



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 5, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Daugiabučių namų Administratorius

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	35

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 5, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 570, data 2012-07-16
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-20, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-20, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0076, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas			
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių ir keraminių plytų mūras	
2.2	Aukštų skaičius	5	
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1982	
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-07, sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0076
2.5	Užstatytas plotas m ²	676	
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas	
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VI Registrų centro duomenimis)	333,092	

Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/24286
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2233,6	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2233,6	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1974,13	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	163,39	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.	stogas (nurodyti konstrukcija): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	811,2	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	150	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	122	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	371,3	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	314,39	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	29	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	19	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	42,6	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	27,9	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	32	Laiptinės langai 2,3x0,9. Rūsio langai 1,25x0,7
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	15	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	94,5	Laiptinės langai ir rūšio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	80,7	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	Įvertintos dvejos durys laiptinėje, rūšio durys.

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	22,88	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, rūšio durys.
3.5.	rūšio perdanga			
3.5.1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	514	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminių šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūra ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	Juozapav ičius, kvalifika cijos atestato Nr. 0282.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Laiptinės langai nauji, plastikiniai. Laiptinių, tambūro ir rūsio durys naujos. Rekomenduojama pakeisti senus rūsio langus.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas.	
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	Vizualin ė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavim us bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio nauding umo sertifikav imo eksperta s Darius Juozapav ičius, kvalifika cijos atestato Nr. 0282.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemsasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštšinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas				
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)				
3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	346,2022	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0076
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	341.900,0	
		kWh/m ² /metus	152,99	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	100,89	
5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:				
5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		kWh/m ² /metus	114,9767
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		kWh/m ² /metus	26,3509
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		kWh/m ² /metus	8,417
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginčius tiltelius		kWh/m ² /metus	49,1204
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris		kWh/m ² /metus	0,2606
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		kWh/m ² /metus	56,71
6. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės				
4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas nebūtų didesnis nei $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	2566,369
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	163,39
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas nebūtų didesnis nei $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Apšiltinti laiptinės stogelius ir įrengti bituminę dangą.	0,16	870,6
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	87,3
6.1.4	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	19,00
6.1.5	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.6	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	397,80
6.1.7	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	13,80
6.1.8	Termoreguliatorių įrengimas vnt.	Termoreguliatorių įrengimas ant esamų radiatorių.	*	155,00

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas nebūtų didesnis nei U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	2566,369
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	163,39
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas nebūtų didesnis nei 0,16 W/m ² K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Apšiltinti laiptinės stogelius ir įrengti bituminę dangą.	0,16	870,6
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	87,3
6.1.4	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	19,00
6.1.5	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.6	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	397,80

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.7	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	13,80
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždaramąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	186,70
6.2.2	Nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	163,39
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdyno rūšyje ir išvadų rūšyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	163,39
6.2.4	Lietaus surinkimo stovų įrengimas (m)	Įrengti naujus lietaus surinkimo stovus laiptinėse. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	35,00

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	346,20	134,41
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	114,98	18,11
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	26,35	4,96
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	56,71	52,66
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,26	0,26
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,92	4,03

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	61,18%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	110,22

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	346,2022	121,0135
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	114,98	18,11
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	26,35	4,96
7.2.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	56,71	52,66
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,26	0,26
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,92	4,03

Skaičiavimai I paketui

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	65,05%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	117,19

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę (Se–Sp) : Se x 100, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp –planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietoje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (nauding ojo ploto)	eur./m ² (nauding ojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	709.655,06	205.530,31	317,72	92,02
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	234.825,00	68.010,02	105,13	30,45
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	38.238,91	11.074,75	17,12	4,96
8.1.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160	1.784,1	2,8	0,80
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	199.795	57.864,6	89,4	25,91
8.2	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.2.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	15.200	4.402,22	6,8	1,97
8.2.2	Termoreguliatorių įrengimas	10.850	3.142,38	4,9	1,41
Šildymo sistemos rekonstrukcija		26.050	7.545		
Iš viso:		1.214.724	351.808	539	156

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.214.724	351.808	543,8	157,51
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.203.874	348.666	539,0	156,10
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	85.031	24.627	38,1	11,03
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	24.294	7.036	10,9	3,15
9.4	Projekto administravimas su PVM	22.702	6.575	10,2	2,94
Galutinė suma:		1.346.751	390.046	603,0	174,63

