



## Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....  
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,  
[energoprojektas@gmail.com](mailto:energoprojektas@gmail.com), Tel. Nr.: 8-645 55600 )  
.....

### **DAUGIABUČIO NAMO VILTIES G. 20, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01  
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....  
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:  
Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:  
Daugiabučių namų Administratorius

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina .....	19
9) Projekto įgyvendinimo planas .....	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	25
12) Priedai.....	34

## Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Vilties g. 20, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
  - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
  - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
  - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
  - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
  - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
  - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
  - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais ( 2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 696, data 2013-09-07
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-1, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-1, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0055, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
  - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
  - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
  - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
  - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
  - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
  - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
  - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
  - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
  - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas</b>				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai		
2.2	Aukštų skaičius	5		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1985		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė <b>E</b> , sertifikato Nr. KG-0282-0055, išduotas 2015-01-05		
2.5	Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	440		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VI Registrų centro duomenimis)	0,021		
<b>Pagrindiniai namo techniniai rodikliai</b>				
<b>1 lentelė</b>				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro nr. 90/25439
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1473,32	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1473,32	
3.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją): G/B plokštės</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m <sup>2</sup>	1090	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	201,02	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,48	
3.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.</b>			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	528	Įvertinta parapeto, ventiliacijos kaminėlių aptaisymo darbai.

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	<b>langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	<b>butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>90</b>	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	65	
3.4.2.	<b>butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>209,4</b>	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	166,62	
3.4.3.	<b>skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>30</b>	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	21	
3.4.4.	<b>plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>44,1</b>	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	30,9	
3.4.5.	<b>skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>36</b>	Laiptinės langai 2,5x0,8; Rūsio langai 1,2x0,6
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	<b>plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>44</b>	Laiptinės langai ir rūšio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
3.4.7.	<b>lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>8</b>	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūšio durys ir durys į pagalbines patalpas
3.4.8.	<b>lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>19,7</b>	Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūšio durys ir durys į pagalbines patalpas
3.5.	<b>rūsio perdanga</b>			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	382,15	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.				
<b>Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas</b>				
<b>2 lentelė</b>				
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	<b>sienos (fasadinės)</b>	<b>2</b>	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo o sertifikavim o ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.2.	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	<b>2</b>	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoluoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	<b>stogas</b>	<b>2</b>	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	
4.4.	<b>langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose</b>	<b>3</b>	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

4.5.	<b>balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos</b>	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	<b>rūsio perdanga</b>	2	Pastate yra rūsysis, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriamų šilumos nuostolių, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	<b>langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose</b>	3	Langai laiptinėse yra mediniai, vienerios lauko įėjimo durys yra pakeistos į naujas metalines. Tambūro durys senos medinės, nesandarios, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinės langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjami. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant tambūro duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	
4.8.	<b>šildymo inžinerinės sistemos</b>	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.9.	<b>karšto vandens inžinerinės sistemos</b>	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriamų šilumos nuostolių vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	<b>vandentiekio inžinerinės sistemos</b>	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	<b>nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	<b>vėdinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**


4.13.	<b>elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aluminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	<b>liftai (jei yra)</b>	*	pastate nėra.
4.15.	<b>kita</b>		

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**Pastato apžiūra, foto fikscija**

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	<b>sienos (fasadinės)</b>	
2	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	



3	stogas	
---	--------	--

4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
---	---	---

**5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas**

**Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)**

**3 lentelė**

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	310,58	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	180.800,0	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	122,85	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	53,35	

**5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:**

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	97,5709
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	26,0022
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	9,4872
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	45,0713
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,2686
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	49,6232

**6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

**4 lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės (I paketas)</b>			
6.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Numatyti tarpo tarp sublokuotų namų užtaisymą šilumos izoliacija. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1417
6.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	201,02

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Skaičiavimuose įvertinti parapetai, bei ventiliacijos kaminėlių aptaisymai. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Numatyti laiptinių stogelių šiltinimą ir prilydomos dangos įrengimą.	0,16	567,00
6.1.4	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	97,73
6.1.5	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	15
6.1.6	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	44
6.1.7	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	20,00
6.1.8	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	30,00
6.1.9	Balkono stiklinimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	98,67
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m <sup>2</sup> K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				
<b>6.2.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės (II paketas)</b>			
6.2.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Numatyti tarpo tarp sublokuotų namų užtaisymą šilumos izoliacija. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1417

