



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energo projektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO PANEVĖŽIO G. 12, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio
naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas
2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo
ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Daugiabučių namų savininkų bendrija

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	38

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Panevėžio g. 12, Rokiškis investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 703, data 2014-02-06
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-6, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-6, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0060, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos G/B paneliai		
2.2	Aukštų skaičius	9		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1981		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-06		Nr. KG-0282-0060
2.5	Užstatytas plotas m²	533		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m²	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	4,07		
Pagrindiniai namo techniniai rodikliai				
1 lentelė				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	49	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro nr. 90/27991
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	2725,45	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	5	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	298,52	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	3023,97	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m²	2231,78	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m²	238,44	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,48	

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	526	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	143	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	474,6	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	423,15	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	85	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	49	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	128,6	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	72	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	53	Laiptinės langai 1,5x1; Rūsio langai 1,13x0,6
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	81,7	Laiptinės langai ir rūsio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	15	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsio durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	31,9	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsio durys, komercinių patalpų durys.
3.5.	rūsio perdanga			

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	391	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminių šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laiknčiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai laiptinėse yra mediniai, laiptinės, rūsio durys naujos metalinės, komercinių patalpų durys naujos plastikinės. Tambūro durys neįrengtos, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Šiuokščių šalinimo patalpų durys senos medinės. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Pakeisti senas bendro naudojimo patalpų duris naujomis, įrengti naujas tambūro duris.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fikciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paauštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	2	Pastato liftai pasenę, nebeatitinka šių dienų reikalavimų. Būtina keisti pastatuose esančius lifthus.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksiacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	363,83	

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0060
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/met us	425.900,0	
		kWh/m2/ metus	156,28	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaips niais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dien olaipsniui	125,68	
5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:				
5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m2/metus		118,5788
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m2/metus		17,0272
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	kWh/m2/metus		5,2406
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m2/metus		50,33
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m2/metus		1,7623
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m2/metus		63,3348
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas				
4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbu kiekis (m2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m²K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 0,20 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	2901,314
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m².	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	238,44
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m²K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	582,00
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	235,5

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Įrengti tambūro duris ir pakeisti šiukšlių šalinimo patalpų duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	20,69
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga šildymo.	*	22,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	54,00
6.1.7	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	81,7
6.1.8	Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	231,00
6.1.1.8	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	Įrengti termoregulatorius ant esamų radiatorių.	*	180,00
Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	2901,314
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ² .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	238,44

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytų 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą. Jei reikia paaugštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	508,00
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	235,5
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Įrengti tambūro duris ir pakeisti šiukšlių šalinimo patalpų duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	20,69
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	22,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	54,00
6.1.7	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	81,7
6.1.8	Senų medinių arba neįstiklintų balkonų stiklinimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	231,00
6.1.9	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) vnt.	Rekomenduojama pakeisti senus liftus naujais, energija taupančiais ir šiuolaikiniai liftais.	*	2,00
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždarojamąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	227,61
6.2.3	Nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	119,22
6.2.5	Lietaus surinkimo vamzdyno rūšyje ir išvadų rūšyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	119,22
7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.				
5 lentelė				
Eil.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Nr.			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	363,826	165,3792
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį.	kWh/m ² /metus	118,5788	18,6738
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	kWh/m ² /metus	17,0272	3,2051
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas.	kWh/m ² /metus	63,3348	53,2021
7.2.1.4.	Tamburo durų keitimas.	kWh/m ² /metus	1,7623	1,7623
7.2.1.6.	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	7,27652	4,961376
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	54,54%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	139,82
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	363,826	165,3792
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį.	kWh/m ² /metus	118,5788	18,6738
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	kWh/m ² /metus	17,0272	3,2051
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas.	kWh/m ² /metus	63,3348	53,2021
7.2.1.4.	Lauko ir tambūro durų keitimas.	kWh/m ² /metus	1,7623	1,7623
7.2.1.6.	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	7,27652	4,961376
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	54,54%

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	139,82
-------------	---	-------------------	----------	---------------