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (nauding ojo ploto)	eur./m ² (nauding ojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	709.655	205.530,31	317,7	92,02
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	234.825	68.010,02	105,1	30,45
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	38.239	11.074,75	17,1	4,96
8.1.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160	1.784,06	2,8	0,80
8.1.5	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	199.795	57.864,65	89,4	25,91
8.1.12	Šildymo sistemos rekonstrukcija				

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.12.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	15.200	4.402	6,8	1,97
Šildymo sistemos įrengimas		15.200	4.402		
Iš viso:		1.203.874	348.666	539,0	156,1
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas)	48.268	13.979,5	21,6	6,26
Iš viso:		48.268	13.979	21,6	6,3
Galutinė suma:		1.252.142	362.645	560,6	162,36

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.252.142	362.645	560,6	162,36
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.203.874,0	348.666,0	539,0	156,1
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	87.650,0	25.385,2	39,2	11,4
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	25.042,8	7.252,9	11,2	3,2
9.4	Projekto administravimas su PVM	22.702,3	6.575,0	10,2	2,9
Galutinė suma:		1.387.537,5	401.858,6	621,2	179,9
Projekto įgyvendinimo planas					
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.					

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8 a lentelė				
Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtis				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-07-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2015-06-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01	
II paketo darbų apimtis				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-02	2015-10-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01	
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-10-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2015-06-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	132.027	38.238	9,8%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.214.724	351.808	90,2%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.346.751	390.046	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	85.031	24.627	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24.294	7.036	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	22.702	6.575	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	180.581	52.300	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	300.969	87.167	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis.
Valstybės parama iš viso:		613.577	177.704	45,6%	Nurodomos investicijų sumos

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	135.395	39.213	9,8%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.252.142	362.645	90,2%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.387.537	401.859	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	87.650	25.385	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25.043	7.253	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	22.702	6.575	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	180.581	52.300	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	300.969	87.167	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis.
Valstybės parama iš viso:		616.945	178.680	44,5%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

<p>Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).</p>		
<p>Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:</p>		
<p>I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp, kur:</p>		
<p>I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn.);</p>		
<p>Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);</p>		
<p>Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);</p>		
<p>Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);</p>		
<p>12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);</p>		
<p>Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;</p>		
<p>K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:</p>		
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$		
<p>kur:</p>		
<p>I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);</p>		
<p>I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>		
<p>Apskaičiuota maksimali įmoka yra:</p>		
Skaičiavimai I paketui		
1.214.724,02	10.850,00	1,00893207
Skaičiavimai II paketui		
1.203.874,02	48.268,33	1,04009417
<p>I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);</p>	<p>I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>	K

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m ² /mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuoja mosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energija taupančiomis atnaujinimais (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
4,8613	346,2022	134,4121	0,21		12	1,3	1,00893207
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,41	4,86	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,53	1,820	suma/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,53		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,54	5,33	suma/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,55	1,913	Lt/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,55		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui					Eur.	Lt.	
Paskola					212.341,99	733.174,41	
Palūkanos linijiniu					63.968,02	220.868,79	
Palūkanos anuitetu					70.292,47	242.705,83	
Paskola su palūkanomis linijiniu					276.310,01	954.043,20	
Paskola su palūkanomis anuitetu					282.634,45	975.880,24	
Paskolos terminas mėnesiais						240,00	
Namo naudingasis plotas m ²						2.233,60	
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus					0,52	1,78	
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus					0,53	1,82	
Skaičiavimai II paketui					Eur.	Lt.	
Paskola					223.179,08	770.593	
Palūkanos linijiniu					67.232,70	232.141	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Palūkanos anuitetu	73.879,92	255.093
Paskola su palūkanomis linijiniu	290.411,78	1.002.734
Paskola su palūkanomis anuitetu	297.059,00	1.025.685
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		2233,6
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,54	1,871
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,55	1,913

