



## Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....  
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,  
[energoprojektas@gmail.com](mailto:energoprojektas@gmail.com), Tel. Nr.: 8-645 55600 )  
.....

**DAUGIABUČIO NAMO PUŠYNO G. 7, BAJORAI, ROKIŠKIO R. ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS  
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01  
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....  
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:  
Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:  
Daugiabučių namų Administratorius

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	4
2)___Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3)___Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4)___Pastato apžiūra, foto fiksicija	7
5)___Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
6)___Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
7)___Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8)___Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9)___Projekto įgyvendinimo planas	20
10)___Projekto finansavimo planas	24
11)___Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio r., investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).

1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871

1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28

1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791

1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416

1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866

1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365

1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503

2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais ( 2014 10 mėnesio kainos)

3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 688, data 2013-08-07

4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-22, data 2014-06-18

5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-22, data 2014-06-18

6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0079, ir jo priedais.

7. Investicijų plano sudėtis:

7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;

7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;

7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);

7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;

7.6. preliminarios namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;

7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;

7.8. Projekto įgyvendinimo planas;

7.9. Projekto finansavimo planas;

8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.109

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas</b>				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių plytų mūras		
2.2	Aukštų skaičius	2		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1978		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė <b>E</b> , išduotas 2015-01-14 sertifikato numeris:	Nr. KG-0282 - 0080	
2.5	Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	419		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	-		

**Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**

**1 lentelė**

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/5958
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	600,02	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	600,02	
3.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m <sup>2</sup>	690,01	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	218,04	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,48	
3.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.</b>			

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	502,8	Įvertinta parapeto, ventiliacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
<b>3.4.</b>	<b>langai ir lauko durys</b>			
<b>3.4.1.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>38</b>	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	33	
<b>3.4.2.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>106,44</b>	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	90,3	
<b>3.4.3.</b>	<b>skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>12</b>	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	8	
<b>3.4.4.</b>	<b>plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>18,22</b>	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	11,76	
<b>3.4.5.</b>	<b>skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>14</b>	Laiptinės langai 1,8x3,06. Rūsio langai 1,2x0,4.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
<b>3.4.6.</b>	<b>plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>16,14</b>	Laiptinės langai ir rūšio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Įvertintos dvejos durys laiptinėje, rūšio durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	20,64	Įvertintos dvejos durys laiptinėje, rūšio durys.
3.5.	<b>rūšio perdanga</b>			
3.5.1.	Rūšio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	248,06	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

**Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**

**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	<b>sienos (fasadinės)</b>	<b>2</b>	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikac
4.2.	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	<b>2</b>	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

4.3.	<b>stogas</b>	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	ijos atestato Nr. 0282.
4.4.	<b>langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose</b>	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	<b>balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos</b>	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	<b>rūsio perdanga</b>	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdengimą.	
4.7.	<b>langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose</b>	3	Laiptinės langai seni, mediniai. Laiptinių ir rūsio durys senos. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjami. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais.	
4.8.	<b>šildymo inžinerinės sistemos</b>	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	
4.9.	<b>karšto vandens inžinerinės sistemos</b>	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	<b>vandentiekio inžinerinės sistemos</b>	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	



**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

4.11.	<b>nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemsasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.
4.12.	<b>vėdinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	<b>elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>	2	Elektrų instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	<b>liftai (jei yra)</b>	*	Pastate nėra.
4.15.	<b>kita</b>		

