



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Danės g. 6-502, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 5, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų Savininkų bendrija

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	35

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Jaunystės g. 5, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Danės g. 6-502, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
2. LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
3. LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
4. LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
5. LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
6. LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
7. LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
8. LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
9. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 kovo mėnesio kainos)
10. Namų Energinio naudingumo sertifikato ir namo konstrukcijų, inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimo duomenimis, kuriuos pateikia namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (užsakovas) ir prireikus papildoma investicijų plano rengėjas.
11. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0081 ir jo priedais.
12. Investicijų plano sudėtis:
 - 12.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 12.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 12.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 12.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 12.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 12.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 12.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 12.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 12.9. Projekto finansavimo planas;

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai		
2.2	Aukštų skaičius	5		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1977		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-14 sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0081	
2.5	Užstatytas plotas m ²	566		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	2,56		
Pagrindiniai namo techniniai rodikliai				
1 lentelė				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	39	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/25934
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2262,56	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	82,1	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2344,65	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1910,84	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	319,68	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	679,2	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	131	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	105	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	331,82	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	231,59	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	40	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	28	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	58,8	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	41,16	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	25	Laiptinės langai 2,3x1,5. Rūsio langai 1,2x0,6.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	12	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	81,68	Laiptinės langai ir rūsių langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	73,32	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	8	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	19,22	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	561	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.				
Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas				
2 lentelė				
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laiknociosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdangimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Laiptinės langai nauji plastikiniai. Laiptinių ir rūsio durys naujos.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštšinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas




4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksiacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namų inžinerinės sistemos	

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	326,0	Duomenys iš pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatų, priedas prie sertifikato

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0081
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	196.200,0	
		kWh/m ² /metus	91,01	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	57,90	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	109,8661
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	21,7807
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	8,18
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m ² /metus	46,4406
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m ² /metus	0,6949
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	52,9463

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	2484,092

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Cokolinė pastato dalis nešiltinta nuo pastato statybos metų. Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	319,68
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti.	0,16	760,8
6.1.2	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	100,23
6.1.3	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	30,00
6.1.4	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.5	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	174,40
6.1.6	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	8,36
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	2484,09

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Cokolinė pastato dalis nešiltinta nuo pastato statybos metų. Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	319,68
6.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti.	0,16	760,80
6.1.4	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	100,23
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	30,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.7	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	174,40
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	8,36
6.1.10	Šildymo sistemos paskirstymo vamzdynai (m)	Keičiami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai rūsyje, uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	399,60
6.1.11	Karšto vandentiekio skirstomasis vamzdynas, cirkuliacinė linija (m)	Keičiami visi vandentiekio skirstomasis vamzdynas, įrengiama nauja cirkuliacinė karšto vandens linija. Montuojama nauja uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	250,00
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždaromąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	411,84
6.2.2	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	319,68
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdyno rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	319,68
6.2.4	Lietaus surinkimo stovų įrengimas (m)	Įrengti naujus lietaus surinkimo stovus laiptinėse. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	54,00

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	325,993	125,8324
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	109,8661	17,3017
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	21,7807	4,0999
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	52,9463	48,3671
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,6949	0,6949
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,51986	3,774972
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	61,40%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	109,35

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	325,993	113,0961
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	109,8661	17,3017
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	21,7807	4,0999
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	52,9463	48,3671

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,6949	0,6949
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,51986	3,392883
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	65,31%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	116,31

¹ Taršos faktorius reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktorius reikšmę. Taršos faktorius reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	808.071,97	234.033,82	344,65	99,82
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	192.102,00	55.636,58	81,93	23,73
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	54.539,33	15.795,68	23,26	6,74
8.1.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930,00	2.007,07	2,96	0,86
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	87.592,40	25.368,51	37,36	10,82
8.2.					

