



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Danės g. 6-502, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO DIRBTUVIŲ G. 18, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų Administratorius

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	30

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Danės g. 6-502, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
2. LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
3. LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
4. LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
5. LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
6. LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
7. LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
8. LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
9. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 kovo mėnesio kainos)
10. Namų Energinio naudingumo sertifikato ir namo konstrukcijų, inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimo duomenimis, kuriuos pateikia namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (užsakovas) ir prireikus papildoma investicijų plano rengėjas.
11. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0065 ir jo priedais.
12. Investicijų plano sudėtis:
 - 12.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 12.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 12.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 12.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 12.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 12.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 12.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 12.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 12.9. Projekto finansavimo planas;

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai ir keraminių plytų mūras, perdanga gelžbetonio plokštė, stogas sutapdintas su prilydoma bitumo danga		
2.2	Aukštų skaičius	4		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1991		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2014-09, galioja iki 2024-09, sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0065	
2.5	Užstatytas plotas m ²	391		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	2,581		
Pagrindiniai namo techniniai rodikliai				
1 lentelė				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	19	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/21731
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1066,16	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1066,16	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1168,8	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.

3.2.3.	cokolio perimetras	m	108,1	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	469,2	Įvertinta parapeto, ventiliacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1. 1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	41	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	121,56	
3.4.2. 1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	56,88	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	20	
3.4.3. 1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	10	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	33,6	
3.4.4. 1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	16,8	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	20	Laiptinės langai 1,6x0,9. Rūsio langai 1,2x0,6.
3.4.5. 1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	21,24	Laiptinės langai ir rūsių langai

3.4.6. 1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	7	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	21,09	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	332,45	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminių šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūra ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius,
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbsis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	





4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsiai, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai laiptinėse yra mediniai, laiptinės, rūsio, tambūro durys senos medinės, rekomenduojama pakeisti visas pastate esančias lauko įėjimo duris naujomis. Tambūro durys be pritraukėjų, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinės langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas.	
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	

4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltintus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksacija

Eilės Nr.	Konstruocijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	

2	pamatai ir nuogrindos	
3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	
5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)		

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)				
3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 metai.	kWh/m ² /metus	79,51	Duomenys iš pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatų, priedas prie sertifikato
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	406,0537	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0065
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	150.936,7	
		kWh/m ² /metus	141,50	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	44,54	
Iš jų:				
5.1.1.	šildymui norminiems metams	kWh/m ² /metus	364,0011	
5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:				
5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		kWh/m ² /metus	142,6136
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		kWh/m ² /metus	31,9307
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		kWh/m ² /metus	11,4066
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius		kWh/m ² /metus	78,8758
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris		kWh/m ² /metus	0,5694
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		kWh/m ² /metus	40,0395
Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės				
4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		

		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Fasado sienos bei cokolinė pastato dalis nešiltinta nuo pastato statybos metų, pastato sienų šilumos laidumo koeficientas U priimtas 1,27 W/m ² K, kas neatitinka šiaudien galiojančių teisės aktų reikalavimų : STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,27	1519,44
	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Cokolinė pastato dalis nešiltinta nuo pastato statybos metų. Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Šiltinant rūšio perdanga, cokolis šiltinamas įgilinant į žemę apie 60 cm. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti drenažo įrengimą aplink pastatą.	*	108,1
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Stogo konstrukcija ir pastato perdanga nešiltinta nuo pastato statybos metų, pastato stogo šilumos laidumo koeficientas U priimtas 0,85 W/m ² K, kas neatitinka šiaudien galiojančių teisės aktų reikalavimų : STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti.	0,85	469,2
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pastate yra senų medinių langų, kurių perdavimo koeficientas yra priimtas U 2,5 W/m ² K. Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	2,5	64,68

6.1.4	Lauko, tambūro ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Laiptinės, tambūro ir rūšio durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	2,2	21,09
6.1.9	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai.	*	19,00
6.1.12	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	19,00
6.1.13	Balkonų ar lodžijų viršutiniuose ir apatiniuose aukštuose apšiltinimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	43,00
6.1.14	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	2,5	115,68
6.1.15	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ³	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	2,5	21,24