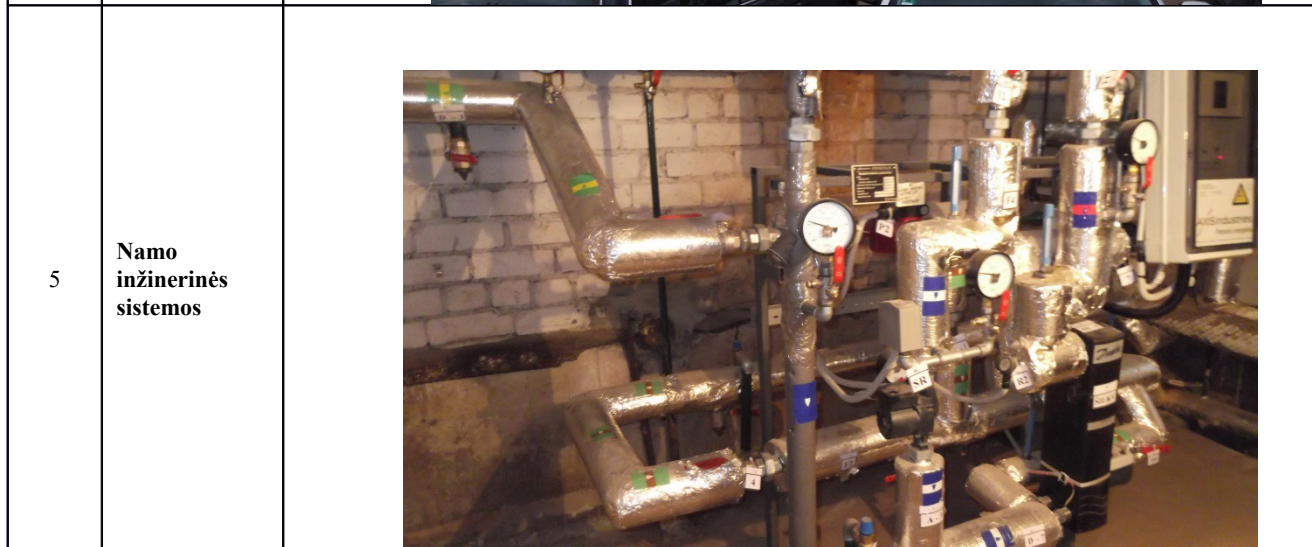
\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**Pastato apžiūra, foto fiksacija**

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	<b>sienos (fasadinės)</b>	
2	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	



**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**



**5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas**

**Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)**

**3 lentelė**

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	487,64	Duomenys iš pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatu,

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

				priedas prie sertifikato
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0080
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	101.400,0	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	168,99	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	29,92	

**5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:**

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	149,5991
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	60,7999
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	15,1214
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	71,515
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,9178
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	58,0343

**6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas**

**4 lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytų U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti esamų laiptinių remontą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangų šiltinimą ir apdailą iš apačios.	0,2	897,013

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	218,04
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytų 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Numatyti naują užlipimą ant stogo iškertant naują angą paskutiniame pastato aukšto perdangoje, naujas užlipimo kopetėles laiptinėje. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą.	0,16	528,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pastate yra senų medinių langų, kurių perdavimo koeficientas yra priimtas U 2,5 W/m <sup>2</sup> K. Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	16,14
6.1.4	Lauko, tambūro ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Laiptinės, tambūro ir rūšio durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	20,64
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	21,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	12,00
6.1.7	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	20,80
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	16,14
6.1.9	Termoreguliatorių įrengimas vnt.	Įrengti termoreguliatorius ant esamų radiatorių.	*	40,00
<b>6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas</b>				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti esamų laiptinių remontą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdengimų šiltinimą ir apdailą iš apačios.	0,2	897,01
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	218,04
6.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Jei reikia paauskštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Numatyti naują užlipimą ant stogo iškertant naują angą paskutiniame pastato aukšto perdangoje, naujas užlipimo kopetėles laiptinėje. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą.	0,16	528,80
6.1.4	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pastate yra senų medinių langų, kurių perdavimo koeficientas yra priimtas U 2,5 W/m <sup>2</sup> K. Pakeisti nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	16,14
6.1.5	Lauko, tambūro ir rūšio durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Laiptinės, tambūro ir rūšio durys senos medinės. Pakeisti visas senas medines laiptinės, rūšio ir tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	20,64
6.1.6	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	21,00
6.1.7	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	12,00
6.1.8	Balkono stiklinimas pagal vieningą projektą. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	20,80

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.9	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m2	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	16,14
6.1.10	Šildymo sistemos paskirstymo vamzdiniai (m)	Keičiami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai rūsyje, uždarojami ir reguliuojamoji armatūra.	*	272,55
6.1.11	Karšto vandentiekio skirstomasis vamzdynas, cirkuliacinė linija (m)	Keičiami visi vandentiekio skirstomasis vamzdynas, įrengiama nauja cirkuliacinė karšto vandens linija. Montuojama nauja uždarojami ir reguliuojamoji armatūra.	*	200,00
<b>6.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždarojamias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	146,31
6.2.2	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	109,02
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdinio rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	109,02
6.2.4	Lietaus surinkimo stovų įrengimas (m)	Įrengti naujus lietaus surinkimo stovus laiptinėse. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	20,40
6.2.7	Elektros instaliacijos magistralinių ir laiptinės apšvietimo laidų keitimas (m)	Pakeisti visus laiptinėse ir bendro naudojimo patalpose esančius elektros instaliacinius kabelius naujais. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	360,00
6.2.8	Elektros instaliacijos skirstomųjų ir rūsyje esančių laidų keitimas (m)	Pakeisti visus skirstomuosius ir rūsyje esančius elektros instaliacinius kabelius naujais. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	372,00
6.2.9	Modulinių paskirstymo skydų laiptinės aukštui įrengimas (vnt.)	Pakeisti modulinius paskirstymo skydelius laiptinėse.	*	4,00

