



## Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....  
(Mažoji bendrija "Energo projektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,  
[energoprojektas@gmail.com](mailto:energoprojektas@gmail.com), Tel. Nr.: 8-645 55600 )  
.....

**DAUGIABUČIO NAMO DIRBTUVIŲ G. 18, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ. ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS  
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01  
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....  
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:  
Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:  
Daugiabučių namų Administratorius

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	4
2)___Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3)___Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4)___Pastato apžiūra, foto fiksacija	7
5)___Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
6)___Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
7)___Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8)___Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9)___Projekto įgyvendinimo planas	20
10)___Projekto finansavimo planas	24
11)___Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).

1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871

1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28

1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791

1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416

1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866

1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365

1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503

2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais ( 2014 10 mėnesio kainos)

3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 651, data 2013-07-12

4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-11, data 2014-06-18

5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-11, data 2014-06-18

6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0065, ir jo priedais.

7. Investicijų plano sudėtis:

7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;

7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;

7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);

7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;

7.6. preliminarios namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;

7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;

7.8. Projekto įgyvendinimo planas;

7.9. Projekto finansavimo planas;

8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.109

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas</b>				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai ir keraminių plytų mūras		
2.2	Aukštų skaičius	4		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1991		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E, išduotas 2015-01-05 sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0065	
2.5	Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	391		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	2,581		

**Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**

**1 lentelė**

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	19	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/21731
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1066,16	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1066,16	
3.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m <sup>2</sup>	1168,8	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	216,2	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,48	
3.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.</b>			

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	469,2	Įvertinta parapeto, ventiliacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
<b>3.4.</b>	<b>langai ir lauko durys</b>			
<b>3.4.1.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>68</b>	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	41	
<b>3.4.2.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>121,56</b>	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	56,88	
<b>3.4.3.</b>	<b>skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>20</b>	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	10	
<b>3.4.4.</b>	<b>plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>33,6</b>	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	16,8	
<b>3.4.5.</b>	<b>skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>20</b>	Laiptinės langai 1,6x0,9. Rūsio langai 1,2x0,6.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
<b>3.4.6.</b>	<b>plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>21,24</b>	Laiptinės langai ir rūšio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	7	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūšio durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	21,09	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūšio durys, komercinių patalpų durys.
3.5.	<b>rūsio perdanga</b>			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	332,45	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

**Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**

**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	<b>sienos (fasadinės)</b>	<b>2</b>	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato
4.2.	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	<b>2</b>	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdangimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**





4.3.	<b>stogas</b>	<b>2</b>	Stogas sutaptintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	Nr. 0282.
4.4.	<b>langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose</b>	<b>3</b>	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	<b>balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos</b>	<b>3</b>	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	<b>rūsio perdanga</b>	<b>2</b>	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	<b>langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose</b>	<b>3</b>	Langai laiptinėse yra mediniai, laiptinės, rūsio, tambūro durys senos medinės, rekomenduojama pakeisti visas pastate esančias lauko įėjimo duris naujomis. Tambūro durys be pritraukėjų, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	
4.8.	<b>šildymo inžinerinės sistemos</b>	<b>3</b>	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	
4.9.	<b>karšto vandens inžinerinės sistemos</b>	<b>2</b>	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fikaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

4.10.	<b>vandentiekio inžinerinės sistemos</b>	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.
4.11.	<b>nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.
4.12.	<b>vėdinimo inžinerinės sistemos</b>	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	<b>elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	<b>liftai (jei yra)</b>	*	Pastate nėra.
4.15.	<b>kita</b>		
<p>* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).</p>			



**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Pastato apžiūra, foto fikscija</b>		
<b>Eilės Nr.</b>	<b>Konstrukcijos aprašymas</b>	<b>Foto nuotrauka</b>
1	<b>sienos (fasadinės)</b>	
2	<b>pamatai ir nuogrindos</b>	
3	<b>stogas</b>	
4	<b>langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose</b>	

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

5	<b>Namo inžinerinės sistemos</b>	
---	----------------------------------	--

**5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas**

**Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)**

**3 lentelė**

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	411,54	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0065
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	150.936,7	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	141,50	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	44,54	