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.9.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	24.000	6.950,88	10,2	2,96
Šildymo sistemos rekonstrukcija		24.000	6.951		
Iš viso:		1.173.236	339.793	500	145

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.173.236	339.793	500,4	144,92
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.173.236	339.793	500,4	144,92
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	82.126	23.785	35,0	10,14
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	23.465	6.796	10,0	2,90
9.4	Projekto administravimas su PVM	25.320	7.333	10,8	3,13
Galutinė suma:		1.304.147	377.707	556,2	161,09

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	808.071,97	234.033,82	344,65	99,82
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	192.102,00	55.636,58	81,93	23,73
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	54.539,33	15.795,68	23,26	6,74
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930,00	2.007,07	2,96	0,86
8.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	87.592,40	25.368,51	37,36	10,82

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.2.	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.2.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	82.191	23.804	35,1	10,15
8.2.2	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	24.000	6.951	10,2	2,96
Šildymo sistemos įrengimas		106.191	30.755		
Iš viso:		1.255.427	363.597	535,4	155,1
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	36.168	10.474,9	15,4	4,47
8.2.3	Nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m)	29.359	8.503,1	12,5	3,63
8.2.4	Lietaus surinkimo stovų keitimas (m)	2.872	831,7	1,2	0,35
8.2.5	Lietaus surinkimo vamzdžio rūšyje ir išvadų rūšyje keitimas (m)	29.359	8.503,1	12,5	3,63
Iš viso:		97.758	28.313	41,7	12,1
Galutinė suma:		1.353.185	391.909	577,1	167,15

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.353.185	391.909	577,1	167,15
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.255.426,6	363.596,7	535,4	155,1
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	94.722,9	27.433,7	40,4	11,7
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	27.063,7	7.838,2	11,5	3,3
9.4	Projekto administravimas su PVM	25.320,5	7.333,3	10,8	3,1
Galutinė suma:		1.500.292,0	434.514,6	639,9	185,3

Projekto įgyvendinimo planas

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

8 a lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	I paketo darbų apimtys			

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	2015-04-01	2015-08-01		
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-07-01		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	2015-04-01	2015-06-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01		
II paketo darbų apimtys					
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	2015-04-01	2015-08-01		
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-10-01		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	2015-04-01	2015-06-01		
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01		
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01		
Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	130.912	37.915	10,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.173.23 6	339.793	90,0%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.304.14 7	377.707	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	82.126	23.785	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23.465	6.796	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	25.320	7.333	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	175.985	50.969	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	293.309	84.948	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		600.206	173.832	46,0%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	147.107	42.605	9,8%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.353.185	391.909	90,2%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.500.292	434.515	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	94.723	27.434	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	27.064	7.838	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	25.320	7.333	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	188.314	54.539	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	313.857	90.899	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		649.278	188.044	43,3%	Nurodomos investicijų sumos

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.		
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.		
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m ² /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).		
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:		
I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp , kur:		
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m ² /mėn.);		
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);		
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);		
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);		
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);		
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;		
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:		
Ien + Ikt		
K=—————,		
Ien		
kur:		
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);		
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:		
Skaičiavimai I paketui		
1.173.235,70	0,00	1
Skaičiavimai II paketui		
1.255.426,56	97.758,33	1,077868618

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinių efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);				K	
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus gyvendinamus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
4,5537	325,993	125,8324	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,32	4,55	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,48	1,665	suma/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,48		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,51	5,22	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,58	2,013	Lt/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,58		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui						Eur.	Lt.
Paskola						203.875,53	703.941,42
Palūkanos linijiniu						61.417,50	212.062,35
Palūkanos anuitetu						67.489,78	233.028,71
Paskola su palūkanomis linijiniu						265.293,03	916.003,77
Paskola su palūkanomis anuitetu						271.365,31	936.970,13

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Paskolos terminas mėnesiais		240,00
Namo naudingasis plotas m ²		2.344,65
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,47	1,63
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,48	1,67
Skaičiavimai II paketui	Eur.	Lt.
Paskola	246.470,77	851.014
Palūkanos linijiniu	74.249,32	256.368
Palūkanos anuitetu	81.590,26	281.715
Paskola su palūkanomis linijiniu	320.720,09	1.107.382
Paskola su palūkanomis anuitetu	328.061,03	1.132.729
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		2344,65
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,57	1,968
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,58	2,013

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Negyvena moji (Parduotuvė)	82,09	40.831,1	0	40.831,1	22.039,4	28.679	1,46	€ 8.305,96
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	53,05	26.386,7	0	26.386,7	14.242,8	18.533	1,46	€ 5.367,66
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	53,59	26.655,3	8.701	35.356,8	19.084,6	24.834	1,93	€ 7.192,38
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	69,04	34.340,1	4.822	39.161,7	21.138,3	27.506	1,66	€ 7.966,37
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	52,83	26.277,3	8.423	34.700,0	18.730,1	24.373	1,92	€ 7.058,77
6	Butas Nr. 6,	53,67	26.695,1	0	26.695,1	14.409,3	18.750	1,46	€ 5.430,39