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svartinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingo jo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	815.802,47	236.272,73	269,78	78,13
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	160.854,36	46.586,64	53,19	15,41
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	66.874,59	19.368,22	22,11	6,40
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	22.320,43	6.464,44	7,38	2,14
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	116.019,75	33.601,64	38,37	11,11
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	8.316,00	2.408,48	2,75	0,80
8.1.9	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.9.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	17.600,00	5.097,31	5,82	1,69
8.1.9.2	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	12.600	3.649,21	4,2	1,21
Šildymo sistemos rekonstrukcija		30.200,00	8.746,52		
Iš viso:		1.220.387,6	353.448,68	399,40	115,68

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	0				
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.220.388	353.449	403,6	116,88
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.220.388	353.449	403,6	116,88
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 5% nuo statybos darbų vertės	61.019	17.672	20,2	5,84
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	24.408	7.069	8,1	2,34
9.4	Projekto administravimas su PVM	30.736	8.902	10,2	2,94
Galutinė suma:		1.336.550	387.092	442,0	128,01
Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)					
6 b. lentelė					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingo jo ploto)	eur./m ² (naudingoj o ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	815.802,47	236.272,7	269,78	78,13
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	160.854,36	46.586,64	53,19	15,41
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	66.874,59	19.368,22	22,11	6,40
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	22.320,43	6.464,44	7,38	2,14

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	116.019,75	33.601,64	38,37	11,11
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	8.316,00	2.408,48	2,75	0,80
8.1.7	Lifto keitimas	280.000,00	81.093,61	92,59	26,82
8.1.11	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.11.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga	17.600,00	5.097,31	5,82	1,69
Šildymo sistemos įrengimas		17.600,00	5.097,31		
Iš viso:		1.487.787,60	430.893,07	492,00	142,49
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	44.865	12.993,8	14,8	4,30
Iš viso:		44.865	12.994	14,8	4,3
Galutinė suma:		1.532.653	443.887	506,8	146,79

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.532.653	443.887	506,8	146,79
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.487.787,6	430.893,1	492,0	142,5
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 5% nuo statybos darbų vertės	76.632,6	22.194,3	25,3	7,3
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	30.653,1	8.877,7	10,1	2,9

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

9.4	Projekto administravimas su PVM	30.735,6	8.901,7	10,2	2,9
Galutinė suma:		1.670.674,0	483.860,6	552,5	160,0

10. Projekto įgyvendinimo planas					
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.					
8 a lentelė					
Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos	
	I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Cokolio šiltinimas iš išorės, įrengiant hidroizoliaciją.	2015-04-01	2016-04-01		
10.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.4	Medinių langų keitimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.5	Lauko durų keitimas ir naujų įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-04-01	2016-04-01		
	II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Cokolio šiltinimas iš išorės, įrengiant hidroizoliaciją.	2015-04-01	2016-04-01		
10.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.4	Medinių langų keitimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.5	Lauko durų keitimas ir naujų įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-04-01	2016-04-01		
10.7	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01		
Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	116.163	33.643	8,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	116.1 63	33.643	8,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.220. 388	353.449	84,0%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.452. 713	420.735	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	30.51 0	8.836	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 5 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12.20 4	3.534	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	15.36 8	4.451	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	183.0 58	53.017	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	244.0 78	70.690	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		485.2 17	140.529	33,4%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	69.01 1	19.987	4,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	69.01 1	19.987	4,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.532. 653	443.887	91,7%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.670. 674	483.861	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38.31 6	11.097	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15.32 7	4.439	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	15.36 8	4.451	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	223.1 68	64.634	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	297.5 58	86.179	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		589.7 36	170.799	35,3%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:					
I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp , kur:					
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn);					
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);					
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);					
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);					
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);					
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;					
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:					
$I_{en} + I_{kt}$					
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$					
I_{en}					

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

kur:							
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
Skaičiavimai I paketui							
1.220.387,60		0,00				1	
Skaičiavimai II paketui							
1.487.787,60		44.865,12				1,030155595	
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);				K	
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh /m2/ metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo , šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
4,5147	363,826	165,3792	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,31	4,51	suma/m²/mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,51	1,774	suma/m²/mėn
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m²(lt/m²/mėn)					0,51		
Įmokos pagal II paketą							