**5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:**

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	142,6136
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	31,9307
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	11,4066
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	78,8758
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,5694
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	40,0395

**6. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

**4 lentelė**

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas nebūtų didesnis už U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu., taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1519,44
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup> .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	216,2
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas nebūtų didesnis nei 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	512,2
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	64,68
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visas senas medines ir neapšiltintas duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	21,09
6.1.9	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga šildymo ir karšto vandens sistemose.	*	29,00
6.1.12	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	19,00
6.1.14	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	115,68

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.15	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	21,24
6.1.16	Termoreguliatorių įrengimas vnt.	Termoreguliatorių an esamų radiatorių įrengimas	*	70,00
<b>Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas</b>				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*	Darbo kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas nebūtų didesnis už U - 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu., taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	1519,44
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup> .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	216,2
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas nebūtų didesnis nei 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	512,2
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	64,68
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visas senas medines ir neapšiltintas duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	21,09

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga šildymo ir karšto vandens sistemose.	*	29
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	19
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	115,68
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m <sup>2</sup> K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	21,24
<b>6.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdžius (išskyrus stovus), sklendes ir uždaromąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	108,10
6.2.2	Nuotekų sistemos rūsyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	50,00
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdžio rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	50,00
6.2.4	Įvadinio paskirstymo skydo remontas (vnt.)	Atnaujinti namui priklausantį elektros paskirstymo skydą, įrengiant naują dėžutę, bei modulinius įtaisus.	*	1,00
6.2.5	Drenažo įrengimas (m)	Numatyti drenažo įrengimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	120,00

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

**7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.**

**5 lentelė**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	411,54	192,8
7.2.1.	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	142,6136	72,6
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	31,9307	15,02
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	40,0395	31,680 9
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,5694	0,5694
7.2.1.6.	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	8,2308	3,484
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	53,15%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	54,34
<b>Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.</b>				

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>5 lentelė</b>					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
1	2	3	4	5	
<b>7.1.</b>	<b>Pastato energinio naudingumo klasė</b>	<b>Klasė</b>	<b>E.</b>	<b>C</b>	
<b>7.2.</b>	<b>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui</b>	<b>kWh/m<sup>2</sup>/metus</b>	<b>411,54</b>	<b>192,8</b>	
<b>7.2.1.</b>	<b>Iš jų pagal energiją taupančias priemones:</b>				
7.2.1. 1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	142,6136	72,6	
7.2.1. 2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	31,9307	15,02	
7.2.1. 3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	40,0395	31,6809	
7.2.1. 4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,5694	0,5694	
7.2.1. 6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	8,2308	3,484989	
<b>Skaičiavimai I paketui</b>					
<b>7.3.</b>	<b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)</b>	<b>procentais</b>	<b>–</b>	<b>53,15 %</b>	
<b>7.4.</b>	<b>Išmetamo ŠESD (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas</b>	<b>tonų/metus</b>	<b>–</b>	<b>54,34</b>	
<sup>1</sup> Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO <sub>2</sub> ekv./MWh					
<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų					
<p>PASTABA. Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.</p>					
<b>8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas</b>					
<b>6 a. lentelė</b>					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	504.677	146.165	473	137

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	140.188	40.601	131	38
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	43.153	12.498	40	12
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	14.757	4.274	14	4
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2.926	847	3	1
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	58.100	16.827	54	16
8.1.7	<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>				
8.1.7.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga	21.600	6.255,79	20,3	5,87
8.1.7.2	Termoreguliatorių įrengimas	4.900	1.419,14	4,6	1,33
<b>Šildymo sistemos rekonstrukcija</b>	26.500	7.675			
<b>Iš viso:</b>	<b>790.302</b>	<b>228.887</b>	<b>737</b>	<b>213</b>	
<b>Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina</b>					
<b>7 lentelė</b>					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santyki nė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santyki nė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>790.302</b>	<b>228.887</b>	<b>741,3</b>	214,68
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	790.302	228.887	741,3	214,68