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	Gyvenamoji (butų)								
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	69,01	34.325,1	4.822	39.146,7	21.130,3	27.496	1,66	€ 7.963,33
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	53,49	26.605,6	4.822	31.427,2	16.963,5	22.074	1,72	€ 6.393,00
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	53,61	26.665,3	0	26.665,3	14.393,2	18.729	1,46	€ 5.424,32
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	68,9	34.270,4	0	34.270,4	18.498,2	24.071	1,46	€ 6.971,38
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	53,37	26.545,9	0	26.545,9	14.328,7	18.645	1,46	€ 5.400,04
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	53,34	26.531,0	0	26.531,0	14.320,7	18.635	1,46	€ 5.397,00
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	69,32	34.479,3	4.822	39.300,9	21.213,5	27.604	1,66	€ 7.994,70
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	53,21	26.466,3	8.423	34.889,1	18.832,1	24.505	1,92	€ 7.097,22
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	53,08	26.401,7	0	26.401,7	14.250,9	18.544	1,46	€ 5.370,69
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	79,67	39.627,4	8.423	48.050,1	25.936,1	33.749	1,77	€ 9.774,48
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	66,44	33.046,8	4.822	37.868,4	20.440,3	26.598	1,67	€ 7.703,30
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	79,74	39.662,2	0	39.662,2	21.408,5	27.858	1,46	€ 8.068,18
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	66,57	33.111,5	0	33.111,5	17.872,6	23.257	1,46	€ 6.735,63
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	79,81	39.697,0	0	39.697,0	21.427,3	27.882	1,46	€ 8.075,27
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	66,5	33.076,7	4.822	37.898,3	20.456,4	26.619	1,67	€ 7.709,37
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	79,98	39.781,6	0	39.781,6	21.472,9	27.942	1,46	€ 8.092,47
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	66,55	33.101,6	9.440	42.541,3	22.962,6	29.880	1,87	€ 8.653,87

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	79,83	39.706,9	6.655	46.361,8	25.024,8	32.563	1,70	€ 9.431,03
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	66,79	33.220,9	4.822	38.042,5	20.534,3	26.720	1,67	€ 7.738,71
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	54,91	27.311,9	3.054	30.365,6	16.390,5	21.328	1,62	€ 6.177,04
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	35,52	17.667,4	4.822	22.489,0	12.138,9	15.796	1,85	€ 4.574,78
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	53,5	26.610,6	3.054	29.664,3	16.011,9	20.836	1,62	€ 6.034,38
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	55,16	27.436,2	4.922	32.358,3	17.466,1	22.728	1,72	€ 6.582,41
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	35,21	17.513,2	4.822	22.334,8	12.055,7	15.687	1,86	€ 4.543,41
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	53,49	26.605,6	3.054	29.659,3	16.009,2	20.832	1,62	€ 6.033,37
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	55,48	27.595,4	3.054	30.649,1	16.543,5	21.527	1,62	€ 6.234,72
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	35,68	17.747,0	7.707	25.454,0	13.739,4	17.878	2,09	€ 5.177,93
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	53,72	26.720,0	3.054	29.773,7	16.071,0	20.912	1,62	€ 6.056,64
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	55,24	27.476,0	0	27.476,0	14.830,8	19.299	1,46	€ 5.589,25
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	35,82	17.816,6	4.822	22.638,2	12.219,5	15.901	1,85	€ 4.605,13
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	53,69	26.705,1	0	26.705,1	14.414,6	18.757	1,46	€ 5.432,42
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	55,02	27.366,6	3.054	30.420,3	16.420,0	21.367	1,62	€ 6.188,17
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	35,26	17.538,1	0	17.538,1	9.466,6	12.318	1,46	€ 3.567,65
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	53,47	26.595,6	8.701	35.297,1	19.052,4	24.792	1,93	€ 7.180,23
Iš viso:		2344,65		LT.	1.304.147	703.941	916.004	1,46	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Iš viso:	2344,65	Eur.	377.707	203.876	265.293	0,42			
10 lentelė II investicijų paketui									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Negyvenamoji (Parduotuvė)	82,09	47.698,4	0	47.698,4	27.056,1	35.207	1,79	€ 10.196,57
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	53,05	30.824,7	0	30.824,7	17.484,8	22.752	1,79	€ 6.589,45
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	53,59	31.138,5	8.701	39.840,0	22.598,5	29.406	2,29	€ 8.516,66
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	69,04	40.115,7	4.822	44.937,3	25.489,9	33.169	2,00	€ 9.606,33
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	52,83	30.696,9	8.423	39.119,6	22.189,9	28.875	2,28	€ 8.362,67
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	53,67	31.185,0	0	31.185,0	17.689,1	23.018	1,79	€ 6.666,46
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	69,01	40.098,3	4.822	44.919,9	25.480,0	33.156	2,00	€ 9.602,60
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	53,49	31.080,4	4.822	35.902,0	20.364,8	26.500	2,06	€ 7.674,83
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	53,61	31.150,1	0	31.150,1	17.669,3	22.992	1,79	€ 6.659,01
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	68,9	40.034,4	0	40.034,4	22.708,8	29.550	1,79	€ 8.558,21
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	53,37	31.010,6	0	31.010,6	17.590,2	22.889	1,79	€ 6.629,20
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	53,34	30.993,2	0	30.993,2	17.580,4	22.876	1,79	€ 6.625,47
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	69,32	40.278,4	4.822	45.100,0	25.582,2	33.289	2,00	€ 9.641,11
14	Butas Nr. 14,	53,21	30.917,7	8.423	39.340,4	22.315,2	29.038	2,27	€ 8.409,87