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.2.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	201,02
6.2.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Skaičiavimuose įvertinti parapetai, bei ventilacijos kaminėlių aptaisymai. Numatyti laiptinių stogelių šiltinimą ir prilydomos dangos įrengimą.	0,16	567
6.2.4	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	97,73
6.2.5	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	15
6.2.6	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	44
6.2.7	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	20
<b>6.3.</b>	<b>Kitos priemonės</b>			
6.3.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždaramąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	154,06
6.3.3	Nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	100,51
6.3.5	Lietaus surinkimo vamzdyno rūšyje ir išvadų rūšyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	100,51
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m <sup>2</sup> K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				
<b>Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.</b>				
<b>5 lentelė</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

1	2	3	4	5
7.1.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>
7.2.	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>310,58</b>	<b>139,79</b>
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	97,5709	15,3655
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	26,0022	4,8945
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	49,6232	43,5721
7.2.1.4.	Tamburo durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,2686	0,2686
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	6,211608	4,193676
7.3.	<b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)</b>	<b>procentais</b>	<b>–</b>	<b>54,99%</b>
7.4.	<b>Išmetamo ŠESD (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas</b>	<b>tonų/metus</b>	<b>–</b>	<b>58,63</b>
<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų				
PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktorius reikšmę. Taršos faktorius reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.				
<b>Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.</b>				
<b>5 lentelė</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>
7.2.	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>310,58</b>	<b>92,5281</b>
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	97,5709	15,3655
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	26,0022	4,8945
7.2.1.3	Senų medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	49,6232	31,4846

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

7.2.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,2686	0,2686
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	6,211608	2,775843
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	<b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)</b>	<b>procentais</b>	–	<b>70,21%</b>
7.4.	<b>Išmetamo ŠESD (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas</b>	<b>tonų/metus</b>	–	<b>74,85</b>

<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktorius reikšmę. Taršos faktorius reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

**8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas**

**6 a. lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingoj o ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingoj o ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	419.731,17	121.562,55	284,9	82,51
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	143.167,50	41.464,17	97,2	28,14
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	31.510,19	9.125,98	21,4	6,19
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	13.784,09	3.992,15	9,4	2,71
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (but.)	4.620	1.338,0	3,1	0,91

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	49.557	14.352,7	33,6	9,74
8.1.10	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.10.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	16.000	4.634	10,9	3,15
<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>		16.000	4.634		
<b>Iš viso:</b>		<b>678.370</b>	<b>196.470</b>		

**9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

**7 lentelė**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>678.370</b>	<b>196.470</b>	<b>460,4</b>	133,35
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	678.370	196.470	460,4	133,35
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	47.486	13.753	32,2	9,33
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	13.567	3.929	9,2	2,67
9.4	Projekto administravimas su PVM	15.911	4.608	10,8	3,13
<b>Galutinė suma:</b>		<b>755.334</b>	<b>218.760</b>	<b>512,7</b>	148,48

**Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina ( II paketas)**

**6 b. lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingoj o ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingoj o ploto)
1	2	6	7	8	9
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	419.731,17	284,88	284,88	82,51
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	143.167,50	41.464,17	97,17	28,14
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	31.510,19	9.125,98	21,39	6,19

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	4.620,00	1.338,04	3,14	0,91
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (but.)	11.154,00	3.230,42	7,57	2,19
8.1.7	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	180.000,00	52.131,60	122,17	35,38
8.1.8	<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>				
8.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	16.000	4.634	10,9	3,15
<b>Šildymo sistemos įrengimas</b>		16.000	4.634		
<b>Iš viso:</b>		<b>806.183</b>	<b>112.209</b>	547,2	76,2
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	99.795	38.513	13.588	13.546
<b>Iš viso:</b>		<b>99.795</b>	<b>38.513</b>	<b>67,7</b>	<b>26,1</b>
<b>Galutinė suma:</b>		<b>905.978</b>		<b>614,9</b>	178,09