**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	55.321	16.022	51,9	15,03
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	15.806	4.578	14,8	4,29
9.4	Projekto administravimas su PVM	10.836	3.138	10,2	2,94
<b>Galutinė suma:</b>		<b>872.265</b>	<b>252.625</b>	<b>818,1</b>	<b>236,95</b>

**Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina ( II paketas)**

**6 b. lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	eur./m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	504.677	146.165	473	137
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	140.188	40.601	131	38
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	43.153	12.498	40	12
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	14.757	4.274	14	4
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2.926	847	3	1
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	58.100	16.827	54	16
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8.1.8.3	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas.	59.062	17.106	55,4	16,04
8.1.8.4	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga	23.200	6.719	21,8	6,30
<b>Šildymo sistemos įrengimas</b>	82.262	23.825			
<b>Iš viso:</b>	<b>846.064</b>	<b>245.037</b>	793,6	229,8	
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas)	79.619	23.059,2	74,7	21,63
<b>Iš viso:</b>	<b>79.619</b>	<b>23.059</b>	<b>74,7</b>	<b>21,6</b>	
<b>Galutinė suma:</b>	<b>925.683</b>	<b>268.096</b>	<b>868,2</b>	251,46	

**9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

**7 lentelė**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santyki nė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Santyki nė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	<b>925.683</b>	<b>268.096</b>	<b>868,2</b>	251,46
<b>Iš jų:</b>					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	846.063,9	245.037,0	793,6	229,8
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	64.797,8	18.766,7	60,8	17,6
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	18.513,7	5.361,9	17,4	5,0
9.4	Projekto administravimas su PVM	10.836,5	3.138,5	10,2	2,9
<b>Galutinė suma:</b>		<b>1.019.831</b>	<b>295.363,4</b>	<b>956,5</b>	<b>277,0</b>

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Projekto įgyvendinimo planas</b>				
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.				
<b>8 a lentelė</b>				
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2016-04-01	
II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	2015-04-02	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-04-01	2016-04-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01	

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>Projekto finansavimo planas</b>					
<b>9 lentelė</b>					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	40.982	11.869	4,7%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	40.982	11.869	4,7%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	790.302	228.887	90,6%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>872.265</b>	<b>240.756</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	27.661	8.011	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7.903	2.289	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5.418	1.569	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	118.545	34.333	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	158.060	45.777	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis.
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>317.587</b>	<b>91.980</b>	<b>36,4%</b>	Nurodomos investicijų sumos

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	47.074	13.634	4,6%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	47.074	13.634	4,6%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	925.683	268.096	90,8%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
<b>Investicijų suma, iš viso:</b>		<b>1.019.831</b>	<b>295.363</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	32.399	9.383	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9.257	2.681	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5.418	1.569	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	126.910	36.756	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	169.213	49.007	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis.
<b>Valstybės parama iš viso:</b>		<b>343.196</b>	<b>99.397</b>	<b>33,7%</b>	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<p>Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).</p>		
<p>Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:</p>		
<p><b>I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp</b>, kur:</p>		
<p><b>I</b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m<sup>2</sup>/mėn.);</p>		
<p><b>Ee</b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);</p>		
<p><b>Ep</b> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);</p>		
<p><b>Ke</b> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ( 0,2Lt/kwh);</p>		
<p><b>12</b> – mėnesių skaičius metuose (mėn.);</p>		
<p><b>Kp</b> ≤ <b>1,3</b> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;</p>		
<p><b>K</b> – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:</p>		
<p align="center"><math display="block">K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}</math></p>		
<p>kur:</p>		
<p><b>I<sub>en</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);</p>		
<p><b>I<sub>kt</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>		
<p>Apskaičiuota maksimali įmoka yra:</p>		
<b>Skaičiavimai I paketui</b>		
<b>790.301,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>
<b>Skaičiavimai II paketui</b>		
<b>846.063,86</b>	<b>79.618,97</b>	<b>1,094105151</b>
<p><b>I<sub>en</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina ( tūkst. Lt);</p>	<p><b>I<sub>kt</sub></b> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);</p>	<b>K</b>

