



## Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....  
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,  
[energoprojektas@gmail.com](mailto:energoprojektas@gmail.com), Tel. Nr.: 8-645 55600 )  
.....

**DAUGIABUČIO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 14, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS  
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....  
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų administratorius

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina .....	19
9) Projekto įgyvendinimo planas .....	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	25
12) Priedai.....	34

## Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 14, Rokiškis investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
  - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
  - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
  - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
  - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
  - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
  - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
  - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais ( 2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 665, data 2013-07-15
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-5, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-5, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0059, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
  - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
  - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
  - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
  - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
  - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
  - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
  - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
  - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
  - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas</b>				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių ir keraminių plytų mūras		
2.2	Aukštų skaičius	4		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1983		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė <b>E</b> , sertifikato Nr. KG-0282-0059, išduotas 2015-01-05		
2.5	Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	414		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	3,197		
<b>Pagrindiniai namo techniniai rodikliai</b>				
<b>1 lentelė</b>				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro nr. 90/24457
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1068,86	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1068,86	
3.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m <sup>2</sup>	1132,61	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	225,08	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,48	
3.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo dangą.</b>			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	496,8	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	<b>langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	62	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	165,8	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	143,65	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	20	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	17	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	31,5	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	26,8	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	38	Laiptinės langai 1,6x0,85; Rūsio langai 1,2x0,5
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	43,8	Laiptinės langai ir rūsio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsio durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	16,1	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsio durys.
3.5.	<b>rūsio perdanga</b>			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	303	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
--------	--	--------------------	------	---

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

**Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**

**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	<b>sienos (fasadinės)</b>	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.2.	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	<b>stogas</b>	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriamas dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

4.4.	<b>langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose</b>	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	<b>balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos</b>	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	<b>rūsio perdanga</b>	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	<b>langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose</b>	3	Langai laiptinėse yra mediniai, vienerios lauko įėjimo ir įėjimo į rūsį durys yra pakeistos į naujas metalines. Tambūro durų nėra įrengta, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	
4.8.	<b>šildymo inžinerinės sistemos</b>	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.9.	<b>karšto vandens inžinerinės sistemos</b>	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	<b>vandentiekio inžinerinės sistemos</b>	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklu, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	<b>nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinėšusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

4.12.	<b>vėdinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paauštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	<b>elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	<b>liftai (jei yra)</b>	*	pastate nėra.
4.15.	<b>kita</b>		

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**Pastato apžiūra, foto fikscija**

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	<b>sienos (fasadinės)</b>	
2	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	



3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

5.1.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	399,42
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	136.400,0
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	127,61
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	40,25

**5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:**

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	137,8475
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	33,7236
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	11,2926
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	57,0001
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,3713
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	55,1519

**6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas**

**4 lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1472,393
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup> .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	225,08
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas $U$ turi būti ne mažesnis nei $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	520
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas $U$ turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	57,3
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas $U$ turi būti ne mažesnis nei $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	10,63
6.1.5	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	20,00
6.1.6	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas $U$ turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	43,8
6.1.7	Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas $U$ turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	87,68

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.8	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	19,00
6.1.9	Įvadinio paskirstymo skydo remontas (vnt.)	Atnaujinti namui priklausantį elektros paskirstymo skydą, įrengiant naują dėžutę, bei modulinius įtaisus.	*	1,00
<b>6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas</b>				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1472,393
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup> .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	225,08
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	520
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	57,3
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	10,63

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga	*	19,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	20,00
6.1.7	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	43,8
6.1.8	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	87,68
<b>6.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdžius, sklendes ir uždaramąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	143,54
6.2.3	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	112,54
6.2.5	Lietaus surinkimo vamzdžio rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	112,54
6.2.6	Įvadinio paskirstymo skydo remontas (vnt.)	Atnaujinti namui priklausantį elektros paskirstymo skydą, įrengiant naują dėžutę, bei modulinius įtaisus.	*	1,00

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

**7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.**

**5 lentelė**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>
7.2.	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>399,42</b>	<b>143,37</b>
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	137,8475	21,7083

