



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO ŠIRVIO G. 4-6-8, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų Administratorius

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	35

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 679; 682; 684, data 2013-08-05,
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-18, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-18, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0072, KG-0282-0073, KG-0282-0074 ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas			
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai ir silikatinių plytų mūras	
2.2	Aukštų skaičius	5	
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1991	
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-07, sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0072-0073-0074
2.5	Užstatytas plotas m ²	994	
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas	
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	1344	

Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	 bendrieji rodikliai 			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/29946, 30013, 30063
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3258,87	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	3258,87	
3.2.	 sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras. 			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	2980,8	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	237,1	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	
3.3.	 stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga. 			

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1192,8	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	185	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	149	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	396,62	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	325,55	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	111	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	69	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	186,48	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	115,92	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	26	Laiptinės langai 2,5x0,8. Rūsio langai 1,15x0,6.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	12	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	21,4	Laiptinės langai ir rūsių langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	12,6	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	32,66	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	840	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdangimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbsis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriamas didelis šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai nauji plastikiniai. Dviejose laiptinės pakeistos dvejios durys į metalines be apšiltinimo. Rekomenduojama pakeisti visas pastate esančias įėjimo lauko duris naujomis. Tambūro durys be pritraukėjų, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fikzaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemsasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltintus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksiacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3	stogas	
---	--------	--

4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
---	---	---

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	997,46	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0072-0073-0074
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	533.800,0	
		kWh/m ² /metus	164,01	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniai	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	157,52	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	346,1052
-------	---------------------------------------	---------------------------	----------

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	79,9262
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	28,7047
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m ² /metus	143,6849
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m ² /metus	0,6017
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	143,2867

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	3875,04
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūsių perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	237,1
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistema. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių apšiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	1232,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	P Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	140

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.4	Lauko, tambūro ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	32,66
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	42,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	60,00
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	168
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	8,8
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	3875,04
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	237,1

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinių stogelių apšiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	1232,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	P Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	140
6.1.4	Lauko, tambūro ir rūsio durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūsio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	32,66
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	42
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	60
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	168
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	8,8
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Lietaus surinkimo stovų keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus surinkimo stovus. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	54,60
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				
7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.				

5 lentelė

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	997,4562	357,6754
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	346,1052	54,5047
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	79,9262	15,045
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	143,2867	129,05
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,6017	0,6017
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	19,9491	10,7302
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	64,14%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	485,80
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	997,4562	317,1004
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	346,1052	54,5047
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	79,9262	15,045
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	143,2867	129,05
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,6017	0,6017

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	19,949124	9,513012
Skaiciavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	68,21%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	516,61
<p>* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp –planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.</p> <p>** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietoje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).</p>				
1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO _{2ekv.} /MWh				
2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų				
<p>PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.</p>				
8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas				

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.092.992,00	316.552,36	335,39	97,14
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	321.382	93.078,66	98,62	28,56
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	40.115,00	11.618,11	12,31	3,57
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	22.852,20	6.618,46	7,01	2,03

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	9.240	2.676,1	2,8	0,82
8.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	84.378	24.437,6	25,9	7,50
8.1.10	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.10.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	33.600	9.731,23	10,3	2,99
Šildymo sistemos rekonstrukcija		33.600	9.731		
Iš viso:		1.604.559	464.712	492	143

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.604.559	464.712	492,4	142,60
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.604.559	464.712	492,4	142,60
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	112.319	32.530	34,5	9,98
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	32.091	9.294	9,8	2,85
9.4	Projekto administravimas su PVM	35.193	10.193	10,8	3,13
Galutinė suma:		1.784.163	516.729	547,5	158,56

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.092.992,00	316.552,36	335,39	97,14

