



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

**DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 23, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data,
numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data,
numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas,
fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų savininkų bendrija

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

| | |
|--|----|
| Įvadas..... | 3 |
| 1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas | 4 |
| 2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai | 4 |
| 3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas..... | 6 |
| 4) Pastato apžiūra, foto fiksacija..... | 7 |
| 5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)..... | 9 |
| 6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės..... | 10 |
| 7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas | 12 |
| 8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina | 19 |
| 9) Projekto įgyvendinimo planas | 20 |
| 10) Projekto finansavimo planas..... | 24 |
| 11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas | 25 |
| 12) Priedai..... | 30 |

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Jaunystės g. 23, Rokiškis investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 702, data 2014-01-23
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-13, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-13, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0067, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminarios namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas | | | | |
|---|---|---|------------------|---|
| 2.1 | Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) | Sienos G/B paneliai | | |
| 2.2 | Aukštų skaičius | 5 | | |
| 2.3 | statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) | 1977 | | |
| 2.4 | Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data | Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-05. | Nr. KG-0282-0067 | |
| 2.5 | Užstatytas plotas m ² | 613 | | |
| 2.6 | Namui priskirto žemės sklypo plotas m ² | žemės sklypas nėra priskirtas | | |
| 2.7 | atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) | 2,85 | | |
| Pagrindiniai namo techniniai rodikliai | | | | |
| 1 lentelė | | | | |
| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | bendrieji rodikliai | | | |
| 3.1.1. | butų skaičius | vnt. | 44 | Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/26633 |
| 3.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 2293,27 | |
| 3.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 3.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 39,27 | |
| 3.1.5. | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4) | m ² | 2332,54 | |
| 3.2. | sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras. | | | |
| 3.2.1. | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą). | m ² | 1642,02 | atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta |
| 3.2.2. | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS. |
| 3.2.3. | cokolio plotas | m ² | 302,9 | atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta |
| 3.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,48 | |
| 3.3. | stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga. | | | |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | |
|---------|---|----------------------|--------------|---|
| 3.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 735,6 | Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai. |
| 3.3.2. | stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS. |
| 3.4. | langai ir lauko durys | | | |
| 3.4.1. | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 141 | Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos. |
| 3.4.1.1 | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt. | 123 | |
| 3.4.2. | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m² | 384,6 | |
| 3.4.2.1 | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 262,59 | |
| 3.4.3. | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt. | 44 | |
| 3.4.3.1 | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | vnt. | 18 | |
| 3.4.4. | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | m² | 64,7 | |
| 3.4.4.1 | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | m ² | 38,2 | |
| 3.4.5. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 47 | Laiptinės langai 2,5x0,85. Rūsio langai 1,15x0,55. |
| 3.4.5.1 | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 0 | |
| 3.4.6. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m² | 65,1 | Laiptinės langai ir rūšio langai |
| 3.4.6.1 | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 51 | |
| 3.4.7. | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt. | 14 | Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūšio durys, komercinių patalpų durys. |
| 3.4.8. | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m² | 30,45 | Įvertintos dvi durys laiptinėje, rūšio durys, komercinių patalpų durys. |
| 3.5. | rūsio perdanga | | | |
| 3.5.1. | Rūsio perdangos plotas | m ² | 578 | priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| 3.5.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS. |
|--|--|----------------------|---|---|
| *Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. | | | | |
| Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas | | | | |
| 2 lentelė | | | | |
| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai |
| 4.1. | sienos (fasadinės) | 2 | Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikinėsios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui. | (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
| 4.2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis. | Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282. |
| 4.3. | stogas | 2 | Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą. | |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | |
|-------|--|---|--|---|
| 4.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga. | |
| 4.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės. | |
| 4.6. | rūsio perdanga | 2 | Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą. | |
| 4.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3 | Langai laiptinėse yra nauji plastikiniai, visos laiptinės ir rūsio durys senos medinės. Rekomenduojama pakeisti visas pastate esančias senas bendro naudojimo patalpų duris naujomis. Pro senus medinius laiptinės langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus. | |
| 4.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 3 | Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas. | |
| 4.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 2 | Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją. | |
| 4.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 2 | Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija. | |
| | | | | Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksiciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282. |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | |
|-------|---|---|---|
| 4.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinėšusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas. |
| 4.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 2 | Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinėšę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštšinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas. |
| 4.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse. |
| 4.14. | liftai (jei yra) | * | Pastate nėra. |
| 4.15. | kita | | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fikscija

| Eilės Nr. | Konstrukcijos aprašymas | Foto nuotrauka |
|-----------|------------------------------|--|
| 1 | sienos (fasadinės) |  |
| 2 | pamatai ir nuogrindis |  |

| | | |
|---|---|--|
| 3 | stogas |  |
| 4 | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose |  |
| 5 | Namo inžinerinės sistemos |  |