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	364,0011	116,1663
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	142,6136	22,4588

7.2.1. 2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	31,9307	6,0105
7.2.1. 3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	40,0395	31,6809
7.2.1. 4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,5694	0,5694
7.2.1. 6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	7,280022	3,484989
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	68,09%
7.3.1.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	247,834 8
7.3.2.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą** (0,21 Lt kWh)	Lt/m ² /metus	–	52,05
7.3.3.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	55.488,63
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	61,57
Projekto etapo rodikliai *				
7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	Klasė		
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	Procentais		
<p>* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje. ** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietoje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).</p>				
Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju				
(kai šiluma tiekama centralizuotai)				
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)		MWh/metus	(A)	264,23
Taršos faktoriaus reikšmė		t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233

Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.} /metus	$(C) = (A) \times (B)$	61,57	
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	$(D)^2$	25	
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	$(E) = (C) \times (D)$	1.539,15	
¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO _{2ekv.} /MWh				
² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų				
PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.				
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	364,0011	100,7266
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	142,6136	22,4588
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	31,9307	6,0105
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	40,0395	31,6809
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,5694	0,5694
7.2.1.5	Perdangos virš rūšio šiltinimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	11,4066	3,6887
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	7,280022	3,021798
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	72,33%
7.3.1.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m²/metus	–	263,2745

7.3.2.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminė energijos vertė pagal esamos padėties kainą** (0,21 Lt kWh)	Lt/m ² /metus	–	55,29
7.3.3.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminė energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	58.945,48
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	65,40

Projekto etapo rodikliai *

7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	Klasė		
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	Procentais		

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.
 ** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

(kai šiluma tiekama centralizuotai)

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	280,69
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	$(C) = (A) \times (B)$	65,40
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	$(E) = (C) \times (D)$	1.635,04

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina
----------	-----------------------	-------------------

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	Priemonės pavadinimas	Kiekis	vnt. Kaina Lt.	vnt. Kaina eur.	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (nauding ojo ploto)	eur./m ² (nauding ojo ploto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
8.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	1.519,44	260,49	75,44	395.798,93	114.631,29	371,24	107,52
8.1.2	Cokolio šiltinimas iš išorės, įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminės dalies įgilinimas 1,2 m. Kiekis matuojamas m ²	216,20	251,80	72,93	54.439,16	15.766,67	51,06	14,79
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	469,20	252,50	73,13	118.473,00	34.312,15	111,12	32,18
8.1.4	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	64,68	502,25	145,46	32.485,53	9.408,46	30,47	8,82
8.1.5	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	21,09	699,70	202,65	14.756,67	4.273,83	13,84	4,01
8.1.6	Langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	21,24	502,25	145,46	10.667,79	3.089,61	10,01	2,90
8.1.7	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas (but.)	19,00	154,00	44,60	2.926,00	847,43	2,74	0,79
8.1.8	Balkonų ar lodžijų viršutiniuose ir apatiniuose aukštuose apšiltinimas. Kiekis matuojamas m ²	43,00	252,50	73,13	10.857,50	3.144,55	10,18	2,95
8.1.9	Balkonų stiklinimas, pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m ²	115,68	502,25	145,46	58.100,28	16.827,00	54,49	15,78
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija							

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.8. 1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	19	800	231,7	15.200	4.402,22	14,3	4,13
Šildymo sistemos rekonstrukcija					15.200	4.402		
8.2.	Kitos priemonės							
8.2.1	Drenažo įrengimas Kiekis matuojamas m	120,00	150,00	43,44	18.000	5.213,2	16,9	4,89
Iš viso:					731.705	211.916	686	199

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	731.705	211.916	686,3	198,77
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	713.705	206.703	669,4	193,88
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 5% nuo statybos darbų vertės	36.585	10.596	34,3	9,94
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	14.634	4.238	13,7	3,98
9.4	Projekto administravimas su PVM (apskaičiuojama LR Vyriausybės 2011 sausio 26 d. nutarimo Nr 101 "Dėl LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 " Dėl valstybės apamos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" pakeitimo 2.6 punktu numatyta ne daugiau kaip 0,35 Lt/kv.m. be PVM per mėnesį nuo buto naudingo ar kitų patalpų ploto, priimta kad darbai bus atliekami 24 mėn. ir 45 dienos)	11.514	3.335	10,8	3,13
Galutinė suma:		794.438	230.085	745,1	215,81