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	321.382,00	93.078,66	98,62	28,56
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	40.115,00	11.618,11	12,31	3,57
8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	22.852,20	6.618,46	7,01	2,03
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	9.240,00	2.676,09	2,84	0,82
8.1.8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	84.378,00	24.437,56	25,89	7,50
8.1.12	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.12.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas (vnt)	33.600	9.731	10,3	2,99
Šildymo sistemos įrengimas		33.600	9.731		
Iš viso:		1.604.559	464.712	492,4	142,6
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.4	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių pertvarkymas)	2.904	840,9	0,9	0,26
Iš viso:		2.903,63	840,95	0,89	0,26
Galutinė suma:		1.607.463	465.553	493,3	142,86

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminar i kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
----------	---------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.607.463	465.553	493,3	142,86
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.604.559,2	464.712,5	492,4	142,6
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	112.522,4	32.588,7	34,5	10,0
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	32.149,3	9.311,1	9,9	2,9
9.4	Projekto administravimas su PVM	35.193,4	10.192,7	10,8	3,1
Galutinė suma:		1.787.327,8	517.645,9	548,5	158,8

Projekto įgyvendinimo planas

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

8 a lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-07-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-05-01	2015-08-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-10-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-05-01	2015-08-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01	

Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	179.604	52.017	10,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.604.559	464.712	89,9%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.784.163	516.729	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	112.319	32.530	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	32.091	9.294	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	35.193	10.193	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	240.684	69.707	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	401.140	116.178	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimato kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		821.427	237.902	46,0%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	179.865	52.093	10,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.607.463	465.553	89,9%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.787.328	517.646	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	112.522	32.589	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	32.149	9.311	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	35.193	10.193	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	240.684	69.707	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	401.140	116.178	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		821.689	237.977	46,0%	Nurodomos investicijų sumos

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$I_{en} + I_{kt}$$

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

K=—————,							
Ien							
kur:							
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
Skaičiavimai I paketui							
1.604.559,20		0,00			1		
Skaičiavimai II paketui							
1.604.559,20		2.903,63			1,001809611		
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);			K		
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
13,8619	997,4562	357,6754	0,2		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					4,22	14,56	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,47	1,638	suma/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,47		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					4,49	15,51	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,48	1,643	Lt/m²/mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,48		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Skaičiavimai I paketui	Eur.	Lt.
Paskola	278.827,48	962.735,52
Palūkanos linijiniu	83.996,78	290.024,08
Palūkanos anuitetu	92.301,44	318.698,42
Paskola su palūkanomis linijiniu	362.824,26	1.252.759,60
Paskola su palūkanomis anuitetu	371.128,92	1.281.433,94
Paskolos terminas mėnesiais		240,00
Namo naudingasis plotas m ²		3.258,87
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,46	1,60
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,47	1,64
Skaičiavimai II paketui	Eur.	Lt.
Paskola	279.668,43	965.639
Palūkanos linijiniu	84.250,11	290.899
Palūkanos anuitetu	92.579,82	319.660
Paskola su palūkanomis linijiniu	363.918,54	1.256.538
Paskola su palūkanomis anuitetu	372.248,25	1.285.299
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		3258,87
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,47	1,607
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,48	1,643

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Širvio g. 4, Rokiškis									
1	Butas Nr. 1, Gyvena moji (butų)	54,14	27.645,7	7.574	35.219,7	19.004,6	24.730	1,90	€ 7.162,21
2	Butas Nr. 2, Gyvena	50,68	25.878,9	7.047	32.925,5	17.766,6	23.119	1,90	€ 6.695,67