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|---|---------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1.1. | Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso. | kWh/m ² /metus | 323,5681 | |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | |
|--------|--|---------------------------|-----------|------------------|
| 5.1.2. | Namo energinio naudingumo klasė | klasė | E | Nr. KG-0282-0067 |
| 5.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus | 305.700,0 | |
| | | kWh/m ² /metus | 133,30 | |
| 5.1.4. | 5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsniai | 3388,87 | |
| 5.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 90,21 | |

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

| | | | |
|-------|---|---------------------------|---------|
| 5.2.1 | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | kWh/m ² /metus | 93,1457 |
| 5.2.2 | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | kWh/m ² /metus | 23,2734 |
| 5.2.3 | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių | kWh/m ² /metus | 9,2188 |
| 5.2.4 | Šilumos nuostoliai per ilginis tiltelius | kWh/m ² /metus | 48,333 |
| 5.2.5 | Šilumos nuostoliai per pastato duris | kWh/m ² /metus | 0,8228 |
| 5.2.5 | Šilumos nuostoliai per pastato langus | kWh/m ² /metus | 55,8542 |

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai* | | |
|-------------|--|--|--|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) * | Darbu kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | |
| 6.1.1.1 | Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ² | Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 0,2 | 2134,626 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 6.1.1.2 | Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ² . | Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 0,25 | 302,9 |
| 6.1.2 | Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ² | Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių šiltinimą ir prilydomos dangos įrengimą. | 0,16 | 807,60 |
| 6.1.3 | Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ² | Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 1,4 | 182,1 |
| 6.1.4 | Bendro naudojimo patalpų durų keitimas. Kiekis matuojamas m ² | Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 1,6 | 18 |
| 6.1.5 | Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt) | Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga. | * | 31,00 |
| 6.1.6 | Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui | Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | * | 45,00 |
| 6.1.7 | Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ² | Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 1,4 | 167,84 |
| 6.1.8 | Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ² | Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 1,4 | 14,10 |
| Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas | | | | |
| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai* | | |
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) * | Darbu kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| 6.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | |
|---------|---|---|------|----------|
| 6.1.1.1 | Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m2 | Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 0,2 | 2134,626 |
| 6.1.1.2 | Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuograstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m2. | Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuograstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 0,25 | 302,9 |
| 6.1.2 | Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2 | Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių šiltinimą ir prilydomos dangos įrengimą. | 0,16 | 807,60 |
| 6.1.3 | Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m2 | Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 1,4 | 182,1 |
| 6.1.4 | Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m2 | Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 1,6 | 18 |
| 6.1.5 | Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt) | Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga. | * | 31,00 |
| 6.1.6 | Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui | Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | * | 45,00 |
| 6.1.7 | Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ² | Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 1,4 | 167,84 |
| 6.1.8 | Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ² | Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | 1,4 | 14,10 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| 6.1.9 | Šildymo sistemos paskirstymo vamzdynai (m) | Keičiami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai, uždaramoji ir reguliuojamoji armatūra. | * | 557,25 |
|--|---|---|-----------------|----------------|
| 6.1.10 | Karštas vandentiekis (m) | Keičiami visi karšto vandens sistemos vamzdynai, įrengiama nauja cirkuliacinė karšto vandens linija. Montuojama nauja uždaramoji ir reguliuojamoji armatūra, balansavimo ventiliai. | * | 200,00 |
| 6.2. | Kitos priemonės | | | |
| 6.2.1 | Vandentiekio sistemos remontas (m) | Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždaramąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | * | 151,45 |
| 6.2.2 | Nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m) | Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | * | 302,90 |
| 6.2.3 | Lietaus surinkimo vamzdyno rūšyje ir išvadų rūšyje keitimas (m) | Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. | * | 302,90 |
| * Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“ | | | | |
| 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą. | | | | |
| 5 lentelė | | | | |
| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E. | C |
| 7.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/m²/metus | 323,5681 | 126,719 |
| 7.2.1. | Iš jų pagal energiją taupančias priemones: | | | |
| 7.2.1.1. | Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ² | kWh/m ² /metus | 93,1457 | 14,6686 |
| 7.2.1.2. | Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ² | kWh/m ² /metus | 23,2734 | 4,3809 |
| 7.2.1.3. | Senų medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ² | kWh/m ² /metus | 55,8542 | 46,8462 |
| 7.2.1.4. | Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ² | kWh/m ² /metus | 0,8228 | 0,8228 |
| 7.2.1.6 | Šildymo sistemos rekonstrukcija. | kWh/m ² /metus | 6,471362 | 3,80157 |
| 7.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais | – | 60,84% |
| 7.4. | Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | – | 106,98 |
| Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą. | | | | |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| 5 lentelė | | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E. | C |
| 7.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/m²/metus | 323,5681 | 112,5757 |
| 7.2.1. | Iš jų pagal energiją taupančias priemones: | | | |
| 7.2.1.1 | Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ² | kWh/m ² /metus | 93,1457 | 14,6686 |
| 7.2.1.2 | Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ² | kWh/m ² /metus | 23,2734 | 4,3809 |
| 7.2.1.3 | Senų medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ² | kWh/m ² /metus | 55,8542 | 46,8462 |
| 7.2.1.4 | Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ² | kWh/m ² /metus | 0,8228 | 0,8228 |
| 7.2.1.6 | Šildymo sistemos rekonstrukcija. | kWh/m ² /metus | 6,471362 | 3,377271 |
| Skaičiavimai I paketui | | | | |
| 7.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais | - | 65,21% |
| 7.4. | Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 114,67 |
| ¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO ₂ ekv./MWh | | | | |
| ² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų | | | | |
| PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis. | | | | |
| 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas | | | | |