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

**7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.**

**5 lentelė**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
<b>7.1.</b>	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>



**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

7.2.	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>487,64</b>	<b>162,78</b>
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	149,599 1	23,558 9
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	60,7999	11,444 7
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	58,0343	51,575 2
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,9178	0,9178
7.2.1.6.	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	9,75276 6	4,8832 86
7.3.	<b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)</b>	<b>procentais</b>	–	<b>66,62 %</b>
7.4.	<b>Išmetamo ŠESD (CO<sub>2</sub><sub>ekv.</sub>) kiekio sumažėjimas</b>	<b>tonų/metus</b>	–	<b>45,42</b>

<sup>1</sup> Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO<sub>2ekv.</sub>/MWh

<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

**Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.**

**5 lentelė**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>
7.2.	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>487,6383</b>	<b>144,28 2</b>
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	149,5991	23,558 9
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	60,7999	11,444 7
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	58,0343	51,575 2
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,9178	0,9178

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

7.2.1. 5	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	9,752766	4,3284 6
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	70,41%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	48,00

<sup>1</sup> Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO<sub>2</sub>ekv./MWh

<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

**8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas**

**6 a. lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	288.565,39	83.574,31	480,93	139,29
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	133.522,00	38.670,64	222,53	64,45
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	16.212,63	4.695,50	27,02	7,83
8.1.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.848,00	535,22	3,08	0,89
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	10.446,80	3.025,60	17,41	5,04



**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	14.441,81	4.182,64	24,07	6,97
8.1.9	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.9.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas	16.800	4.865,62	28,0	8,11
8.1.9.2	Termoreguliatorių įrengimas	2.800	810,94	4,7	1,35
<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>	19.600	5.677			
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
<b>Iš viso:</b>	<b>484.637</b>	<b>140.360</b>	<b>803</b>	<b>233</b>	

**9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

**7 lentelė**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>484.637</b>	<b>140.360</b>	<b>807,7</b>	233,93
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	481.837	139.550	803,0	232,57
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 8% nuo statybos darbų vertės	38.771	11.229	64,6	18,71
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	9.693	2.807	16,2	4,68
9.4	Projekto administravimas su PVM	6.099	1.766	10,2	2,94
<b>Galutinė suma:</b>		<b>539.199</b>	156.163	<b>898,6</b>	260,26

**Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina ( II paketas)**

**6 b. lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	288.565	83.574,31	480,9	139,29
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	133.522	38.670,64	222,5	64,45

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	16.213	4.695,50	27,0	7,83
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.848	535,22	3,1	0,89
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	10.447	3.025,60	17,4	5,04
8.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	14.442	4.182,64	24,1	6,97
8.1.10	<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>				
8.1.10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	59.374	17.196	99,0	28,66
8.1.10.	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	16.800	4.866	28,0	8,11
<b>Šildymo sistemos įrengimas</b>	76.174	22.061			
<b>Iš viso:</b>	<b>541.210</b>	<b>156.745</b>	902,0	261,2	
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, elektros instaliacijos, geriamojo vandens vamzdžių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	81.748	23.675,9	136,2	39,46
<b>Iš viso:</b>	<b>81.748</b>	<b>23.676</b>	<b>136,2</b>	<b>39,5</b>	
<b>Galutinė suma:</b>	<b>622.958</b>	<b>180.421</b>	<b>1.038,2</b>	300,69	
<b>Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina</b>					
<b>7 lentelė</b>					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>622.958</b>	<b>180.421</b>	<b>1.038,2</b>	300,69

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	541.210,3	156.745,3	902,0	261,2
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 8% nuo statybos darbų vertės	49.836,7	14.433,7	83,1	24,1
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	12.459,2	3.608,4	20,8	6,0
9.4	Projekto administravimas su PVM	6.098,6	1.766,3	10,2	2,9
<b>Galutinė suma:</b>		<b>691.352,8</b>	<b>200.229,6</b>	<b>1.152,2</b>	<b>333,7</b>