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

	moji (butų)								
3	Butas Nr. 3, Gyvena moji (butų)	37,58	19.189,6	6.519	25.708,8	13.872,5	18.052	2,00	€ 5.228,10
4	Butas Nr. 4, Gyvena moji (butų)	64,61	32.992,1	0	32.992,1	17.802,5	23.166	1,49	€ 6.709,21
5	Butas Nr. 5, Gyvena moji (butų)	57,8	29.514,6	4.862	34.376,4	18.549,5	24.138	1,74	€ 6.990,73
6	Butas Nr. 6, Gyvena moji (butų)	50,69	25.884,0	0	25.884,0	13.967,0	18.175	1,49	€ 5.263,73
7	Butas Nr. 7, Gyvena moji (butų)	37,58	19.189,6	4.862	24.051,4	12.978,2	16.888	1,87	€ 4.891,05
8	Butas Nr. 8, Gyvena moji (butų)	64,58	32.976,7	0	32.976,7	17.794,3	23.155	1,49	€ 6.706,09
9	Butas Nr. 9, Gyvena moji (butų)	49,86	25.460,2	0	25.460,2	13.738,3	17.877	1,49	€ 5.177,54
10	Butas Nr. 10, Gyvena moji (butų)	50,68	25.878,9	527	26.406,3	14.248,9	18.541	1,52	€ 5.369,94
11	Butas Nr. 11, Gyvena moji (butų)	37,58	19.189,6	5.751	24.940,4	13.457,9	17.512	1,94	€ 5.071,83
12	Butas Nr. 12, Gyvena moji (butų)	64,56	32.966,5	0	32.966,5	17.788,8	23.148	1,49	€ 6.704,02
13	Butas Nr. 13, Gyvena moji (butų)	54,14	27.645,7	5.917	33.562,2	18.110,2	23.566	1,81	€ 6.825,16
14	Butas Nr. 14, Gyvena moji (butų)	54,27	27.712,1	0	27.712,1	14.953,5	19.458	1,49	€ 5.635,49
15	Butas Nr. 15, Gyvena moji (butų)	37,58	19.189,6	527	19.717,0	10.639,3	13.844	1,53	€ 4.009,61
16	Butas Nr. 16, Gyvena moji (butų)	64,56	32.966,5	2.185	35.151,3	18.967,7	24.682	1,59	€ 7.148,31

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

17	Butas Nr. 17, Gyvena moji (butų)	57,8	29.514,6	4.862	34.376,4	18.549,5	24.138	1,74	€ 6.990,73
18	Butas Nr. 18, Gyvena moji (butų)	50,68	25.878,9	0	25.878,9	13.964,3	18.171	1,49	€ 5.262,69
19	Butas Nr. 19, Gyvena moji (butų)	37,48	19.138,6	0	19.138,6	10.327,2	13.438	1,49	€ 3.891,99
20	Butas Nr. 20, Gyvena moji (butų)	64,58	32.976,7	0	32.976,7	17.794,3	23.155	1,49	€ 6.706,09
Širvio g. 6, Rokiškis									
21	Butas Nr. 1, Gyvena moji (butų)	65,85	33.625,3	0	33.625,3	18.144,2	23.610	1,49	€ 6.837,97
22	Butas Nr. 2, Gyvena moji (butų)	51,64	26.369,1	0	26.369,1	14.228,8	18.515	1,49	€ 5.362,38
23	Butas Nr. 3, Gyvena moji (butų)	37,78	19.291,8	0	19.291,8	10.409,8	13.546	1,49	€ 3.923,14
24	Butas Nr. 4, Gyvena moji (butų)	66,64	34.028,7	0	34.028,7	18.361,9	23.893	1,49	€ 6.920,01
25	Butas Nr. 5, Gyvena moji (butų)	65,85	33.625,3	4.862	38.487,0	20.767,6	27.024	1,71	€ 7.826,66
26	Butas Nr. 6, Gyvena moji (butų)	51,56	26.328,3	0	26.328,3	14.206,8	18.487	1,49	€ 5.354,08
27	Butas Nr. 7, Gyvena moji (butų)	37,44	19.118,1	0	19.118,1	10.316,2	13.424	1,49	€ 3.887,83
28	Butas Nr. 8, Gyvena moji (butų)	66,64	34.028,7	0	34.028,7	18.361,9	23.893	1,49	€ 6.920,01
29	Butas Nr. 9, Gyvena moji (butų)	65,85	33.625,3	4.862	38.487,0	20.767,6	27.024	1,71	€ 7.826,66
30	Butas Nr. 10, Gyvena moji (butų)	51,64	26.369,1	0	26.369,1	14.228,8	18.515	1,49	€ 5.362,38