**9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>905.978</b>	<b>262.389</b>	<b>614,9</b>	178,09
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	806.182,9	233.486,7	547,2	158,5
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	63.418,4	18.367,3	43,0	12,5
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	18.119,6	5.247,8	12,3	3,6
9.4	Projekto administravimas su PVM	15.910,8	4.608,1	10,8	3,1
<b>Galutinė suma:</b>		<b>1.003.426,5</b>	<b>290.612,4</b>	<b>681,1</b>	<b>197,3</b>

**10. Projekto įgyvendinimo planas**



**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

**8 a lentelė**

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
<b>I paketo darbų apimtis</b>				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	2015-04-01	2015-07-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (but.)	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2015-08-01	
<b>II paketo darbų apimtis</b>				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	2015-04-01	2015-10-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (but.)	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2015-08-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01	

**Projekto finansavimo planas**

**9 lentelė**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5	6
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	76.964	22.290	10,2%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	678.370	196.470	89,8%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>755.334</b>	<b>218.760</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	47.486	13.753	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13.567	3.929	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	15.911	4.608	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	101.755	29.470	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	169.592	49.117	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimato kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>348.312</b>	<b>100.878</b>	<b>46,1%</b>	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	97.449	28.223	9,7%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	905.978	262.389	90,3%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>1.003.427</b>	<b>290.612</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	63.418	18.367	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18.120	5.248	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	15.911	4.608	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	120.927	35.023	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	201.546	58.372	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimato kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>419.922</b>	<b>121.618</b>	<b>41,8%</b>	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m <sup>2</sup> /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:					
<b><math>I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p</math></b> , kur:					
<b>I</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m <sup>2</sup> /mėn.);					
<b>E<sub>e</sub></b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);					
<b>E<sub>p</sub></b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);					
<b>K<sub>e</sub></b> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kWh);					
<b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);					
<b>K<sub>p</sub> ≤ 1,3</b> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;					

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<p><b>K</b> – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:</p>							
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$							
kur:							
<p><b>I<sub>en</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);</p>							
<p><b>I<sub>kt</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);</p>							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
<b>Skaičiavimai I paketui</b>							
<b>678.369,96</b>		<b>0,00</b>				<b>1</b>	
<b>Skaičiavimai II paketui</b>							
<b>806.182,86</b>		<b>99.794,90</b>				<b>1,123786927</b>	
<p><b>I<sub>en</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);</p>		<p><b>I<sub>kt</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);</p>				<b>K</b>	
<b>daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m<sup>2</sup>/mėn);</b>	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);	skaičiuoja mosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendin us daugiabuč io namo atnaujini mo (moderniz avimo) projektą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinim o (moderniza vimo) projekto patvirtinim o dieną (Lt/kwh);		<b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo , šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficienta s;	koeficientas , įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiom is atnaujinimo (moderniza vimo) priemonėm is, kuris apskaičiuoja mas pagal formulę:
<b>3,8855</b>	310,5804	139,7892	0,21		12	1,3	1
I	E <sub>e</sub>	E <sub>p</sub>	K <sub>e</sub>		12	K <sub>p</sub> ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,13	<b>3,89</b>	suma/m <sup>2</sup> / mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,44	<b>1,532</b>	suma/m <sup>2</sup> / mėn
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (lt/m <sup>2</sup> /mėn)					0,44		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,61	<b>5,57</b>	suma/m <sup>2</sup> / mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,64	<b>2,196</b>	<b>Lt/m<sup>2</sup>/mė n</b>
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (lt/m <sup>2</sup> /mėn)					0,64		