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Projekto įgyvendinimo planas</b>				
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.				
<b>8 a lentelė</b>				
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2016-04-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-04-01	2016-04-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2015-04-01	2016-04-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-04-01	2016-04-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01	

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Projekto finansavimo planas</b>					
<b>9 lentelė</b>					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	27.854	8.067	5,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27.854	8.067	5,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	496.439	143.779	89,9%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>552.147</b>	<b>159.913</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19.858	5.751	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4.964	1.438	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	3.032	878	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	74.466	21.567	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	99.288	28.756	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis.
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>201.608</b>	<b>58.390</b>	<b>36,5%</b>	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	34.586	10.017	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	34.586	10.017	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	631.076	182.772	90,1%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>700.248</b>	<b>202.806</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25.243	7.311	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6.311	1.828	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	3.032	878	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	82.233	23.816	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	109.643	31.755	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis.
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>226.462</b>	<b>65.588</b>	<b>32,3%</b>	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:					
<b>I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp</b> , kur:					
<b>I</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn.);					
<b>Ee</b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);					
<b>Ep</b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);					
<b>Ke</b> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ( 0,2Lt/kwh);					
<b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);					
<b>Kp ≤ 1,3</b> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;					
<b>K</b> – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:					
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$					
kur:					
<b>I<sub>en</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);					
<b>I<sub>kt</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);					
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:					
<b>Skaičiavimai I paketui</b>					
<b>496.439,20</b>		<b>0,00</b>		<b>1</b>	
<b>Skaičiavimai II paketui</b>					
<b>548.217,48</b>		<b>82.858,71</b>		<b>1,151142045</b>	



**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<p><b>Ien</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);</p>		<p><b>Ikt</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>				<p align="center"><b>K</b></p>	
<p><b>daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m<sup>2</sup>/mėn.);</b></p>	<p>skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);</p>	<p>skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);</p>	<p>šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);</p>		<p><b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);</p>	<p>– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;</p>	<p>koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:</p>
7,5441	495,8447	164,2375	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
<p align="center">Įmokos pagal I paketą</p>					Eur.	Lt.	
<p align="center">Maksimali mėnesinė įmoka</p>					2,18	7,54	suma/m <sup>2</sup> /mėn.
<p>Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)</p>					0,94	3,258	suma/m <sup>2</sup> /mėn.
<p>Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m<sup>2</sup>( Lt/m<sup>2</sup>/mėn.)</p>					0,94		
<p align="center">Įmokos pagal II paketą</p>							
<p align="center">Maksimali mėnesinė įmoka</p>					2,65	9,16	suma/m <sup>2</sup> /mėn.
<p>Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)</p>					1,28	4,404	Lt/m <sup>2</sup> /mėn.
<p>Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m<sup>2</sup>(Lt/m<sup>2</sup>/mėn.)</p>					1,28		
<p>Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.</p>							
<p>11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).</p>							
<p align="center"><b>Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį</b></p>							
<p align="center"><b>Skaičiavimai I paketui</b></p>						<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>
<b>Paskola</b>						<b>101.523,26</b>	<b>350.539,51</b>
Palūkanos linijiniu						30.583,88	105.600,03
Palūkanos anuitetu						33.607,67	116.040,58
Paskola su palūkanomis linijiniu						132.107,14	456.139,54
Paskola su palūkanomis anuitetu						135.130,94	466.580,09
Paskolos terminas mėnesiais							240,00

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>		96,63 <sup>5</sup>
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus	0,92	3,19
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus	0,94	3,26
<b>Skaičiavimai II paketui</b>	<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>
<b>Paskola</b>	<b>137.217,90</b>	<b>473.786</b>
Palūkanos linijiniu	<b>41.336,89</b>	142.728
Palūkanos anuitetu	<b>45.423,82</b>	156.839
Paskola su palūkanomis linijiniu	<b>178.554,79</b>	616.514
Paskola su palūkanomis anuitetu	<b>182.641,72</b>	630.625
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>		596,63
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus	1,25	4,306
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus	1,28	4,404