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m <sup>2</sup> /mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);	skaičiuoja mosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m <sup>2</sup> /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
<b>4,9763</b>	411,54	192,8	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,44	<b>4,98</b>	suma/m <sup>2</sup> /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,84	<b>2,885</b>	suma/m <sup>2</sup> /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (Lt/m <sup>2</sup> /mėn.)					0,84		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,58	<b>5,44</b>	suma/m <sup>2</sup> /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					1,02	<b>3,520</b>	Lt/m <sup>2</sup> /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (Lt/m <sup>2</sup> /mėn.)					1,02		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
<b>Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį</b>							
<b>Skaičiavimai I paketui</b>					<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>	
<b>Paskola</b>					<b>160.645,79</b>	<b>554.677,78</b>	
Palūkanos linijiniu					48.394,54	167.096,68	
Palūkanos anuitetu					53.179,26	183.617,33	
Paskola su palūkanomis linijiniu					209.040,33	721.774,46	
Paskola su palūkanomis anuitetu					213.825,04	738.295,12	
Paskolos terminas mėnesiais						240,00	
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>						1.066,16	
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus					0,82	2,82	
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus					0,84	2,89	
<b>Skaičiavimai II paketui</b>					<b>Eur.</b>	<b>Lt.</b>	
<b>Paskola</b>					<b>195.966,87</b>	<b>676.634</b>	
Palūkanos linijiniu					<b>59.035,02</b>	203.836	

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

Palūkanos anuitetu	<b>64.871,74</b>	223.989
Paskola su palūkanomis linijiniu	<b>255.001,90</b>	880.471
Paskola su palūkanomis anuitetu	<b>260.838,62</b>	900.624
Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m <sup>2</sup>		1066,16
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m <sup>2</sup> /metus	1,00	3,441
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m <sup>2</sup> /metus	1,02	3,520

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

\* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

**10 lentelė I investicijų paketui**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	81,46	60.079,6	4.339	64.419,0	40.964,4	53.305	2,73	€ 15.438,16
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	47,21	34.488,2	0	34.488,2	21.931,2	28.538	2,52	€ 8.265,18
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	81,52	60.124,4	3.134	63.258,4	40.226,4	52.345	2,68	€ 15.160,03
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	47,17	34.458,3	4.581	39.038,9	24.825,0	32.304	2,85	€ 9.355,75
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	81,17	59.862,9	3.134	62.996,9	40.060,1	52.128	2,68	€ 15.097,36
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	47,22	34.495,7	6.690	41.185,7	26.190,2	34.080	3,01	€ 9.870,24
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	81,25	59.922,7	3.134	63.056,7	40.098,1	52.178	2,68	€ 15.111,68
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	47,21	34.488,2	3.134	37.622,3	23.924,2	31.131	2,75	€ 9.016,26
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	47,08	34.391,1	0	34.391,1	21.869,5	28.458	2,52	€ 8.241,91
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	30,88	22.286,6	2.652	24.938,5	15.858,5	20.636	2,78	€ 5.976,56
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	59,54	43.701,1	6.690	50.391,1	32.043,9	41.697	2,92	€ 12.076,34



**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	47,04	34.361,2	6.690	41.051,2	26.104,7	33.969	3,01	€ 9.838,01
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	30,88	22.286,6	7.393	29.679,7	18.873,5	24.559	3,31	€ 7.112,81
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	59,53	43.693,6	3.134	46.827,7	29.778,0	38.749	2,71	€ 11.222,36
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	47,01	34.338,8	6.690	41.028,8	26.090,4	33.950	3,01	€ 9.832,64
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	30,77	22.204,4	7.393	29.597,5	18.821,2	24.491	3,32	€ 7.093,11
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	59,57	43.723,5	4.581	48.304,0	30.716,8	39.970	2,80	€ 11.576,18
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	80,1	59.063,4	12.637	71.700,0	45.594,4	59.330	3,09	€ 17.183,07
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	59,55	43.708,6	4.581	48.289,1	30.707,3	39.958	2,80	€ 11.572,59
Iš viso:		<b>1066,16</b>	<b>LT.</b>		<b>872.265</b>	<b>554.677,6</b>	<b>721.774,2</b>	2,80	
Iš viso:		<b>1066,16</b>	<b>Eur.</b>		<b>252.625</b>	<b>160.646</b>	<b>209.040</b>	0,81	