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

31	Butas Nr. 11, Gyvena moji (butų)	37,57	19.184,5	4.862	24.046,3	12.975,4	16.884	1,87	€ 4.890,01
32	Butas Nr. 12, Gyvena moji (butų)	66,58	33.998,0	0	33.998,0	18.345,4	23.872	1,49	€ 6.913,78
33	Butas Nr. 13, Gyvena moji (butų)	65,85	33.625,3	0	33.625,3	18.144,2	23.610	1,49	€ 6.837,97
34	Butas Nr. 14, Gyvena moji (butų)	51,56	26.328,3	0	26.328,3	14.206,8	18.487	1,49	€ 5.354,08
35	Butas Nr. 15, Gyvena moji (butų)	38,16	19.485,8	4.862	24.347,6	13.138,0	17.096	1,87	€ 4.951,28
36	Butas Nr. 16, Gyvena moji (butų)	66,51	33.962,3	4.862	38.824,1	20.949,5	27.261	1,71	€ 7.895,19
37	Butas Nr. 17, Gyvena moji (butų)	65,85	33.625,3	0	33.625,3	18.144,2	23.610	1,49	€ 6.837,97
38	Butas Nr. 18, Gyvena moji (butų)	51,64	26.369,1	6.203	32.571,9	17.575,8	22.871	1,85	€ 6.623,77
39	Butas Nr. 19, Gyvena moji (butų)	36,16	18.464,5	4.862	23.326,3	12.586,9	16.379	1,89	€ 4.743,60
40	Butas Nr. 20, Gyvena moji (butų)	66,57	33.992,9	0	33.992,9	18.342,6	23.868	1,49	€ 6.912,74
Širvio g. 8, Rokiškis									
41	Butas Nr. 1, Gyvena moji (butų)	65,52	33.456,7	4.862	38.318,5	20.676,7	26.906	1,71	€ 7.792,39
42	Butas Nr. 2, Gyvena moji (butų)	51,79	26.445,7	4.862	31.307,5	16.893,6	21.983	1,77	€ 6.366,64
43	Butas Nr. 3, Gyvena moji (butų)	38,96	19.894,3	0	19.894,3	10.735,0	13.969	1,49	€ 4.045,67
44	Butas Nr. 4, Gyvena moji (butų)	65,75	33.574,2	0	33.574,2	18.116,7	23.574	1,49	€ 6.827,59

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

45	Butas Nr. 5, Gyvena moji (butų)	65,52	33.456,7	5.389	38.845,9	20.961,3	27.276	1,73	€ 7.899,63
46	Butas Nr. 6, Gyvena moji (butų)	51,79	26.445,7	527	26.973,1	14.554,7	18.939	1,52	€ 5.485,20
47	Butas Nr. 7, Gyvena moji (butų)	38,96	19.894,3	6.519	26.413,5	14.252,7	18.546	1,98	€ 5.371,40
48	Butas Nr. 8, Gyvena moji (butų)	65,75	33.574,2	0	33.574,2	18.116,7	23.574	1,49	€ 6.827,59
49	Butas Nr. 9, Gyvena moji (butų)	65,52	33.456,7	4.862	38.318,5	20.676,7	26.906	1,71	€ 7.792,39
50	Butas Nr. 10, Gyvena moji (butų)	51,79	26.445,7	0	26.445,7	14.270,1	18.569	1,49	€ 5.377,96
51	Butas Nr. 11, Gyvena moji (butų)	38,96	19.894,3	0	19.894,3	10.735,0	13.969	1,49	€ 4.045,67
52	Butas Nr. 12, Gyvena moji (butų)	65,75	33.574,2	5.389	38.963,3	21.024,6	27.358	1,73	€ 7.923,52
53	Butas Nr. 13, Gyvena moji (butų)	65,52	33.456,7	0	33.456,7	18.053,3	23.492	1,49	€ 6.803,70
54	Butas Nr. 14, Gyvena moji (butų)	51,79	26.445,7	0	26.445,7	14.270,1	18.569	1,49	€ 5.377,96
55	Butas Nr. 15, Gyvena moji (butų)	38,96	19.894,3	0	19.894,3	10.735,0	13.969	1,49	€ 4.045,67
56	Butas Nr. 16, Gyvena moji (butų)	65,75	33.574,2	0	33.574,2	18.116,7	23.574	1,49	€ 6.827,59
57	Butas Nr. 17, Gyvena moji (butų)	65,52	33.456,7	0	33.456,7	18.053,3	23.492	1,49	€ 6.803,70
58	Butas Nr. 18, Gyvena moji (butų)	51,79	26.445,7	0	26.445,7	14.270,1	18.569	1,49	€ 5.377,96
59	Butas Nr. 19, Gyvena	38,96	19.894,3	1.657	21.551,7	11.629,3	15.133	1,62	€ 4.382,72