| 6 a. lentelė | | | | | |
|--------------|---|---------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | | | |
| | Priemonės pavadinimas | iš viso, tūkst. Lt. | iš viso, tūkst. Eur. | Lt/m ² (naudingo ploto) | eur./m ² (naudingo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 8.1.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | 632.318,95 | 183.132,23 | 271,09 | 78,51 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | |
|--|--|------------------|----------------|------------|------------|
| 8.1.3 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | 203.919,00 | 59.059,02 | 87,42 | 25,32 |
| 8.1.5 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 98.541,45 | 28.539,58 | 42,25 | 12,24 |
| 8.1.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | 12.594,60 | 3.647,65 | 5,40 | 1,56 |
| 8.1.9 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 84.297,64 | 24.414,28 | 36,14 | 10,47 |
| 8.1.10 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas. | 6.930,00 | 2.007,07 | 2,97 | 0,86 |
| 8.1.8 | Šildymo sistemos rekonstrukcija | | | | |
| 8.1.8.1 | Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt) | 24.800 | 7.182,58 | 10,6 | 3,08 |
| Šildymo sistemos rekonstrukcija | | 24.800 | 7.183 | | |
| Iš viso: | | 1.063.402 | 307.982 | 456 | 132 |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Lt | Preliminari kaina, tūkst. Eur. | Santykinė kaina, Lt/m ² | Santykinė kaina, Eur/m ² |
|-----------------------|--|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Statybos darbai, iš viso: | 1.063.402 | 307.982 | 455,9 | 132,04 |
| Iš jų: | | | | | |
| 9.1.1 | statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 1.063.402 | 307.982 | 455,9 | 132,04 |
| 9.2 | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės | 74.438 | 21.559 | 31,9 | 9,24 |
| 9.3 | Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės | 21.268 | 6.160 | 9,1 | 2,64 |
| 9.4 | Projekto administravimas su PVM | 25.190 | 7.295 | 10,8 | 3,13 |
| Galutinė suma: | | 1.184.297 | 342.996 | 507,7 | 147,05 |

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina |
|----------|-----------------------|-------------------|
|----------|-----------------------|-------------------|