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	Gyvenamoji (butų)								
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	53,08	30.842,1	0	30.842,1	17.494,7	22.765	1,79	€ 6.593,18
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	79,67	46.292,3	8.423	54.715,0	31.036,1	40.386	2,11	€ 11.696,52
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	66,44	38.605,0	4.822	43.426,6	24.633,0	32.054	2,01	€ 9.283,37
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	79,74	46.332,9	0	46.332,9	26.281,5	34.199	1,79	€ 9.904,67
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	66,57	38.680,5	0	38.680,5	21.940,8	28.551	1,79	€ 8.268,80
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	79,81	46.373,6	0	46.373,6	26.304,6	34.229	1,79	€ 9.913,37
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	66,5	38.639,8	4.822	43.461,4	24.652,7	32.079	2,01	€ 9.290,83
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	79,98	46.472,4	0	46.472,4	26.360,6	34.302	1,79	€ 9.934,48
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	66,55	38.668,9	9.440	48.108,7	27.288,8	35.510	2,22	€ 10.284,28
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	79,83	46.385,2	6.655	53.040,0	30.086,0	39.149	2,04	€ 11.338,46
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	66,79	38.808,3	4.822	43.629,9	24.748,3	32.204	2,01	€ 9.326,85
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	54,91	31.905,5	3.054	34.959,1	19.830,0	25.804	1,96	€ 7.473,28
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	35,52	20.638,9	4.822	25.460,5	14.442,0	18.793	2,20	€ 5.442,74
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	53,5	31.086,2	3.054	34.139,9	19.365,2	25.199	1,96	€ 7.298,14
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	55,16	32.050,7	4.922	36.972,8	20.972,2	27.290	2,06	€ 7.903,74
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	35,21	20.458,8	4.822	25.280,4	14.339,8	18.660	2,21	€ 5.404,23
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	53,49	31.080,4	3.054	34.134,0	19.361,9	25.195	1,96	€ 7.296,90

Daugiabučio namo Jaunystės g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	55,48	32.236,7	3.054	35.290,3	20.017,8	26.048	1,96	€ 7.544,08
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	35,68	20.731,9	7.707	28.438,9	16.131,5	20.991	2,45	€ 6.079,43
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	53,72	31.214,0	3.054	34.267,7	19.437,7	25.293	1,96	€ 7.325,47
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	55,24	32.097,2	0	32.097,2	18.206,6	23.691	1,79	€ 6.861,48
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	35,82	20.813,2	4.822	25.634,8	14.540,9	18.921	2,20	€ 5.480,00
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	53,69	31.196,6	0	31.196,6	17.695,7	23.027	1,79	€ 6.668,95
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	55,02	31.969,4	3.054	35.023,1	19.866,2	25.851	1,96	€ 7.486,94
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	35,26	20.487,8	0	20.487,8	11.621,4	15.122	1,79	€ 4.379,72
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	53,47	31.068,7	8.701	39.770,2	22.559,0	29.355	2,29	€ 8.501,75
Iš viso:		2344,65	LT.		1.500.292	851.014	1.107.382	1,79	
Iš viso:		2344,65	Eur.		434.515	246.471	320.720	0,52	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