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	moji (butų)								
60	Butas Nr. 20, Gyvena moji (butų)	65,75	33.574,2	0	33.574,2	18.116,7	23.574	1,49	€ 6.827,59
Iš viso:		3258,87	LT.		1.784.163	962.736	1.252.760	1,49	
Iš viso:		3258,87	Eur.		516.729	278.827	362.824	0,43	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10

Širvio g. 4, Rokiškis

1	Butas Nr. 1, Gyvena moji (butų)	54,14	27.698,3	7.574	35.272,2	19.056,5	24.797	1,91	€ 7.181,79
2	Butas Nr. 2, Gyvena moji (butų)	50,68	25.928,2	7.047	32.974,7	17.815,2	23.182	1,91	€ 6.714,00
3	Butas Nr. 3, Gyvena moji (butų)	37,58	19.226,1	6.519	25.745,3	13.909,4	18.100	2,01	€ 5.242,02
4	Butas Nr. 4, Gyvena moji (butų)	64,61	33.054,8	0	33.054,8	17.858,5	23.238	1,50	€ 6.730,30
5	Butas Nr. 5, Gyvena moji (butų)	57,8	29.570,8	4.862	34.432,6	18.602,9	24.207	1,75	€ 7.010,83
6	Butas Nr. 6, Gyvena moji (butų)	50,69	25.933,3	0	25.933,3	14.011,0	18.232	1,50	€ 5.280,28
7	Butas Nr. 7, Gyvena moji (butų)	37,58	19.226,1	4.862	24.087,9	13.014,0	16.934	1,88	€ 4.904,55
8	Butas Nr. 8, Gyvena moji (butų)	64,58	33.039,5	0	33.039,5	17.850,2	23.228	1,50	€ 6.727,18
9	Butas Nr. 9, Gyvena	49,86	25.508,6	0	25.508,6	13.781,5	17.933	1,50	€ 5.193,82