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	33,7236	6,348
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	55,1519	49,809
7.2.1.4.	Tamburo durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,3713	0,3713
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	7,988388	4,301145
7.3.	<b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)</b>	<b>procentais</b>	-	<b>64,11%</b>
7.4.	<b>Išmetamo ŠESD (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas</b>	<b>tonų/metus</b>	-	<b>63,77</b>
<b>Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.</b>				
<b>5 lentelė</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>
7.2.	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>399,4194</b>	<b>128,0506</b>
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	137,8475	21,7083
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	33,7236	6,348
7.2.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	55,1519	49,809
7.2.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,3713	0,3713
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	7,988388	3,841518
<b>Skaičiavimai I paketui</b>				
7.3.	<b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)</b>	<b>procentais</b>	-	<b>67,94%</b>
7.4.	<b>Išmetamo ŠESD (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas</b>	<b>tonų/metus</b>	-	<b>67,58</b>

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

\* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę  $(Se - Sp) : Se \times 100$ , kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

\*\* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje ( kWh/m<sup>2</sup>/metus).

<sup>1</sup> Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO<sub>2ekv.</sub>/MWh

<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Įšmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekių sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

**8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas**

**6 a. lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	496.894	143.910,43	464,9	134,64
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	131.300,00	38.027,11	122,84	35,58
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	33.125,90	9.593,92	30,99	8,98
8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	11.265,17	3.262,62	10,54	3,05
8.1.8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	44.037,28	12.754,08	41,20	11,93
8.1.9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	3.080,00	892,03	2,88	0,83
8.1.11	<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>				
8.1.11.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	15.200	4.402	14,2	4,1

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>		15.200	4.402		
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
<b>8.2.1</b>	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros instaliacijos keitimas.)	2.000	579	1,87	0,54
<b>Iš viso:</b>		<b>736.902</b>	<b>213.422</b>	<b>689</b>	<b>200</b>

**Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

**7 lentelė**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>736.902</b>	<b>213.422</b>	<b>689,4</b>	199,67
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	736.902	213.422	689,4	199,67
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	51.583	14.940	48,3	13,98
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	14.738	4.268	13,8	3,99
9.4	Projekto administravimas su PVM	11.543	3.343	10,8	3,13
<b>Galutinė suma:</b>		<b>814.766</b>	235.973	<b>762,3</b>	220,77

**Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina ( II paketas)**

**6 b. lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	496.893,94	143.910,43	464,88	134,64
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	131.300,00	38.027,11	122,84	35,58
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	33.125,90	9.593,92	30,99	8,98



**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	11.265,17	3.262,62	10,54	3,05
8.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	44.037,28	12.754,08	41,20	11,93
8.1.9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	3.080,00	892,03	2,88	0,83
8.1.11	<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>				
8.1.11.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	15.200	4.402	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>Šildymo sistemos įrengimas</b>		15.200	4.402		
<b>Iš viso:</b>		<b>734.902</b>	<b>212.842</b>	687,6	199,1
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, elektros instaliacijos keitimas)	35.277	10.216,9	33,0	9,56
<b>Iš viso:</b>		<b>35.277</b>	<b>10.217</b>	<b>33,0</b>	<b>9,6</b>
<b>Galutinė suma:</b>		<b>770.179</b>	<b>223.059</b>	<b>720,6</b>	208,69

**Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

**7 lentelė**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>770.179</b>	<b>223.059</b>	<b>720,6</b>	208,69
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	734.902,3	212.842,4	687,6	199,1
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	53.912,6	15.614,2	50,4	14,6
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	15.403,6	4.461,2	14,4	4,2
9.4	Projekto administravimas su PVM	11.542,9	3.343,1	10,8	3,1
<b>Galutinė suma:</b>		<b>851.038,3</b>	<b>246.477,7</b>	<b>796,2</b>	<b>230,6</b>

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>8 a lentelė</b>					
Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos	
I paketo darbų apimtys					
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-07-01		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2015-06-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2015-08-01		
II paketo darbų apimtys					
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-10-01		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2015-06-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2015-08-01		
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01		
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01		
<b>Projekto finansavimo planas</b>					
<b>9 lentelė</b>					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	77.864	22.551	9,6%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	736.902	213.422	90,4%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>814.766</b>	<b>235.973</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	51.583	14.940	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14.738	4.268	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.543	3.343	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	110.535	32.013	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	184.226	53.355	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>372.625</b>	<b>107.920</b>	<b>45,7%</b>	Nurodomos investicijų sumos

