpis apibrėžtas LR statybos įstatyme ir LR civiliniam kodekse, t.y.:

1. Rangovas, projektuotojas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pastebėję defektus atsiradusius po projekto įgyvendinimo turi kreiptis į daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

Ataskaitą parengė AB Rokiškio butų ūkis projektų administravimo vadovas Audrius Dilys.
Kontaktinis telefonas 8 615 75625, el. p. audriusdilys@gmail.com