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.										
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).										
<b>Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį</b>										
<b>Skaičiavimai I paketui</b>							<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>		
<b>Paskola</b>							<b>117.881,71</b>	<b>407.021,97</b>		
Palūkanos linijiniu							35.511,87	122.615,37		
Palūkanos anuitetu							39.022,88	134.738,21		
Paskola su palūkanomis linijiniu							153.393,58	529.637,34		
Paskola su palūkanomis anuitetu							156.904,59	541.760,18		
Paskolos terminas mėnesiais								240,00		
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>								1.473,32		
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus							0,43	1,50		
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus							0,44	1,53		
<b>Skaičiavimai II paketui</b>							<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>		
<b>Paskola</b>							<b>168.994,62</b>	<b>583.505</b>		
Palūkanos linijiniu							50.909,63	175.781		
Palūkanos anuitetu							55.943,00	193.160		
Paskola su palūkanomis linijiniu							219.904,25	759.285		
Paskola su palūkanomis anuitetu							224.937,62	776.665		
Paskolos terminas mėnesiais								240		
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>								1473,32		
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus							0,62	2,147		
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus							0,64	2,196		
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)										
* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;										
<b>10 lentelė I investicijų paketui</b>										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos (Kredito suma)	
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	49,05	22.819,1	2.320	25.139,5	13.546,8	17.628	1,50	€ 5.105,35	
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	34,99	16.278,1	2.320	18.598,5	10.022,1	13.041	1,55	€ 3.776,99	
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	62,65	29.146,2	0	29.146,2	15.705,8	20.437	1,36	€ 5.919,01	
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	49,05	22.819,1	4.264	27.083,2	14.594,2	18.991	1,61	€ 5.500,08	

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	34,99	16.278,1	2.320	18.598,5	10.022,1	13.041	1,55	€ 3.776,99
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	62,65	29.146,2	3.232	32.378,1	17.447,4	22.703	1,51	€ 6.575,37
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	50,25	23.377,4	1.944	25.321,1	13.644,6	17.755	1,47	€ 5.142,22
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	34,99	16.278,1	2.320	18.598,5	10.022,1	13.041	1,55	€ 3.776,99
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	64,24	29.885,9	0	29.885,9	16.104,4	20.956	1,36	€ 6.069,23
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	49,57	23.061,1	4.264	27.325,2	14.724,5	19.160	1,61	€ 5.549,20
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	34,99	16.278,1	0	16.278,1	8.771,7	11.414	1,36	€ 3.305,77
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	62,65	29.146,2	0	29.146,2	15.705,8	20.437	1,36	€ 5.919,01
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	49,05	22.819,1	0	22.819,1	12.296,4	16.001	1,36	€ 4.634,12
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	34,99	16.278,1	0	16.278,1	8.771,7	11.414	1,36	€ 3.305,77
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	62,65	29.146,2	5.176	34.321,8	18.494,8	24.066	1,60	€ 6.970,10
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	48,83	22.716,8	5.176	27.892,5	15.030,2	19.558	1,67	€ 5.664,42
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	48,82	22.712,1	2.320	25.032,5	13.489,1	17.553	1,50	€ 5.083,62
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	49,05	22.819,1	2.320	25.139,5	13.546,8	17.628	1,50	€ 5.105,35
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	48,83	22.716,8	0	22.716,8	12.241,2	15.929	1,36	€ 4.613,34
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	50,4	23.447,2	5.394	28.841,4	15.541,6	20.223	1,67	€ 5.857,11
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	49,16	22.870,3	0	22.870,3	12.324,0	16.037	1,36	€ 4.644,51
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	48,83	22.716,8	3.232	25.948,8	13.982,8	18.195	1,55	€ 5.269,69

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	48,82	22.712,1	1.944	24.655,8	13.286,1	17.289	1,48	€ 5.007,12
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,42	23.456,5	2.320	25.776,9	13.890,2	18.075	1,49	€ 5.234,78
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	48,83	22.716,8	8.039	30.755,3	16.572,9	21.565	1,84	€ 6.245,80
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	48,82	22.712,1	4.264	26.976,2	14.536,5	18.916	1,61	€ 5.478,35
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	49,05	22.819,1	2.320	25.139,5	13.546,8	17.628	1,50	€ 5.105,35
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	48,83	22.716,8	3.232	25.948,8	13.982,8	18.195	1,55	€ 5.269,69
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	48,82	22.712,1	0	22.712,1	12.238,7	15.926	1,36	€ 4.612,39
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	49,05	22.819,1	2.320	25.139,5	13.546,8	17.628	1,50	€ 5.105,35
Iš viso:		<b>1473,32</b>		<b>LT.</b>	<b>756.464</b>	<b>407.630,9</b>	<b>530.429,7</b>	1,50	
Iš viso:		<b>1473,32</b>		<b>Eur.</b>	<b>219.087</b>	<b>118.058</b>	<b>153.623</b>	0,43	