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Maksimali mėnesinė įmoka		1,35	4,65	suma/m ² /mėn					
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)		0,57	1,982	Lt/m ² /mėn					
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (lt/m ² /mėn)		0,57							
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.									
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).									
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį									
Skaičiavimai I paketui			Eur.	Lt.					
Paskola			280.206,23	967.496,08					
Palūkanos linijiniu			84.412,13	291.458,19					
Palūkanos anuitetu			92.757,86	320.274,33					
Paskola su palūkanomis linijiniu			364.618,36	1.258.954,28					
Paskola su palūkanomis anuitetu			372.964,09	1.287.770,41					
Paskolos terminas mėnesiais				240,00					
Namo naudingasis plotas m ²				3.023,97					
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus			0,50	1,73					
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus			0,51	1,77					
Skaičiavimai II paketui			Eur.	Lt.					
Paskola			313.061,20	1.080.938					
Palūkanos linijiniu			94.309,69	325.632					
Palūkanos anuitetu			103.633,98	357.827					
Paskola su palūkanomis linijiniu			407.370,89	1.406.570					
Paskola su palūkanomis anuitetu			416.695,18	1.438.765					
Paskolos terminas mėnesiais				240					
Namo naudingasis plotas m ²				3023,97					
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus			0,56	1,938					
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus			0,57	1,982					
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)									
* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;									
10 lentelė I investicijų paketui									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m2	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės parama	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m2	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Indiv duali	iš viso				

Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Prekybos	71,61	27.230,9	0	27.230,9	18.135,6	23.599	1,37	€ 6.834,72
2	Butas Nr. 2, Administracinė	52,98	20.951,0	0	20.951,0	13.953,2	18.157	1,43	€ 5.258,51
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	50,75	20.070,0	3.214	23.284,4	15.507,2	20.179	1,66	€ 5.844,17
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	65,23	25.790,6	5.952	31.742,3	21.140,1	27.509	1,76	€ 7.967,04
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	51,33	20.299,1	3.214	23.513,5	15.659,8	20.377	1,65	€ 5.901,69
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,75	20.070,0	6.077	26.147,2	17.413,8	22.660	1,86	€ 6.562,72
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,93	25.672,1	7.057	32.728,7	21.797,1	28.363	1,82	€ 8.214,62
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	51,45	20.346,5	5.324	25.670,4	17.096,3	22.247	1,80	€ 6.443,04
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	50,75	20.070,0	2.863	22.932,8	15.273,1	19.874	1,63	€ 5.755,93
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	65,21	25.782,7	2.109	27.892,2	18.576,0	24.172	1,54	€ 7.000,69
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	51,45	20.346,5	0	20.346,5	13.550,6	17.633	1,43	€ 5.106,80
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	50,75	20.070,0	3.214	23.284,4	15.507,2	20.179	1,66	€ 5.844,17
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	65,23	25.790,6	2.109	27.900,1	18.581,2	24.179	1,54	€ 7.002,68
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	51,01	20.172,7	3.214	23.387,1	15.575,6	20.268	1,66	€ 5.869,96
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,75	20.070,0	6.077	26.147,2	17.413,8	22.660	1,86	€ 6.562,72
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	65,23	25.790,6	2.109	27.900,1	18.581,2	24.179	1,54	€ 7.002,68
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	51,33	20.299,1	3.214	23.513,5	15.659,8	20.377	1,65	€ 5.901,69
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,39	19.927,7	3.214	23.142,1	15.412,5	20.056	1,66	€ 5.808,48
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	65,17	25.766,9	2.109	27.876,4	18.565,5	24.158	1,54	€ 6.996,73

**Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	51,45	20.346,5	3.214	23.560,9	15.691,4	20.418	1,65	€ 5.913,59
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	50,75	20.070,0	0	20.070,0	13.366,5	17.393	1,43	€ 5.037,39
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	65,23	25.790,6	5.952	31.742,3	21.140,1	27.509	1,76	€ 7.967,04
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	51,45	20.346,5	6.077	26.423,7	17.598,0	22.899	1,85	€ 6.632,13
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,75	20.070,0	0	20.070,0	13.366,5	17.393	1,43	€ 5.037,39
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	65,23	25.790,6	7.082	32.872,4	21.892,7	28.488	1,82	€ 8.250,68
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	51,33	20.299,1	0	20.299,1	13.519,1	17.592	1,43	€ 5.094,90
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	50,75	20.070,0	0	20.070,0	13.366,5	17.393	1,43	€ 5.037,39
28	Butas Nr. 28, Gydymo	52,98	20.951,0	0	20.951,0	13.953,2	18.157	1,43	€ 5.258,51
29	Butas Nr. 29, Prekybos	52,9	20.919,4	0	20.919,4	13.932,1	18.129	1,43	€ 5.250,58
30	Butas Nr. 30, Prekybos	68,05	26.904,7	2.109	29.014,2	19.323,2	25.144	1,54	€ 7.282,31
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	50,54	19.987,0	3.214	23.201,4	15.452,0	20.107	1,66	€ 5.823,35
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	51,58	20.397,9	0	20.397,9	13.584,8	17.677	1,43	€ 5.119,69
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	64,98	25.691,9	4.219	29.910,8	19.920,3	25.921	1,66	€ 7.507,34
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	50,54	19.987,0	3.214	23.201,4	15.452,0	20.107	1,66	€ 5.823,35
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	51,58	20.397,9	3.214	23.612,3	15.725,6	20.463	1,65	€ 5.926,48
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	64,98	25.691,9	4.219	29.910,8	19.920,3	25.921	1,66	€ 7.507,34
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	50,54	19.987,0	1.733	21.719,8	14.465,2	18.823	1,55	€ 5.451,47
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	51,58	20.397,9	4.947	25.345,0	16.879,6	21.965	1,77	€ 6.361,39

**Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	64,98	25.691,9	0	25.691,9	17.110,6	22.265	1,43	€ 6.448,43
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	50,54	19.987,0	0	19.987,0	13.311,2	17.321	1,43	€ 5.016,56
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	51,58	20.397,9	0	20.397,9	13.584,8	17.677	1,43	€ 5.119,69
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	64,98	25.691,9	4.219	29.910,8	19.920,3	25.921	1,66	€ 7.507,34
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	50,54	19.987,0	0	19.987,0	13.311,2	17.321	1,43	€ 5.016,56
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	51,58	20.397,9	3.214	23.612,3	15.725,6	20.463	1,65	€ 5.926,48
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	64,98	25.691,9	4.219	29.910,8	19.920,3	25.921	1,66	€ 7.507,34
46	Butas Nr. 46, Gyvenamoji (butų)	50,54	19.987,0	6.077	26.064,2	17.358,6	22.588	1,86	€ 6.541,90
47	Butas Nr. 47, Gyvenamoji (butų)	51,58	20.397,9	0	20.397,9	13.584,8	17.677	1,43	€ 5.119,69
48	Butas Nr. 48, Gyvenamoji (butų)	64,98	25.691,9	2.109	27.801,3	18.515,5	24.093	1,54	€ 6.977,89
49	Butas Nr. 49, Gyvenamoji (butų)	50,54	19.987,0	3.214	23.201,4	15.452,0	20.107	1,66	€ 5.823,35
50	Butas Nr. 50, Gyvenamoji (butų)	51,58	20.397,9	3.214	23.612,3	15.725,6	20.463	1,65	€ 5.926,48
51	Butas Nr. 51, Gyvenamoji (butų)	64,98	25.691,9	0	25.691,9	17.110,6	22.265	1,43	€ 6.448,43
52	Butas Nr. 52, Gyvenamoji (butų)	50,54	19.987,0	3.214	23.201,4	15.452,0	20.107	1,66	€ 5.823,35
53	Butas Nr. 53, Gyvenamoji (butų)	51,58	20.397,9	0	20.397,9	13.584,8	17.677	1,43	€ 5.119,69
54	Butas Nr. 54, Gyvenamoji (butų)	64,98	25.691,9	2.109	27.801,3	18.515,5	24.093	1,54	€ 6.977,89
Iš viso:		3023,97	LT.		1.336.550	890.132,4	1.158.284,7	1,65	
Iš viso:		3023,97	Eur.		387.092	257.800	335.462	0,48	