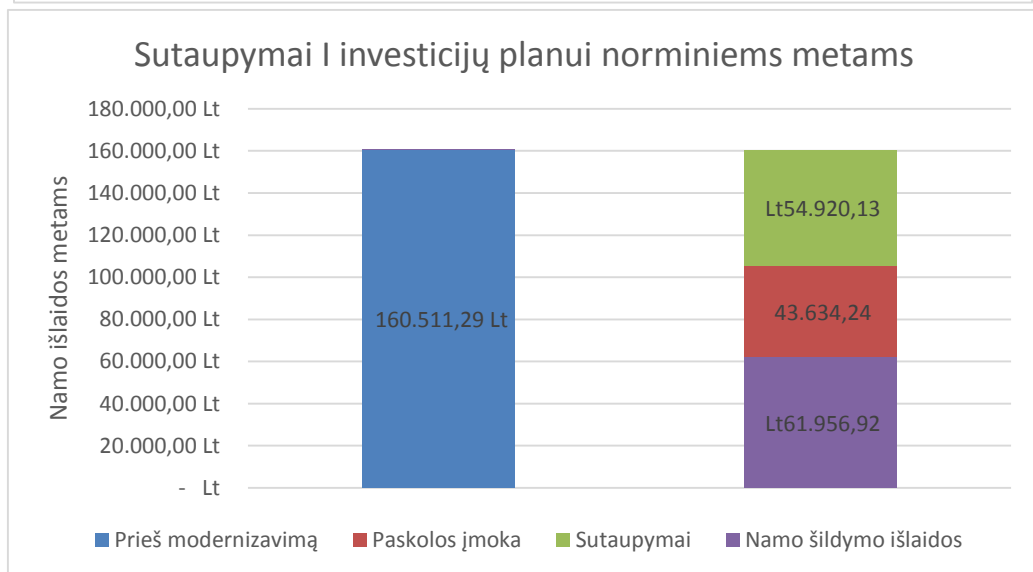
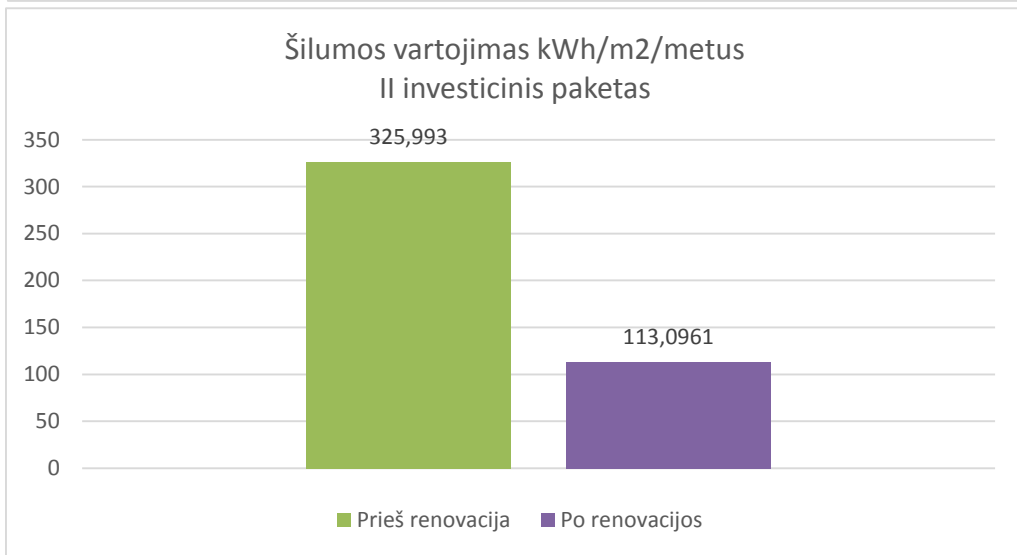
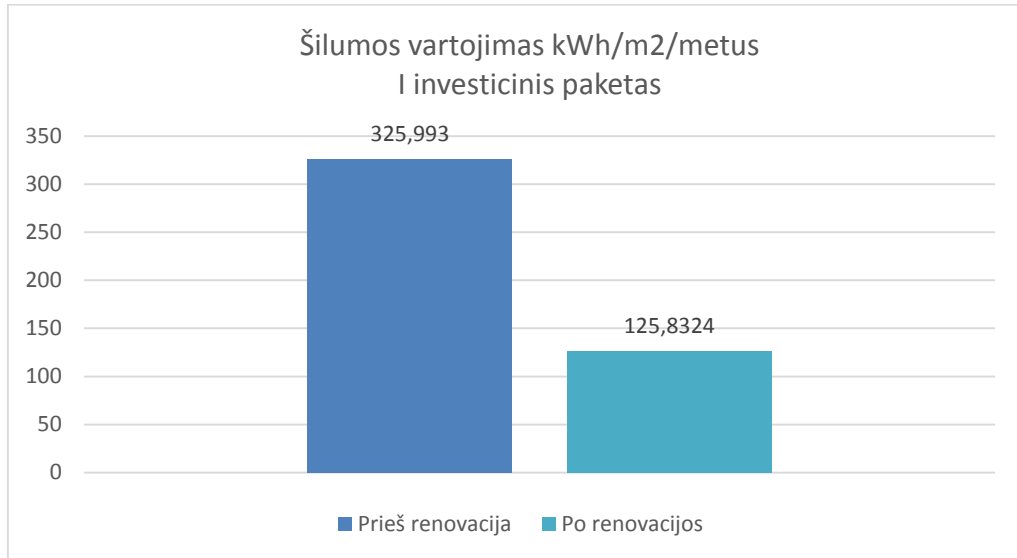
11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	7,14	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,66	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,37	