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina							
	Priemonės pavadinimas	Kiekis	vnt. Kaina Lt.	vnt. Kaina eur.	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (nauding ojo ploto)	eur./m ² (nauding ojo ploto)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:								

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m2	1519,4	260,4 9	75,44	395.799	114.631,2 9	371,2	107,52
8.1.2	Cokolio šiltinimas iš išorės, įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminės dalies įgilinimas 0,6 m. Kiekis matuojamas m ²	151,3	251,8 0	72,93	38.107	11.036,67	35,7	10,35
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	469,2	252,5 0	73,13	118.473	34.312,15	111,1	32,18
8.1.4	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m2	64,7	502,2 5	145,46	32.486	9.408,46	30,5	8,82
8.1.5	Langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m2	21,1	699,7 0	202,65	14.757	4.273,83	13,8	4,01
8.1.6	Perdangos virš rūšio šiltinimas. Kiekis matuojamas m ²	332,5	197,7 0	57,26	65.725	19.035,38	61,6	17,85
8.1.7	Visų balkonų stiklinimas, pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m ²	115,7	502,2 5	145,46	58.100	16.827,00	54,5	15,78
8.1.8	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas (but.)	19,0	154,0 0	44,60	2.926	847,43	2,7	0,79
8.1.9	Balkonų ar lodžijų viršutiniuose ir apatiniuose aukštuose apšiltinimas. Kiekis matuojamas m2	43,0	252,5 0	73,13	10.858	3.144,55	10,2	2,95
8.1.10	Langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m2	21,2	502,2 5	145,46	10.668	3.089,61	10,0	2,90
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija							
8.1.8. 3	Šildymo sistemos paskirstymo vamzdiniai (m)	270,25	135,3 5	39,20	36.578	10.594	34,3	9,94

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.8.4	Karštas vandentiekis (m)	200,00	112,42	32,56	22.484	6.512	21,1	6,11
8.1.8.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	19	800	231,70	15.200	4.402	14,3	4,13
Šildymo sistemos įrengimas					74.262	21.508		
Iš viso:					822.161	238.114	771,1	223,3
8.2.	Kitos priemonės							
8.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	209,05	87,82	25,43	18.359	5.317,1	17,2	4,99
8.2.3	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	108,10	91,84	26,60	9.928	2.875,3	9,3	2,70
8.2.4	Lietaus surinkimo stovų keitimas (m)	31,00	53,18	15,40	1.649	477,5	1,5	0,45
8.2.5	Lietaus surinkimo vamzdyno rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	108,10	91,84	26,60	9.928	2.875,3	9,3	2,70
8.2.6	Įvadinio paskirstymo skydo remontas (vnt.)	1,00	1900	550,28	1.900	550,3	1,8	0,52
8.2.10	Drenažo įrengimas Kiekis matuojamas m2	120,00	150,00	43,44	18.000	5.213,2	16,9	4,89
Iš viso:					41.763	12.095	39,2	11,3
Galutinė suma:					863.924		810,3	234,68
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina								
7 lentelė								
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²			
1	2	3	4	5	6			
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	863.924	250.210	810,3	234,68			
Iš jų:								
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	822.160,8	238.114,2	771,1	223,3			
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 5% nuo statybos darbų vertės	43.196,2	12.510,5	40,5	11,7			
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	17.278,5	5.004,2	16,2	4,7			

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

9.4	Projekto administravimas su PVM (apskaičiuojama LR Vyriausybės 2011 sausio 26 d. nutarimo Nr 101 "Dėl LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 "Dėl valstybės aparomos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" pakeitimo 2.6 punktu numatyta ne daugiau kaip 0,35 Lt/kv.m. be PVM per mėnesį nuo buto naudingo ar kitų patalpų ploto, priimta kad darbai bus atliekami 24 mėn. ir 45 dienos)	11.513,7	3.334,6	10,8	3,1
Galutinė suma:		935.912	271.059,0	877,8	254,2

Projekto įgyvendinimo planas

Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.