**10 lentelė II investicijų paketui**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	81,46	71.354,3	4.339	75.693,8	50.221,1	65.350	3,34	€ 18.926,72
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	47,21	41.022,5	0	41.022,5	27.217,5	35.417	3,13	€ 10.257,40
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	81,52	71.407,5	3.134	74.541,5	49.456,6	64.355	3,29	€ 18.638,61
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	47,17	40.987,1	4.581	45.567,6	30.233,1	39.341	3,48	€ 11.393,87
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	81,17	71.097,5	3.134	74.231,5	49.250,9	64.088	3,29	€ 18.561,10
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	47,22	41.031,4	6.690	47.721,3	31.662,0	41.200	3,64	€ 11.932,40
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	81,25	71.168,3	3.134	74.302,4	49.297,9	64.149	3,29	€ 18.578,82

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	47,21	41.022,5	3.134	44.156,5	29.296,9	38.123	3,36	€ 11.041,05
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	47,08	40.907,4	0	40.907,4	27.141,1	35.317	3,13	€ 10.228,62
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	30,88	26.560,6	2.652	29.212,5	19.381,8	25.221	3,40	€ 7.304,40
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	59,54	51.942,0	6.690	58.631,9	38.900,9	50.620	3,54	€ 14.660,52
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	47,04	40.871,9	6.690	47.561,9	31.556,2	41.063	3,64	€ 11.892,54
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	30,88	26.560,6	7.393	33.953,8	22.527,5	29.314	3,96	€ 8.489,91
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	59,53	51.933,1	3.134	55.067,1	36.535,8	47.542	3,33	€ 13.769,17
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	47,01	40.845,4	6.690	47.535,4	31.538,6	41.040	3,64	€ 11.885,90
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	30,77	26.463,2	7.393	33.856,3	22.462,9	29.230	3,96	€ 8.465,56
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	59,57	51.968,5	4.581	56.549,0	37.519,0	48.822	3,41	€ 14.139,71
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	80,1	70.149,9	12.637	82.786,5	54.927,0	71.474	3,72	€ 20.700,22
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	59,55	51.950,8	4.581	56.531,3	37.507,2	48.806	3,41	€ 14.135,28
Iš viso:		<b>1066,16</b>		<b>LT.</b>	<b>1.019.830</b>	<b>676.634,2</b>	<b>880.470,3</b>	3,41	
Iš viso:		<b>1066,16</b>		<b>Eur.</b>	<b>295.363</b>	<b>195.967</b>	<b>255.002</b>	0,99	

**10 lentelė**

**12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

**11 lentelė I investicijų paketui**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas</b>				
<b>12.1.1</b>	<b>Pagal suvestinę kainą</b>	<b>Metais</b>	<b>18</b>	
<b>12.1.2</b>	<b>Atėmus valstybės parama</b>	<b>Metais</b>	<b>11,33</b>	
<b>12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas</b>				
<b>12.2.1</b>	<b>Pagal suminę kainą</b>	<b>Metais</b>	<b>15,60</b>	
<b>12.2.2</b>	<b>Atėmus valstybės parama</b>	<b>Metais</b>	<b>5,68</b>	
<b>11 lentelė II investicijų paketui</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas</b>				
<b>12.1.1</b>	<b>Pagal suvestinę kainą</b>	<b>Metais</b>	<b>20,82</b>	
<b>12.1.2</b>	<b>Atėmus valstybės parama</b>	<b>Metais</b>	<b>13,82</b>	

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

<b>12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas</b>				
<b>12.2.1</b>	<b>Pagal suminę kainą</b>	<b>Metais</b>	<b>17,28</b>	
<b>12.2.2</b>	<b>Atėmus valstybės parama</b>	<b>Metais</b>	<b>10,268</b>	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.

**Daugiabučio namo Dirbtuvių g. 18, Obeliai, Rokiškio raj., atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**