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	80.859	23.418	9,5%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	770.179	223.059	90,5%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>851.038</b>	<b>246.478</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	53.913	15.614	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15.404	4.461	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.543	3.343	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	110.235	31.926	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	183.726	53.211	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>374.820</b>	<b>108.555</b>	<b>44,0%</b>	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m <sup>2</sup> /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:					
<b>I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp</b> , kur:					
<b>I</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m <sup>2</sup> /mėn.);					
<b>Ee</b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);					
<b>Ep</b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);					
<b>Ke</b> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ( 0,2Lt/kwh);					
<b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);					
<b>Kp ≤ 1,3</b> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;					
<b>K</b> – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:					
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$					
kur:					
<b>I<sub>en</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);					

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Ikt</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
<b>Skaičiavimai I paketui</b>							
<b>736.902,29</b>		<b>0,00</b>				<b>1</b>	
<b>Skaičiavimai II paketui</b>							
<b>734.902,29</b>		<b>35.277,03</b>				<b>1,048002341</b>	
<b>Ien</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinių efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);		<b>Ikt</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);				<b>K</b>	
<b>daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m<sup>2</sup>/mėn.);</b>	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		<b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
<b>5,8251</b>	399,4194	143,3715	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	$K_p \leq 1,3$	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,69	<b>5,83</b>	suma/m <sup>2</sup> /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,66	<b>2,294</b>	suma/m <sup>2</sup> /mėn
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> ( Lt/m <sup>2</sup> /mėn)					0,66		
<b>Įmokos pagal II paketą</b>							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,87	<b>6,47</b>	suma/m <sup>2</sup> /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,72	<b>2,471</b>	Lt/m <sup>2</sup> /mėn
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> ( Lt/m <sup>2</sup> /mėn)					0,72		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
<b>Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį</b>							
<b>Skaičiavimai I paketui</b>						<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>
<b>Paskola</b>						<b>128.052,99</b>	<b>442.141,37</b>
Palūkanos linijiniu						38.575,96	133.195,09

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

Palūkanos anuitetu	42.389,9 2	146.363,93							
Paskola su palūkanomis linijiniu	166.628, 96	575.336,46							
Paskola su palūkanomis anuitetu	170.442, 92	588.505,30							
Paskolos terminas mėnesiais		240,00							
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>		1.068,86							
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus	0,65	2,24							
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus	0,66	2,29							
<b>Skaičiavimai II paketui</b>	<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>							
<b>Paskola</b>	<b>137.922, 38</b>	<b>476.218</b>							
Palūkanos linijiniu	41.549,1 2	143.461							
Palūkanos anuitetu	45.657,0 3	157.645							
Paskola su palūkanomis linijiniu	179.471, 50	619.679							
Paskola su palūkanomis anuitetu	183.579, 41	633.863							
Paskolos terminas mėnesiais		240							
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>		1068,86							
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus	0,70	2,416							
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus	0,72	2,471							
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)									
* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;									
<b>10 lentelė I investicijų paketui</b>									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	80,64	55.648,4	0	55.648,4	30.198,2	39.296	2,03	€ 11.381,01
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	49,55	34.193,7	3.054	37.247,3	20.212,7	26.303	2,21	€ 7.617,79

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	79,09	54.578,7	0	54.578,7	29.617,7	38.541	2,03	€ 11.162,26
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	46,76	32.268,3	5.050	37.318,5	20.251,2	26.353	2,35	€ 7.632,34
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	80,57	55.600,1	0	55.600,1	30.172,0	39.262	2,03	€ 11.371,13
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	48,78	33.662,3	0	33.662,3	18.267,2	23.771	2,03	€ 6.884,61
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	80,8	55.758,8	3.054	58.812,5	31.915,2	41.531	2,14	€ 12.028,11
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	49,09	33.876,2	3.054	36.929,9	20.040,4	26.079	2,21	€ 7.552,87
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	49,43	34.110,9	3.054	37.164,5	20.167,7	26.244	2,21	€ 7.600,86
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	30,59	21.109,7	8.493	29.602,7	16.064,2	20.905	2,85	€ 6.054,38
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	59,23	40.873,7	3.054	43.927,4	23.837,6	31.020	2,18	€ 8.983,93
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	49,62	34.242,0	3.054	37.295,6	20.238,9	26.337	2,21	€ 7.627,67
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	31,41	21.675,5	4.500	26.175,7	14.204,5	18.485	2,45	€ 5.353,52
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	59,18	40.839,2	3.054	43.892,9	23.818,9	30.995	2,18	€ 8.976,88
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	49,16	33.924,5	0	33.924,5	18.409,5	23.956	2,03	€ 6.938,24
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	30,34	20.937,1	4.500	25.437,3	13.803,8	17.963	2,47	€ 5.202,51
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	57,67	39.797,1	0	39.797,1	21.596,3	28.103	2,03	€ 8.139,26
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	49,33	34.041,8	6.745	40.787,1	22.133,5	28.802	2,43	€ 8.341,71
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	30,14	20.799,1	4.500	25.299,3	13.728,9	17.866	2,47	€ 5.174,28
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	57,48	39.666,0	0	39.666,0	21.525,2	28.011	2,03	€ 8.112,44