8 a lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Cokolio šiltinimas iš išorės, įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminės dalies įgilinimas 1,2 m.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Medinių langų keitimas.	2015-04-01	2015-07-01	
10.5	Durų keitimas.	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2015-08-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Ventiliuojamas fasadas.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Cokolio šiltinimas iš išorės, įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminės dalies įgilinimas 0,6 m.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Medinių langų keitimas.	2015-04-01	2015-10-01	
10.5	Durų keitimas.	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Perdangos virš rūšio šiltinimas.	2015-05-01	2015-08-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01	

10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01		
Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62.73 3	18.169	7,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	731.7 05	211.916	92,1%	Statybos rangos darbai
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		794.4 38	230.085	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36.58 5	10.596	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 5 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %. Visais atvejais kompensacija taikoma iki 2013-12-31, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.5.1 punktu
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14.63 4	4.238	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės. Visais atvejais kompensacija taikoma iki 2013-12-31, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.5.2 punktu
11.2.3	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.51 4	3.335	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	107.0 56	31.005	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %, pagal Vyriausybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintas LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725, 23 punktas, 2013-06-01 įsigalioja naujas įstatymo 2013-05-16 d, Nr. XII-320, pakeitimas ir papildymas, paskelbta Valstybės žiniuose 2013-06-01 Nr. 57-2858
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	178.4 26	51.676	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje. Klimato kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		348.2 15	100.850	43,8%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	71.98 8	20.849	7,7%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	863.9 24	250.210	92,3%	Statybos rangos darbai
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		935.9 12	271.059	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	43.19 6	12.510	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 5 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %. Visais atvejais kompensacija taikoma iki 2013-12-31, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.5.1 punktu

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17.278	5.004	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės. Visais atvejais kompensacija taikoma iki 2013-12-31, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.5.2 punktu
11.2.3	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.514	3.335	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	123.324	35.717	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %, pagal Vyriausybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintas LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725, 23 punktas, 2013-06-01 įsigalioja naujas įstatymo 2013-05-16 d, Nr. XII-320, pakeitimas ir papildymas, paskelbta Valstybės žiniuose 2013-06-01 Nr. 57-2858
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	205.540	59.529	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje. Klimato kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		400.853	116.095	42,8%	Nurodomos investicijų sumos

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp, kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);							
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);							
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;							
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:							
$I_{en} + I_{kt}$							
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$,							
kur:							
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
Skaičiavimai I paketui							
731.704,86		18.000,00			1,024600083		
Skaičiavimai II paketui							
822.160,81		41.763,16			1,050796825		
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);			K		
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
5,7769	364,0011	116,1663	0,21		12	1,3	1,024600083
I	E _e	E _p	K _e		12	$K_p \leq 1,3$	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Maksimali mėnesinė įmoka	1,67	5,78	suma/m ² / mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)	0,67	2,321	suma/m ² / mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)	0,67		
Įmokos pagal II paketą			
Maksimali mėnesinė įmoka	1,82	6,29	suma/m ² / mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)	0,81	2,783	Lt/m ² /m ėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)	0,81		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.			
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).			
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį			
Skaičiavimai I paketui		Eur.	Lt.
Paskola		129.235,09	446.222,92
Palūkanos linijiniu		38.932,07	134.424,65
Palūkanos anuitetu		42.781,24	147.715,06
Paskola su palūkanomis linijiniu		168.167,16	580.647,57
Paskola su palūkanomis anuitetu		172.016,33	593.937,98
Paskolos terminas mėnesiais			240,00
Namo naudingasis plotas m ²			1.066,16
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus		0,66	2,27
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus		0,67	2,32
Skaičiavimai II paketui		Eur.	Lt.
Paskola		154.963,98	535.060
Palūkanos linijiniu		46.682,90	161.187
Palūkanos anuitetu		51.298,38	177.123
Paskola su palūkanomis linijiniu		201.646,89	696.246

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Paskola su palūkanomis anuitetu	206.262,37	712.183
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		1066,16
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,79	2,721
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,81	2,783
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)		
* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;		