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.‘‘;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinė įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	51,64	25.856,4	0	25.856,4	14.076,3	18.317	1,48	€ 5.304,90
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	34,38	17.214,2	10.984	28.198,4	15.351,3	19.976	2,42	€ 5.785,41
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	51,99	26.031,6	5.093	31.124,4	16.944,2	22.049	1,77	€ 6.385,73
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	52,49	26.282,0	0	26.282,0	14.308,0	18.618	1,48	€ 5.392,21
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	34,5	17.274,3	10.984	28.258,5	15.384,0	20.018	2,42	€ 5.797,74
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	52,5	26.287,0	6.826	33.112,6	18.026,5	23.457	1,86	€ 6.793,63
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	52,09	26.081,7	5.093	31.174,5	16.971,5	22.084	1,77	€ 6.396,00
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	34,52	17.284,3	10.984	28.268,5	15.389,4	20.026	2,42	€ 5.799,79
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	51,46	25.766,2	0	25.766,2	14.027,2	18.253	1,48	€ 5.286,40
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	52,1	26.086,7	5.093	31.179,5	16.974,2	22.088	1,77	€ 6.397,03
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	35,02	17.534,7	7.835	25.369,8	13.811,4	17.972	2,14	€ 5.205,06

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	52,44	26.256,9	0	26.256,9	14.294,3	18.601	1,48	€ 5.387,08
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	53,77	26.922,9	5.093	32.015,7	17.429,4	22.680	1,76	€ 6.568,59
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	34,82	17.434,5	7.835	25.269,6	13.756,8	17.901	2,14	€ 5.184,51
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	52,99	26.532,3	7.037	33.568,8	18.275,0	23.780	1,87	€ 6.887,25
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	63,29	31.689,6	0	31.689,6	17.251,9	22.449	1,48	€ 6.501,68
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	75,51	37.808,2	3.149	40.957,3	22.297,2	29.014	1,60	€ 8.403,12
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	63,54	31.814,8	7.835	39.649,9	21.585,5	28.088	1,84	€ 8.134,87
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	77,37	38.739,5	7.835	46.574,6	25.355,3	32.994	1,78	€ 9.555,61
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	63,12	31.604,5	0	31.604,5	17.205,5	22.389	1,48	€ 6.484,22
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	75,73	37.918,3	7.835	45.753,4	24.908,3	32.412	1,78	€ 9.387,13
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	63,61	31.849,8	0	31.849,8	17.339,1	22.563	1,48	€ 6.534,55
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	74,74	37.422,6	7.835	45.257,7	24.638,4	32.061	1,79	€ 9.285,43
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	64,32	32.205,3	7.835	40.040,4	21.798,1	28.365	1,84	€ 8.215,00
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	76,76	38.434,1	7.835	46.269,2	25.189,0	32.777	1,78	€ 9.492,94
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	52,66	26.367,1	5.093	31.459,9	17.126,8	22.286	1,76	€ 6.454,56
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	51,41	25.741,2	12.717	38.458,2	20.936,7	27.244	2,21	€ 7.890,38
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,08	32.085,1	7.835	39.920,2	21.732,7	28.280	1,84	€ 8.190,35
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	52,14	26.106,7	0	26.106,7	14.212,6	18.494	1,48	€ 5.356,26

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	51,23	25.651,1	10.984	36.635,3	19.944,3	25.953	2,11	€ 7.516,38
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	66,68	33.387,0	5.093	38.479,8	20.948,5	27.259	1,70	€ 7.894,81
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	49,55	24.809,9	7.835	32.645,0	17.772,0	23.126	1,94	€ 6.697,70
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	51,93	26.001,6	7.835	33.836,7	18.420,8	23.970	1,92	€ 6.942,20
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	65,45	32.771,1	5.093	37.863,9	20.613,2	26.823	1,71	€ 7.768,46
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	49,96	25.015,2	0	25.015,2	13.618,3	17.721	1,48	€ 5.132,31
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	51,7	25.886,4	7.835	33.721,5	18.358,1	23.888	1,93	€ 6.918,57
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	65,52	32.806,2	5.093	37.899,0	20.632,3	26.848	1,71	€ 7.775,65
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	49,49	24.779,9	10.984	35.764,1	19.470,0	25.335	2,13	€ 7.337,63
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	51,22	25.646,1	8.965	34.611,2	18.842,4	24.519	1,99	€ 7.101,11
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	65,88	32.986,4	0	32.986,4	17.957,9	23.368	1,48	€ 6.767,75
Iš viso:		2233,60		LT.	1.346.751	546.541	711.186	1,78	
Iš viso:		2233,6		Eur.	390.046	158.289	205.974	0,51	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	51,64	26.799,3	0	26.799,3	14.883,5	19.367	1,56	€ 5.609,10
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	34,38	17.842,0	10.984	28.826,2	16.009,1	20.832	2,52	€ 6.033,33
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	51,99	26.981,0	5.093	32.073,8	17.812,7	23.179	1,86	€ 6.713,05