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | Priemonės pavadinimas | iš viso, tūkst. Lt. | iš viso, tūkst. Eur. | Lt/m ² (naudingo ploto) | eur./m ² (naudingo ploto) |
|-------------|--|---------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 8.1.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | 632.318,95 | 183.132,23 | 271,09 | 78,51 |
| 8.1.3 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | 203.919,00 | 59.059,02 | 87,42 | 25,32 |
| 8.1.5 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 98.541,45 | 28.539,58 | 42,25 | 12,24 |
| 8.1.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | 12.594,60 | 3.647,65 | 5,40 | 1,56 |
| 8.1.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 84.297,64 | 24.414,28 | 36,14 | 10,47 |
| 8.1.8 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas. | 6.930,00 | 2.007,07 | 2,97 | 0,86 |
| 8.1.8 | Šildymo sistemos rekonstrukcija | | | | |
| 8.1.8.3 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas. | 111.316 | 32.239 | 47,7 | 13,82 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|--------------|------------|
| 8.1.8.5 | Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga | 24.800 | 7.183 | 10,6 | 3,08 |
| Šildymo sistemos įrengimas | | 136.116 | 39.422 | | |
| Iš viso: | | 1.174.717 | 340.222 | 503,6 | 145,9 |
| 8.2. | Kitos priemonės | | | | |
| 8.2.1 | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas) | 41.119 | 13.942,9 | 17,6 | 5,16 |
| Iš viso: | | 41.119 | 13.943 | 17,6 | 6,0 |
| Galutinė suma: | | 1.215.836 | 352.130 | 521,2 | 150,96 |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Lt | Preliminari kaina, tūkst. Eur. | Santykinė kaina, Lt/m ² | Santykinė kaina, Eur/m ² |
|-----------------------|--|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Statybos darbai, iš viso: | 1.215.836 | 352.130 | 521,2 | 150,96 |
| Iš jų: | | | | | |
| 9.1.1 | statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 1.174.717,3 | 340.221,7 | 503,6 | 145,9 |
| 9.2 | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės | 85.108,5 | 24.649,1 | 36,5 | 10,6 |
| 9.3 | Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės | 24.316,7 | 7.042,6 | 10,4 | 3,0 |
| 9.4 | Projekto administravimas su PVM | 23.707,9 | 6.866,3 | 10,2 | 2,9 |
| Galutinė suma: | | 1.348.969,2 | 390.688,5 | 578,3 | 167,5 |