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	81,46	53.777,9	4.339	58.117,3	32.643,5	42.477	2,17	
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	47,21	31.166,9	0	31.166,9	17.505,9	22.780	2,01	
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	81,52	53.817,5	3.134	56.951,5	31.988,7	41.625	2,13	
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	47,17	31.140,5	4.581	35.721,0	20.063,9	26.108	2,31	
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	81,17	53.586,4	3.134	56.720,4	31.859,0	41.456	2,13	
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	47,22	31.173,5	6.690	37.863,4	21.267,3	27.674	2,44	
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	81,25	53.639,2	3.134	56.773,3	31.888,6	41.495	2,13	
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	47,21	31.166,9	3.134	34.300,9	19.266,3	25.070	2,21	
9	Butas Nr. 9,	47,08	31.081,0	0	31.081,0	17.457,7	22.717	2,01	

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	Gyvenamoji (butų)								
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	30,88	20.386,2	2.652	23.038,1	12.940,1	16.838	2,27	
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	59,54	39.306,8	6.690	45.996,8	25.835,6	33.619	2,35	
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	47,04	31.054,6	6.690	37.744,6	21.200,5	27.587	2,44	
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	30,88	20.386,2	7.393	27.779,3	15.603,2	20.304	2,74	
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	59,53	39.300,2	3.134	42.434,3	23.834,6	31.015	2,17	
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	47,01	31.034,8	6.690	37.724,8	21.189,4	27.573	2,44	
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	30,77	20.313,6	7.393	27.706,7	15.562,4	20.251	2,74	
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	59,57	39.326,6	4.581	43.907,1	24.661,9	32.091	2,24	
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	80,1	52.880,0	12.637	65.516,6	36.799,6	47.886	2,49	
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	59,55	39.313,4	4.581	43.893,9	24.654,5	32.082	2,24	
Iš viso:		1066,16	LT.		794.438	446.222,9	580.647,6	2,24	
Iš viso:		1066,16	Eur.		230.085	129.235	168.167	0,65	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų ir naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	81,46	64.587,2	4.339	68.926,7	39.405,3	51.276	2,62	

Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	47,21	37.431,4	0	37.431,4	21.399,5	27.846	2,46	
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	81,52	64.634,8	3.134	67.768,8	38.743,3	50.415	2,58	
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	47,17	37.399,7	4.581	41.980,2	24.000,0	31.230	2,76	
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	81,17	64.357,3	3.134	67.491,3	38.584,7	50.208	2,58	
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	47,22	37.439,3	6.690	44.129,3	25.228,7	32.829	2,90	
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	81,25	64.420,7	3.134	67.554,7	38.620,9	50.256	2,58	
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	47,21	37.431,4	3.134	40.565,4	23.191,2	30.178	2,66	
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	47,08	37.328,3	0	37.328,3	21.340,5	27.769	2,46	
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	30,88	24.483,8	2.652	27.135,7	15.513,4	20.187	2,72	
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	59,54	47.207,5	6.690	53.897,5	30.813,1	40.096	2,81	
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	47,04	37.296,6	6.690	43.986,6	25.147,1	32.723	2,90	
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	30,88	24.483,8	7.393	31.877,0	18.224,0	23.714	3,20	
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	59,53	47.199,6	3.134	50.333,6	28.775,6	37.444	2,62	
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	47,01	37.272,8	6.690	43.962,8	25.133,5	32.705	2,90	
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	30,77	24.396,6	7.393	31.789,7	18.174,1	23.649	3,20	
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	59,57	47.231,3	4.581	51.811,8	29.620,7	38.544	2,70	

18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	80,1	63.508,9	12.637	76.145,5	43.532,3	56.646	2,95	
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	59,55	47.215,4	4.581	51.795,9	29.611,7	38.532	2,70	
Iš viso:		1066,16	LT.		935.912	535.059,6	696.246,4	2,70	
Iš viso:		1066,16	Eur.		271.059	154.964	201.647	0,78	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	14	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	8,04	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	12,91	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,66	
11 lentelė II investicijų paketui				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	15,88	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	9,08	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	13,95	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	7,147	
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsiųstų į aplinką, padidėtų pastato vertė.				