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	52,49	27.240,5	0	27.240,5	15.128,5	19.686	1,56	€ 5.701,43
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	34,5	17.904,3	10.984	28.888,5	16.043,7	20.877	2,52	€ 6.046,36
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	52,5	27.245,6	6.826	34.071,2	18.922,0	24.622	1,95	€ 7.131,11
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	52,09	27.032,9	5.093	32.125,7	17.841,5	23.216	1,86	€ 6.723,91
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	34,52	17.914,7	10.984	28.898,9	16.049,5	20.884	2,52	€ 6.048,54
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	51,46	26.705,9	0	26.705,9	14.831,6	19.300	1,56	€ 5.589,55
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	52,1	27.038,1	5.093	32.130,9	17.844,4	23.220	1,86	€ 6.725,00
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	35,02	18.174,1	7.835	26.009,2	14.444,7	18.796	2,24	€ 5.443,74
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	52,44	27.214,5	0	27.214,5	15.114,0	19.667	1,56	€ 5.696,00
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	53,77	27.904,7	5.093	32.997,5	18.325,8	23.846	1,85	€ 6.906,39
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	34,82	18.070,3	7.835	25.905,4	14.387,0	18.721	2,24	€ 5.422,01
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	52,99	27.499,9	7.037	34.536,5	19.180,4	24.959	1,96	€ 7.228,49
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	63,29	32.845,3	0	32.845,3	18.241,2	23.736	1,56	€ 6.874,52
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	75,51	39.187,0	3.149	42.336,1	23.512,1	30.595	1,69	€ 8.860,96
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	63,54	32.975,0	7.835	40.810,1	22.664,6	29.492	1,93	€ 8.541,56
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	77,37	40.152,3	7.835	47.987,4	26.650,6	34.679	1,87	€ 10.043,77
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	63,12	32.757,0	0	32.757,0	18.192,2	23.673	1,56	€ 6.856,05
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	75,73	39.301,2	7.835	47.136,3	26.177,9	34.064	1,87	€ 9.865,63
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	63,61	33.011,3	0	33.011,3	18.333,4	23.856	1,56	€ 6.909,28

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	74,74	38.787,4	7.835	46.622,5	25.892,6	33.693	1,88	€ 9.758,10
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	64,32	33.379,8	7.835	41.214,9	22.889,4	29.785	1,93	€ 8.626,29
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	76,76	39.835,7	7.835	47.670,8	26.474,8	34.450	1,87	€ 9.977,51
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	52,66	27.328,7	5.093	32.421,5	18.005,8	23.430	1,85	€ 6.785,82
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	51,41	26.680,0	12.717	39.396,9	21.879,8	28.471	2,31	€ 8.245,79
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	64,08	33.255,3	7.835	41.090,4	22.820,2	29.695	1,93	€ 8.600,22
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	52,14	27.058,8	0	27.058,8	15.027,6	19.555	1,56	€ 5.663,41
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	51,23	26.586,6	10.984	37.570,8	20.865,6	27.151	2,21	€ 7.863,57
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	66,68	34.604,6	5.093	39.697,4	22.046,6	28.688	1,79	€ 8.308,67
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	49,55	25.714,7	7.835	33.549,8	18.632,5	24.245	2,04	€ 7.021,98
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	51,93	26.949,8	7.835	34.784,9	19.318,4	25.138	2,02	€ 7.280,49
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	65,45	33.966,2	5.093	39.059,0	21.692,1	28.227	1,80	€ 8.175,06
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	49,96	25.927,5	0	25.927,5	14.399,3	18.737	1,56	€ 5.426,62
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	51,7	26.830,5	7.835	34.665,6	19.252,1	25.052	2,02	€ 7.255,51
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	65,52	34.002,6	5.093	39.095,4	21.712,3	28.253	1,80	€ 8.182,67
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	49,49	25.683,6	10.984	36.667,8	20.364,1	26.499	2,23	€ 7.674,57
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	51,22	26.581,4	8.965	35.546,5	19.741,4	25.688	2,09	€ 7.439,89
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	65,88	34.189,4	0	34.189,4	18.987,7	24.708	1,56	€ 7.155,84

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 5, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Iš viso:	2233,6	LT.	1.387.537	574.446	747.498	1,87	
Iš viso:	2233,6	Eur.	401.859	166.371	216.490	0,54	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