Projekto įgyvendinimo planas

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

8 a lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|------------------------|---|------------------------------|------------------------------|---|
| I paketo darbų apimtys | | | | |
| 10.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | 2015-04-01 | 2015-10-01 | Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| 10.2 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | 2015-04-02 | 2015-10-01 | statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių. | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------|---|----------|
| 10.3 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2015-04-01 | 2015-08-01 | | |
| 10.4 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | 2015-04-01 | 2015-07-01 | | |
| 10.5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 2015-04-01 | 2015-06-01 | | |
| 10.6 | Šildymo sistemos rekonstrukcija. | 2015-05-01 | 2015-08-01 | | |
| II paketo darbų apimtys | | | | | |
| 10.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | 2015-04-01 | 2015-10-01 | Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių. | |
| 10.2 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | 2015-04-02 | 2015-10-01 | | |
| 10.3 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2015-04-01 | 2015-08-01 | | |
| 10.4 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | 2015-04-01 | 2015-10-01 | | |
| 10.5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 2015-04-01 | 2015-06-01 | | |
| 10.6 | Šildymo sistemos rekonstrukcija. | 2015-05-01 | 2015-08-01 | | |
| 10.7 | Kitos priemonės | 2015-04-02 | 2015-10-01 | | |
| Projekto finansavimo planas | | | | | |
| 9 lentelė | | | | | |
| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | | Pastabos |
| | | suma, Lt | suma, Eur | procentinė dalis | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | | | | |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------|--------------|---|
| 11.1.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 120.896 | 35.014 | 10,2% | Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos. |
| 11.1.3. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 1.063.402 | 307.982 | 89,8% | Statybos rangos darbai |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | | | | |
| Investicijų suma, iš viso: | | 1.184.297 | 342.996 | 100% | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 74.438 | 21.559 | 100% | Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %. |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 21.268 | 6.160 | 100% | Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės. |
| 11.2.3. | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas | 25.190 | 7.295 | 100% | Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu |
| 11.2.4. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas | 159.510 | 46.197 | 15% | Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %. |
| 11.2.5. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas | 265.850 | 76.996 | 25% | Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą. |
| Valstybės parama iš viso: | | 546.256 | 158.207 | 46,1% | Nurodomos investicijų sumos |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui | | | | |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------|-------------|---|
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | | | | |
| 11.1.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 133.133 | 38.558 | 9,9% | Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos. |
| 11.1.3. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 1.215.836 | 352.130 | 90,1% | Statybos rangos darbai |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | | | | |
| Investicijų suma, iš viso: | | 1.348.969 | 390.688 | 100% | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 85.109 | 24.649 | 100% | Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %. |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 24.317 | 7.043 | 100% | Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės. |
| 11.2.3. | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas | 23.708 | 6.866 | 100% | Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu |
| 11.2.4. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas | 176.208 | 51.033 | 15% | Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %. |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | |
|---|---|----------------|----------------|--------------|---|
| 11.2.5. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas | 293.679 | 85.055 | 25% | Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą. |
| Valstybės parama iš viso: | | 603.020 | 174.647 | 44,7% | Nurodomos investicijų sumos |
| * Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma. | | | | | |
| ** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą. | | | | | |
| Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m ² /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte). | | | | | |
| Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę: | | | | | |
| I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp , kur: | | | | | |
| I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m ² /mėn.); | | | | | |
| Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus); | | | | | |
| Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus); | | | | | |
| Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh); | | | | | |
| 12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.); | | | | | |
| Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; | | | | | |
| K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę: | | | | | |
| $K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$ | | | | | |
| kur: | | | | | |
| I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt); | | | | | |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|---|
| Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt); | | | | | | | |
| Apskaičiuota maksimali įmoka yra: | | | | | | | |
| Skaičiavimai I paketui | | | | | | | |
| 1.063.401,64 | | 0,00 | | | | 1 | |
| Skaičiavimai II paketui | | | | | | | |
| 1.174.717,35 | | 41.118,68 | | | | 1,035003037 | |
| Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt); | | Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt); | | | | K | |
| daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.); | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus); | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (kWh/m ² /metus); | šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh); | | 12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.); | – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; | koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę: |
| 4,4783 | 323,5681 | 126,719 | 0,21 | | 12 | 1,3 | 1 |
| I | Ee | Ep | Ke | | 12 | $K_p \leq 1,3$ | K |
| Įmokos pagal I paketą | | | | | Eur. | Lt. | |
| Maksimali mėnesinė įmoka | | | | | 1,30 | 4,48 | suma/m ² /mėn. |
| Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas) | | | | | 0,44 | 1,517 | suma/m ² /mėn. |
| Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.) | | | | | 0,44 | | |
| Įmokos pagal II paketą | | | | | | | |
| Maksimali mėnesinė įmoka | | | | | 1,44 | 4,97 | suma/m ² /mėn. |
| Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas) | | | | | 0,51 | 1,774 | Lt/m²/mėn. |
| Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.) | | | | | 0,51 | | |
| Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto. | | | | | | | |
| 11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje). | | | | | | | |
| Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį | | | | | | | |
| Skaičiavimai I paketui | | | | | | Eur. | Lt. |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| Paskola | 184.789,44 | 638.040,98 | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|-------------|---------|--|-----------------|--|-------------------------|
