



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 25, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų savininkų bendrija

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	35

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Jaunystės g. 25, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu **Nr. 566, data 2012-07-12**
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-14, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-14, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0057, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai		
2.2	Aukštų skaičius	5		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1977		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-05	Nr. KG-0282-0068	
2.5	Užstatytas plotas m ²	610		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	2,87		
Pagrindiniai namo techniniai rodikliai				
1 lentelė				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/26679
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2345,64	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2345,64	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1642,02	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	302,9	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	732	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	121	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	97	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	354,7	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	266,255	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	45	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	26	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	66,2	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	38,2	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	55	Laiptinės langai 2,5x0,85. Rūsio langai 1,15x0,55.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	67,9	Laiptinės langai ir rūsio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsio durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	20,16	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsio durys.
3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	541	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.				
Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas				
2 lentelė				
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminių šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikiniosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkertus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai laiptinėse yra senii, visos laiptinės, tambūro ir rūsio durys senos medinės, rekomenduojama pakeisti visas pastate esančias lauko įėjimo duris naujomis. Tambūro durys be pritraukėjų, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjami. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fikaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavim o ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paauskstinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	


Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fikscija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namų inžinerinės sistemos	

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	304,8905	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0068
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	300.200,0	
		kWh/m ² /metus	127,98	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	88,58	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	89,7223
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	22,6424
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	8,436
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginis tiltelius	kWh/m ² /metus	46,7711
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m ² /metus	0,2215
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	51,8625

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti dujų įvadinių vamzdžių atitraukimą nuo sienų. Numatyti tarpo tarp blokuoto namo užtaysia (apšiltinimą).	0,2	2134,626

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ² .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	302,9
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,16	790,4
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	183
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	20,16
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga šildymo ir karšto vandens sistemose.	*	31,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	45,00
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	134,15
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	67,90
Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti dujų įvadinių vamzdžių atitraukimą nuo sienų. Numatyti tarpo tarp blokuoto namo užtaysia (apšiltinimą).	0,2	2134,626
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m2.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	302,9
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,16	790,4
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m2	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	183
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m2	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	20,16
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga šildymo ir karšto vandens sistemose.	*	31,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	45,00
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	134,15
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m2	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	67,90

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.9	Keičiami magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai rūsyje (m)	Keičiami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai rūsyje uždaramoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	757,25
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus (išskyrus stovus), sklendes ir uždaramąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	150,00
6.2.2	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	302,90
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdžio rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	302,90
6.2.6	Elektros instaliacijos magistralinių ir laiptinės apšvietimo laidų keitimas (m)	Pakeisti visus laiptinėse ir bendro naudojimo patalpose esančius elektros instaliacinius kabelius naujais. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	1350,00
6.2.7	Elektros instaliacijos skirstomųjų ir rūsyje esančių laidų keitimas (m)	Pakeisti visus skirstomuosius ir rūsyje esančius elektros instaliacinius kabelius naujais. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	1395,00

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasias statybos techniniame reglamente S'IR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	304,890 5	115,755
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	89,7223	14,1295
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	22,6424	4,2621
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	51,8625	43,0028
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2215	0,2215

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,09781	3,47265
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	62,03%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	103,37

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	304,890 5	103,3944
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	89,7223	14,1295
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	22,6424	4,2621
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	51,8625	43,0028
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2215	0,2215
7.2.1.5	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,09781	3,101832

Skaičiavimai I paketui

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	66,09%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	110,12

¹ Taršos faktorius reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktorius reikšmę. Taršos faktorius reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	6	7	8	9
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	708.589,17	205.221,61	302,09	87,49
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	214.322,00	62.071,94	91,37	26,46
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	78.524,28	22.742,20	33,48	9,70
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	14.105,95	4.085,37	6,01	1,74
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930,00	2.007,07	2,95	0,86
8.1.10	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	67.374,33	19.512,95	28,72	8,32
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.1	Automatiniu balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	24.800	7.182,58	10,6	3,06
Šildymo sistemos rekonstrukcija		24.800	7.183		
Iš viso:		1.114.646	322.824	475	138

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santyki- nė kaina, Lt/m ²	Santyki- nė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.114.646	322.824	475,2	137,63

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.114.646	322.824	475,2	137,63
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7 % nuo statybos darbų vertės	78.025	22.598	33,3	9,63
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	22.293	6.456	9,5	2,75
9.4	Projekto administravimas su PVM	25.331	7.336	10,8	3,13
Galutinė suma:		1.240.295	359.214	528,8	153,14
Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)					