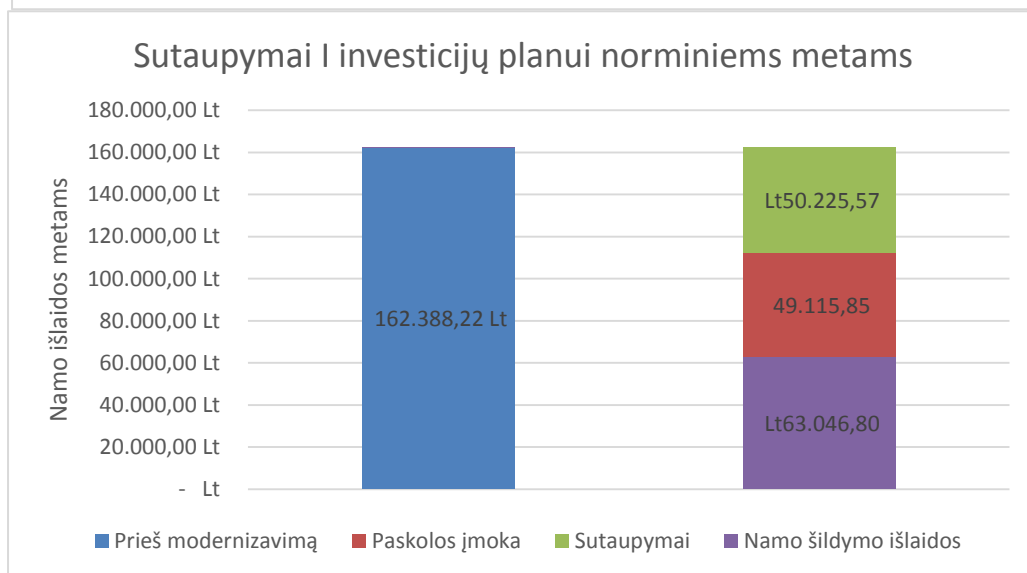
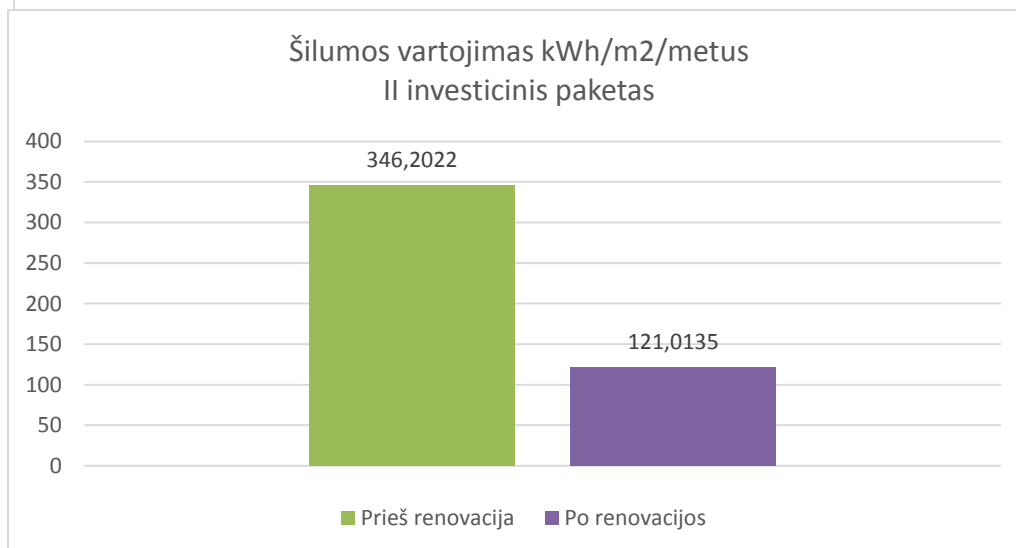
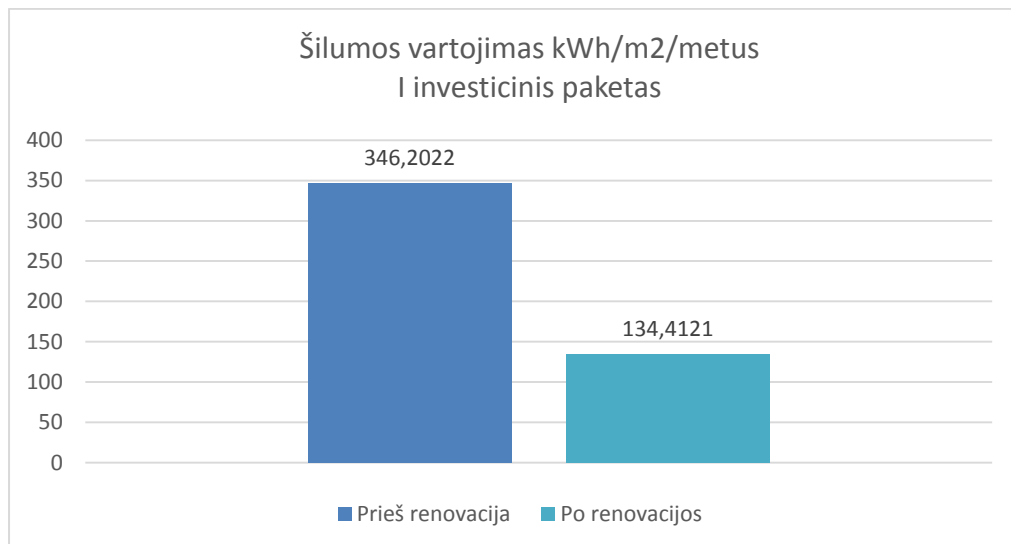
11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	14	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	7,38	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,97	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	5,45	