| Palūkanos linijiniu | 55.667,82 | 192.209,85 | | | | | | | |
| Palūkanos anuitetu | 61.171,63 | 211.213,41 | | | | | | | |
| Paskola su palūkanomis linijiniu | 240.457,26 | 830.250,83 | | | | | | | |
| Paskola su palūkanomis anuitetu | 245.961,07 | 849.254,39 | | | | | | | |
| Paskolos terminas mėnesiais | | 240,00 | | | | | | | |
| Namo naudingasis plotas m ² | | 2.332,54 | | | | | | | |
| Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus | 0,43 | 1,48 | | | | | | | |
| Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus | 0,44 | 1,52 | | | | | | | |
| Skaičiavimai II paketui | Eur. | Lt. | | | | | | | |
| Paskola | 216.041,79 | 745.949 | | | | | | | |
| Palūkanos linijiniu | 65.082,59 | 224.717 | | | | | | | |
| Palūkanos anuitetu | 71.517,23 | 246.935 | | | | | | | |
| Paskola su palūkanomis linijiniu | 281.124,38 | 970.666 | | | | | | | |
| Paskola su palūkanomis anuitetu | 287.559,02 | 992.884 | | | | | | | |
| Paskolos terminas mėnesiais | | 240 | | | | | | | |
| Namo naudingasis plotas m ² | | 2332,54 | | | | | | | |
| Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus | 0,50 | 1,734 | | | | | | | |
| Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus | 0,51 | 1,774 | | | | | | | |
| 11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos) | | | | | | | | | |
| * Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“; | | | | | | | | | |
| 10 lentelė I investicijų paketui | | | | | | | | | |
| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingas plotas, m ² | Investicijų suma | | | Investicijų suma atėmus valstybės paramą | Kredito suma Lt | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ² | Pastabos (kredito suma) |
| | | | Bendra investicijų suma, Lt | Individuali | iš viso | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-------|----------|-------|----------|----------|--------|------|------------|
| 1 | Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų) | 64,21 | 29.888,6 | 3.214 | 33.103,0 | 17.834,3 | 23.207 | 1,51 | € 6.721,17 |
| 2 | Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų) | 50,19 | 23.362,6 | 5.404 | 28.766,8 | 15.498,1 | 20.167 | 1,67 | € 5.840,74 |
| 3 | Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 2.330 | 25.707,0 | 13.849,6 | 18.022 | 1,50 | € 5.219,49 |
| 4 | Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų) | 64,21 | 29.888,6 | 3.214 | 33.103,0 | 17.834,3 | 23.207 | 1,51 | € 6.721,17 |
| 5 | Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų) | 50,19 | 23.362,6 | 2.330 | 25.693,0 | 13.842,1 | 18.012 | 1,50 | € 5.216,65 |
| 6 | Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 0 | 23.376,5 | 12.594,1 | 16.388 | 1,36 | € 4.746,32 |
| 7 | Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų) | 64,21 | 29.888,6 | 8.021 | 37.909,5 | 20.423,8 | 26.576 | 1,72 | € 7.697,07 |
| 8 | Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų) | 50,19 | 23.362,6 | 2.330 | 25.693,0 | 13.842,1 | 18.012 | 1,50 | € 5.216,65 |
| 9 | Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 4.274 | 27.650,7 | 14.896,8 | 19.384 | 1,61 | € 5.614,13 |
| 10 | Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų) | 64,14 | 29.856,0 | 8.021 | 37.877,0 | 20.406,2 | 26.554 | 1,72 | € 7.690,46 |
| 11 | Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų) | 50,19 | 23.362,6 | 6.534 | 29.896,8 | 16.106,9 | 20.959 | 1,74 | € 6.070,19 |
| 12 | Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 5.193 | 28.569,8 | 15.392,0 | 20.029 | 1,66 | € 5.800,75 |
| 13 | Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų) | 64,21 | 29.888,6 | 0 | 29.888,6 | 16.102,5 | 20.953 | 1,36 | € 6.068,52 |
| 14 | Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų) | 50,31 | 23.418,4 | 2.330 | 25.748,9 | 13.872,2 | 18.051 | 1,49 | € 5.227,99 |
| 15 | Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 2.330 | 25.707,0 | 13.849,6 | 18.022 | 1,50 | € 5.219,49 |
| 16 | Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 3.214 | 33.121,6 | 17.844,3 | 23.220 | 1,51 | € 6.724,95 |
| 17 | Butas Nr. 17, Paslaugų | 39,27 | 18.279,5 | 0 | 18.279,5 | 9.848,1 | 12.815 | 1,36 | € 3.711,43 |
| 18 | Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 3.214 | 26.590,9 | 14.325,9 | 18.642 | 1,55 | € 5.398,96 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-------|----------|-------|----------|----------|--------|------|---------------|
| 19 | Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 3.214 | 33.121,6 | 17.844,3 | 23.220 | 1,51 | € 6.724,95 |
| 20 | Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 2.330 | 19.162,3 | 10.323,7 | 13.434 | 1,55 | € 3.890,67 |
| 21 | Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 8.021 | 31.397,5 | 16.915,4 | 22.011 | 1,83 | € 6.374,87 |
| 22 | Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 4.947 | 34.854,4 | 18.777,8 | 24.435 | 1,58 | € 7.076,76 |
| 23 | Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 0 | 16.831,8 | 9.068,2 | 11.800 | 1,36 | € 3.417,50 |
| 24 | Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 0 | 23.376,5 | 12.594,1 | 16.388 | 1,36 | € 4.746,32 |
| 25 | Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 3.214 | 33.121,6 | 17.844,3 | 23.220 | 1,51 | € 6.724,95 |
| 26 | Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 3.461 | 20.292,3 | 10.932,5 | 14.226 | 1,64 | € 4.120,11 |
| 27 | Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 0 | 23.376,5 | 12.594,1 | 16.388 | 1,36 | € 4.746,32 |
| 28 | Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 8.021 | 37.928,2 | 20.433,8 | 26.590 | 1,72 | € 7.700,86 |
| 29 | Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 0 | 16.831,8 | 9.068,2 | 11.800 | 1,36 | € 3.417,50 |
| 30 | Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 0 | 23.376,5 | 12.594,1 | 16.388 | 1,36 | € 4.746,32 |
| 31 | Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 2.330 | 32.237,7 | 17.368,1 | 22.600 | 1,47 | € 6.545,47 |
| 32 | Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 2.330 | 19.162,3 | 10.323,7 | 13.434 | 1,55 | € 3.890,67 |
| 33 | Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 0 | 23.376,5 | 12.594,1 | 16.388 | 1,36 | € 4.746,32 |
| 34 | Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 7.137 | 37.044,2 | 19.957,6 | 25.970 | 1,68 | € 7.521,38 |
| 35 | Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 2.330 | 19.162,3 | 10.323,7 | 13.434 | 1,55 | € 3.890,67 |
| 36 | Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 0 | 23.376,5 | 12.594,1 | 16.388 | 1,36 | € 4.746,32 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|----------------|-------------|-------|------------------|------------------|------------------|------|---------------|
| 37 | Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų) | 64,23 | 29.897,9 | 7.137 | 37.034,9 | 19.952,6 | 25.963 | 1,68 | € 7.519,49 |
| 38 | Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 2.330 | 19.162,3 | 10.323,7 | 13.434 | 1,55 | € 3.890,67 |
| 39 | Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 0 | 23.376,5 | 12.594,1 | 16.388 | 1,36 | € 4.746,32 |
| 40 | Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 7.137 | 37.044,2 | 19.957,6 | 25.970 | 1,68 | € 7.521,38 |
| 41 | Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 0 | 16.831,8 | 9.068,2 | 11.800 | 1,36 | € 3.417,50 |
| 42 | Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 7.137 | 30.513,5 | 16.439,2 | 21.391 | 1,77 | € 6.195,40 |
| 43 | Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 29.907,2 | 7.137 | 37.044,2 | 19.957,6 | 25.970 | 1,68 | € 7.521,38 |
| 44 | Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 16.831,8 | 0 | 16.831,8 | 9.068,2 | 11.800 | 1,36 | € 3.417,50 |
| 45 | Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 23.376,5 | 5.404 | 28.780,7 | 15.505,6 | 20.177 | 1,67 | € 5.843,58 |
| Iš viso: | | 2332,54 | LT. | | 1.231.333 | 663.381,5 | 863.225,2 | 1,51 | |
| Iš viso: | | 2332,54 | Eur. | | 356.619 | 192.129 | 250.007 | 0,44 | |