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	708.589	205.221,61	302,1	87,49
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	214.322	62.071,94	91,4	26,46
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	78.524	22.742,20	33,5	9,70
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	14.106	4.085,37	6,0	1,74
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.930	2.007,07	3,0	0,86

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	67.374	19.512,95	28,7	8,32
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	24.800	7.183	10,6	3,06
8.1.8.2	Šildymo sistemų pertvarkymas.	102.494	29.684,25	43,70	12,66
Šildymo sistemos įrengimas		127.294	36.867		
Iš viso:		1.217.140	352.508	518,9	150,3
8.2.	Kitos priemonės				
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, elektros instaliacijos, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	129.402	37.477,4	55,2	15,98
Iš viso:		129.402	37.477	55,2	16,0
Galutinė suma:		1.346.542	389.985	574,1	166,26

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.346.542	389.985	574,1	166,26
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.217.139,5	352.508,0	518,9	150,3
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	94.257,9	27.299,0	40,2	11,6
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	26.930,8	7.799,7	11,5	3,3
9.4	Projekto administravimas su PVM	25.331,2	7.336,4	10,8	3,1
Galutinė suma:		1.493.061,4	432.420,5	636,5	184,4
Projekto įgyvendinimo planas					
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.					

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8 a lentelė					
Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos	
I paketo darbų apimtys					
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	2015-04-02	2015-10-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-07-01		
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-06-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2015-08-01		
II paketo darbų apimtys					
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	2015-04-02	2015-10-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-10-01		
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-06-01		
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01		
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01		
Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	125.649	36.391	10,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.114.646	322.824	89,9%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.240.295	359.214	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	78.025	22.598	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22.293	6.456	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	25.331	7.336	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	167.197	48.424	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	278.661	80.706	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		571.508	165.520	46,1%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	146.520	42.435	9,8%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.346.542	389.985	90,2%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.493.061	432.420	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	94.258	27.299	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	26.931	7.800	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	25.331	7.336	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	182.571	52.876	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	304.285	88.127	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		633.376	183.438	42,4%	Nurodomos investicijų sumos

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp, kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:							
Ien + Ikt							
K=—————,							
Ien							
kur:							
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
Skaičiavimai I paketui							
1.114.645,72		0,00			1		
Skaičiavimai II paketui							
1.217.139,51		129.402,00			1,10631649		
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);			K		
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
4,3028	304,8905	115,755	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	$K_p \leq 1,3$	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,25	4,30	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,46	1,581	suma/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,46		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,47	5,07	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,59	2,033	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)	0,59		Lt/m²/mėn.				
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui		Eur.	Lt.				
Paskola		193.694,23	668.787,43				
Palūkanos linijiniu		58.350,39	201.472,21				
Palūkanos anuitetu		64.119,42	221.391,54				
Paskola su palūkanomis linijiniu		252.044,62	870.259,65				
Paskola su palūkanomis anuitetu		257.813,65	890.178,97				
Paskolos terminas mėnesiais			240,00				
Namo naudingasis plotas m ²			2.345,64				
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus		0,45	1,55				
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus		0,46	1,58				
Skaičiavimai II paketui		Eur.	Lt.				
Paskola		248.982,19	859.686				
Palūkanos linijiniu		75.005,88	258.980				
Palūkanos anuitetu		82.421,63	284.585				
Paskola su palūkanomis linijiniu		323.988,07	1.118.666				
Paskola su palūkanomis anuitetu		331.403,82	1.144.271				
Paskolos terminas mėnesiais			240				
Namo naudingasis plotas m ²			2345,64				
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus		0,58	1,987				
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus		0,59	2,033				
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)							
* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;							
10 lentelė I investicijų paketui							
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų	Patalpų naudinga	Investicijų suma	Investicijų suma atėmus	Kredito suma Lt	Preliminarius mėnesin	Pastabos (kredito suma)