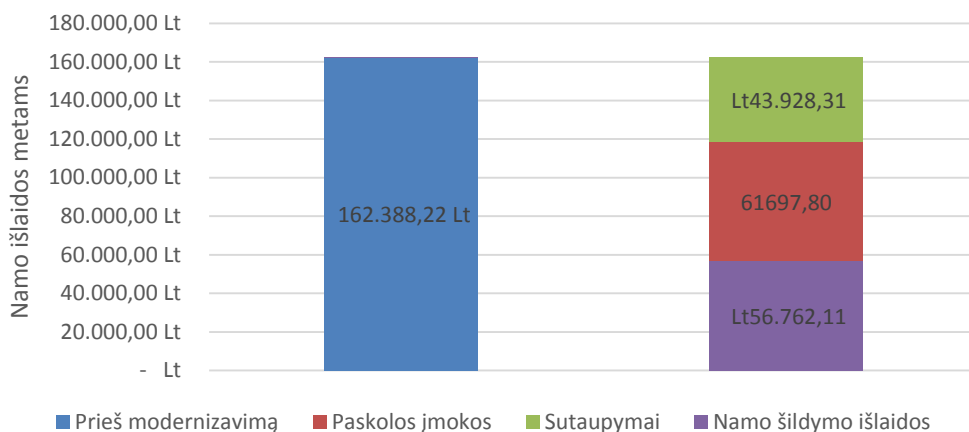
11 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13,14	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	7,30	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,40	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	5,557	

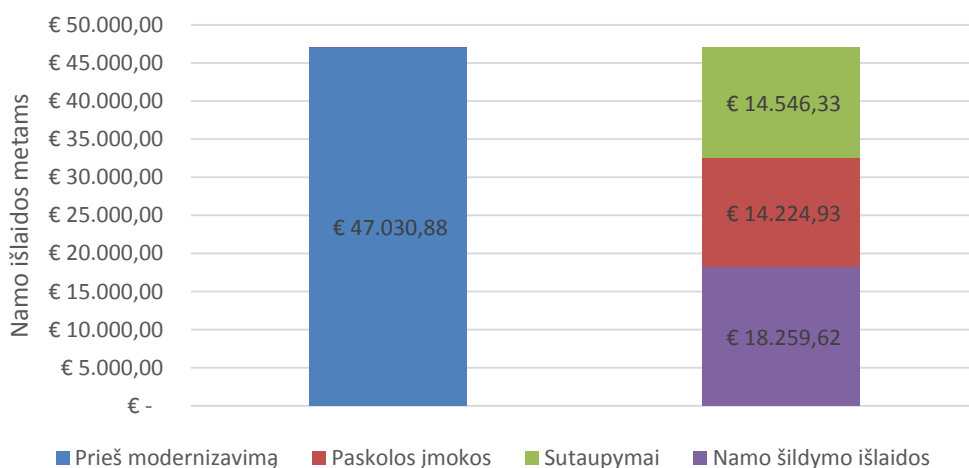
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.



Sutaupymai II investicijų planui, norminiams metams



Sutaupymai I investicijų planui norminiams metams



Sutaupymai II investicijų planui, norminiams metams