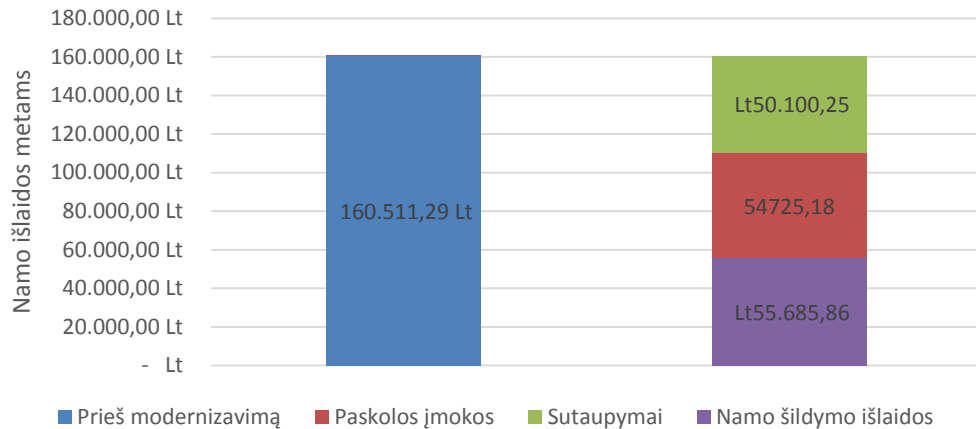
11 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	14,31	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	8,12	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,98	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,782	

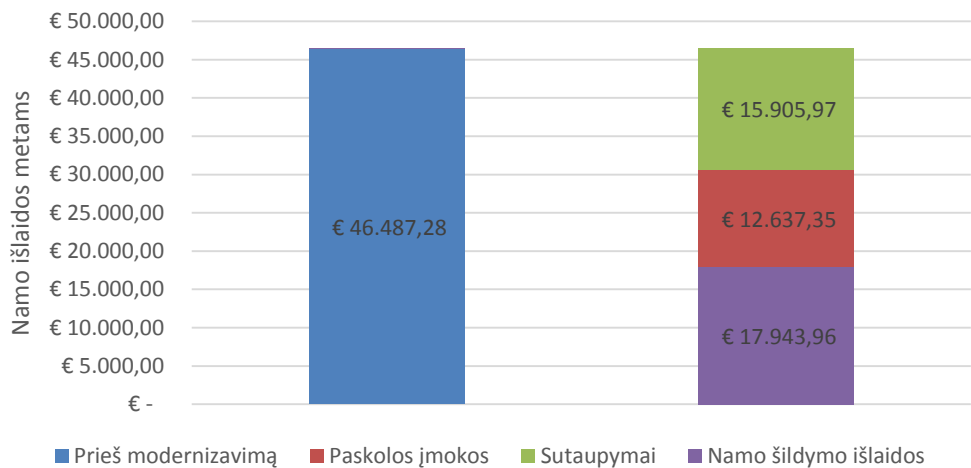
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsiųstų į aplinką, padidėtų pastato vertė.



Sutaupymai II investicijų planui, norminiams metams



Sutaupymai I investicijų planui norminiams metams



Sutaupymai II investicijų planui, norminiams metams