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

	moji (butų)								
10	Butas Nr. 10, Gyvena moji (butų)	50,68	25.928,2	527	26.455,5	14.293,1	18.599	1,53	€ 5.386,62
11	Butas Nr. 11, Gyvena moji (butų)	37,58	19.226,1	5.751	24.976,9	13.494,3	17.559	1,95	€ 5.085,55
12	Butas Nr. 12, Gyvena moji (butų)	64,56	33.029,2	0	33.029,2	17.844,7	23.220	1,50	€ 6.725,10
13	Butas Nr. 13, Gyvena moji (butų)	54,14	27.698,3	5.917	33.614,8	18.161,1	23.632	1,82	€ 6.844,33
14	Butas Nr. 14, Gyvena moji (butų)	54,27	27.764,8	0	27.764,8	15.000,5	19.519	1,50	€ 5.653,21
15	Butas Nr. 15, Gyvena moji (butų)	37,58	19.226,1	527	19.753,5	10.672,2	13.887	1,54	€ 4.022,02
16	Butas Nr. 16, Gyvena moji (butų)	64,56	33.029,2	2.185	35.214,0	19.025,1	24.756	1,60	€ 7.169,94
17	Butas Nr. 17, Gyvena moji (butų)	57,8	29.570,8	4.862	34.432,6	18.602,9	24.207	1,75	€ 7.010,83
18	Butas Nr. 18, Gyvena moji (butų)	50,68	25.928,2	0	25.928,2	14.008,2	18.228	1,50	€ 5.279,24
19	Butas Nr. 19, Gyvena moji (butų)	37,48	19.175,0	0	19.175,0	10.359,7	13.480	1,50	€ 3.904,22
20	Butas Nr. 20, Gyvena moji (butų)	64,58	33.039,5	0	33.039,5	17.850,2	23.228	1,50	€ 6.727,18
Širvio g. 6, Rokiškis									
21	Butas Nr. 1, Gyvena moji (butų)	65,85	33.689,2	0	33.689,2	18.201,3	23.684	1,50	€ 6.859,47
22	Butas Nr. 2, Gyvena moji (butų)	51,64	26.419,3	0	26.419,3	14.273,5	18.573	1,50	€ 5.379,24
23	Butas Nr. 3, Gyvena	37,78	19.328,4	0	19.328,4	10.442,6	13.588	1,50	€ 3.935,47

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

	moji (butų)								
24	Butas Nr. 4, Gyvena moji (butų)	66,64	34.093,4	0	34.093,4	18.419,6	23.969	1,50	€ 6.941,77
25	Butas Nr. 5, Gyvena moji (butų)	65,85	33.689,2	4.862	38.551,0	20.827,9	27.102	1,71	€ 7.849,38
26	Butas Nr. 6, Gyvena moji (butų)	51,56	26.378,4	0	26.378,4	14.251,4	18.545	1,50	€ 5.370,91
27	Butas Nr. 7, Gyvena moji (butų)	37,44	19.154,5	0	19.154,5	10.348,6	13.466	1,50	€ 3.900,06
28	Butas Nr. 8, Gyvena moji (butų)	66,64	34.093,4	0	34.093,4	18.419,6	23.969	1,50	€ 6.941,77
29	Butas Nr. 9, Gyvena moji (butų)	65,85	33.689,2	4.862	38.551,0	20.827,9	27.102	1,71	€ 7.849,38
30	Butas Nr. 10, Gyvena moji (butų)	51,64	26.419,3	0	26.419,3	14.273,5	18.573	1,50	€ 5.379,24
31	Butas Nr. 11, Gyvena moji (butų)	37,57	19.221,0	4.862	24.082,8	13.011,2	16.931	1,88	€ 4.903,51
32	Butas Nr. 12, Gyvena moji (butų)	66,58	34.062,7	0	34.062,7	18.403,0	23.947	1,50	€ 6.935,52
33	Butas Nr. 13, Gyvena moji (butų)	65,85	33.689,2	0	33.689,2	18.201,3	23.684	1,50	€ 6.859,47
34	Butas Nr. 14, Gyvena moji (butų)	51,56	26.378,4	0	26.378,4	14.251,4	18.545	1,50	€ 5.370,91
35	Butas Nr. 15, Gyvena moji (butų)	38,16	19.522,9	4.862	24.384,6	13.174,3	17.143	1,87	€ 4.964,97
36	Butas Nr. 16, Gyvena moji (butų)	66,51	34.026,9	4.862	38.888,6	21.010,4	27.340	1,71	€ 7.918,13
37	Butas Nr. 17, Gyvena moji (butų)	65,85	33.689,2	0	33.689,2	18.201,3	23.684	1,50	€ 6.859,47