10 lentelė II investicijų paketui

**Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavi mo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminar us mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Indivi duali	iš viso				
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Prekybos	71,61	35.143,2	0	35.143,2	22.737,9	29.588	1,72	€ 8.569,19
2	Butas Nr. 2, Administrac inė	52,98	26.804,8	0	26.804,8	17.342,9	22.567	1,77	€ 6.535,99
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	50,75	25.677,4	3.214	28.891,8	18.693,2	24.325	2,00	€ 7.044,87
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	65,23	32.998,0	5.952	38.949,7	25.200,7	32.792	2,09	€ 9.497,34
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	51,33	25.970,7	3.214	29.185,1	18.882,9	24.571	1,99	€ 7.116,37
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	50,75	25.677,4	6.077	31.754,7	20.545,5	26.735	2,19	€ 7.742,93
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	64,93	32.846,3	7.057	39.903,0	25.817,5	33.595	2,16	€ 9.729,79
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	51,45	26.031,3	5.324	31.355,2	20.287,0	26.398	2,14	€ 7.645,53
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	50,75	25.677,4	2.863	28.540,3	18.465,7	24.029	1,97	€ 6.959,15
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	65,21	32.987,9	2.109	35.097,3	22.708,2	29.549	1,89	€ 8.558,01
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	51,45	26.031,3	0	26.031,3	16.842,4	21.916	1,77	€ 6.347,38
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	50,75	25.677,4	3.214	28.891,8	18.693,2	24.325	2,00	€ 7.044,87
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	65,23	32.998,0	2.109	35.107,5	22.714,8	29.558	1,89	€ 8.560,47
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	51,01	25.808,9	3.214	29.023,3	18.778,3	24.435	2,00	€ 7.076,93
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	50,75	25.677,4	6.077	31.754,7	20.545,5	26.735	2,19	€ 7.742,93
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	65,23	32.998,0	2.109	35.107,5	22.714,8	29.558	1,89	€ 8.560,47
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	51,33	25.970,7	3.214	29.185,1	18.882,9	24.571	1,99	€ 7.116,37

**Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

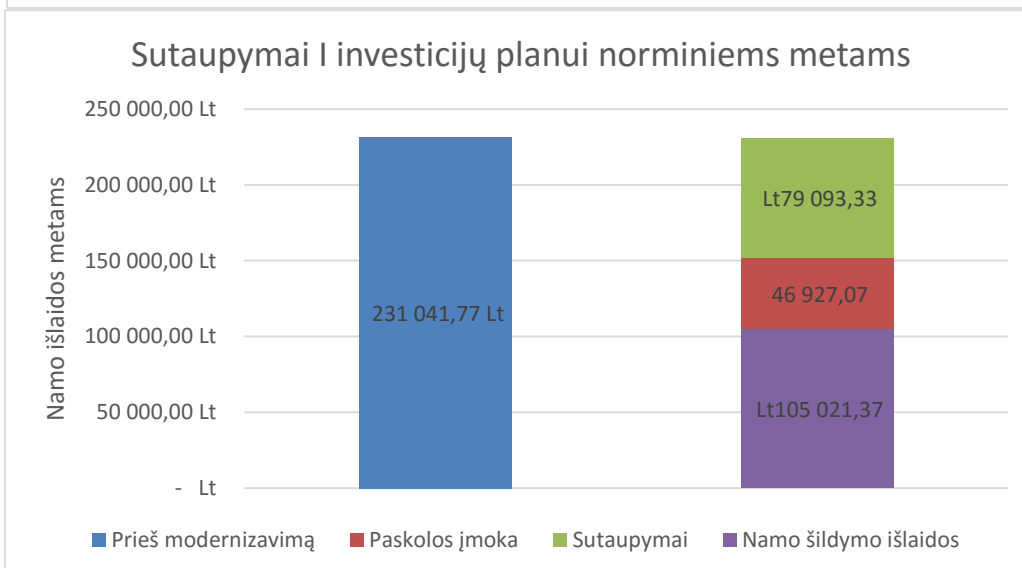
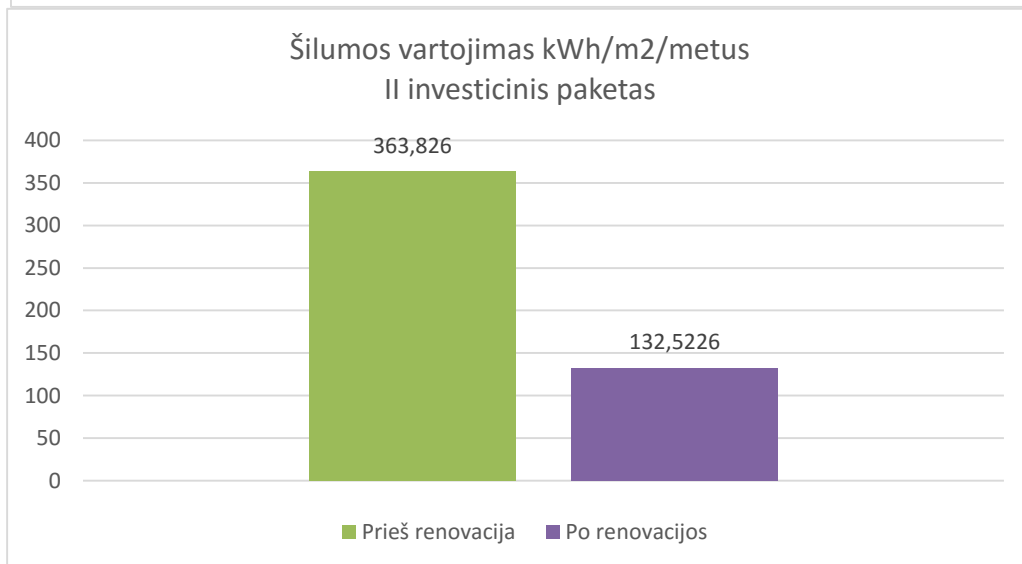
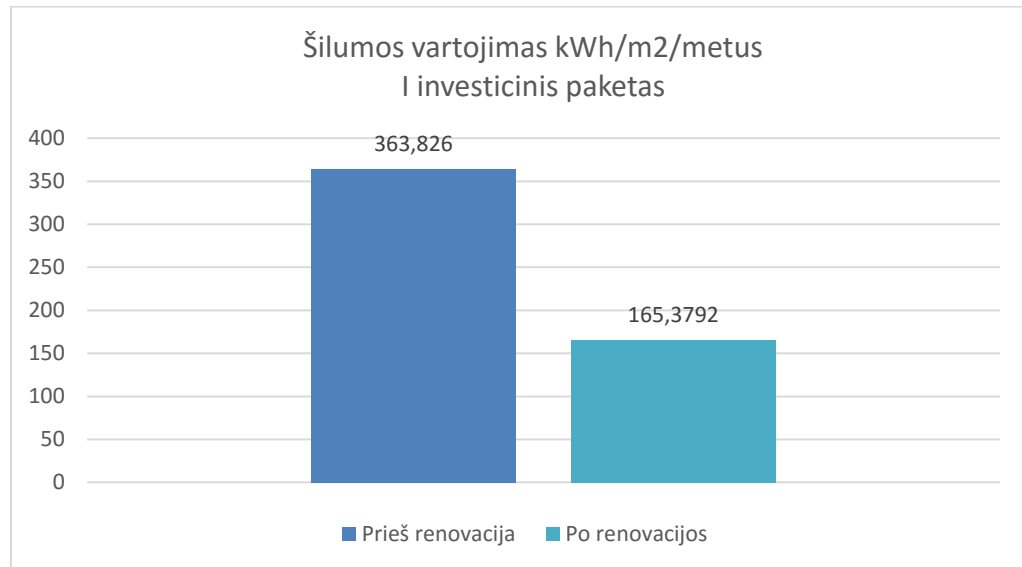
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	50,39	25.495,4	3.214	28.709,8	18.575,5	24.171	2,00	€ 7.000,50
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	65,17	32.967,7	2.109	35.077,1	22.695,1	29.532	1,89	€ 8.553,07
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	51,45	26.031,3	3.214	29.245,7	18.922,2	24.622	1,99	€ 7.131,17
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	50,75	25.677,4	0	25.677,4	16.613,5	21.618	1,77	€ 6.261,09
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	65,23	32.998,0	5.952	38.949,7	25.200,7	32.792	2,09	€ 9.497,34
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	51,45	26.031,3	6.077	32.108,5	20.774,5	27.033	2,19	€ 7.829,23
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	50,75	25.677,4	0	25.677,4	16.613,5	21.618	1,77	€ 6.261,09
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	65,23	32.998,0	7.082	40.079,7	25.931,9	33.744	2,16	€ 9.772,89
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	51,33	25.970,7	0	25.970,7	16.803,2	21.865	1,77	€ 6.332,59
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	50,75	25.677,4	0	25.677,4	16.613,5	21.618	1,77	€ 6.261,09
28	Butas Nr. 28, Gydymo	52,98	26.804,8	0	26.804,8	17.342,9	22.567	1,77	€ 6.535,99
29	Butas Nr. 29, Prekybos	52,9	26.764,4	0	26.764,4	17.316,7	22.533	1,77	€ 6.526,13
30	Butas Nr. 30, Prekybos	68,05	34.423,7	2.109	36.533,2	23.637,2	30.758	1,88	€ 8.908,11
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	50,54	25.571,3	3.214	28.785,7	18.624,5	24.235	2,00	€ 7.018,99
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	51,58	26.097,0	0	26.097,0	16.885,0	21.972	1,77	€ 6.363,41
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	64,98	32.871,6	4.219	37.090,5	23.997,8	31.227	2,00	€ 9.044,01
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	50,54	25.571,3	3.214	28.785,7	18.624,5	24.235	2,00	€ 7.018,99
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	51,58	26.097,0	3.214	29.311,4	18.964,7	24.678	1,99	€ 7.147,19
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	64,98	32.871,6	4.219	37.090,5	23.997,8	31.227	2,00	€ 9.044,01

**Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

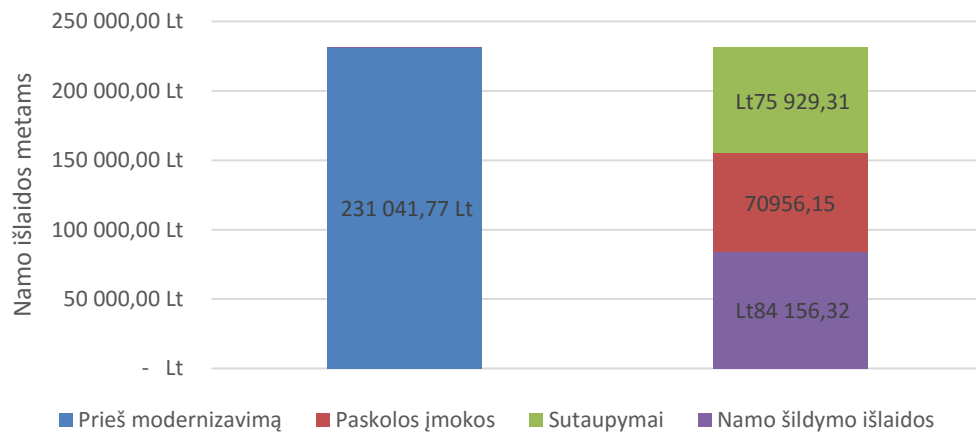
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	50,54	25.571,3	1.733	27.304,0	17.665,9	22.988	1,90	€ 6.657,71
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	51,58	26.097,0	4.947	31.044,2	20.085,8	26.137	2,11	€ 7.569,70
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	64,98	32.871,6	0	32.871,6	21.268,2	27.675	1,77	€ 8.015,29
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	50,54	25.571,3	0	25.571,3	16.544,8	21.529	1,77	€ 6.235,20
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	51,58	26.097,0	0	26.097,0	16.885,0	21.972	1,77	€ 6.363,41
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	64,98	32.871,6	4.219	37.090,5	23.997,8	31.227	2,00	€ 9.044,01
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	50,54	25.571,3	0	25.571,3	16.544,8	21.529	1,77	€ 6.235,20
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	51,58	26.097,0	3.214	29.311,4	18.964,7	24.678	1,99	€ 7.147,19
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	64,98	32.871,6	4.219	37.090,5	23.997,8	31.227	2,00	€ 9.044,01
46	Butas Nr. 46, Gyvenamoji (butų)	50,54	25.571,3	6.077	31.648,5	20.476,8	26.645	2,20	€ 7.717,05
47	Butas Nr. 47, Gyvenamoji (butų)	51,58	26.097,0	0	26.097,0	16.885,0	21.972	1,77	€ 6.363,41
48	Butas Nr. 48, Gyvenamoji (butų)	64,98	32.871,6	2.109	34.981,1	22.633,0	29.451	1,89	€ 8.529,65
49	Butas Nr. 49, Gyvenamoji (butų)	50,54	25.571,3	3.214	28.785,7	18.624,5	24.235	2,00	€ 7.018,99
50	Butas Nr. 50, Gyvenamoji (butų)	51,58	26.097,0	3.214	29.311,4	18.964,7	24.678	1,99	€ 7.147,19
51	Butas Nr. 51, Gyvenamoji (butų)	64,98	32.871,6	0	32.871,6	21.268,2	27.675	1,77	€ 8.015,29
52	Butas Nr. 52, Gyvenamoji (butų)	50,54	25.571,3	3.214	28.785,7	18.624,5	24.235	2,00	€ 7.018,99
53	Butas Nr. 53, Gyvenamoji (butų)	51,58	26.097,0	0	26.097,0	16.885,0	21.972	1,77	€ 6.363,41
54	Butas Nr. 54, Gyvenamoji (butų)	64,98	32.871,6	2.109	34.981,1	22.633,0	29.451	1,89	€ 8.529,65