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	numeris ar kitas identifikavimo požymis	s plotas, m2	Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso	valstybės parama		ės įmokos dydis, Lt/m2	
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	64,21	31.066,2	0	31.066,2	16.751,4	21.798	1,41	€ 6.313,07
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,19	24.283,0	4.264	28.547,1	15.393,1	20.030	1,66	€ 5.801,16
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	2.320	26.617,9	14.352,8	18.677	1,55	€ 5.409,12
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,21	31.066,2	5.176	36.241,9	19.542,2	25.429	1,65	€ 7.364,83
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	50,19	24.283,0	2.320	26.603,4	14.345,0	18.666	1,55	€ 5.406,17
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	3.376	27.673,9	14.922,2	19.418	1,61	€ 5.623,71
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,21	31.066,2	1.944	33.009,9	17.799,5	23.162	1,50	€ 6.708,05
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	50,19	24.283,0	0	24.283,0	13.093,8	17.038	1,41	€ 4.934,63
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	0	24.297,5	13.101,6	17.048	1,41	€ 4.937,58
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	64,14	31.032,3	0	31.032,3	16.733,1	21.774	1,41	€ 6.306,18
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	50,19	24.283,0	2.320	26.603,4	14.345,0	18.666	1,55	€ 5.406,17
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	2.320	26.617,9	14.352,8	18.677	1,55	€ 5.409,12
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	64,14	31.032,3	5.176	36.208,0	19.523,9	25.406	1,65	€ 7.357,95
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50,31	24.341,1	0	24.341,1	13.125,1	17.079	1,41	€ 4.946,43
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	2.320	26.617,9	14.352,8	18.677	1,55	€ 5.409,12
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	0	31.085,5	16.761,8	21.811	1,41	€ 6.317,00
17	Butas Nr. 17,	39,27	18.999,7	0	18.999,7	10.244,9	13.331	1,41	€ 3.860,99

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	Gyvenamoji (butų)								
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	1.944	26.241,2	14.149,7	18.412	1,53	€ 5.332,57
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	5.051	36.136,9	19.485,6	25.356	1,64	€ 7.343,51
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	3.376	20.871,4	11.254,2	14.645	1,69	€ 4.241,34
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	6.995	31.292,6	16.873,5	21.957	1,82	€ 6.359,08
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	3.995	35.080,9	18.916,2	24.615	1,60	€ 7.128,92
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	4.264	21.759,1	11.732,9	15.267	1,76	€ 4.421,74
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	4.264	28.561,6	15.400,9	20.040	1,66	€ 5.804,10
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	5.051	36.136,9	19.485,6	25.356	1,64	€ 7.343,51
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	2.320	19.815,4	10.684,8	13.904	1,60	€ 4.026,75
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	0	24.297,5	13.101,6	17.048	1,41	€ 4.937,58
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	2.320	33.405,9	18.013,0	23.439	1,52	€ 6.788,53
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	5.320	22.815,1	12.302,3	16.008	1,84	€ 4.636,33
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	2.320	26.617,9	14.352,8	18.677	1,55	€ 5.409,12
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	0	31.085,5	16.761,8	21.811	1,41	€ 6.317,00
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	4.264	21.759,1	11.732,9	15.267	1,76	€ 4.421,74
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	4.264	28.561,6	15.400,9	20.040	1,66	€ 5.804,10
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	8.526	39.611,2	21.359,0	27.793	1,80	€ 8.049,53

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	0	17.495,0	9.433,6	12.275	1,41	€ 3.555,22
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	3.995	28.292,9	15.256,0	19.852	1,65	€ 5.749,50
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	64,23	31.075,9	3.350	34.425,9	18.563,0	24.155	1,57	€ 6.995,80
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	0	17.495,0	9.433,6	12.275	1,41	€ 3.555,22
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	2.320	26.617,9	14.352,8	18.677	1,55	€ 5.409,12
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	0	31.085,5	16.761,8	21.811	1,41	€ 6.317,00
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	0	17.495,0	9.433,6	12.275	1,41	€ 3.555,22
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	2.320	26.617,9	14.352,8	18.677	1,55	€ 5.409,12
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	64,25	31.085,5	0	31.085,5	16.761,8	21.811	1,41	€ 6.317,00
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	36,16	17.495,0	0	17.495,0	9.433,6	12.275	1,41	€ 3.555,22
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	50,22	24.297,5	3.995	28.292,9	15.256,0	19.852	1,65	€ 5.749,50
Iš viso:		2332,47	LT.		1.240.295	668.787	870.260	1,64	
Iš viso:		2332,47	Eur.		359.214	193.694	252.045	0,48	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminari mėnesinė įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	64,21	38.024,5	0	38.024,5	21.894,0	28.490	1,85	€ 8.251,16
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	50,19	29.722,0	4.264	33.986,1	19.568,8	25.464	2,11	€ 7.374,85
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	2.320	32.060,2	18.459,8	24.021	1,99	€ 6.956,92