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

\* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

**10 lentelė I investicijų paketui**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	60,67	53.728,4	4.184	57.912,1	36.766,4	47.842	3,29	€ 13.856,09
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	49,07	43.455,6	0	43.455,6	27.588,5	35.900	3,05	€ 10.397,21
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	44,95	39.807,0	4.184	43.990,7	27.928,2	36.342	3,37	€ 10.525,25
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	62,62	55.455,2	0	55.455,2	35.206,6	45.813	3,05	€ 13.268,26
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	49,19	43.561,9	0	43.561,9	27.655,9	35.987	3,05	€ 10.422,64
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	44,85	39.718,4	4.184	43.902,2	27.872,0	36.268	3,37	€ 10.504,06
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	60,53	53.604,4	0	53.604,4	34.031,6	44.284	3,05	€ 12.825,42

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	32,68	28.940,9	0	28.940,9	18.373,6	23.909	3,05	€ 6.924,41
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	48,48	42.933,1	4.184	47.116,8	29.912,9	38.924	3,35	€ 11.273,21
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	61,78	54.711,4	4.184	58.895,1	37.390,5	48.654	3,28	€ 14.091,28
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	33,3	29.489,9	2.863	32.352,8	20.539,7	26.727	3,34	€ 7.740,74
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	48,51	42.959,7	0	42.959,7	27.273,6	35.490	3,05	€ 10.278,56
Iš viso:		<b>596,63</b>	<b>LT.</b>		<b>552.147</b>	<b>350.540</b>	<b>456.140</b>	3,05	
Iš viso:		<b>596,63</b>	<b>Eur.</b>		<b>159.913</b>	<b>101.523</b>	<b>132.107</b>	0,88	

**10 lentelė II investicijų paketui**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	60,67	68.788,4	4.184	72.972,1	49.372,8	64.246	4,41	€ 18.607,01
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	49,07	55.636,2	0	55.636,2	37.643,3	48.983	4,16	€ 14.186,55
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	44,95	50.964,9	4.184	55.148,6	37.313,4	48.554	4,50	€ 14.062,23
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	62,62	70.999,3	0	70.999,3	48.038,0	62.509	4,16	€ 18.103,97
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	49,19	55.772,2	0	55.772,2	37.735,3	49.103	4,16	€ 14.221,25
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	44,85	50.851,5	4.184	55.035,2	37.236,7	48.454	4,50	€ 14.033,32
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	60,53	68.629,7	0	68.629,7	46.434,6	60.423	4,16	€ 17.499,74
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	32,68	37.053,0	0	37.053,0	25.070,0	32.622	4,16	€ 9.448,06
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	48,48	54.967,2	4.184	59.151,0	40.021,4	52.078	4,48	€ 15.082,78
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	61,78	70.046,9	4.184	74.230,7	50.224,3	65.354	4,41	€ 18.927,92
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji	33,3	37.755,9	2.863	40.618,8	27.482,6	35.762	4,47	€ 10.357,30

**Daugiabučio namo Pušyno g. 7, Bajorai, Rokiškio rajonas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

	i (butų)								
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	48,51	55.001,2	0	55.001,2	37.213,7	48.424	4,16	€ 14.024,65
Iš viso:		<b>596,63</b>	<b>LT.</b>		<b>700.248</b>	<b>473.786</b>	<b>616.514</b>	4,16	
Iš viso:		<b>596,63</b>	<b>Eur.</b>		<b>202.806</b>	<b>137.218</b>	<b>178.555</b>	1,20	

**10 lentelė**

**12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

**11 lentelė I investicijų paketui**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

**12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas**

<b>12.1.1</b>	<b>Pagal suvestinę kainą</b>	<b>Metais</b>	<b>13</b>	
<b>12.1.2</b>	<b>Atėmus valstybės paramą</b>	<b>Metais</b>	<b>8,44</b>	

**12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas**

<b>12.2.1</b>	<b>Pagal suminę kainą</b>	<b>Metais</b>	<b>11,48</b>	
<b>12.2.2</b>	<b>Atėmus valstybės paramą</b>	<b>Metais</b>	<b>4,19</b>	

**11 lentelė II investicijų paketui**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

**12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas**

<b>12.1.1</b>	<b>Pagal suvestinę kainą</b>	<b>Metais</b>	<b>15,98</b>	
<b>12.1.2</b>	<b>Atėmus valstybės paramą</b>	<b>Metais</b>	<b>10,81</b>	

**12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas**

<b>12.2.1</b>	<b>Pagal suminę kainą</b>	<b>Metais</b>	<b>12,51</b>	
<b>12.2.2</b>	<b>Atėmus valstybės paramą</b>	<b>Metais</b>	<b>7,342</b>	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.