10 lentelė II investicijų paketui

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudojimas plotas, m ² | Investicijų suma | | | Investicijų suma atėmus valstybės paramą | Kredito suma Lt | Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ² | Pastabos |
|----------|--|---|-----------------------------|-------------|----------|--|-----------------|--|---------------|
| | | | Bendra investicijų suma, Lt | Individuali | iš viso | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų) | 64,21 | 34.421,7 | 3.214 | 37.636,1 | 20.811,9 | 27.081 | 1,76 | € 7.843,34 |
| 2 | Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų) | 50,19 | 26.905,8 | 5.404 | 32.310,1 | 17.866,7 | 23.249 | 1,93 | € 6.733,40 |
| 3 | Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 2.330 | 29.252,4 | 16.175,9 | 21.049 | 1,75 | € 6.096,18 |
| 4 | Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų) | 64,21 | 34.421,7 | 3.214 | 37.636,1 | 20.811,9 | 27.081 | 1,76 | € 7.843,34 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-------|----------|-------|----------|----------|--------|------|---------------|
| 5 | Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų) | 50,19 | 26.905,8 | 2.330 | 29.236,3 | 16.167,0 | 21.037 | 1,75 | € 6.092,83 |
| 6 | Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 0 | 26.921,9 | 14.887,2 | 19.372 | 1,61 | € 5.610,51 |
| 7 | Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų) | 64,21 | 34.421,7 | 8.021 | 42.442,6 | 23.469,8 | 30.540 | 1,98 | € 8.845,02 |
| 8 | Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų) | 50,19 | 26.905,8 | 2.330 | 29.236,3 | 16.167,0 | 21.037 | 1,75 | € 6.092,83 |
| 9 | Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 4.274 | 31.196,1 | 17.250,7 | 22.447 | 1,86 | € 6.501,24 |
| 10 | Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų) | 64,14 | 34.384,2 | 8.021 | 42.405,1 | 23.449,0 | 30.513 | 1,98 | € 8.837,20 |
| 11 | Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų) | 50,19 | 26.905,8 | 6.534 | 33.440,1 | 18.491,6 | 24.062 | 2,00 | € 6.968,90 |
| 12 | Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 5.193 | 32.115,2 | 17.759,0 | 23.109 | 1,92 | € 6.692,79 |
| 13 | Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų) | 64,21 | 34.421,7 | 0 | 34.421,7 | 19.034,4 | 24.769 | 1,61 | € 7.173,46 |
| 14 | Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų) | 50,31 | 26.970,2 | 2.330 | 29.300,6 | 16.202,6 | 21.084 | 1,75 | € 6.106,23 |
| 15 | Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 2.330 | 29.252,4 | 16.175,9 | 21.049 | 1,75 | € 6.096,18 |
| 16 | Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 3.214 | 37.657,5 | 20.823,8 | 27.097 | 1,76 | € 7.847,81 |
| 17 | Butas Nr. 17, Paslaugų | 39,27 | 21.051,9 | 0 | 21.051,9 | 11.641,2 | 15.148 | 1,61 | € 4.387,19 |
| 18 | Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 3.214 | 30.136,3 | 16.664,7 | 21.685 | 1,80 | € 6.280,39 |
| 19 | Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 3.214 | 37.657,5 | 20.823,8 | 27.097 | 1,76 | € 7.847,81 |
| 20 | Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 2.330 | 21.715,1 | 12.007,9 | 15.625 | 1,80 | € 4.525,41 |
| 21 | Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 8.021 | 34.942,9 | 19.322,6 | 25.144 | 2,09 | € 7.282,07 |
| 22 | Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 4.947 | 39.390,3 | 21.781,9 | 28.344 | 1,84 | € 8.208,91 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-------|----------|-------|----------|----------|--------|------|---------------|
| 23 | Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 0 | 19.384,6 | 10.719,3 | 13.948 | 1,61 | € 4.039,75 |
| 24 | Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 0 | 26.921,9 | 14.887,2 | 19.372 | 1,61 | € 5.610,51 |
| 25 | Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 3.214 | 37.657,5 | 20.823,8 | 27.097 | 1,76 | € 7.847,81 |
| 26 | Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 3.461 | 22.845,2 | 12.632,8 | 16.438 | 1,89 | € 4.760,92 |
| 27 | Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 0 | 26.921,9 | 14.887,2 | 19.372 | 1,61 | € 5.610,51 |
| 28 | Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 8.021 | 42.464,1 | 23.481,7 | 30.556 | 1,98 | € 8.849,49 |
| 29 | Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 0 | 19.384,6 | 10.719,3 | 13.948 | 1,61 | € 4.039,75 |
| 30 | Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 0 | 26.921,9 | 14.887,2 | 19.372 | 1,61 | € 5.610,51 |
| 31 | Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 2.330 | 36.773,6 | 20.334,9 | 26.461 | 1,72 | € 7.663,59 |
| 32 | Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 2.330 | 21.715,1 | 12.007,9 | 15.625 | 1,80 | € 4.525,41 |
| 33 | Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 0 | 26.921,9 | 14.887,2 | 19.372 | 1,61 | € 5.610,51 |
| 34 | Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 7.137 | 41.580,1 | 22.992,8 | 29.919 | 1,94 | € 8.665,27 |
| 35 | Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 2.330 | 21.715,1 | 12.007,9 | 15.625 | 1,80 | € 4.525,41 |
| 36 | Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 0 | 26.921,9 | 14.887,2 | 19.372 | 1,61 | € 5.610,51 |
| 37 | Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų) | 64,23 | 34.432,4 | 7.137 | 41.569,4 | 22.986,9 | 29.912 | 1,94 | € 8.663,03 |
| 38 | Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 2.330 | 21.715,1 | 12.007,9 | 15.625 | 1,80 | € 4.525,41 |
| 39 | Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 0 | 26.921,9 | 14.887,2 | 19.372 | 1,61 | € 5.610,51 |
| 40 | Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 7.137 | 41.580,1 | 22.992,8 | 29.919 | 1,94 | € 8.665,27 |