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	64,21	38.024,5	5.176	43.200,2	24.874,1	32.367	2,10	€ 9.374,26
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	50,19	29.722,0	2.320	32.042,4	18.449,6	24.008	1,99	€ 6.953,07
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	3.376	33.116,2	19.067,9	24.812	2,06	€ 7.186,07
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,21	38.024,5	1.944	39.968,2	23.013,2	29.946	1,94	€ 8.672,94
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	50,19	29.722,0	0	29.722,0	17.113,6	22.269	1,85	€ 6.449,55
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	0	29.739,8	17.123,8	22.282	1,85	€ 6.453,41
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	64,14	37.983,1	0	37.983,1	21.870,2	28.459	1,85	€ 8.242,17
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	50,19	29.722,0	2.320	32.042,4	18.449,6	24.008	1,99	€ 6.953,07
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	2.320	32.060,2	18.459,8	24.021	1,99	€ 6.956,92
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	64,14	37.983,1	5.176	43.158,8	24.850,3	32.336	2,10	€ 9.365,27
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50,31	29.793,1	0	29.793,1	17.154,5	22.322	1,85	€ 6.464,97
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	2.320	32.060,2	18.459,8	24.021	1,99	€ 6.956,92
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	0	38.048,2	21.907,7	28.507	1,85	€ 8.256,30
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	39,27	23.255,3	0	23.255,3	13.390,1	17.424	1,85	€ 5.046,30
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	1.944	31.683,5	18.243,0	23.739	1,97	€ 6.875,19
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	5.051	43.099,6	24.816,2	32.292	2,09	€ 9.352,43
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	3.376	24.790,0	14.273,7	18.574	2,14	€ 5.379,32
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	6.995	36.734,9	21.151,5	27.523	2,28	€ 7.971,31

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	3.995	42.043,6	24.208,2	31.501	2,04	€ 9.123,29
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	4.264	25.677,7	14.784,9	19.239	2,22	€ 5.571,95
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	4.264	34.003,9	19.579,0	25.477	2,11	€ 7.378,70
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	5.051	43.099,6	24.816,2	32.292	2,09	€ 9.352,43
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	2.320	23.734,0	13.665,7	17.783	2,05	€ 5.150,18
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	0	29.739,8	17.123,8	22.282	1,85	€ 6.453,41
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	2.320	40.368,6	23.243,7	30.246	1,96	€ 8.759,82
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	5.320	26.733,7	15.392,9	20.030	2,31	€ 5.801,10
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	2.320	32.060,2	18.459,8	24.021	1,99	€ 6.956,92
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	0	38.048,2	21.907,7	28.507	1,85	€ 8.256,30
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	4.264	25.677,7	14.784,9	19.239	2,22	€ 5.571,95
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	4.264	34.003,9	19.579,0	25.477	2,11	€ 7.378,70
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	8.526	46.573,9	26.816,7	34.895	2,26	€ 10.106,34
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	0	21.413,6	12.329,7	16.044	1,85	€ 4.646,66
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	3.995	33.735,2	19.424,3	25.276	2,10	€ 7.320,39
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	64,23	38.036,4	3.350	41.386,4	23.829,7	31.008	2,01	€ 8.980,67
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	0	21.413,6	12.329,7	16.044	1,85	€ 4.646,66
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	2.320	32.060,2	18.459,8	24.021	1,99	€ 6.956,92

Daugiabučio namo Jaunystės g. 25, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	0	38.048,2	21.907,7	28.507	1,85	€ 8.256,30
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	0	21.413,6	12.329,7	16.044	1,85	€ 4.646,66
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	2.320	32.060,2	18.459,8	24.021	1,99	€ 6.956,92
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	64,25	38.048,2	0	38.048,2	21.907,7	28.507	1,85	€ 8.256,30
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	36,16	21.413,6	0	21.413,6	12.329,7	16.044	1,85	€ 4.646,66
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	50,22	29.739,8	3.995	33.735,2	19.424,3	25.276	2,10	€ 7.320,39
Iš viso:		2332,47	LT.		1.493.061	859.686	1.118.666	2,09	
Iš viso:		2332,47	Eur.		432.420	248.982	323.988	0,61	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	7,18	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,70	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,39	

11 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	15,04	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	8,66	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	12,26	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,882	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.