**Daugiabučio namo Panevėžio g. 12, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

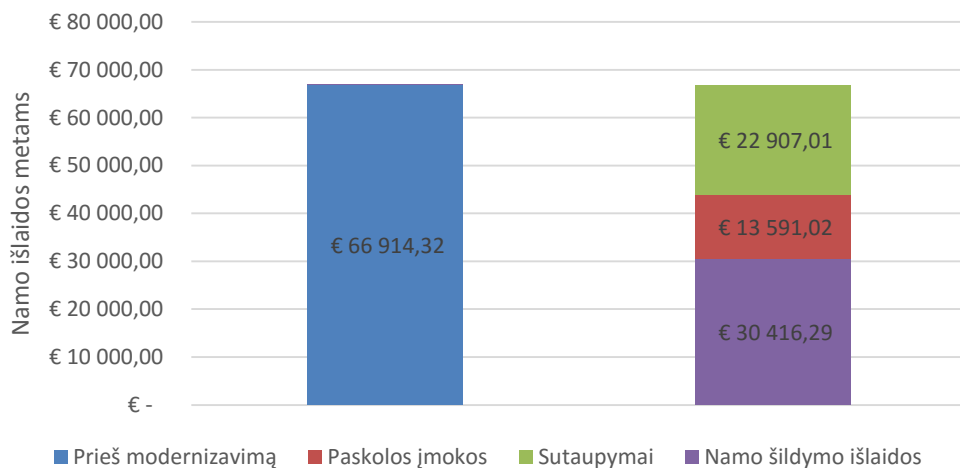
Iš viso:	3023,97	LT.	1.670.674	1.080.937,5	1.406.570,0	1,99	
Iš viso:	3023,97	Eur.	483.861	313.061	407.371	0,58	
10 lentelė							
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas							
11 lentelė I investicijų paketui							
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos		
1	2	3	4		5		
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas							
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	11				
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	7,68				
12.2 energijų taupančių priemonių atsipirkimo laikas							
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	9,44				
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	3,15				
11 lentelė II investicijų paketui							
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos		
1	2	3	4		5		
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas							
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13,26				
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	8,58				
12.2 energijų taupančių priemonių atsipirkimo laikas							
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,81				
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	7,126				
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsiliėtų į aplinką, padidėtų pastato vertė.							



Sutaupymai II investicijų planui, norminiams metams



Sutaupymai I investicijų planui norminiams metams



Sutaupymai II investicijų planui, norminiams metams