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

38	Butas Nr. 18, Gyvena moji (butų)	51,64	26.419,3	6.203	32.622,1	17.624,7	22.934	1,85	€ 6.642,20
39	Butas Nr. 19, Gyvena moji (butų)	36,16	18.499,6	4.862	23.361,4	12.621,5	16.424	1,89	€ 4.756,63
40	Butas Nr. 20, Gyvena moji (butų)	66,57	34.057,6	0	34.057,6	18.400,3	23.943	1,50	€ 6.934,47
Širvio g. 8, Rokiškis									
41	Butas Nr. 1, Gyvena moji (butų)	65,52	33.520,4	4.862	38.382,2	20.736,7	26.984	1,72	€ 7.815,01
42	Butas Nr. 2, Gyvena moji (butų)	51,79	26.496,0	4.862	31.357,8	16.941,7	22.045	1,77	€ 6.384,78
43	Butas Nr. 3, Gyvena moji (butų)	38,96	19.932,1	0	19.932,1	10.768,7	14.013	1,50	€ 4.058,39
44	Butas Nr. 4, Gyvena moji (butų)	65,75	33.638,0	0	33.638,0	18.173,6	23.648	1,50	€ 6.849,06
45	Butas Nr. 5, Gyvena moji (butų)	65,52	33.520,4	5.389	38.909,5	21.021,6	27.354	1,74	€ 7.922,38
46	Butas Nr. 6, Gyvena moji (butų)	51,79	26.496,0	527	27.023,4	14.599,9	18.998	1,53	€ 5.502,24
47	Butas Nr. 7, Gyvena moji (butų)	38,96	19.932,1	6.519	26.451,3	14.290,9	18.596	1,99	€ 5.385,77
48	Butas Nr. 8, Gyvena moji (butų)	65,75	33.638,0	0	33.638,0	18.173,6	23.648	1,50	€ 6.849,06
49	Butas Nr. 9, Gyvena moji (butų)	65,52	33.520,4	4.862	38.382,2	20.736,7	26.984	1,72	€ 7.815,01
50	Butas Nr. 10, Gyvena moji (butų)	51,79	26.496,0	0	26.496,0	14.315,0	18.627	1,50	€ 5.394,87
51	Butas Nr. 11, Gyvena moji (butų)	38,96	19.932,1	0	19.932,1	10.768,7	14.013	1,50	€ 4.058,39

**Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

52	Butas Nr. 12, Gyvena moji (butų)	65,75	33.638,0	5.389	39.027,2	21.085,2	27.437	1,74	€ 7.946,34
53	Butas Nr. 13, Gyvena moji (butų)	65,52	33.520,4	0	33.520,4	18.110,0	23.566	1,50	€ 6.825,10
54	Butas Nr. 14, Gyvena moji (butų)	51,79	26.496,0	0	26.496,0	14.315,0	18.627	1,50	€ 5.394,87
55	Butas Nr. 15, Gyvena moji (butų)	38,96	19.932,1	0	19.932,1	10.768,7	14.013	1,50	€ 4.058,39
56	Butas Nr. 16, Gyvena moji (butų)	65,75	33.638,0	0	33.638,0	18.173,6	23.648	1,50	€ 6.849,06
57	Butas Nr. 17, Gyvena moji (butų)	65,52	33.520,4	0	33.520,4	18.110,0	23.566	1,50	€ 6.825,10
58	Butas Nr. 18, Gyvena moji (butų)	51,79	26.496,0	0	26.496,0	14.315,0	18.627	1,50	€ 5.394,87
59	Butas Nr. 19, Gyvena moji (butų)	38,96	19.932,1	1.657	21.589,6	11.664,2	15.178	1,62	€ 4.395,86
60	Butas Nr. 20, Gyvena moji (butų)	65,75	33.638,0	0	33.638,0	18.173,6	23.648	1,50	€ 6.849,06
Iš viso:		3258,87	LT.		1.787.328	965.639	1.256.538	1,50	
Iš viso:		3258,87	Eur.		517.646	279.668	363.919	0,43	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	4	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	2,31	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	3,77	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	1,73	
11 lentelė II investicijų paketui				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	4,03	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	2,18	

Daugiabučio namo Širvio g. 4-6-8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	3,62
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	1,765

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsieltų į aplinką, padidėtų pastato vertė.