**10 lentelė II investicijų paketui**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos (Kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	49,05	32.728,5	0	32.728,5	19.032,0	24.765	2,10	€ 7.172,57
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	34,99	23.347,0	0	23.347,0	13.576,6	17.667	2,10	€ 5.116,58
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	62,65	41.803,1	0	41.803,1	24.309,0	31.632	2,10	€ 9.161,29
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	49,05	32.728,5	1.944	34.672,2	20.162,3	26.236	2,23	€ 7.598,54
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	34,99	23.347,0	0	23.347,0	13.576,6	17.667	2,10	€ 5.116,58
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	62,65	41.803,1	0	41.803,1	24.309,0	31.632	2,10	€ 9.161,29

**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	50,25	33.529,2	0	33.529,2	19.497,7	25.371	2,10	€ 7.348,04
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	34,99	23.347,0	0	23.347,0	13.576,6	17.667	2,10	€ 5.116,58
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	64,24	42.864,0	0	42.864,0	24.926,0	32.435	2,10	€ 9.393,79
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	49,57	33.075,5	1.944	35.019,2	20.364,1	26.499	2,23	€ 7.674,58
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	34,99	23.347,0	0	23.347,0	13.576,6	17.667	2,10	€ 5.116,58
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	62,65	41.803,1	0	41.803,1	24.309,0	31.632	2,10	€ 9.161,29
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	49,05	32.728,5	0	32.728,5	19.032,0	24.765	2,10	€ 7.172,57
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	34,99	23.347,0	0	23.347,0	13.576,6	17.667	2,10	€ 5.116,58
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	62,65	41.803,1	1.944	43.746,8	25.439,3	33.103	2,20	€ 9.587,26
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	48,83	32.581,7	1.944	34.525,4	20.077,0	26.125	2,23	€ 7.566,37
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	48,82	32.575,1	0	32.575,1	18.942,8	24.649	2,10	€ 7.138,93
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	49,05	32.728,5	0	32.728,5	19.032,0	24.765	2,10	€ 7.172,57
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	48,83	32.581,7	0	32.581,7	18.946,7	24.654	2,10	€ 7.140,40
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	50,4	33.629,3	3.074	36.703,1	21.343,3	27.773	2,30	€ 8.043,60
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	49,16	32.801,9	0	32.801,9	19.074,7	24.821	2,10	€ 7.188,65
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	48,83	32.581,7	0	32.581,7	18.946,7	24.654	2,10	€ 7.140,40
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	48,82	32.575,1	1.944	34.518,8	20.073,1	26.120	2,23	€ 7.564,90
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,42	33.642,7	0	33.642,7	19.563,6	25.457	2,10	€ 7.372,90



**Daugiabučio namo Vilties g. 20, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	48,83	32.581,7	4.807	37.388,3	21.741,7	28.291	2,41	€ 8.193,76
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	48,82	32.575,1	1.944	34.518,8	20.073,1	26.120	2,23	€ 7.564,90
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	49,05	32.728,5	0	32.728,5	19.032,0	24.765	2,10	€ 7.172,57
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	48,83	32.581,7	0	32.581,7	18.946,7	24.654	2,10	€ 7.140,40
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	48,82	32.575,1	0	32.575,1	18.942,8	24.649	2,10	€ 7.138,93
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	49,05	32.728,5	0	32.728,5	19.032,0	24.765	2,10	€ 7.172,57
Iš viso:		<b>1473,32</b>	<b>LT.</b>		<b>1.002.613</b>	<b>583.031,5</b>	<b>758.669,7</b>	2,10	
Iš viso:		<b>1473,32</b>	<b>Eur.</b>		<b>290.377</b>	<b>168.858</b>	<b>219.726</b>	0,61	

**10 lentelė**

**12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

**11 lentelė I investicijų paketui**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas</b>				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	14	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	7,70	
<b>12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas</b>				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	12,53	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	5,78	

**11 lentelė II investicijų paketui**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas</b>				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	14,87	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	8,65	
<b>12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas</b>				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,95	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	5,725	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsislietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.