Daugiabučio namo Jaunystės g. 23, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

| | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|----------------|-------------|-------|------------------|----------------|------------------|------|---------------|
| 41 | Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 0 | 19.384,6 | 10.719,3 | 13.948 | 1,61 | € 4.039,75 |
| 42 | Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 7.137 | 34.058,9 | 18.833,8 | 24.507 | 2,03 | € 7.097,86 |
| 43 | Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų) | 64,25 | 34.443,1 | 7.137 | 41.580,1 | 22.992,8 | 29.919 | 1,94 | € 8.665,27 |
| 44 | Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų) | 36,16 | 19.384,6 | 0 | 19.384,6 | 10.719,3 | 13.948 | 1,61 | € 4.039,75 |
| 45 | Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų) | 50,22 | 26.921,9 | 5.404 | 32.326,1 | 17.875,6 | 23.261 | 1,93 | € 6.736,75 |
| Iš viso: | | 2332,54 | LT. | | 1.396.005 | 771.959 | 1.004.511 | 1,76 | |
| Iš viso: | | 2332,54 | Eur. | | 404.311 | 223.575 | 290.927 | 0,51 | |

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|-------------------------|-----------|------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 12.1.1 | Pagal suvestinę kainą | Metais | 12 | |
| 12.1.2 | Atėmus valstybės paramą | Metais | 6,62 | |
| 12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 12.2.1 | Pagal suminę kainą | Metais | 10,77 | |
| 12.2.2 | Atėmus valstybės paramą | Metais | 4,97 | |
| 11 lentelė II investicijų paketui | | | | |
| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 12.1.1 | Pagal suvestinę kainą | Metais | 13,05 | |
| 12.1.2 | Atėmus valstybės paramą | Metais | 7,22 | |
| 12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 12.2.1 | Pagal suminę kainą | Metais | 11,37 | |
| 12.2.2 | Atėmus valstybės paramą | Metais | 5,532 | |

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.