**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

Iš viso:	<b>1068,86</b>		<b>LT.</b>		<b>792.768</b>	<b>430.203,6</b>	<b>559.822,5</b>	2,03	
Iš viso:	<b>1068,86</b>		<b>Eur.</b>		<b>229.601</b>	<b>124.596</b>	<b>162.136</b>	0,59	
<b>10 lentelė II investicijų paketui</b>									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	80,64	61.474,9	0	61.474,9	34.399,7	44.764	2,31	€ 12.964,45
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	49,55	37.773,8	3.054	40.827,5	22.846,0	29.729	2,50	€ 8.610,21
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	79,09	60.293,3	0	60.293,3	33.738,5	43.903	2,31	€ 12.715,26
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	46,76	35.646,9	5.050	40.697,0	22.773,0	29.634	2,64	€ 8.582,70
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	80,57	61.421,6	0	61.421,6	34.369,9	44.725	2,31	€ 12.953,20
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	48,78	37.186,8	0	37.186,8	20.808,8	27.078	2,31	€ 7.842,45
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	80,8	61.596,9	3.054	64.650,6	36.176,7	47.076	2,43	€ 13.634,15
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	49,09	37.423,2	3.054	40.476,8	22.649,8	29.474	2,50	€ 8.536,26
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	49,43	37.682,4	3.054	40.736,0	22.794,8	29.663	2,50	€ 8.590,92
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	30,59	23.319,9	8.493	31.813,0	17.801,7	23.165	3,16	€ 6.709,18
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	59,23	45.153,3	3.054	48.207,0	26.975,3	35.103	2,47	€ 10.166,43
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	49,62	37.827,2	3.054	40.880,9	22.875,9	29.768	2,50	€ 8.621,47
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	31,41	23.945,0	4.500	28.445,2	15.917,2	20.713	2,75	€ 5.998,96

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 14, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	59,18	45.115,2	3.054	48.168,8	26.954,0	35.075	2,47	€ 10.158,39
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	49,16	37.476,5	0	37.476,5	20.970,9	27.289	2,31	€ 7.903,54
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	30,34	23.129,3	4.500	27.629,5	15.460,7	20.119	2,76	€ 5.826,94
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	57,67	43.964,0	0	43.964,0	24.601,1	32.013	2,31	€ 9.271,66
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	49,33	37.606,1	6.745	44.351,3	24.817,8	32.295	2,73	€ 9.353,34
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	30,14	22.976,9	4.500	27.477,0	15.375,4	20.008	2,77	€ 5.794,79
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	57,48	43.819,2	0	43.819,2	24.520,0	31.908	2,31	€ 9.241,11
Iš viso:		<b>1068,86</b>	<b>LT.</b>		<b>869.997</b>	<b>486.827,2</b>	<b>633.503,9</b>	2,31	
Iš viso:		<b>1068,86</b>	<b>Eur.</b>		<b>251.969</b>	<b>140.995</b>	<b>183.475</b>	0,67	

**10 lentelė**

**12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

**11 lentelė I investicijų paketui**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas</b>				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	14	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	7,69	
<b>12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas</b>				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	12,56	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,74	

**11 lentelė II investicijų paketui**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas</b>				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13,97	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	7,82	
<b>12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas</b>				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	12,07	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,912	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsiliėtų į aplinką, padidėtų pastato vertė.



